



4 Bilik Tidur 

2 Bilik Mandi 



MILIKAN BEBAS

SERATA SIMFONI SDN BHD (1085579-X)

608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

SALES GALLERY

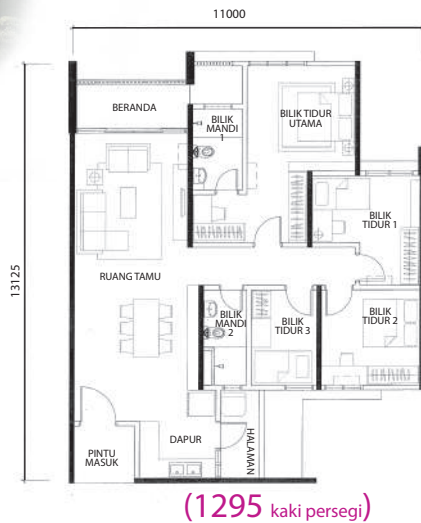
No. 1, Jalan Mutiara 1, Mutiara Heights, 43000 Kajang, Selangor.

603 8740 9088 / 017 297 1837

No. Lesen Pemaju: 19609-1/02-2023/01227(L) • No. Permit Iklan dan Jualan:### • Tempoh Sahlaku: 15/02/2022 - 14/03/2023 • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2023 • Jenis Perumahan: Pangsapuri & Pangsapuri Kos Sederhana • No. Kelulusan Pelan: MPKJ.1/39/2016 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPKJ • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada Bebanan • Jumlah Unit: 378 Unit • Baki Unit: 178 unit • Jumlah TLK: 907 Petak • Jenis Unit: Blok A (191 Unit) dan B (187 Unit) Unit di Blok A: Harga Jualan Rumah Kos Sederhana (102 Unit Jenis C, C1, C2 dan C2-M) RM100,000 dan Harga Jualan Rumah Kos Bebas (89 Unit Jenis B, B-M, B2, B4, B5, B5-M, B6, C, C1, C2, C2-M, C3, C3-M, C4 & C5) dari RM546,00 Min. hingga RM808,000 Max. Unit di Blok B: Harga Jualan Rumah Kos Sederhana (11 Unit Jenis C1-M) RM100,000 dan Harga Jualan Rumah Kos Bebas (176 Unit Jenis A, A1, B, B-M, B1, B3, B3-M, B4-M, B5, B5-M, C1-M & C6) dari RM518,000 Min. hingga RM830,000 Max.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai Tipikal Kos Bebas



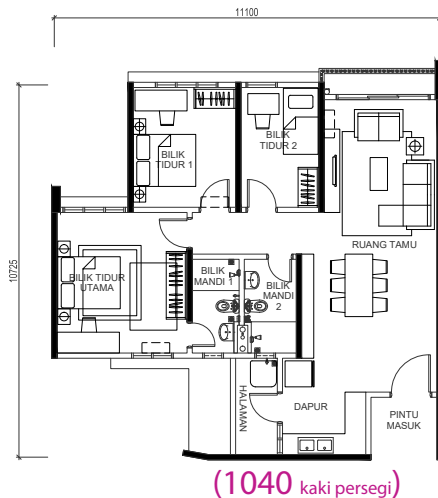
SPESIFIKASI

Struktur	: Penapak Konkrit Bertetulang / Dinding Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Block Simen / Dinding Konkrit Bertetulang
Siling	: Lepaan Skim / Lepaan Simen / Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Papan / Pintu Gelas Berangka Aluminium / Pintu Sedatar Kayu
Penguncian Pintu	: Set Penguncian Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai - Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Yard & Balkoni
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding dengan Ketinggian ke Siling di Tandas Jubin Dinding dengan Ketinggian 1500mm di Dapur Plaster & Cat - Dinding Luaran & Halaman
Sistem Sanitari	: Sinki Dapur : 1 Unit Tandas Duduk : 2 Unit Besen Basuh : 2 Unit Mata Pancutan Bilik Mandi : 2 Unit
Elektrik	: Mata Lampu : 19 Unit Mata Kuasa 13A : 19 Unit Mata Kuasa 15A : 1 Unit Mata Penghawa Dingin : 4 Unit Mata Kipas Tergantung : 5 Unit Mata SMATV : 1 Unit Mata Air Heater : 2 Unit Soket Fiber Optik (FWS) : 1 Unit

Kemudahan Yang Ditawarkan :

- Kolam Renang Kanak - Kanak
- Kolam
- Ping Pong
- Bilik Permainan
- Lounge Beristirehat
- Lounge Sukan
- 1/2 Gelanggang Bola Keranjang
- Gimnasium Outdoor
- Gimnasium Indoor
- Pintu Utama Water Fountain
- Trek Joging
- Taman Permainan Air

Pelan Lantai Tipikal Kos Sederhana



SPESIFIKASI

Struktur	: Penapak Konkrit Bertetulang / Dinding Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Block Simen / Dinding Konkrit Bertetulang
Siling	: Lepaan Skim / Lepaan Simen / Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Papan / Pintu Gelas Berangka Aluminium / Pintu Sedatar Kayu
Penguncian Pintu	: Set Penguncian Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai - Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Yard & Balkoni
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding dengan Ketinggian ke Siling di Tandas Jubin Dinding dengan Ketinggian 1500mm di Dapur Plaster & Cat - Dinding Luaran & Halaman
Sistem Sanitari	: Sinki Dapur : 1 Unit Tandas Duduk : 2 Unit Besen Basuh : 2 Unit Mata Pancutan Bilik Mandi : 2 Unit
Elektrik	: Mata Lampu : 17 Unit Mata Kuasa 13A : 15 Unit Mata Kuasa 15A : 1 Unit Mata Penghawa Dingin : 4 Unit Mata Kipas Tergantung : 4 Unit Mata SMATV : 1 Unit Mata Air Heater : 2 Unit Soket Fiber Optik (FWS) : 1 Unit

SERATA SIMFONI SDN BHD (1085579-X)

608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

603 8740 9088 / 017 297 1837

SALES GALLERY

No. 1, Jalan Mutiara 1, Mutiara Heights, 43000 Kajang, Selangor.

No. Lesen Pemaju: 19609-1/02-2023/01227(L) • No. Permit Iklan dan Jualan: ### • Tempoh Sahlaku: 15/02/2022 - 14/03/2023 • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2023 • Jenis Perumahan: Pangsapuri & Pangsapuri Kos Sederhana • No. Kelulusan Pelan: MPKJ.1/39/2016 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPKJ • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada Bebanan • Jumlah Unit: 378 Unit • Baki Unit: 178 unit • Jumlah TLK: 907 Petak • Jenis Unit: Blok A (191 Unit) dan B (187 Unit) Unit di Blok A: Harga Jualan Rumah Kos Sederhana (102 Unit Jenis C, C1, C2 dan C2-M) RM100,000 dan Harga Jualan Rumah Kos Bebas (89 Unit Jenis B, B-M, B2, B4, B5, B5-M, B6, C, C1, C2, C2-M, C3, C3-M, C4 & C5) dari RM546,00 Min. hingga RM808,000 Max. Unit di Blok B: Harga Jualan Rumah Kos Sederhana (11 Unit Jenis C1-M) RM100,000 dan Harga Jualan Rumah Kos Bebas (176 Unit Jenis A, A1, B, B-M, B1, B3, B3-M, B4-M, B5, B5-M, C1-M & C6) dari RM518,000 Min. hingga RM830,000 Max.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA