

Di **MONTVIEW Residences**, anda akan terkagum dengan kedekatannya dengan pelbagai kemudahan awam seperti sekolah, restoran, kedai, pasar, pusat membeli-belah, dan sebagainya, disertai akses yang mudah ke bandar-bandar kejiranan yang lain.

PEGANGAN BEBAS
5% Diskaun Bumiputera

**Grandpalms Development Sdn Bhd (1028938P)**

Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma,
14000, Bukit Mertajam, S.P.T. Penang.

Tel: 604-551 1133 Fax: 604-552 3533 : 016-523 3753

 +604-551 1133

 www.whhland.com

f facebook.com/whhland



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Pemaju: Grandpalms Development Sdn. Bhd. • No. Lesen Pemaju Perumahan: 19607/02-2027/1101(A) • Tempoh Sah Lesen: 16/02/2021 sehingga 15/02/2027 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/138(PR1) • No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Permit: • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah (Gadai): Ambank (M) Berhad • 580 Unit Rumah Pangsa/ Kondo 18 Tingkat • Jenis & Saiz: Jenis A(897 kps) Jenis B (1,008 kps), Jenis C (1,209 kps) • Harga Min. : RM378,014.00 Harga Maks: RM606,672.00 • Jumlah Tempat Letak Kereta: 1106 petak • Tarikh Jangka Siap: Januari 2027 • 5% Diskaun untuk Bumiputera • Baki unit rumah yang masih belum dijual: 374 unit.



Kawasan Kolam Renang



Gelanggang Bola Keranjang Separuh



Dek Yoga



PELAN KEMUDAHAN

- 1 Pejabat Pengurusan
- 2 Bilik Multimedia
- 3 Tadika
- 4 Perpustakaan
- 5 Dewan Orang Ramai
- 6 Lobi Utama



- 7 Sudut BBQ
- 8 Gazebo
- 9 Tempat Duduk Berteres
- 10 Dek Kolam Renang
- 11 Kolam Renang Utama
- 12 Kolam Renang Kanak-kanak
- 13 Gimnasium
- 14 Bilik Mandi & Bilik Wap

Kemudahan Lain
Pengawasan Sekuriti 24-jam
Tempat Letak Kereta Bertingkat
Pengawasn CCTV
Sistem Kad Akses

- 15 Taman Reflexologi
- 16 Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- 17 Laman Permainan Kanak-kanak
- 18 Sudut Senaman
- 19 Dek Yoga
- 20 Kawasan "Drop-off"

SPESIFIKASI



Struktur Utama
Kerangka konkrit tetulang

Bumbung
Konkrit bertetulang rata

Siling
Papan siling plaster dan lepaan 'Skim coat'

Pintu
Pintu utama: Pintu kayu berteras kukuh
Bilik tidur : Pintu rata papan lapis
Bilik mandi : Pintu rata papan lapis kalis air

Kemasan dinding
Bilik mandi : Jubin seramik dipasang sehingga ketinggian siling palsu dan permukaan terdedah sahaja
Lain-lain : Lepaan plaster

kemasan lantai
Ruang tamu : Jubin seramik
Ruang makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Semua bilik mandi : Jubin seramik
Balkoni & halaman : Jubin seramik
Semua bilik tidur : Papan kayu berlaminat
Lain-lain : Lepaan simen

Pemasangan sanitari	A	B/B1	C/C1
Jamban duduk	: 2	2	2
Basin	: 2	2	2
Pili air mandi	: 2	2	2
Sinki dapur	: 1	1	1

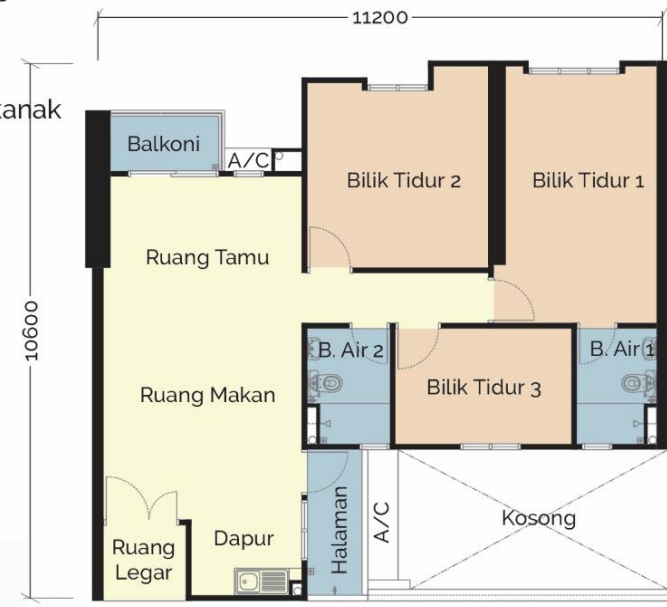
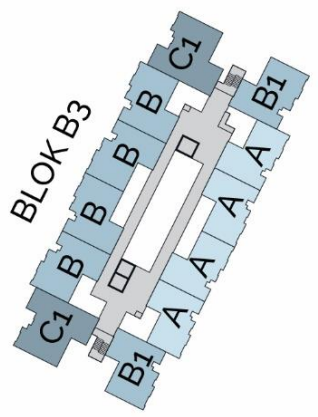
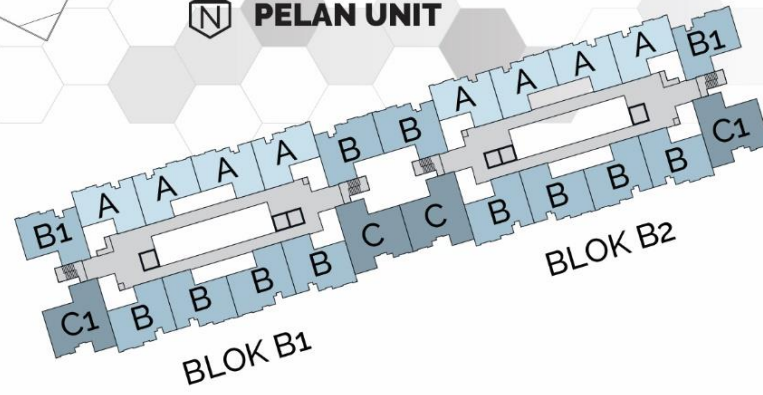
Pemasangan letrik	A	B/B1	C/C1
Punca lampu	: 18	18	20
Punca kipas siling	: 4	4	4
Punca kuasa 13 Amp	: 15	15	16
Punca air panas	: 2	2	2
Punca telefon	: 1	1	1
Punca Astro/TV	: 2	2	2
Punca Air-cond	: 4	4	4

Kerangka pintu
Kerangka pintu besi keluli

Tingkap
Kerangka tingkap aluminium dgn. gelas berwarna

Kunci
kunci berkualiti yang diluluskan

PELAN UNIT



JENIS C (1,209 kps)