

Kemudahan adalah asas kepada sebarang pembangunan baharu yang kami laksanakan untuk memberi manfaat kepada penghuni.

Di **MONTVIEW Residences**, anda akan terkagum dengan kedekatannya dengan pelbagai kemudahan awam seperti sekolah, restoran, kedai, pasar, pusat membeli-belah, dan sebagainya, disertai akses yang mudah ke bandar-bandar kejiranan yang lain.



LOKASI



Grandpalms Development Sdn Bhd (1028938P)

Lot 1361, MK 15, Jalan Rozhan, Alma,
14000, Bukit Mertajam, S.P.T. Penang.

Tel: 604-551 1133 Fax: 604-552 3533   016-523 3753



+604-551 1133



www.whhland.com



facebook.com/whhland



IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: Grandpalms Development Sdn. Bhd. • No. Lesen Pemaju Perumahan: 19607/02-2027/1101(A) • Tempoh Sah Lesen: 16/02/2021 sehingga 15/02/2027 • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/138(PR1) • No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Permit: • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah (Gadaian): Ambank (M) Berhad • 580 Unit Pangsapuri 18 Tingkat (Baki Unit: 529 unit) RM372,458 (Harga Minima) RM606,672 (Harga Maksima) • Jenis & Saiz: Jenis A(897 kps), Jenis B (1,008 kps), Jenis C (1,209 kps) • Jumlah Tempat Letak Kereta: 1106 petak • 5% Diskaun untuk Bumiputera

PEGANGAN BEBAS

5% Diskaun Bumiputera



PANGSAPURI PINGGIRAN MACHANG BUBOK 2

Membina atas kejayaan The NAVENS, kami dengan bangganya mempersembahkan kondominium gaya hidup terkini kami, **MONTVIEW Residences**. Terletak di tengah-tengah kawasan Machang Bubok yang kian berkembang pesat, dimana pelbagai kemudahan harian tersedia ada. Pemandangan pergunungan yang indah juga terbentang jauh ke arah kaki langit. MONTVIEW Residences mengandungi pelbagai kemudahan moden untuk mengekalkan kecergasan minda dan badan anda, dikelilingi seni landskap yang subur dan unik untuk merangsangkan deria masing-masing.





PELAN KEMUDAHAN

- 1 Pejabat Pengurusan
- 2 Bilik Multimedia
- 3 Tadika
- 4 Perpustakaan
- 5 Dewan Orang Ramai
- 6 Lobi Utama

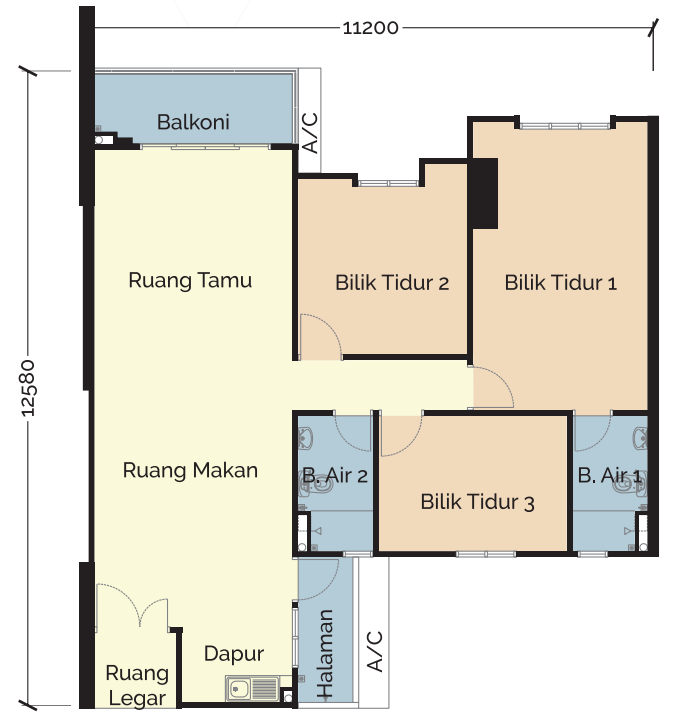
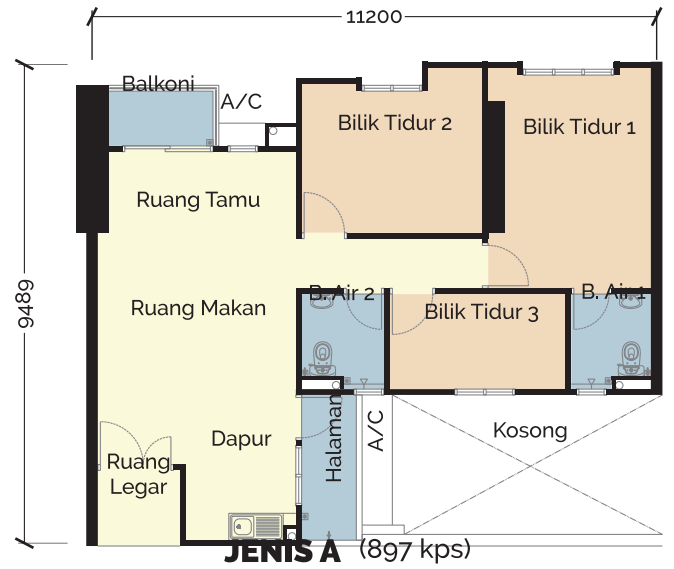
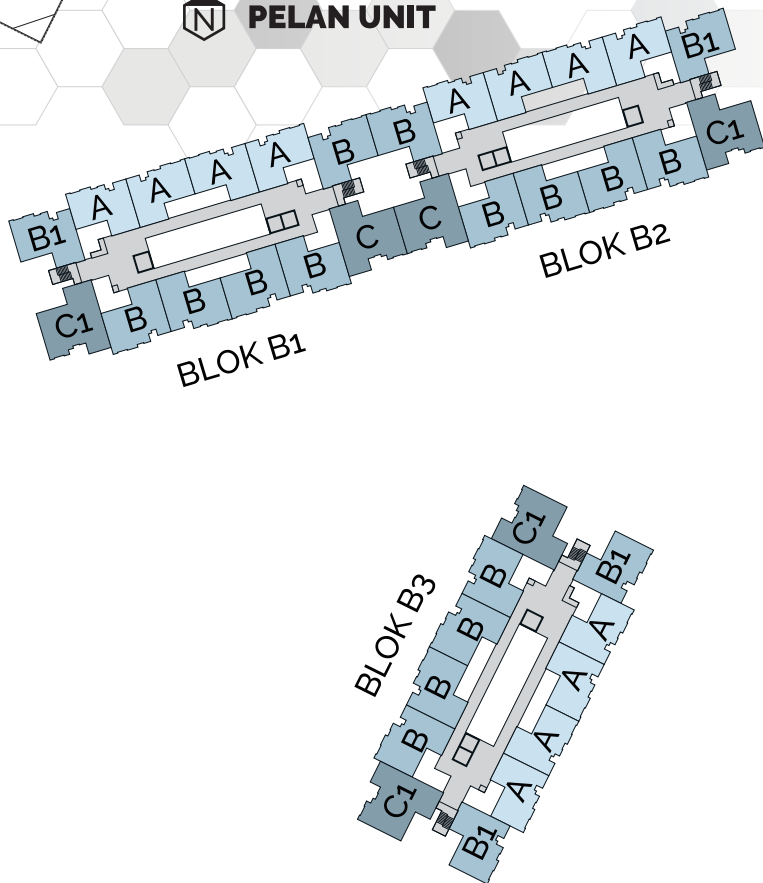


- 7 Sudut BBQ
- 8 Gazebo
- 9 Tempat Duduk Berteres
- 10 Dek Kolam Renang
- 11 Kolam Renang Utama
- 12 Kolam Renang Kanak-kanak
- 13 Gimnasium
- 14 Bilik Mandi & Bilik Wap

Kemudahan Lain
Pengawasan Sekuriti 24-jam
Tempat Letak Kereta Bertingkat
Pengawasn CCTV
Sistem Kad Akses

- 15 Taman Reflexologi
- 16 Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- 17 Laman Permainan Kanak-kanak
- 18 Sudut Senaman
- 19 Dek Yoga
- 20 Kawasan "Drop-off"

PELAN UNIT



SPESIFIKASI

Struktur Utama

Kerangka konkrit tetulang

Bumbung

Konkrit bertetulang rata

Siling

Papan siling plaster
dan lepaan 'Skim coat'

Pintu

Pintu utama: Pintu kayu berteras
kukuh
Bilik tidur : Pintu rata papan lapis
Bilik mandi : Pintu rata papan lapis
kalis air

Kerangka pintu

Kerangka pintu besi keluli

Tingkap

Kerangka tingkap aluminium dgn.
gelas berwarna

Kunci

kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan dinding

Bilik mandi : Jubin seramik dipasang sehingga
ketinggian siling palsu dan permukaan
terdedah sahaja
Lain-lain : Lepaan plaster

kemasan lantai

Ruang tamu : Jubin seramik
Ruang makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Semua bilik mandi : Jubin seramik
Balkoni & halaman : Jubin seramik
Semua bilik tidur : Papan kayu berlaminat
Lain-lain : Lepaan simen

Pemasangan sanitari

	A	B/B1	C/C1
Jamban duduk	: 2	2	2
Basin	: 2	2	2
Pili air mandi	: 2	2	2
Sinki dapur	: 1	1	1

Pemasangan letrik

	A	B/B1	C/C1
Punca lampu	:18	18	20
Punca kipas siling	: 4	4	4
Punca kuasa 13 Amp	:15	15	16
Punca air panas	: 2	2	2
Punca telefon	: 1	1	1
Punca Astro/TV	: 2	2	2
Punca Air-cond	: 4	4	4