

TAMAN ELOK AIR KUNING, KAMPAR

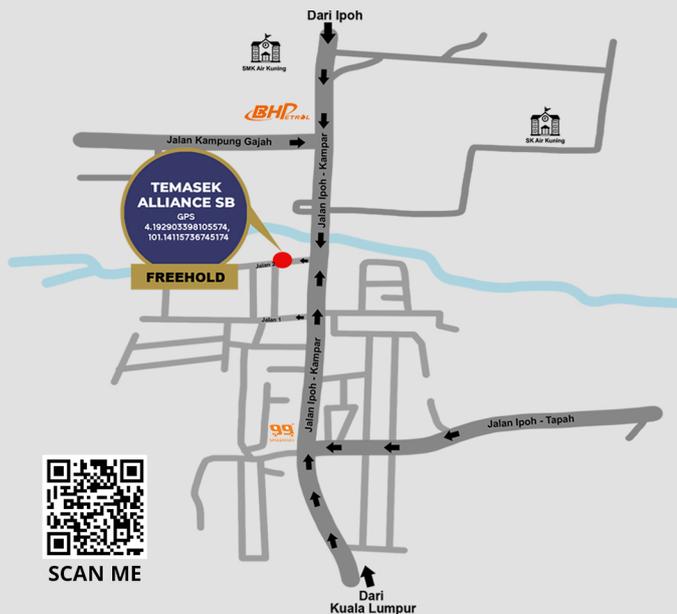


HARGA MINIMUM **RM 428,000** DAN HARGA MAKSIMUM **RM 528,000**

STATUS HAKMILIK SEMENTARA 99 TAHUN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JALAN DUA, TAMAN ELOK,
AIR KUNING, MUKIM CHENDERIANG,
DAERAH BATANG PADANG,
PERAK DARUL RIDZUAN.



UNTUK PENDAFTARAN & SEBARANG PERTANYAAN



MR.CHAN : 012-534 7218

MR.KEW : 019-511 2190

Satu Lagi Projek Berprestij Oleh:

TEMASEK ALLIANCE SDN BHD
No. Sykt. 974055-D



No.111A, Persiaran Pinggiran Saujana, Taman Pinggiran Saujana,
31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.



+06 05-288 1395 / FAX 05-288 4107



temasekalliance@gmail.com

No.Lesen Pemaju : 19605/02-2025/0367(A) Tempoh : 16/02/2022 Sehingga 15/02/2025 | No.Permit Iklan dan Jualan : _____ Tempoh : _____ Sehingga _____ | Jenis Pegangan Tanah: Pajak Selama 99 Tahun | Tarikh Luput Pajak : 28 Disember 2080 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik dengan apa cara juapun melainkan kepada orang yang diluluskan secara bertulis oleh menteri Besar,Perak. | Bebanan Tanah: Public Bank Berhad | Harga Jualan: Minimum RM 428,000,00 ,Maksimum RM 528,000,00 | Nama Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Daerah Tapah | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 | No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (5) dlm. MDT. B/76/23/S | Jenis Rumah: 13 Unit Rumah Berkembar Setingkat.

*IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN / PELAN LANTAI

No. Penerangan

1. **STRUKTUR**
2. **DINDING**
3. **RANGKA BUMBUNG**
4. **BUMBUNG**
5. **SILING**
 - a. Dalam
 - b. Luar
6. **KEMASAN DINDING**
 - a. Dapur
 - b. Bilik Mandi
7. **KEMASAN LANTAI**
 - a. Bahagian dalam rumah/Anjung kereta
 - b. Lain-lain
8. **PINTU**
 - a. Pintu Utama
 - b. Pintu Lain - lain
 - c. Pintu Bilik Mandi
9. **TINGKAP**
 - a. Tingkap
 - b. Tingkap Bilik Mandi
10. **CAT**
 - a. Dalaman
 - b. Luaran
11. **PAGAR & MS**
 - a. Depan & Tepi Dinding Perimeter
12. **PINTU PAGAR**
 - a. Grill Pintu Pagar
13. **KELENGKAPAN SANITARI**
 - a. Tandas Duduk 2 nos
 - b. Besen Basuh Tangan 2 nos
 - c. Pancuran Air 2 nos
 - d. Sinki Dapur Keluli 1 nos
14. **PEMASANGAN ELEKTRIK**
 - a. Mata Kuasa Lampu 16 nos
 - b. Mata Kuasa 13AMP 14 nos
 - c. Mata Kuasa Pemanas Air 2 nos
 - d. Mata Kuasa Kipas 7 nos
 - e. Mata Kuasa Penyaman Udara 5 nos
 - f. Mata Pendawaian Pintu Pagar Automatik 1 no
 - g. Mata Kuasa Telefon 1 no
 - h. Mata Kuasa TV 1 no
 - i. Mata Kuasa Loceng Pintu 1 no

Spesifikasi (SPA)

- Rangka Konkrit Bertetulang
Batu-Bata Dengan Lekaan Simen
Bumbung Logam
Genting Simen
- Siling Plasterglass
Siling Plasterglass/Skimcoat
- Jubin Seramik Dinding
Jubin Seramik Dinding
- Jubin Seramik
Lapisan Simen
- Pintu Papan/Pintu Aluminium Bergelongsor
Pintu Papan Lapis
Pintu PVC
- Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
Aluminium Top Hung
- Cat Emulsi Berkualiti
Cat Kalis Cuaca Berkualiti

Dinding Bata & Pagar Besi

Pintu Pagar Besi

