

TRX
RESIDENCES

Rumahku

Direka dengan dedikasi. Dibina hanya untukmu.

Visi kami adalah untuk mewujudkan tempat yang terbaik. Setiap project direka bentuk secara keseluruhan, membuat jangkaan tentang setiap keperluan anda serta memastikannya dipelihara dengan sempurna, di mana setiap komponen memancarkan keinginan dan kegembiraan.

TRX Residences akan meneruskan semangat ini; dibina dengan penuh dedikasi agar hatimu sentiasa berasa seperti di rumah..

MENWUJUDKAN TEMPAT YANG TERBAIK

- Pakar dari segi bidang penajaan semula bandar
- Berinspirasi dan memperkayakan kehidupan
- Legasi dari segi keselamatan, inovasi dan kemampanan



Bertaraf dunia dengan pelbagai
cara, rumah untukmu

TRX Residences merupakan sebahagian daripada daerah kewangan yang paling sesuai didiami di dunia; pembangunan terancang dan berintegrasi secara intuitif yang direka oleh pejana global. Menjalani kehidupan gaya mewah dengan penuh keselesaan, menghayati kersambungan yang tiada bandingannya, serta hubungan biophilik secara mewah dalam persekitaran berfokuskan masa depan yang selamat dan terjamin.

MEDIAMI DI PUSAT GRAVITI KUALA LUMPUR YANG TERBARU

- Hak Milik Kekal
- Ketersambungan Internet secara meluas
- Pusat Membeli-belah
- Taman Seluas 10 ekar diaktifkan oleh Bandar TRX
- Pejabat gaya kampus dan hotel

Melangkah ke rumah
anda bermula dari
kawasan lobi

Di TRX Residences, concierge akan menyambut anda se-
cara ramah tamah setiap kali anda pulang ke rumah ker-
ana di situlah tempat di mana tiada orang yang tidak
dikenali. Pintu masuk utama terletak tidak jauh dari
jalan utama, diaksenkan dengan perabot dan
kelengkapan yang direka secara teliti untuk mewujudkan
suasana yang mesra untuk tetamu dan pengunjung anda.



Lobi Gaya Hotel



Perkhidmatan Concierge



Zon mengambil dan menurunkan
penumpang yang berbumbung

- PELBAGAI CIRI YANG MENITIK-BERATKAN
KEPERLUAN PENDUDUK**
- Lantai Jenis tahan licin
 - Akses yang mudah
 - Perkhidmatan Concierge

Setiap inci mempunyai tujuan tersendiri, Setiap ruangan mempunyai nilai yang tidak terhingga

Kami mengambil estetika reka bentuk yang lebih baik dengan berusaha menggabungkan fungsi secara bijak, mempersembahkan ruang yang optimum di tempat yang sesuai. Gaya hidup global anda kini dilengkapi sepenuhnya dengan reka bentuk yang tepat dan aplikasi yang fleksibel.



RUANGAN PENYIMPANAN ADALAH AMAT BERHARGA

- Pilihan reka bentuk yang fleksibel*
- Loker penyimpanan di tingkat tempat letak kereta*
- Reka bentuk sejagat demi memastikan akses maksimum tanpa mengira usia atau keupayaan

* Untuk unit tertentu sahaja

Warnakan Dinding anda
untuk tidur yang lena



Pilih daripada Metropolis atau Sanctuary*
*Reserved for early buyers

Bilik tidur di TRX Residences direka khas untuk terapi tidur di mana anda diberikan keistimewaan yang luar biasa untuk memilih daripada dua palet warna yang disediakan demi menetapkan mood yang sesuai untuk berehat.

Hab sosial; kerana pertemuan semula merupakan urusan seharian

Adalah budaya kita menghargai detik makan bersama kerana ia memupuk kesatuan hati bersama. Dapur direka sebagai pangkalan untuk setiap unit untuk menggalakkan perjumpaan dan aktiviti sosial setiap hari. Masak atau memesan dari pilihan bufet makanan dan minuman yang hebat di Exchange TRX.

- Dapur seba-lengkap*
 - Pilihan skim warna dalam unit**
 - Kaca dual lapisan untuk haba dan keselesaan pendengaran
- * Tidak termasuk mesin cuci
- ** Khas untuk pembeli awal



Kehidupan bandar yang memerlukan taman pemuliharaan untuk berehat

Konsevatori ini direka sebagai oasis yang subur dan penuh dengan kehijauan sebagai perlindungan dan memulih semula tenaga anda daripada permintaan dinamik di tempat kerja pada masa kini. Tumbuh-tumbuhan akan dipelihara dengan teliti oleh ahli botani dan hortikultur untuk meningkatkan suasana biophilia dan memberikan ketenangan.

TAMAN DIREKA UNTUK MENJELASKAN MINDA ANDA

- Kawasan pertamann untuk anda yang gemar kebun
- Pilihan program pertanian bandar
- Taman Poket pada setiap lima tingkat
- Sambungan terus ke Taman TRX City sebesar 10 ekar



Kemudahan seluas 90,000 kaki persegi hanya dengan menaiki lif

Tempat seluas hampir seperti dua padang bola sepak. Kemudahan ini tersebar di tingkat yang berbeza dan meliputi aktiviti untuk masa lapang, kesihatan, kesejahteraan, hiburan dan banyak lagi. Dikonseptualisasikan untuk keperluan gaya hidup bandar anda, di mana semuanya berada dalam jangkauan yang dekat dan senang didapati. Kami telah mengadaptasi elemen reka bentuk yang memastikan keselamatan anda di persekitaran kawasan ini agar anda dapat meraikan kehidupan dengan penuh keyakinan.



Kawasan Luar BBQ



Tingkat 29 kolam renang

KESIHATAN, KESEJAHTERAAN, AKTIVITI MASA LAPANG & HIBURAN

- Bilik Gimnasium
- Kolam renang
- Kolam renang kanak-kanak
- Kolam terjun
- Kolam pusingan
- Dek renang & ruang istirehat
- Dek yoga
- Bilik Permainan
- Bar Sosial
- Lounge Penduduk & Ruang Kerja bersama
- Ruang makan peribadi
- Konservatori
- Bilik stim
- Dek Pemerhatian
- Teres Aktiviti social
- Kawasan luar BBQ & Taman Herba
- Bengkel berkebun
- Dek lounge
- Dek sukan luar
- Menghulurkan & menghangatkan taman
- Ruang makan luar
- Ruang tamu luar 1 & 2
- Jakuzi
- Kawasan permainan dalaman kanak-kanak
- Studio kecergasan



Direka untuk pertemuan kasual dan hubungan yang tekad

Komuniti dibina apabila sesebuah ruang bersama disediakan untuk memupuk hubungan antara satu sama lain. Kami telah menyediakan peribagai peluang untuk memanfaatkan perkampungan bandar ini untuk meningkatkan pengalaman hidup anda di TRX Residences. Pilihan itu kemudiannya milik anda untuk membina hubungan sosial atau tekad.

MEMUPUK HUBUNGAN AHLI KELUARGA DAN IKATAN KOMUNITI

- Bar sosial
- Lounge Penduduk dan ruang kerja bersama
- Zon BBQ
- Tapak permainan kanak-kanak
- Bilik permainan dan media

Tempat bergaya untuk setiap pertemuan, di mana anda berada.



Bukankah itu indah untuk menjamu rakan-rakan dan ahli keluarga di tempat yang berdekatan dengan ke-diaman anda? TRX Residences mempunyai pelbagai ruang untuk anda berbuat demikian. Terdapat ruang yang berfungsi sebagai ruang tambahan untuk rumah anda agar menjadi tuan rumah makan malam yang intim, pertemuan sosial, urusan penting, ataupun se-barang perayaan.

- Ruang tamu peribadi
- Ruang Makan Gourmet
- Dewan serbaguna
- Kolam terjun
- Taman herba



Ruang makan peribadi

Manusia yang sebenarnya luarbiasa, bukan teknologi

Manusia dan masyarakat merupakan nadi di sebalik setiap pembangunan. Dengan kejayaan yang kami capai di seluruh dunia, kami sentiasa meningkatkan pendekatan kami untuk memudahkan rasa kemilikan tersendiri. Sebagai penduduk di TRX Residences, kami akan mengembangkan platform untuk anda melibatkan diri dengan jiran serta berkongsi aktiviti, perkhidmatan, peringatan dan maklumat lain yang berguna. Ini adalah cara yang bijak untuk memupuk hubungan masyarakat kerana manusialah yang menghidupkan sesuatu tempat.



- Pengurus komuniti bertugas memastikan komuniti di TRX Residences terlibat
- Rangkaian penduduk- pinjaman peralatan, perkongsian aktiviti dan minat
- Kemas kini presint – kemas kini maklumat terkini di Exchange TRX
- Maklumat siaran langsung tentang jadual MRT & Trafik
- Talian kecemasan
- Perkongsian kereta membolehkan mobiliti mudah tanpa beban memiliki kereta; pinjaman kereta tersedia melalui sistem ba-yar guna
- Kehidupan rumah pintar membolehkan anda mengawal unit anda walaupun dari jarak jauh



Nilai yang direka hari ini, dijadikan keunggulan untuk masa depan.

Falsafah yang menjurus kepada kesemuanya projek kami adalah berdasarkan rangka kerja dari segi keselamatan dan kemampunan kami. Setiap segi yang bertindak balas terhadap kebiasaan global yang membentuk masa depan berdasarkan perubahan iklim, urbanisasi yang pesat, tekanan dari segi sumber dan banyak lagi. Objektif kami adalah memelihara warisan anda pada hari ini, serta pada masa akan datang.

Piawaian hidup bersepadu di seluruh dunia termasuk di dalam dan sekitar TRX Residences demi melindungi dan mengutamakan masa depan dengan selamatnya.

Hasilnya adalah untuk menjadikan satu-satunya pilihan dan mewujudkan kepentingan antarabangsa yang mempersonakan ruang kehidupan yang sihat serta amalan hidup yang bertanggungjawab terhadap alam sekitar.



KESIHATAN



- Gaya hidup aktif
- Kemudahan yang sesuai berdasarkan umur
- Akses secara langsung ke taman diaktifkan yang seluas 10 ekar
- Pengudaraan di setiap bilik tidur untuk pengudaraan yang bersih
- Bahan-bahan hiasan dalaman bebas-VOC (kompaun organik mudah meruap)

KEHIJAUAN



Kehidupan penggunaan tenaga yang rendah/panel solar



Taman Poket setiap 5 tingkat



Penggunaan bahan-bahan mesra alam dari sumber yang mampan



Air Kitar Semula



Pengumpulan air hujan

KETERSAMBUNGAN



- Satu minit untuk mencapai keperluan dan kemudahan gaya hidup yang komprehensif
- Akses secara langsung ke satu-satunya pertukaran MRT yang dibina
- Akses secara langsung ke terowong SMART dan lebuh raya utama
- Ketersambungan internet berkelajuan tinggi
- Lalulintas pejalan kaki yang berdedikasi ke lokasi utama di sekeliling bandar

KOMUNITI+



- Komuniti+ adalah aplikasi tersuai yang berkisar berasaskan keperluan masyarakat. Ia termasuk atur cara perkhidmatan yang sedia ada, kemas kini status pengangkutan, forum dan banyak lagi. Aplikasi ini disokong oleh Pengurus Komuniti demi memastikan keterlibatan pengguna

KESELAMATAN DIPELIHARA

- Keselamatan anda merupakan keutamaan kami dan sentiasa berada di minda. TRX Residences menawarkan keselamatan secara aktif dan pasif yang berstandard di mana tiada tandingan demi memberikan ketenangan fikiran untuk anda.
- Sistem permercik yang komprehensif memastikan keselamatan kebakaran
- Lantai tahan licin di kawasan umum
- Bahu di sekitar kolam renang untuk menjaga keselamatan kanak-kanak selamat
- Lampu sorot yang membantu menentukan laluan navigasi dan zon kunci bingkai
- Kemudahan dan perlindungan ketinggian yang sesuai untuk mencegah kes kejatuhan
- Selusur bersudut untuk mengelakkan kejatuhan
- Tumpuan secara berterusan terhadap keselamatan pembinaan demi memastikan kualiti pembinaan yang lebih baik

KEHIDUPAN PINTAR

- Masa depan tertumpu dengan menawarkan kehidupan yang pintar dan tidak membebankan melalui perkongsian kereta, dan pakej perabotan

Cerita Lendlease



Barangaroo, South Sydney

Visi kami adalah
untuk mewujudkan
tempat yang terbaik.

Lendlease merupakan kumpulan hartanah dan infrastruktur antarabangsa yang beroperasi di Amerika, Asia, Australia, dan Eropah. Kami mempunyai lebih dari 58 tahun pengalaman dalam membentuk skyline bandar, membina struktur ikonik dan menetapkan tanda yang baru dalam kehidupan bandar di seluruh dunia.

Sebagai pakar dalam projek-projek penjana bandar semula, kami bekerjasama dengan pihak kerajaan dan komuniti di seluruh dunia untuk mengubah keseluruhan kejiranan agar menjadi daerah yang berkembang maju dan mampan. Setakat ini, kami telah menghabiskan 10,000 projek di seluruh dunia, dan kami amat bangga dengan mewujudkan tempat yang meninggalkan warisan yang kekal untuk generasi akan datang.

Sesetengah tempat terbaik yang kami hasilkan dan dibangunkan termasuk Barangaroo South, Sydney, Elephant & Castle, London, Menara Berkembar Pertronas, Kuala Lumpur, dan Paya Lebar Quarter, Singapura sebagai contoh.



Chicago Riverline, USA



Elephant & Castle, London



Dekat bersebelahan, tetapi melangkah ke perjalanan yang jauh

LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P)
Level 31, Menara Binjai, 2 Jalan Binjai
50450 Kuala Lumpur, Malaysia

+603 2385 9800
www.lendlease.com

Usaha kerjasama antara
 **TRX**
TUN RAZAK EXCHANGE
 **lendlease**

Pemaju : LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P) • Alamat : Level 8, Menara Public Gold (formerly known as Menara JCorp), 249 Jalan Tun Razak, 50450 Kuala Lumpur • Lesen Pemaju : 19503/02-2025/0138 (R) • Tempoh Sah : 15/02/2022 – 14/02/2025 • Permit Iklan dan Jualan :
• Lulusan Pihak Berkuasa : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Plan Bangunan : BP T4 OSC 2017 1452 • Tempoh Tanah : Hakmilik Kekal • Jangka Siao : Mei 2024 • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Kodiaman : Servis Pangsupuri Menara A & Menara B • Nama Projek : TRX Residences • Tempat Letak Kereta : 1,020 • Sekatan Kepentingan : Tiada • Saiz Unit : Jenis 1: 474kpi, Jenis 1A: 538 kpi, Jenis 2: 624 kpi, Jenis 2A: 700 kpi, Jenis 2B: 721 kpi, Jenis 3: 950 kpi, Jenis 4: 1,184 kpi, Jenis 5: 1,216 kpi, Jenis 5A: 1,259 kpi, Jenis 5B: 1,345 kpi, Jenis 6: 1,625 kpi, Jenis 6A: 1,626 kpi, Villa: Jenis A1: 2,422+951 kpi, Jenis B1: 3,165+609 kpi, Jenis C: 2,239+452 kpi, Jenis A2: 2,400+549 kpi, Jenis A3: 2,497+1,109 kpi, Jenis B2: 3,197 kpi • Jumlah Unit : 896 • Baki belum dijual : Menara A 125 unit, Menara B 182 unit • Harga Jualan : Menara A RM1 113,000 (Min) – RM4,544,400 (Maksimum), Menara B RM1,092,000 (Min) – RM6,182,000 (Maksimum) • Bumiputera Diskaun : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TRX
RESIDENCES

PresintKu

Malaysia.

Gerbang asia pada masa lalu,
sekarang dan ke masa hadapan



Lokasi yang strategik

Malaysia merupakan pintu masuk yang strategik ke Asia. Sepanjang sejarah di negara ini, pelbagai kuasa penjajahan telah mengiktirafkan nilainya sebagai pelabuhan persinggahan dan kekayaan yang dikurniakan secara semulajadi. Hari ini, kelebihan ini terus membawa kemajuan kepada ekonomi negara yang mengagumkan dalam perniagaan dan perdagangan global. Sepanjang 60 tahun sejak kemerdekaan, Malaysia telah melaksanakan asas-asas ekonomi yang teguh dan menawarkan populasi yang mempunyai pelbagai budaya dan bahasa, modal pekerja yang berpendidikan tinggi, infrastruktur yang bersambungan, rangka digital yang progresif dan persekitaran perniagaan yang berkembang pesat. Pembentukan isi rumah demografi muda dan sihat, menandakan pertumbuhan dan perkembangan yang positif untuk masa depan.

Malaysia.
Gerbang asia pada masa lalu,
sekarang dan ke masa hadapan



KEKUATAN EKONOMI

Perkembangan ekonomi pesat

6.5%
p.a.

(1970 – 2016) OECD ECOSCOPE, 2016

Umur Median dari 23 juta penduduk bandar adalah 28.9*

*Sumber: World Bank

Tempat ke-5 di ASIA
Ekonomi bersaing tinggi
WEF Global Competitive Index,
2016-2017

10 Teratas di Dunia
Bakal calon destinasi untuk MNCs
UNCTAD World Investment Report 2016

Tempat ke-5 di ASIA
Penerima FDI utama
FDI Intelligence FDI Report 2016



KEBOLEHAN DARI BIDANG TEKNOLOGI

TEMPAT KE-5 DI ASIA
Tempat yang mudah untuk berniaga
World Bank's Doing Business 2017

TEMPAT KE-5 DI ASIA
Perancangan Infrastruktur yang mantap
Statista 2016

TEMPAT KE-6 DI ASIA
Mesra Perdagangan
WEF Enabling Trade Index 2016



• Program Rumah Kedua Malaysia (MM2H) menawarkan insentif untuk negara warga asing yang memilih untuk tinggal di negara ini

PROGRAM TRANSFORMASI EKONOMI

FAKTA UTAMA

• Mencapai status negara yang maju menjelang tahun 2020

TERTARIK
U\$440
billion pelaburan

• Meningkatkan daya persaingan
• Mewujudkan 3.3juta pekerjaan baru
• Didorong oleh 92% pelaburan pihak swasta



ASAS HARTA YANG KUKUH

• Tiada sekatan ke atas hak milik bebas**
• Faedah rendah
• Tempoh pinjaman yang panjang
• Nilai adalah kesimpulan yang tidak dapat diketepikan

Kuala Lumpur

Peringkat Dunia, di samping itu golongan Malaysia yang unggul



Kuala Lumpur merupakan ibu Negara Malaysia; selaku wakil yang bersemangat dalam kepelbagaian negara, perkembangan pesat, dan aspirasi untuk masa depan

Dari segi sejarah, bandar ini sentiasa menjadi pusat perdagangan, perniagaan serta perhubungan. Ia meningkat ke status sebuah bandar global yang ikonik dengan pembukaan Kuala Lumpur City Center (KLCC)

Ia sering dirujuk sebagai bandar "KUL", yang merupakan syurga membeli-belah, hiburan dan makanan. Di samping itu, Bandar ini merupakan salah satu lokasi yang memiliki perkhidmatan penjagaan kesihatan yang terbaik, sekolah antarabangsa dan tempatana yang baik, dan rangkaian pengangkutan awam yang semakin meningkat.

Kuala Lumpur kini berada di puncak menjadi bandar perdagangan dan kewangan global, dengan menjadi lebih bersemangat, boloh didiami, mantap dan sentiasa berhubung.

MODAL MANUSIA YANG KUAT

POPULASI

7.4
JUTA



Masyarakat terdiri daripada rakyat pelbagai budaya - golongan etnik utama: Melayu, Cina & India

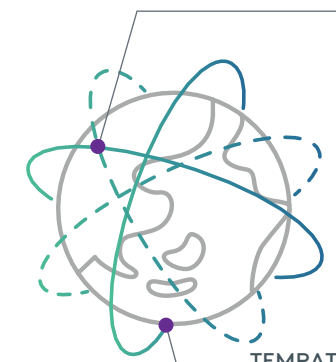
- Kemahiran Tenaga Pekerja - 10 teratas di Asia dalam bidang pembangunan dan inovasi manusia
- Mesra dan sesuai didiami - tempat ke-6 di Asia - Survey Expat Explorer HSBC 2016

PERSEKITARAN YANG MENYOKONG KEGIATAN PERNIAGAAN

- Kedudukan tempat ke-5 antara 30 bandar global - Kos Bandar Kompetitif PwC's Cities of Opportunity 7, 2016

KETERSAMBUNGAN GLOBAL

TEMPAT KE-4 DI ASIA
Ketersambungan Ekonomi secara global
DHL Global Connectedness Index 2016



TEMPAT KE-7 DI PERINGKAT DUNIA
Bandar destinasi global
Mastercard Global Destination Cities Index 2016

Pusat kewangan global yang menerangi bangsa negara



Tun Razak Exchange (TRX) merupakan satu-satunya kawasan kewangan yang pertama di Malaysia. Ia merupakan projek terancang dan mendapat pengiktirafan antarabangsa di liga yang sama seperti Canary Wharf London, Pusat Perdagangan Antarabangsa Hong Kong, Marina Bay Singapura, dan destinasi global ikonik yang lain.

TRX adalah satu-satunya pembangunan daerah di Malaysia yang mempunyai kepadatan syarikat cip biru yang tinggi, jenama multi-nasional seperti hSBC, Prudential Assurance Malaysia Berhad dan Kumpulan Mulia. Penumpuan pengaruh global ini mentakrifkan Kawasan Pusat Perniagaan di Kuala Lumpur dan mengukuhkan kedudukannya sebagai destinasi pelaburan yang utama.

TRX.
Cerah, Cemerlang, dan
bangga menerangi masa
depan untuk Malaysia

VISI

- Menerapkan aspirasi negara untuk menjadi bisnis peringkat global dan hub pimpinan yang berwibawa di mana mendorong cita-cita Malaysia dari segi ekonomi dengan pemikiran kepemimpinan hub, yang akan mendorong cita-cita ekonomi Malaysia dengan menarik bakat yang terbaik di dunia, serta perniagaan yang paling beralih.

PELAKSANAAN

- Pemangkin dari segi kepemimpinan kewangan dan hub ilmu pengetahuan
- Projek penajaan bandar semula yang paling transformatif di Malaysia yang tiada tandingan
- Penggerak utama Program Transformasi Ekonomi Malaysia
- Pintar dan fokus kepada masa depan

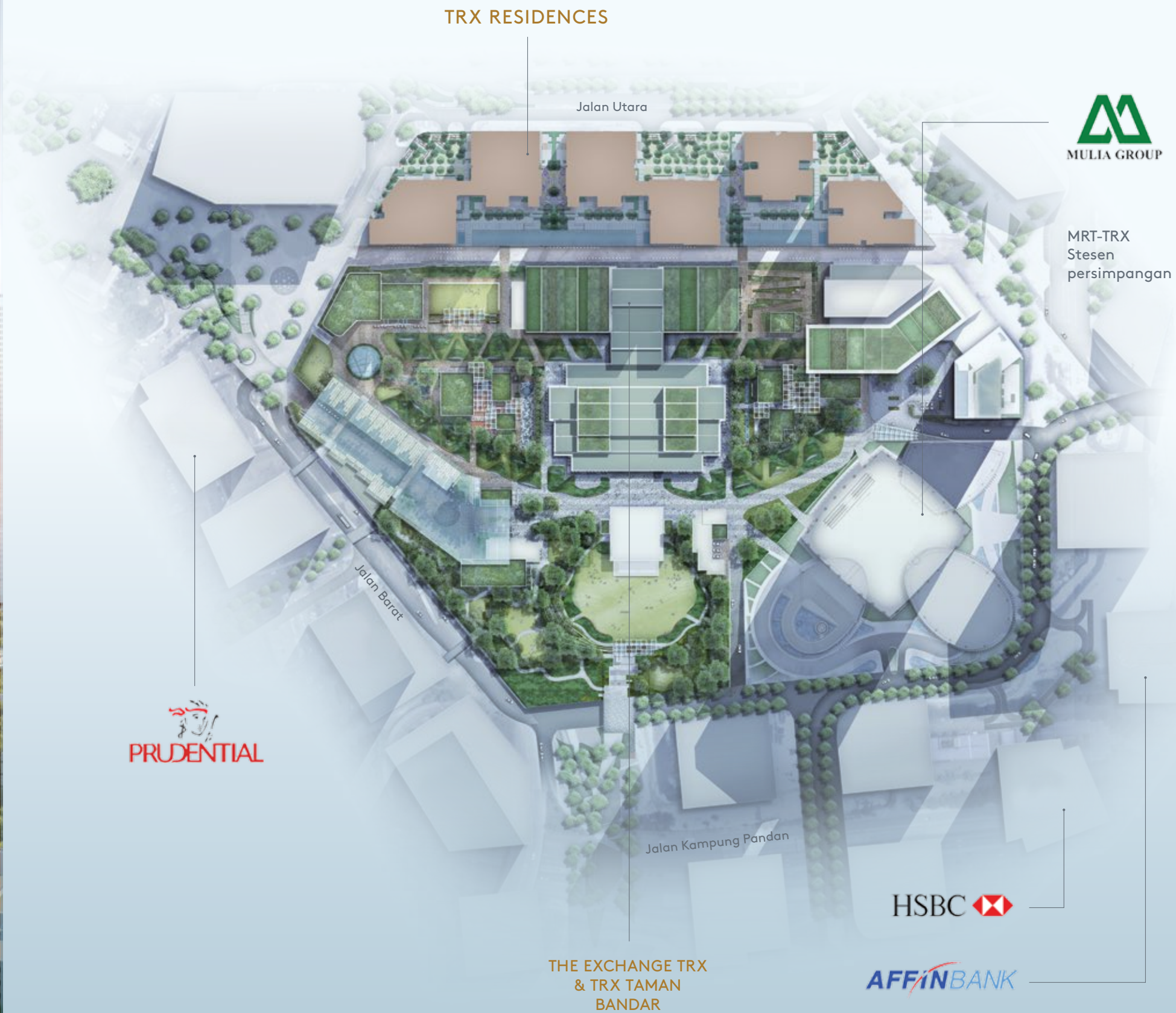
Pusat kewangan global yang menerangi bangsa negara



FAKTA PROJEK SEPINTAS LALU

70 ekar Hakmilik Kekal

Hotel Perniagaan & Percutian Mewah Kediaman Bandar Utama Ruang Pejabat Gred A



30
Bangunan

Bilangan bangunan di dalam TRX

Destinasi Pusat Membeli-Belah Pengalaman

RM 40
BILLION

Anggaran NPK TRX

Taman & Ruangan terbuka
24%

daripada jumlah kawasan tapak

6.8

Pelan lantai tapak nisbah (FAR)

KEMAMPAHAN

TRX akan menjadi asas bagi perniagaan yang mapan dan pembangunan hijau yang belum pernah berlaku di KL. Projek pertama di Malaysia untuk mencapai kelulusan LEED untuk pembangunan kelulusan Emas Bersama Kejiranan (LEED ND) dan Green Building Index (GBI) Township Platinum pensijilan untuk keseluruhan pelan induknya



- MRT - Sungai Buloh - Kajang line
- MRT - Sungai Buloh - Putrajaya line
- LRT - Kelana Jaya Line
- LRT - Ampang Line

- | | |
|------------|----------------------------|
| Stesen MRT | Kedutaan / High Commission |
| Hospital | Pendidikan |
| Hotel | Pusat Membeli-belah |

SPE
(Setiawangsa-Pantai Expressway)
ke Damansara dan Petaling Jaya

TRX Stesen MRT
Stesen MRT terbesar di Malaysia dan satu-satunya
Pertukaran MRT
untuk laluan 1 dan 2

Akses secara langsung
ke Terowong SMART dan Sungei Besi

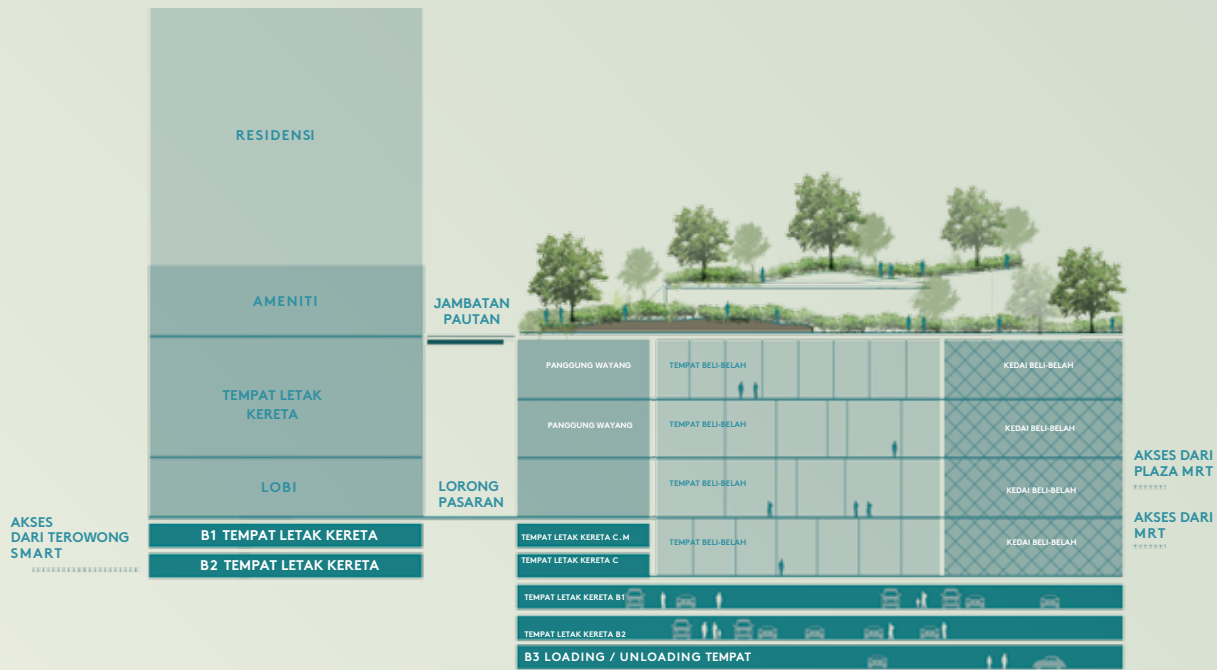
MEX
(Maju Expressway)
ke KLIA, Putrajaya & Cyberjaya



The Exchange TRX, presint bertaraf dunia di Kuala Lumpur

The Exchange TRX adalah lelaran terkini hasil kepakaran Lendlease dan rekod prestasi yang terbukti dalam penjana bandar semula di peringkat global. Inilah denyutan jantung Tun Razak Exchange; destinasi bertaraf dunia, namun inklusif untuk semua.

The Exchange TRX merupakan satu-satunya destinasi di Malaysia yang menawarkan kebaikan, ciri-ciri serta kemudahan yang tidak dapat ditandingi.



KEHIDUPAN BERINTEGRASI
 Satu-satunya konsep kehidupan berintegrasi yang secara langsung dikaitkan dengan stesen MRT yang dibina khas

Kediaman Bandar Utama
TRX RESIDENCES
 2.2juta kps.pusat beli-belah dengan
500 kedai

10-ekar
 taman bandar yang diaktifkan
 Hotel
 Bangunan Pejabat Gaya Kampus

- KETERSAMBUNGAN**
 Satu-satunya presint yang mempunyai ketersambungan yang bertaraf dunia.
- Akses secara langsung yang lengkap dibina Stesen MRT
 - Akses secara langsung ke Terowong SMART
 - Lalu lintas pejalan kaki ke Bukit Bintang dan kawasan persekitarannya
 - Jalur lebar tanpa wayar Akses

KEMAMPAHAN
 Satu-satunya presint yang dibina di persekitaran yang mampan, memaparkan taman bandar bertaraf dunia, air kitar semula, pengurusan daerah, sijil LEED dan GBI

PEREKA ANTARABANGSA
 Satu-satunya kerjasama bersama pereka bentuk penjana kuasa peringkat global iaitu:

- leonard design architects
- DP ARCHITECTS
- GRIMSHAW GDP
- OCULUS WOODS BAGOT

IKONIK
 Satu-satunya presint yang dikaitrapat dengan menara yang tertinggi di Malaysia dan institusi kewangan multi-nasional



Destinasi gaya hidup tidak terhad kepada membeli belah sahaja

Pusat membeli-belah bertaraf dunia meliputi jenama fesyen, kedai serbaneka yang terunggul, pilihan restoran yang terbaik di Kuala Lumpur dan aktiviti berperingkat dunia, hingga membeli-belah barangan runcit dan hiburan setiap hari untuk semua

Ini akan menjadi pengalaman yang menggembirakan di mana menawarkan makna yang baru untuk aktiviti membeli-belah, hiburan dan gaya hidup bandar. Unsur-unsur reka bentuk yang progresif mengintegrasikan taman bandar yang bertingkat atas, dan kini menjadi interaksi yang lancar antara kehijauan dari dalam hingga kemewahan di bahagian luar.



- CIRI-CIRI DAN PENGALAMAN**
- Taman di pusat membeli-belah, pusat membeli-belah di taman
 - Hidangan gastronomi
 - Rumah peristiwa di seluruh dunia
 - Kedai-kedai utama jenama terkemuka
 - Lorong pasaran tukang seni





Taman **B**andar yang bertaraf - dunia dan diaktifkan dengan fungsi serba guna

Satu-satunya taman negara di Malaysia yang seluas 10 ekar yang terletak di atas pusat beli-belah di The Exchange TRX dan menawarkan destinasi taman bandar yang telah direka oleh pakar-pakar peringkat antara-bangsa

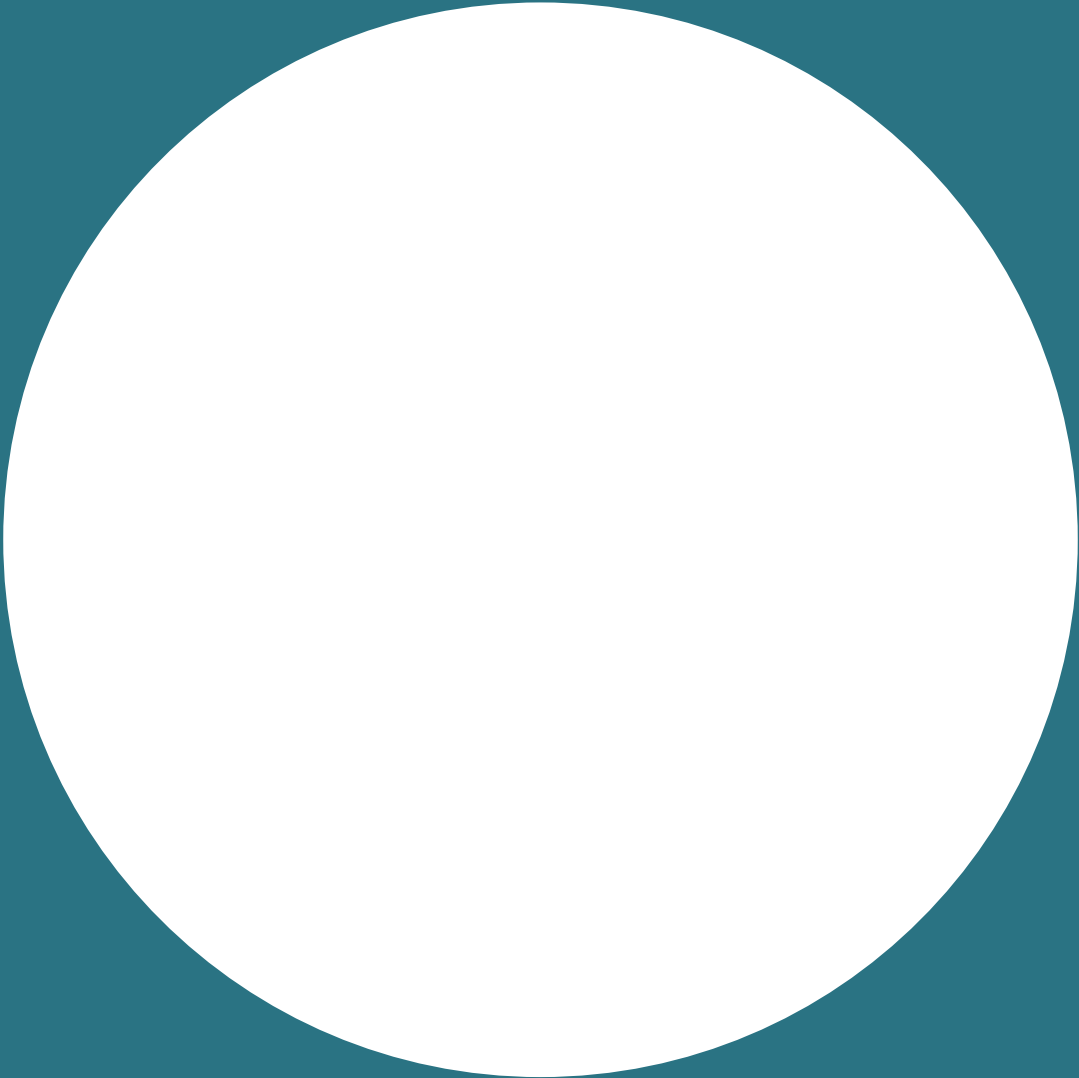
Keseimbangan dari segi fungsi dan estetika memastikan gabungan tujuan dan reka bentuk yang sempurna yang meyatukan penyepaduan yang lancar dengan pusat runcit dan Residences TRX. Zon yang diperibadikan untuk seisi keluarga, korporat, pasangan, golongan muda mahupun tua, bandar, jenama ikonik, persembahan secara langsung dan banyak lagi, memastikan penggunaan yang optimum dan peringkat bertaraf dunia.

Keluarbiasaan pada waktu siang, keajaiban pada waktu malam



CIRI-CIRI

- Struktur mekanikal, elektrik dan paip kini tidak diperlukan
- Tanda skylight sebagai identiti taman
- Dari menjamu selera di luar bangunan yang berdekatan ke ciri-ciri air penyejuk
- Kemudahan sukan secara tidak formal yang fleksibel
- Aktiviti air
- Struktur pergola yang merangkumi kedua-dua pusat membeli-belah dan taman
- Tumbuhan yang boleh dimakan & Taman Dapur
- Kafe Hutan



Selamat Pulang

LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P)
Level 31, Menara Binjai, 2 Jalan Binjai
50450 Kuala Lumpur, Malaysia

+603 2385 9800
www.lendlease.com

Usaha kerjasama antara

TRX

lendlease

Pemaju : LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P) • Alamat : Level 8, Menara Public Gold (formerly known as Menara JCorp), 249 Jalan Tun Razak, 50450 Kuala Lumpur • Lesen Pemaju : 19603/02-2025/0138 (R) • Tempoh Sah : 15/02/2022 – 14/02/2025 • Permit Iklan dan Jualan :
... • Lulusan Pihak Berkuas : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan : BP T4 OSC 2017 1462 • Tempoh Tanah : Hakmilik Kekal • Jangka Siap : Mei 2024 • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Kediaman : Servis Pangsupuri Menara A & Menara B • Nama Projek : TRX Residences •
Tempat Letak Kereta : 1,020 • Sekatan Kepentingan : Tiada • Saiz Unit : Jenis 1: 474kp², Jenis 1A: 538 kp², Jenis 2: 624 kp², Jenis 2A: 700 kp², Jenis 2B: 721 kp², Jenis 3: 850 kp², Jenis 4: 1,184 kp², Jenis 5: 1,216 kp², Jenis 5A: 1,259 kp², Jenis 5B: 1,345 kp², Jenis 6: 1,625 kp², Jenis 6A: 1,636 kp², Villa: Jenis A1: 2,422+851
kp², Jenis B1: 3,165+689 kp², Jenis C: 2,239+452 kp², Jenis A2: 2,400+549 kp², Jenis A3: 2,497+1,109 kp², Jenis B2: 3,197 kp² • Jumlah Unit : 896 • Baki belum dijual : Menara A 125 unit, Menara B 182 unit • Harga Jualan : Menara A RM1,067,000 (Min) - RM6,351,000 (Maks); Menara B RM1,075,000 (Min) – RM6,182,000
(Maks) • Bumiputera Diskaun : 5%

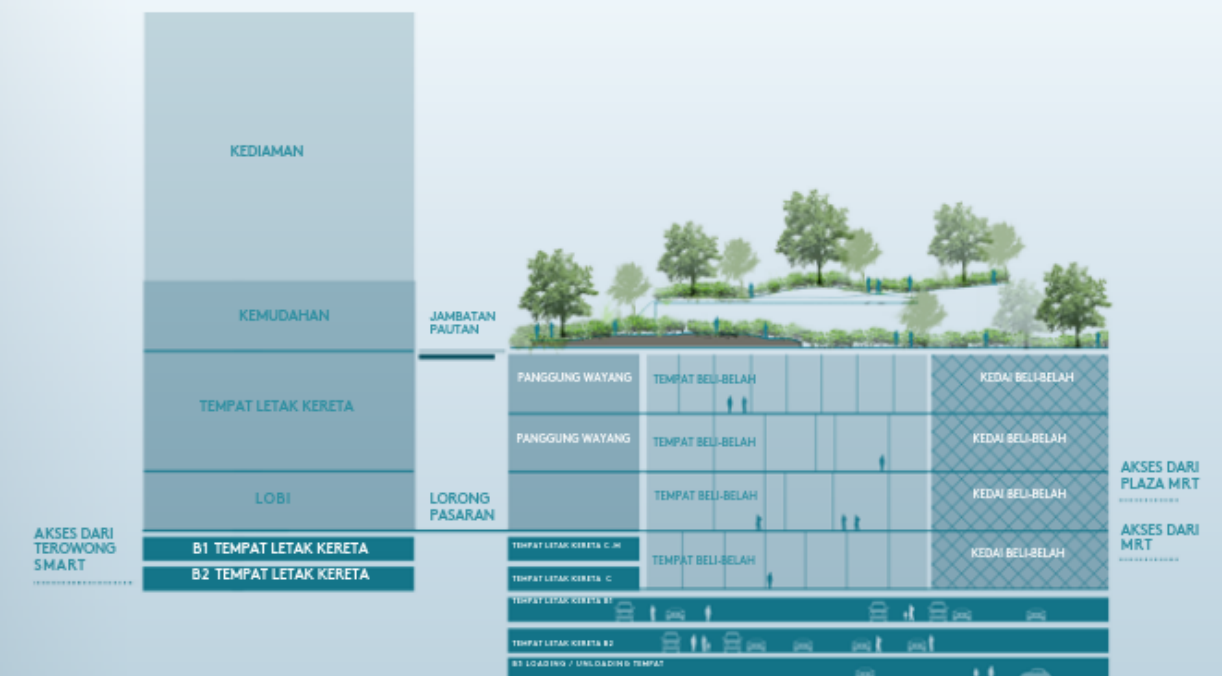
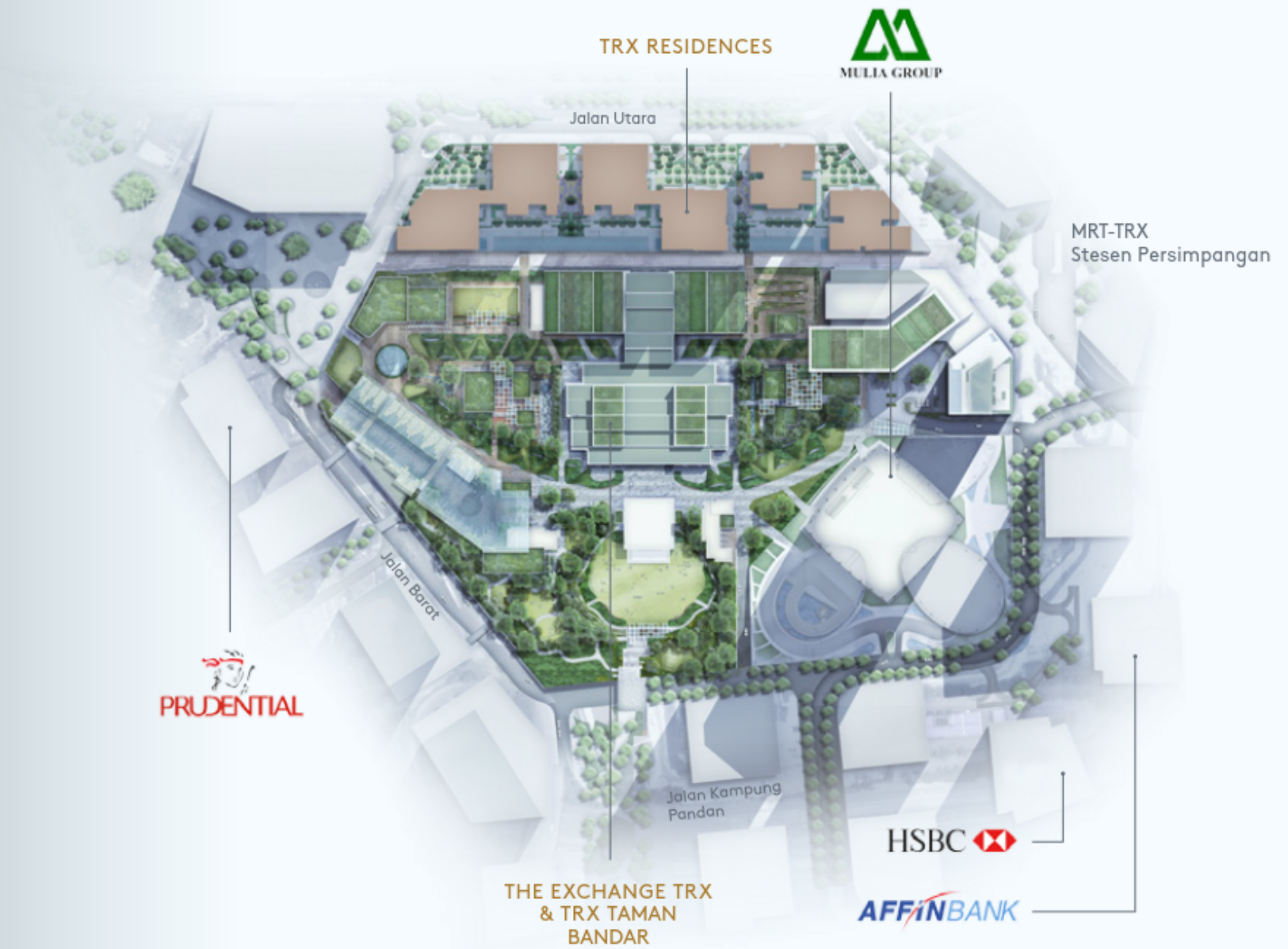
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TRX
RESIDENCES

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI



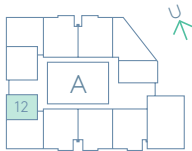
TRX Pelan Utama



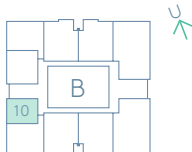
JENIS 1

474 KPS / 44 M2

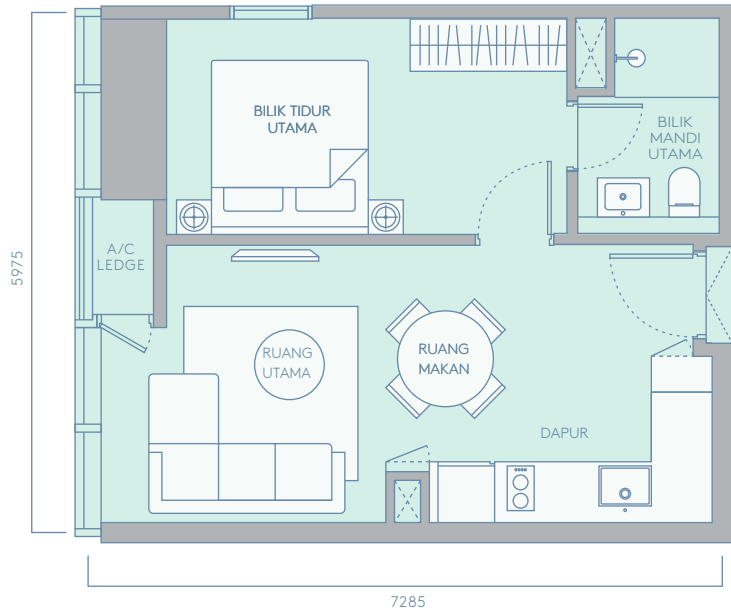
- 1 Bilik Utama
- 1 Bilik Mandi



Tingkat 10-19



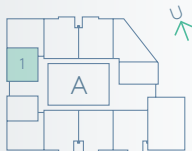
Tingkat 10-29, 31-57



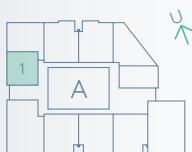
JENIS 2

624 KPS / 58 M2

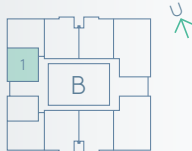
- 1 Bilik Utama
- 1 Bilik Mandi



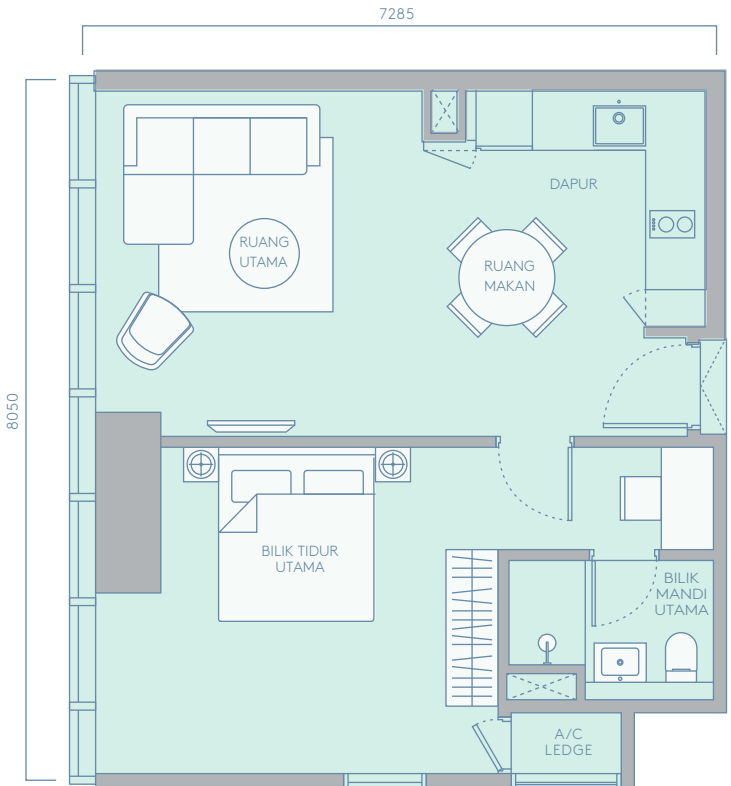
Tingkat 10-19



Tingkat 20-29, 31-46



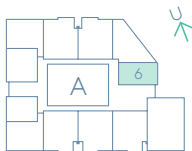
Tingkat 10-29, 31-57



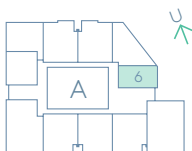
JENIS 1A

538 KPS / 50 M2

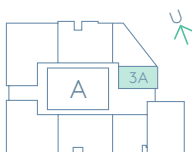
- 1 Bilik Utama
- 1 Bilik Mandi



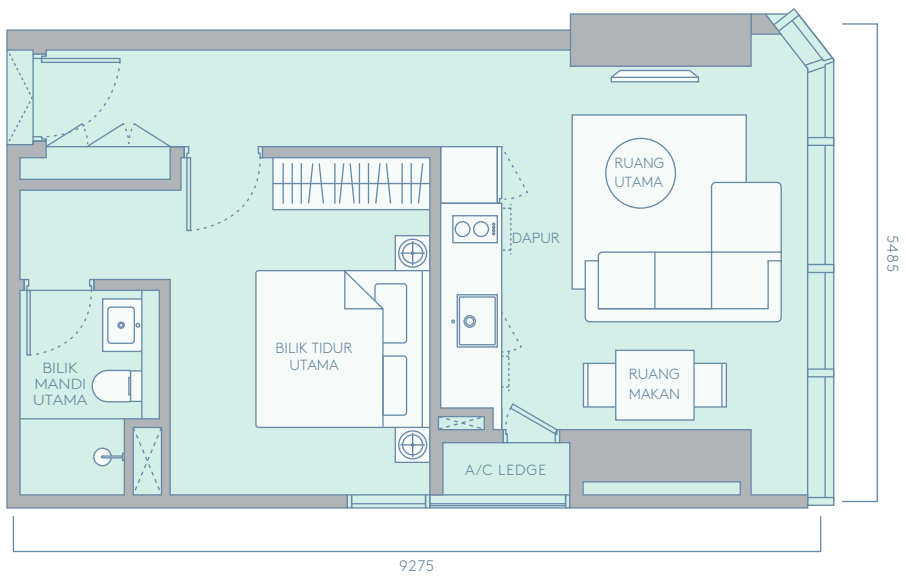
Tingkat 10-19



Tingkat 20-28, 32-46



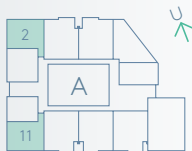
Tingkat 47-53



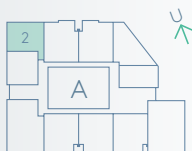
JENIS 2A

700 KPS / 65 M2

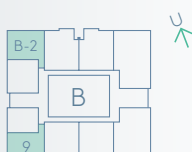
- 1 Bilik Utama
- 1 Bilik Mandi



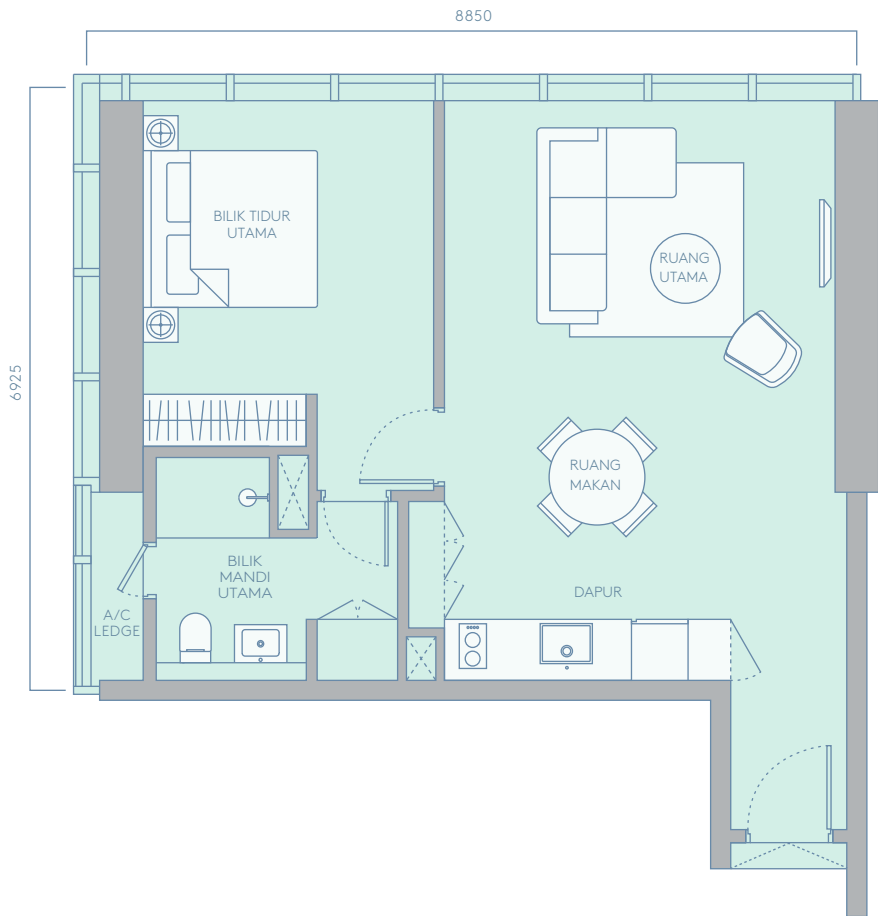
Tingkat 10-19



Tingkat 20-28, 32-46



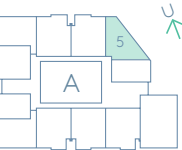
Tingkat 10-28, 32-57



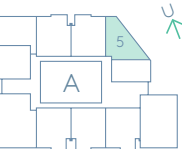
JENIS 2B

721 KPS / 67 M2

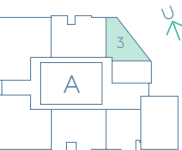
- 1 Bilik Tidur
- 1 Tempat Belajar
- 1 Bilik Mandi



Tingkat 10-19



Tingkat 20-28, 32-46



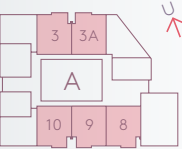
Tingkat 47-53



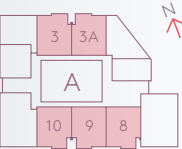
JENIS 3

850 KPS / 79 M2

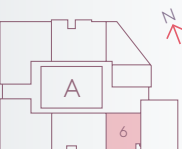
- 2 Bilik Tidur
- 1 Tempat Belajar
- 2 Bilik Mandi



Tingkat 10-19



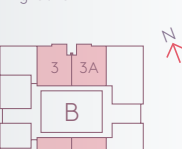
Tingkat 20-28, 32-46



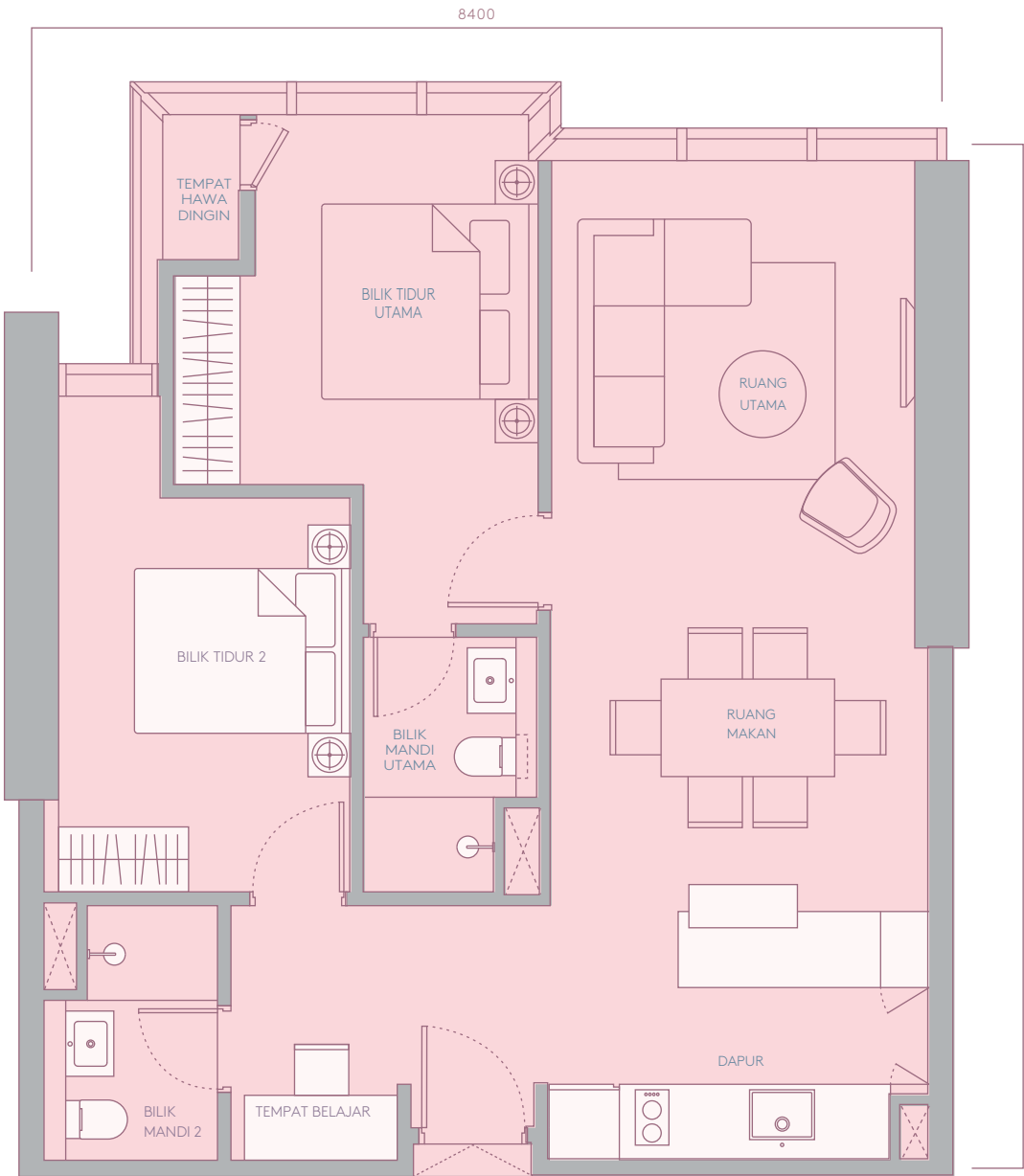
Tingkat 47-53



Tingkat 10



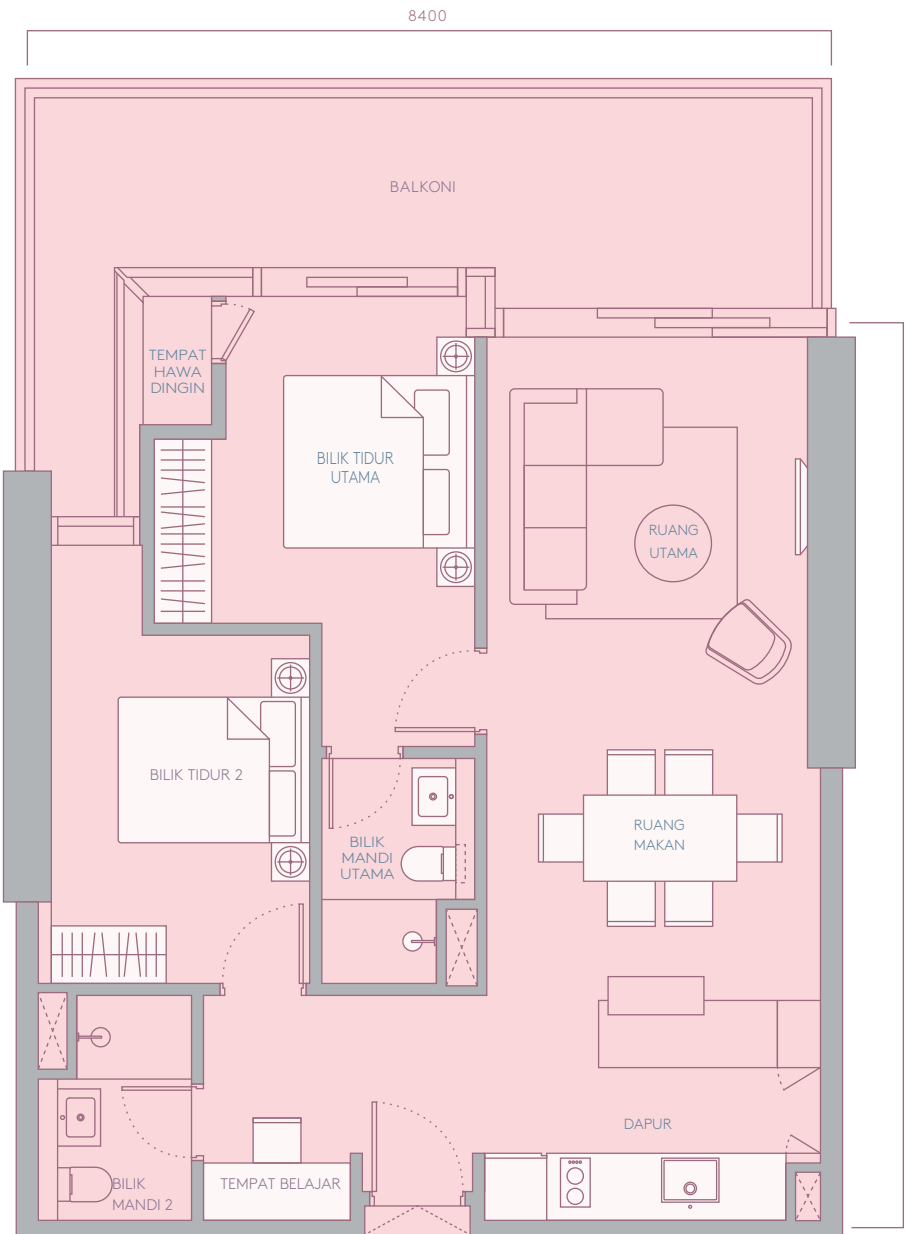
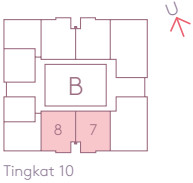
Tingkat 11-28, 32-57



JENIS 3A

1076 KPS / 100 M2

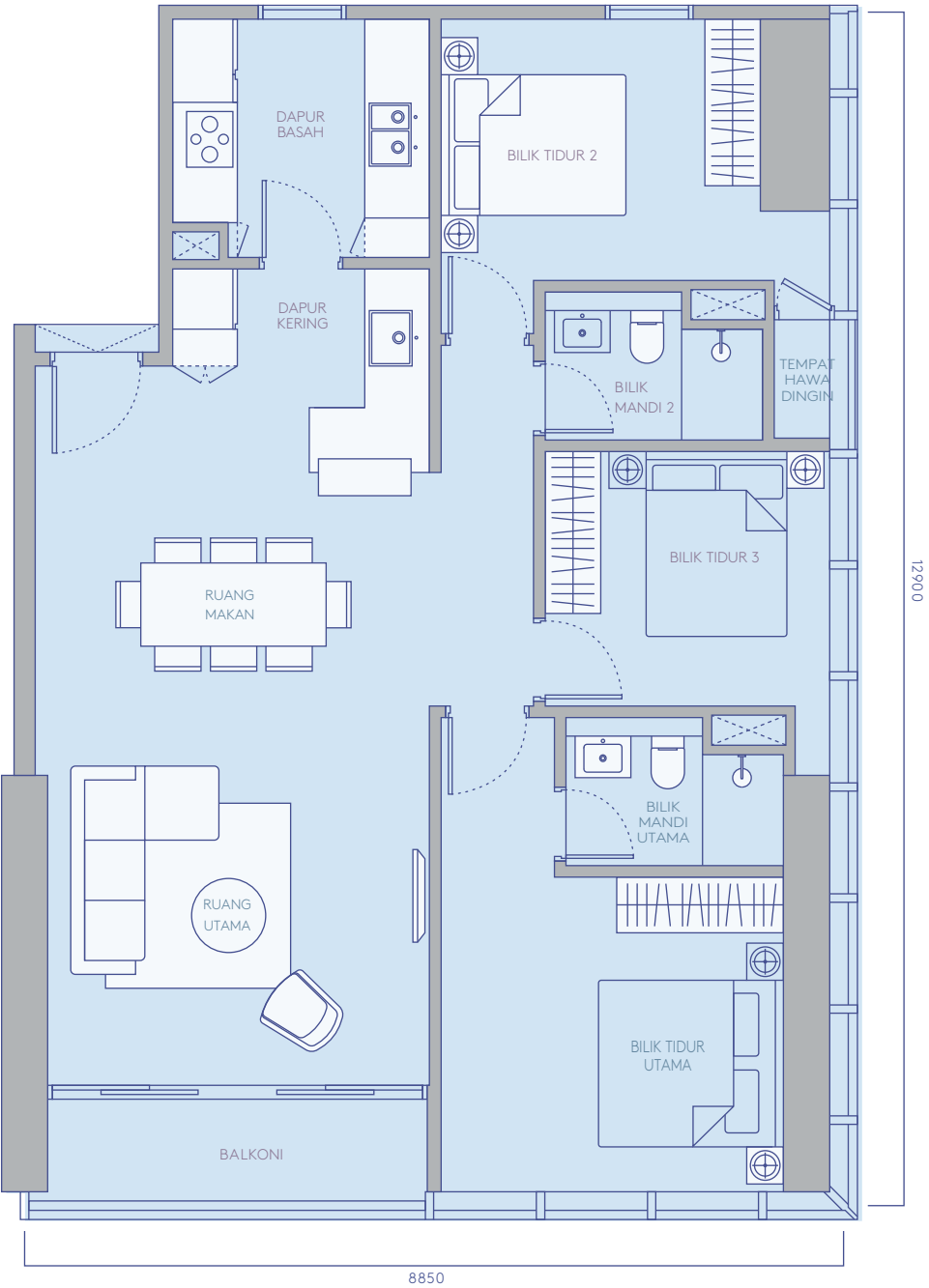
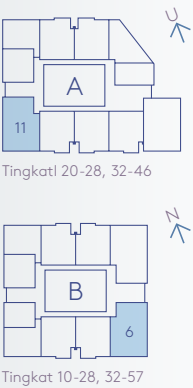
- 2 Bilik Tidur
- 1 Tempat Belajar
- 2 Bilik Mandi



JENIS 4

1184 KPS / 110 M2

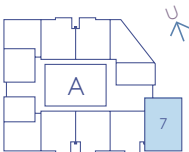
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



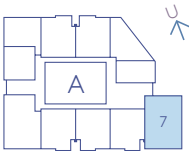
JENIS 5

1216 KPS / 113 M2

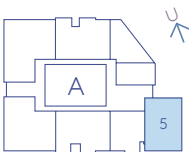
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



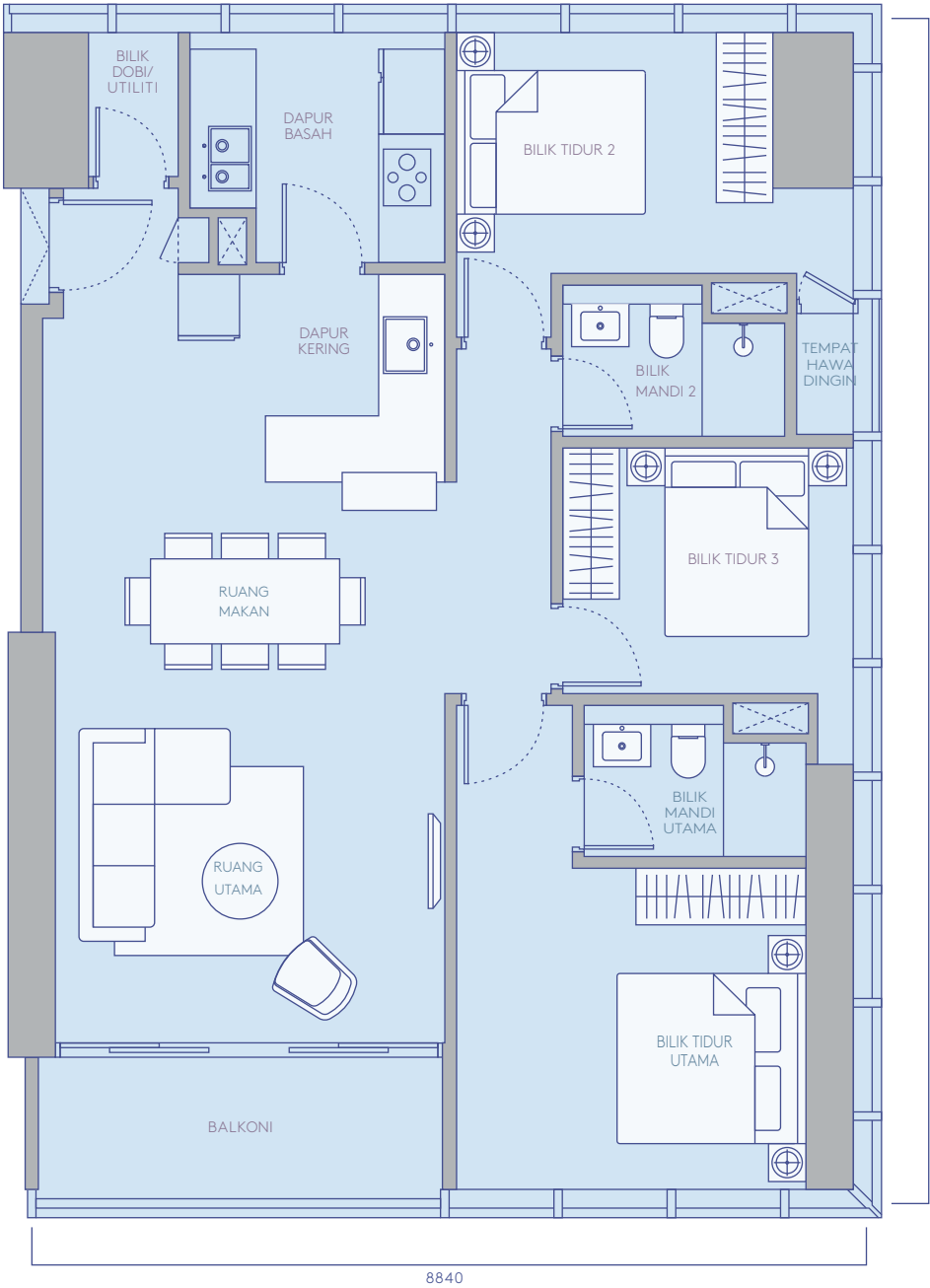
Tingkat 10-19



Tingkat 20-28, 32-46



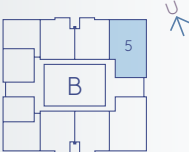
Tingkat 47-53



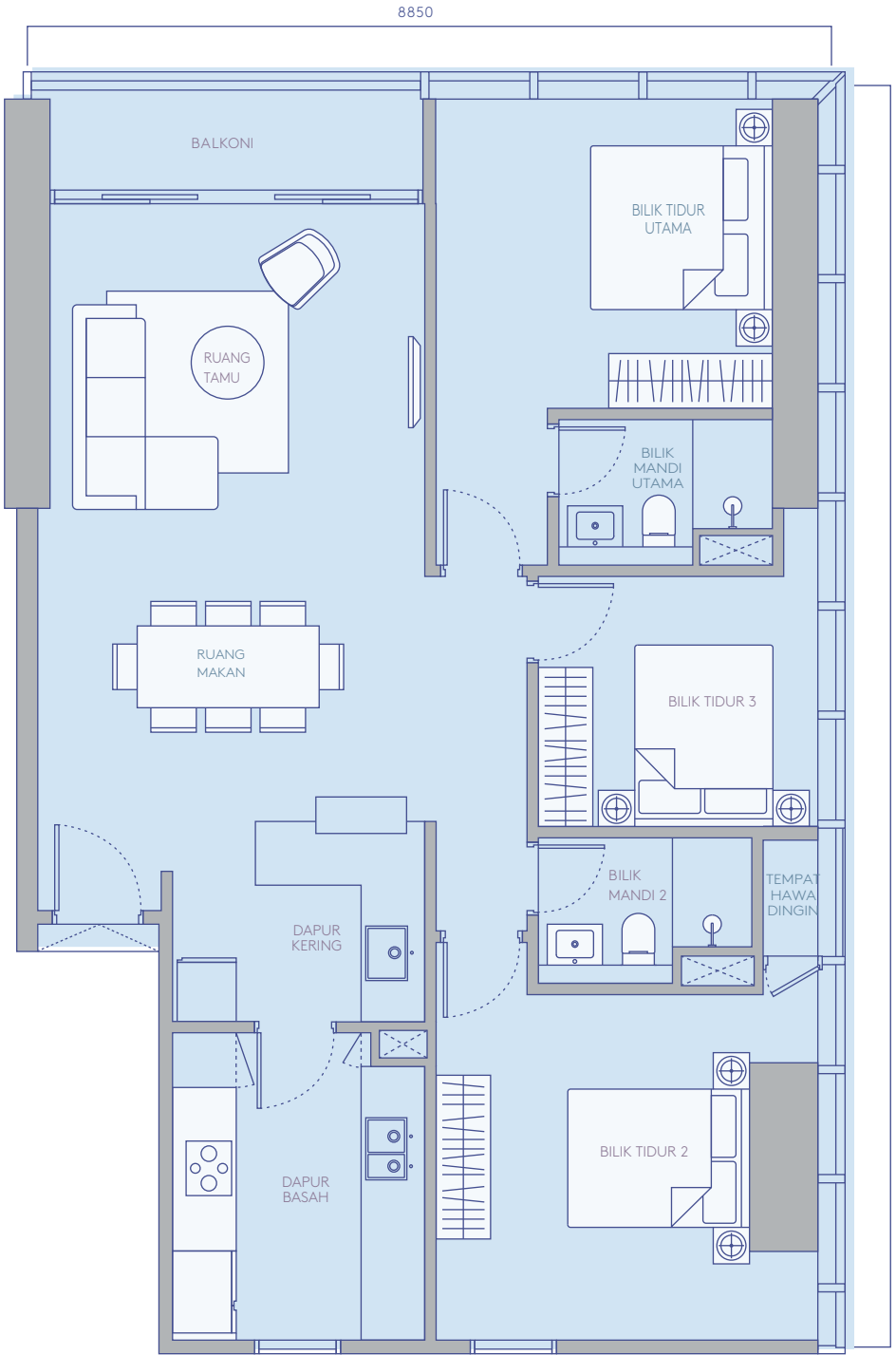
JENIS 5A

1259 KPS / 117 M2

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



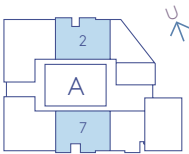
Tingkat 10-28, 32-57



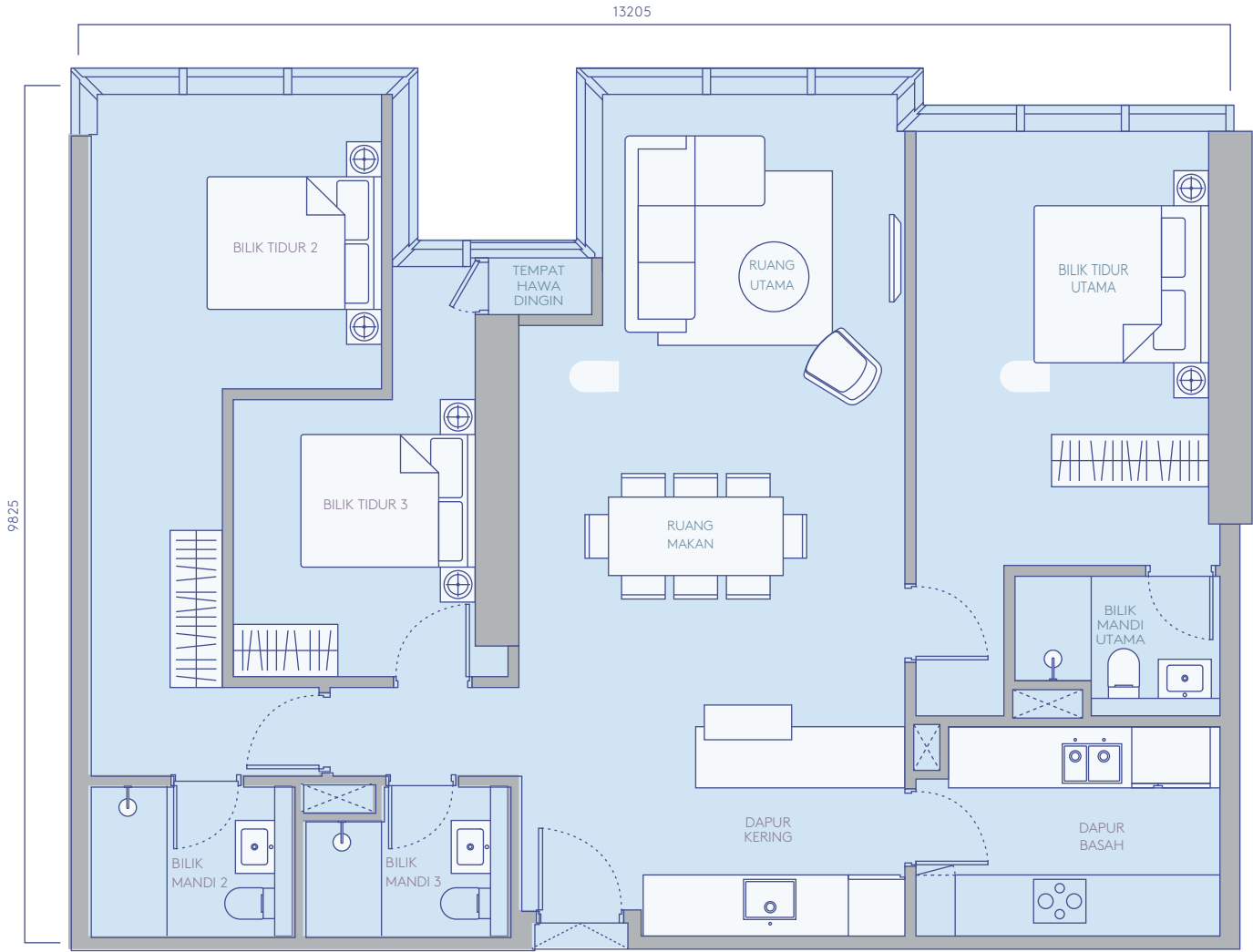
JENIS 5B

1345 KPS / 125 M2

- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



Tingkat 47-53



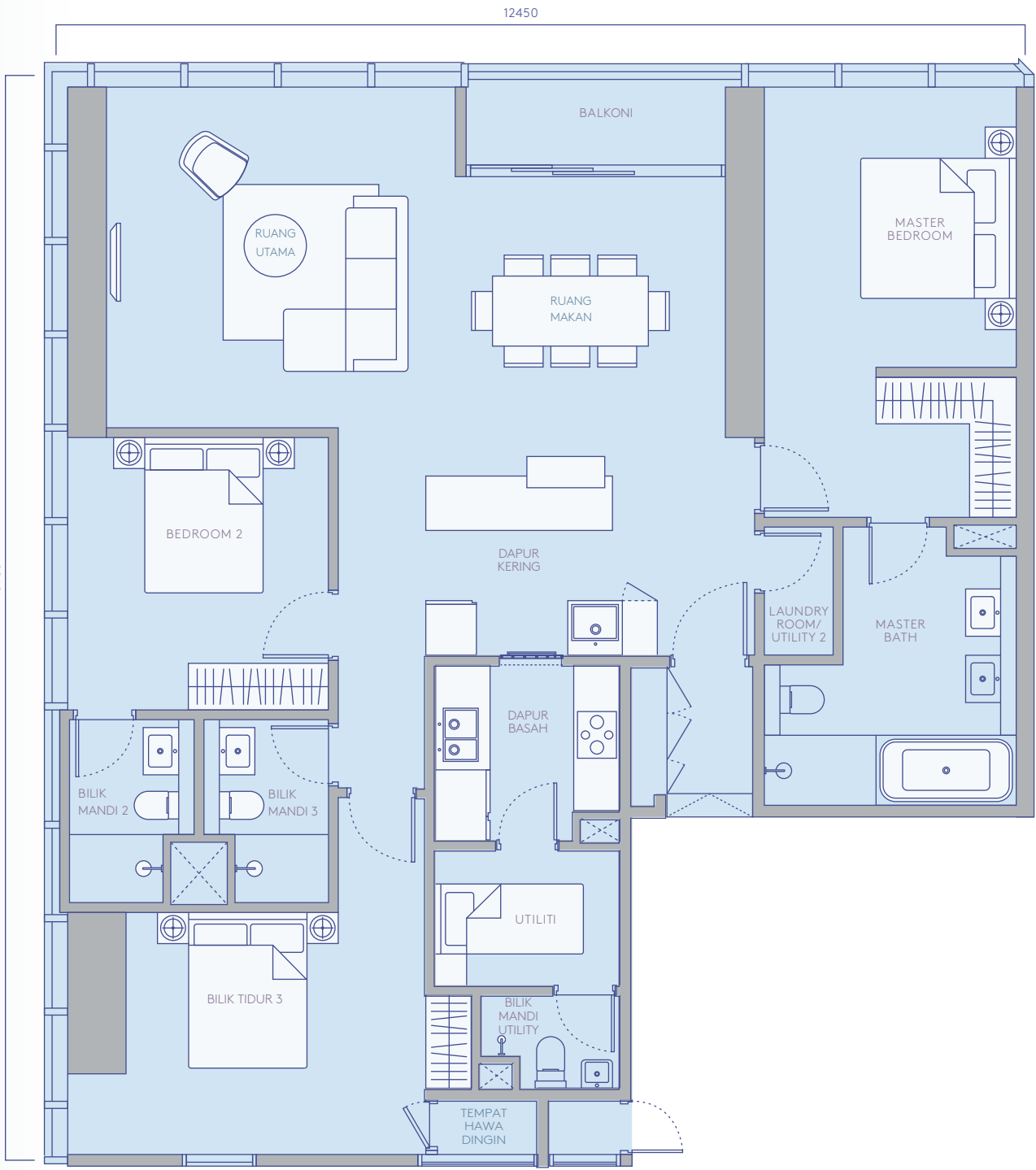
JENIS 6

1625 KPS / 151 M2

- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



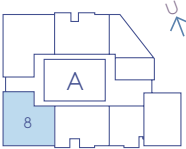
Tingkat 47-53



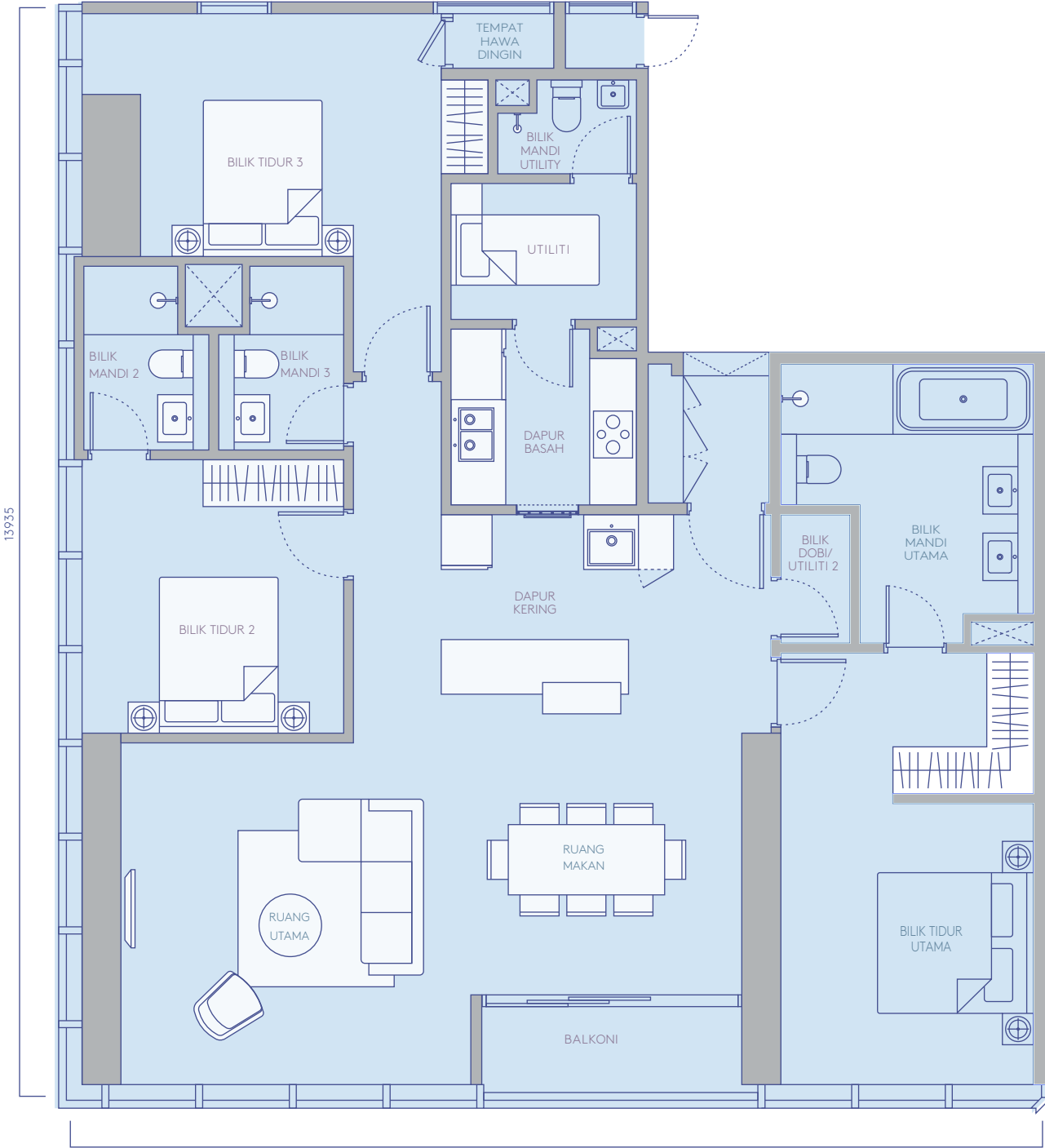
JENIS 6A

1636 KPS / 152 M2

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tingkat 47-53



Butiran Spesifikasi

STRUKTUR	TAKRIT BERTETULANG														
DINDING	Papan Plaster/ Dinding Bata/ Dinding Konkrit/ PANEL DINDING/ KONKRIT BERTETUALANG														
PENUTUP BUMBUNG	KONKRIT BERTETULANG / BUMBUNG DEK LOGAM														
BINGKAI BUMBUNG	KONKRIT BERTETULANG / KEKUDA BUMBUNG KELULI														
SILING	TEMPAT PENGHAWA DINGIN							KOT SKIM & CAT							
	Lain-lain							PLASTER SILING & CAT							
TINGKAP	Bingkai Tingkap Aluminium														
PINTU	Pintu Masuk Utama							Lantai Kayu							
	Lain-Lain							Pintu Papan Lapis (Jenis 1, 1A, 2, 2A, 2B, 3)				Pintu Papan Lapis/ Pintu Kaca Bergelongsor Bingkai Aluminium (JENIS 3A, 4, 5, 5A, 5B, 6, 6A)			
AKSESORI BESI	SET KUNCI BERKUALITI														
KEMASAN DINDING	BILIK MANDI							JUBIN PORSELIN							
	BILIK MANDI UTILITI							JUBIN PORSELIN							
	LAIN-LAIN							KOT SKIM & CAT / PLASTER & CAT							
KEMASAN LANTAI	RUANG UTAMA							LANTAI KAYU (JENIS 1, 1A, 2, 2A, 2B)				BATU (JENIS 3, 3A, 4, 5, 5A, 5B, 6, 6A)			
	RUANG MAKAN							LANTAI KAYU (JENIS 1, 1A, 2, 2A, 2B)				BATU (TYPE 3, 3A, 4, 5, 5A, 5B, 6, 6A)			
	DAPUR KERING							LANTAI KAYU (JENIS 1, 1A, 2, 2A, 2B)				BATU (JENIS 3, 3A, 4, 5, 5A, 5B, 6, 6A)			
	DAPUR BASAH							JUBIN PORSELIN (JENIS 4, 5, 5A, 5B, 6, 6A)							
	BILIK TIDUR							LANTAI KAYU							
	BILIK MANDI							JUBIN PORSELIN							
	BILIK MANDI UTILITI							JUBIN PORSELIN							
	BALKONI							JUBIN PORSELIN							
	PINTU MASUK							BATU							
		TEMPAT PENGHAWA DINGIN							LEPAAN SIMEN						
KEMASAN LANTAI		1	1A	2	2A	2B	3	3A	4	5	5A	5B	6	6A	
	BASIN BASUH DENGAN PAIP	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	5	5	
	SINKI DAPUR DENGAN PAIP	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	
	PANCURAN MANDIAN	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3	
	KEPALA PANCURAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
	WATER CLOSET	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	4	4	
	TAB MANDI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
	MESIN BASUH DENGAN PAIP	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	BIB TAP	2	2	2	2	2	3	4	4	4	4	4	6	6	
PEMASANGAN ELEKTRIK															
	LIGHTING POINTS	10	14	11	14	13	17	18	25	26	25	28	35	35	
	FAN POINTS	2	2	2	2	2	3	3	3	4	4	4	4	4	
	13A POWER POINTS	21	21	22	22	22	28	28	35	36	37	44	46	46	
	15A POWER POINTS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	20A POWER POINTS	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	WATER HEATER POINTS	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3	
	DATA POINTS	2	2	2	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4	
	A/C (FCU)	2	2	2	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4	
	BELL POINT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	AUDIO INTERCOM POINT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	CIRI TAMBAHAN	1. Kelengkapan Almari Pakain yang disediakan di semua bilik tidur 2. Perabot dapur kering & basah serta barangan elektrik disediakan. • Ketuhar gelombang mikro, peti sejuk*, hood and hob • Peti Sejuk sahaja di dapur kering 3. Bilik mandi yang lengkap													

The Residences

MENARA A

53
52
51
50
49
48
47
46
45
43A
43
42
41
40
39
38
37
36
35
33A
33
32
29-31
28
27
26
25
23A
23
22
21
20
19
18
17
16
15
13A
13
12
11
10
9
8

A-53-01	A-53-02	A-53-03	A-53-03A	A-53-05	A-53-06	A-53-07	A-53-08
A-52-01	A-52-02	A-52-03	A-52-03A	A-52-05	A-52-06	A-52-07	A-52-08
A-51-01	A-51-02	A-51-03	A-51-03A	A-51-05	A-51-06	A-51-07	A-51-08
A-50-01	A-50-02	A-50-03	A-50-03A	A-50-05	A-50-06	A-50-07	A-50-08
A-49-01	A-49-02	A-49-03	A-49-03A	A-49-05	A-49-06	A-49-07	A-49-08
A-48-01	A-48-02	A-48-03	A-48-03A	A-48-05	A-48-06	A-48-07	A-48-08
A-47-01	A-47-02	A-47-03	A-47-03A	A-47-05	A-47-06	A-47-07	A-47-08
A-46-01	A-46-02	A-46-03	A-46-03A	A-46-05	A-46-06	A-46-07	A-46-08
A-45-01	A-45-02	A-45-03	A-45-03A	A-45-05	A-45-06	A-45-07	A-45-08
A-43A-01	A-43A-02	A-43A-03	A-43A-03A	A-43A-05	A-43A-06	A-43A-07	A-43A-08
A-43-01	A-43-02	A-43-03	A-43-03A	A-43-05	A-43-06	A-43-07	A-43-08
A-42-01	A-42-02	A-42-03	A-42-03A	A-42-05	A-42-06	A-42-07	A-42-08
A-41-01	A-41-02	A-41-03	A-41-03A	A-41-05	A-41-06	A-41-07	A-41-08
A-40-01	A-40-02	A-40-03	A-40-03A	A-40-05	A-40-06	A-40-07	A-40-08
A-39-01	A-39-02	A-39-03	A-39-03A	A-39-05	A-39-06	A-39-07	A-39-08
A-38-01	A-38-02	A-38-03	A-38-03A	A-38-05	A-38-06	A-38-07	A-38-08
A-37-01	A-37-02	A-37-03	A-37-03A	A-37-05	A-37-06	A-37-07	A-37-08
A-36-01	A-36-02	A-36-03	A-36-03A	A-36-05	A-36-06	A-36-07	A-36-08
A-35-01	A-35-02	A-35-03	A-35-03A	A-35-05	A-35-06	A-35-07	A-35-08
A-33A-01	A-33A-02	A-33A-03	A-33A-03A	A-33A-05	A-33A-06	A-33A-07	A-33A-08
A-33-01	A-33-02	A-33-03	A-33-03A	A-33-05	A-33-06	A-33-07	A-33-08
A-32-01	A-32-02	A-32-03	A-32-03A	A-32-05	A-32-06	A-32-07	A-32-08
KEMUDAHAN & DEK LANGIT (LEVEL 29-31)							
A-28-01	A-28-02	A-28-03	A-28-03A	A-28-05	A-28-06	A-28-07	A-28-08
A-27-01	A-27-02	A-27-03	A-27-03A	A-27-05	A-27-06	A-27-07	A-27-08
A-26-01	A-26-02	A-26-03	A-26-03A	A-26-05	A-26-06	A-26-07	A-26-08
A-25-01	A-25-02	A-25-03	A-25-03A	A-25-05	A-25-06	A-25-07	A-25-08
A-23A-01	A-23A-02	A-23A-03	A-23A-03A	A-23A-05	A-23A-06	A-23A-07	A-23A-08
A-23-01	A-23-02	A-23-03	A-23-03A	A-23-05	A-23-06	A-23-07	A-23-08
A-22-01	A-22-02	A-22-03	A-22-03A	A-22-05	A-22-06	A-22-07	A-22-08
A-21-01	A-21-02	A-21-03	A-21-03A	A-21-05	A-21-06	A-21-07	A-21-08
A-20-01	A-20-02	A-20-03	A-20-03A	A-20-05	A-20-06	A-20-07	A-20-08
A-19-01	A-19-02	A-19-03	A-19-03A	A-19-05	A-19-06	A-19-07	A-19-08
A-18-01	A-18-02	A-18-03	A-18-03A	A-18-05	A-18-06	A-18-07	A-18-08
A-17-01	A-17-02	A-17-03	A-17-03A	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08
A-16-01	A-16-02	A-16-03	A-16-03A	A-16-05	A-16-06	A-16-07	A-16-08
A-15-01	A-15-02	A-15-03	A-15-03A	A-15-05	A-15-06	A-15-07	A-15-08
A-13A-01	A-13A-02	A-13A-03	A-13A-03A	A-13A-05	A-13A-06	A-13A-07	A-13A-08
A-13-01	A-13-02	A-13-03	A-13-03A	A-13-05	A-13-06	A-13-07	A-13-08
A-12-01	A-12-02	A-12-03	A-12-03A	A-12-05	A-12-06	A-12-07	A-12-08
A-11-01	A-11-02	A-11-03	A-11-03A	A-11-05	A-11-06	A-11-07	A-11-08
A-10-01	A-10-02	A-10-03	A-10-03A	A-10-05	A-10-06	A-10-07	A-10-08
(ATAS) A-08-01			(ATAS) A-08-02			(ATAS) A-08-03	
(BAWAH) A-08-01			(BAWAH) A-08-02			(BAWAH) A-08-03	

TINGKAT 1-7

G
B1-B2

B-57-01	B-57-02	B-57-03	B-57-03A	B-57-05	B-57-06	B-57-07	B-57-08	B-57-09	B-57-10
B-56-01	B-56-02	B-56-03	B-56-03A	B-56-05	B-56-06	B-56-07	B-56-08	B-56-09	B-56-10
B-55-01	B-55-02	B-55-03	B-55-03A	B-55-05	B-55-06	B-55-07	B-55-08	B-55-09	B-55-10
B-53A-01	B-53A-02	B-53A-03	B-53A-03A	B-53A-05	B-53A-06	B-53A-07	B-53A-08	B-53A-09	B-53A-10
B-53-01	B-53-02	B-53-03	B-53-03A	B-53-05	B-53-06	B-53-07	B-53-08	B-53-09	B-53-10
B-52-01	B-52-02	B-52-03	B-52-03A	B-52-05	B-52-06	B-52-07	B-52-08	B-52-09	B-52-10
B-51-01	B-51-02	B-51-03	B-51-03A	B-51-05	B-51-06	B-51-07	B-51-08	B-51-09	B-51-10
B-50-01	B-50-02	B-50-03	B-50-03A	B-50-05	B-50-06	B-50-07	B-50-08	B-50-09	B-50-10
B-49-01	B-49-02	B-49-03	B-49-03A	B-49-05	B-49-06	B-49-07	B-49-08	B-49-09	B-49-10
B-48-01	B-48-02	B-48-03	B-48-03A	B-48-05	B-48-06	B-48-07	B-48-08	B-48-09	B-48-10
B-47-01	B-47-02	B-47-03	B-47-03A	B-47-05	B-47-06	B-47-07	B-47-08	B-47-09	B-47-10
B-46-01	B-46-02	B-46-03	B-46-03A	B-46-05	B-46-06	B-46-07	B-46-08	B-46-09	B-46-10
B-45-01	B-45-02	B-45-03	B-45-03A	B-45-05	B-45-06	B-45-07	B-45-08	B-45-09	B-45-10
B-43A-01	B-43A-02	B-43A-03	B-43A-03A	B-43A-05	B-43A-06	B-43A-07	B-43A-08	B-43A-09	B-43A-10
B-43-01	B-43-02	B-43-03	B-43-03A	B-43-05	B-43-06	B-43-07	B-43-08	B-43-09	B-43-10
B-42-01	B-42-02	B-42-03	B-42-03A	B-42-05	B-42-06	B-42-07	B-42-08	B-42-09	B-42-10
B-41-01	B-41-02	B-41-03	B-41-03A	B-41-05	B-41-06	B-41-07	B-41-08	B-41-09	B-41-10
B-40-01	B-40-02	B-40-03	B-40-03A	B-40-05	B-40-06	B-40-07	B-40-08	B-40-09	B-40-10
B-39-01	B-39-02	B-39-03	B-39-03A	B-39-05	B-39-06	B-39-07	B-39-08	B-39-09	B-39-10
B-38-01	B-38-02	B-38-03	B-38-03A	B-38-05	B-38-06	B-38-07	B-38-08	B-38-09	B-38-10
B-37-01	B-37-02	B-37-03	B-37-03A	B-37-05	B-37-06	B-37-07	B-37-08	B-37-09	B-37-10
B-36-01	B-36-02	B-36-03	B-36-03A	B-36-05	B-36-06	B-36-07	B-36-08	B-36-09	B-36-10
B-35-01	B-35-02	B-35-03	B-35-03A	B-35-05	B-35-06	B-35-07	B-35-08	B-35-09	B-35-10
B-33A-01	B-33A-02	B-33A-03	B-33A-03A	B-33A-05	B-33A-06	B-33A-07	B-33A-08	B-33A-09	B-33A-10
B-33-01	B-33-02	B-33-03	B-33-03A	B-33-05	B-33-06	B-33-07	B-33-08	B-33-09	B-33-10
B-32-01	B-32-02	B-32-03	B-32-03A	B-32-05	B-32-06	B-32-07	B-32-08	B-32-09	B-32-10
KEMUDAHAN & DEK LANGIT (LEVEL 29-31)									
B-28-01	B-28-02	B-28-03	B-28-03A	B-28-05	B-28-06	B-28-07	B-28-08	B-28-09	B-28-10
B-27-01	B-27-02	B-27-03	B-27-03A	B-27-05	B-27-06	B-27-07	B-27-08	B-27-09	B-27-10
B-26-01	B-26-02	B-26-03	B-26-03A	B-26-05	B-26-06	B-26-07	B-26-08	B-26-09	B-26-10
B-25-01	B-25-02	B-25-03	B-25-03A	B-25-05	B-25-06	B-25-07	B-25-08	B-25-09	B-25-10
B-23A-01	B-23A-02	B-23A-03	B-23A-03A	B-23A-05	B-23A-06	B-23A-07	B-23A-08	B-23A-09	B-23A-10
B-23-01	B-23-02	B-23-03	B-23-03A	B-23-05	B-23-06	B-23-07	B-23-08	B-23-09	B-23-10
B-22-01	B-22-02	B-22-03	B-22-03A	B-22-05	B-22-06	B-22-07	B-22-08	B-22-09	B-22-10
B-21-01	B-21-02	B-21-03	B-21-03A	B-21-05	B-21-06	B-21-07	B-21-08	B-21-09	B-21-10
B-20-01	B-20-02	B-20-03	B-20-03A	B-20-05	B-20-06	B-20-07	B-20-08	B-20-09	B-20-10
B-19-01	B-19-02	B-19-03	B-19-03A	B-19-05	B-19-06	B-19-07	B-19-08	B-19-09	B-19-10
B-18-01	B-18-02	B-18-03	B-18-03A	B-18-05	B-18-06	B-18-07	B-18-08	B-18-09	B-18-10
B-17-01	B-17-02	B-17-03	B-17-03A	B-17-05	B-17-06	B-17-07	B-17-08	B-17-09	B-17-10
B-16-01	B-16-02	B-16-03	B-16-03A	B-16-05	B-16-06	B-16-07	B-16-08	B-16-09	B-16-10
B-15-01	B-15-02	B-15-03	B-15-03A	B-15-05	B-15-06	B-15-07	B-15-08	B-15-09	B-15-10
B-14-01	B-14-02	B-14-03	B-14-03A	B-14-05	B-14-06	B-14-07	B-14-08	B-14-09	B-14-10
B-13-01	B-13-02	B-13-03	B-13-03A	B-13-05	B-13-06	B-13-07	B-13-08	B-13-09	B-13-10
B-12-01	B-12-02	B-12-03	B-12-03A	B-12-05	B-12-06	B-12-07	B-12-08	B-12-09	B-12-10
B-11-01	B-11-02	B-11-03	B-11-03A	B-11-05	B-11-06	B-11-07	B-11-08	B-11-09	B-11-10
B-10-01	B-10-02	B-10-03	B-10-03A	B-10-05	B-10-06	B-10-07	B-10-08	B-10-09	B-10-10
(ATAS) B-08-01			(ATAS) B-08-02			(ATAS) B-08-03			
(BAWAH) B-08-01			(BAWAH) B-08-02			(BAWAH) B-08-03			

TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT 1-7)

LOBI

TEMPAT LETAK KERETA (TINGKAT B1-B2)

MENARA B

57
56
55
53A
53
52
51
50
49
48
47
46
45
43A
43
42
41
40
39
38
37
36
35
33A
33
32
29-31
28
27
26
25
23A
23
22
21
20
19
18
17
16
15
13A
13
12
11
10
9
8

TINGKAT 1-7

G

B1-B2

JENIS 1
JENIS 1A
JENIS 2
JENIS 2A
JENIS 2B
JENIS 3
JENIS 4
JENIS 5
JENIS 5A
JENIS 5B
JENIS 6
JENIS 6A
VILLA

LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P) • No. Bhd (1135343-P)
Level 31, Menara Binjai, 2 Jalan Binjai,
50450 Kuala Lumpur, Malaysia.
T +603 2385 9800
www.lendlease.com

Usaha kerjasama antara



Pemaju : LQ Residential 1 Sdn Bhd (1135343-P) • Alamat : Level 8, Menara Public Gold (formerly known as Menara JCorp), 249 Jalan Tun Razak, 50450 Kuala Lumpur • Lesen Pemaju : 19603/02-2025/0138 (R) • Tempoh Sah : 15/02/2022 – 14/02/2025 • Permit Iklan dan Jualan :
• Tempoh Sah : .. • Lulusan Pihak Berkuasa : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan : BP T4 OSC 2017 1462 • Tempoh Tanah : Hakmilik Kekal • Jangka Siap : Mei 2024 • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Kediaman : Servis
Pangsapuri Menara A & Menara B • Nama Projek : TRX Residences • Tempat Letak Kereta :1,020 • Sekatan Kepentingan : Tiada • Saiz Unit : Jenis 1: 474kp², Jenis 1A: 538 kp², Jenis 2: 624 kp², Jenis 2A: 700 kp², Jenis 2B: 721 kp², Jenis 3: 850 kp², Jenis 4: 1,184 kp², Jenis 5: 1,216 kp², Jenis 5A: 1,259 kp², Jenis 5B: 1,345 kp², Jenis 6: 1,625 kp², Jenis 6A: 1,636 kp², Villa: Jenis A1: 2,422+851 kp², Jenis B1: 3,165+689 kp², Jenis C: 2,239+452 kp², Jenis A2: 2,400+549 kp², Jenis A3: 2,497+1,109 kp², Jenis B2: 3,197 kp² • Jumlah Unit : 896 • Baki belum dijual : Menara A 125 unit, Menara B 182 unit • Harga Jualan : Menara A RM1,067,000 (Min) - RM6,351,000 (Maks); Menara B RM1,075,000 (Min) – RM6,182,000 (Maks) • Bumiputera Diskaun : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA