



LAGENDA DAMAI
PERAK

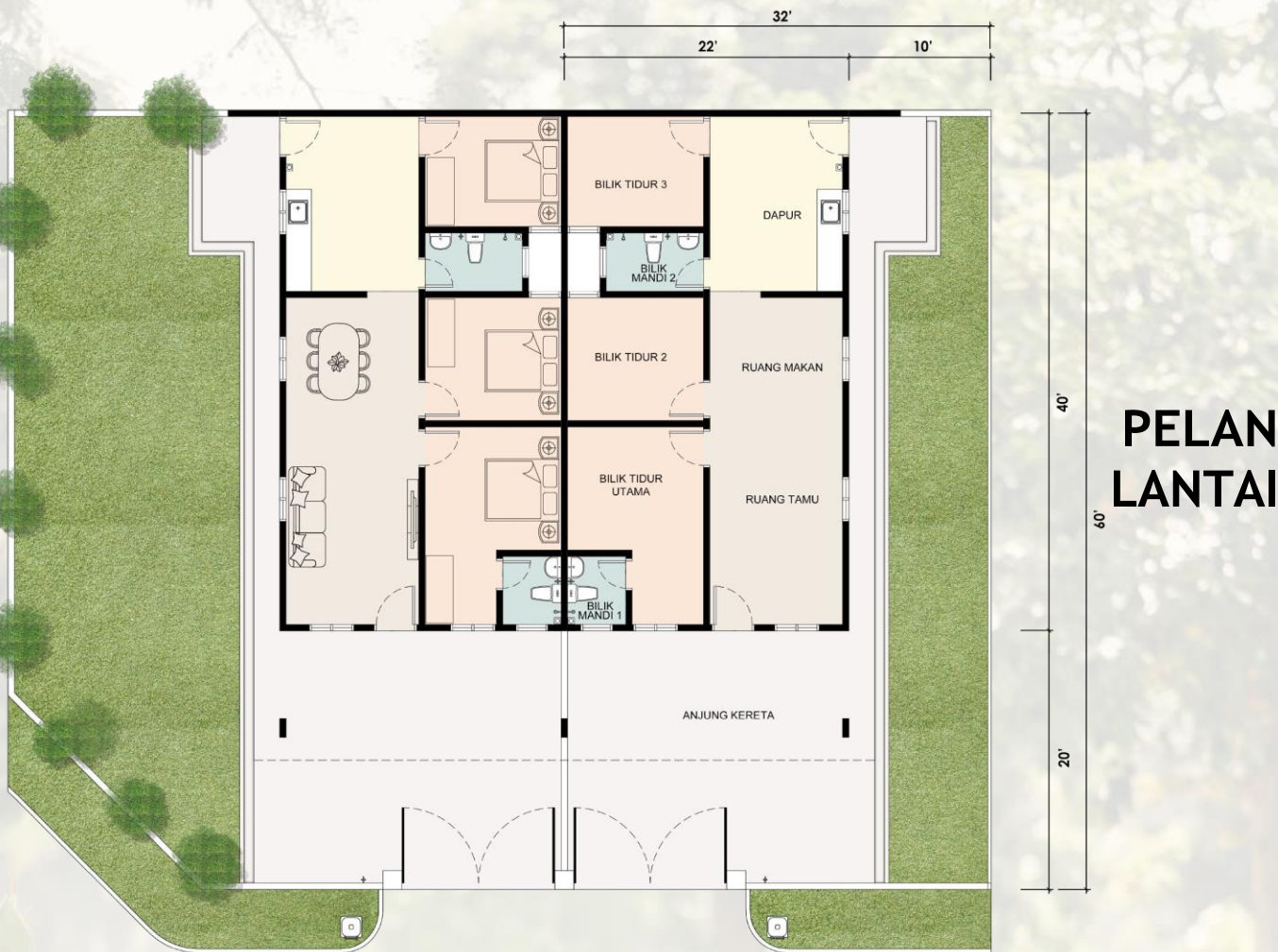
FASA 1A

Dibuka Untuk Jualan

RUMAH KLUSTER SETINGKAT

 32' x 60' |  3 Bilik Tidur |  2 Bilik Mandi

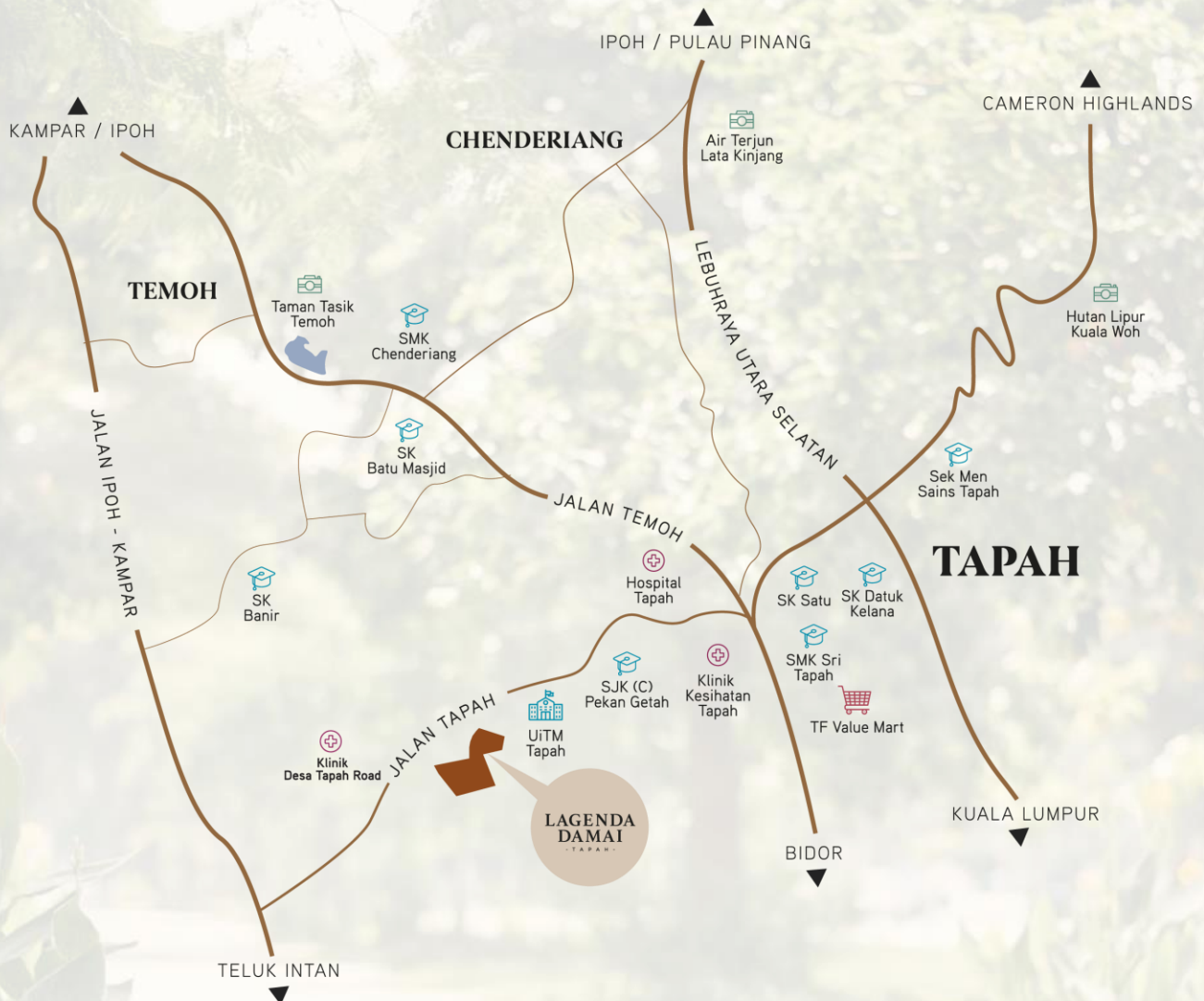




SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Jubin	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/ Tingkap Gantung	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu Hiasan
	: Bilik Tidur	- 'Flush Door'
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
	: Dapur	- Pintu M.S
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding: Dapur		- Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	- Plaster dan Cat
Kemasan Lantai: Ruang Tamu & Ruang Makan		- Jubin
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 2 nos
	: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no
	: W.C	- 2 nos
	: Paip Air	- 3 nos
	: Pancuran Mandi	- 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	- 12 nos
	: Punca Soket	- 8 nos
	: Punca Kipas	- 5 nos
	: Punca TV	- 1 no
	: Punca Telefon	- 1 no
	: Punca Penghawa Dingin	- 2 nos
Tembok	: Bata	
Pagar	: Pagar M.S	

PETA LOKASI



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad
(Reg. No. 200101000008 (535763-A))



www.lagendaproperties.com

Pemaju: LPB Development Sdn. Bhd. 201801004165 (1266179-W) • No.131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 19599/02-2026/0721(A) • Tempoh Sah: 11/02/2023-10/02/2026 • Permit Iklan & Jualan: 19599-3/08-2027/0657 (N)-(L) • Tempoh Sah: 11/08/2025-10/08/2027 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL.(6) DLM.MDT/B/116/23/S • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun hingga 18/08/2109 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak, dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Kluster Setingkat • Bilangan Unit: 936 unit (**Baki Unit Belum Dijual: 832 Unit**) • Harga Jualan • RM273,000 (min.) – RM407,000 (maks.) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY