

TAMAN RAHMAT PERMAI
PERUMAHAN
SELESA & MENARIK
DI SUNGAI TERAP

20' X 70'

RUMAH TERES
SETINGKAT

3 BILIK

2 BILIK AIR

Pemaju:

SBJ

SRI BINTANG JAYA SDN. BHD. (1185286-K)

NO. 41, JALAN RAJA PEREMPUAN MAZWIN,
TAMAN RISHAH,
30100 IPOH, PERAK

Tel : 05-5250 263

Website : www.sbj.com.my

Email : sbj@sbj.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 19598/02-2027/0122(R)

Tempoh Sah : 23.02.2024 - 22.02.2027

No Permit Iklan : 19598-3/12-2026/1153(N)-(L)

Tempoh Sah : 18.12.2024 - 17.12.2026

Pajakan Tanah : 99 Tahun

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 22/11/2122

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Di Jangka Siap : Ogos 2026

No Pelan Bangunan : MDBG (JKEJ).600 - 1/6/82 (10)

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Batu Gajah

Jumlah Unit : 146 unit (1400 Kaki Persegi) Baki Unit Belum Dijual : 126 Unit

Harga Min. : RM 323,800.00 Mak. : RM 472,902.00

Jumlah Unit : 40 unit (1320 Kaki Persegi)

Harga Min. : RM 90,000.00 Mak. : RM 293,100.00

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak
dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



SPESIFIKASI:

- Konkrit Tetulang
- Batu-Bata Dilepa Hingga Tahap Siling
- Genting Konkrit & Kekuda Besi
- Struktur Kerangka Keluli
- Kepingan Siling Plaster & Skim Coat
- Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
- Pintu Kayu (Bilik)
- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu)
- Pintu PVC (Bilik Mandi)
- Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu
- Cat Weathershield Untuk Dinding Luar
- Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam
- Jubin Seramik
- Basin Basuh Tangan (Putih) 2 nos.
- Pancuran Mandi 2 nos.
- Paip 2 nos.
- Mangkuk Tandas (Putih) 2 nos.
- Sinki Dapur Dengan Mangkuk Dan Pengalir Tunggal 1 no.
- Poin Lampu 12 nos.
- Poin Kipas 4 nos.
- Poin Kuasa 13 Amp 8 nos.
- Poin TV 1 no.
- Poin Telepon 1 no.

PETA LOKASI:



RUMAH TERES SETINGKAT

3 BILIK

2 BILIK AIR

Pemaju:

SBJ

SRI BINTANG JAYA SDN. BHD. (1185286-K)

NO. 41, JALAN RAJA PEREMPUAN MAZWIN,
TAMAN RISHAH,
30100 IPOH, PERAK

Tel : 05-5250 263

Website : www.sbj.com.my

Email : sbj@sbj.com.my

No Lesen Pemaju : 19598/02-2027/0122(R)

Tempoh Sah : 23.02.2024 - 22.02.2027

No Permit Iklan : 19598-3/12-2026/1153(N)-(L)

Tempoh Sah : 18.12.2024 - 17.12.2026

Pajakan Tanah : 99 Tahun

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 22/11/2122

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Di Jangka Slap : Ogos 2026

No Pelan Bangunan : MDBG (JKEJ) 600 - 1/6/82 (10)

Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Batu Gajah

Jumlah Unit : 146 unit (1400 Kaki Persegi) Baki Unit Belum Dijual : 126 Unit

Harga Min. : RM 323,800.00 Mak. : RM 472,902.00

Jumlah Unit : 40 unit (1320 Kaki Persegi)

Harga Min. : RM 90,000.00 Mak. : RM 293,100.00

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak
dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri