

**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN NURI HEIGHTS

ESIFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
umbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
inding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringa
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
emasan Lantai	
uang Tamu/makan	Lepaan Jubin
apur/bilik mandi	Lepaan Jubin
ilik	Lepaan Jubin
njung Kereta	Concrete Imprint
ain-lain	Concrete Imprint
emasan Dinding	
eseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
apur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
intu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkal Aluminium
ingkap	Tingkap Kaca Berbingkal Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
emegang Tangga	Palang Besi Kemas Cat
elengkapan Sanitari	
asin	3 unit
inki Aluminium	1 unit
andas	3 unit
ancuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
elengkapan Elektrik	
ata Lampu	25 unit
ata Kipas	7 unit
ata Kuasa	24 unit
ata TV	2 unit
ata Telefon	2 unit
ata Penghawa Dingin	6 unit
ata Pemanas Air	3 unit
ata Pagar Automatik	1 unit
ata Loceng Pintu	1 unit

Rumah Banglo 2 Tingkat (46'x60')
 Bilangan Unit : 2 Unit
 Harga Minima : RM 974,000
 Harga Maksima : RM 997,000



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	: 19593/12-2026/1511(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 14/12/2023 – 13/12/2026	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegangan Tanah	: Kekal
		Pihak Berkuasa	:
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 2 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/830

PANGLIMA JUARA SDN.BHD. 1200325-T : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN NURI HEIGHTS



Pelan Lokasi

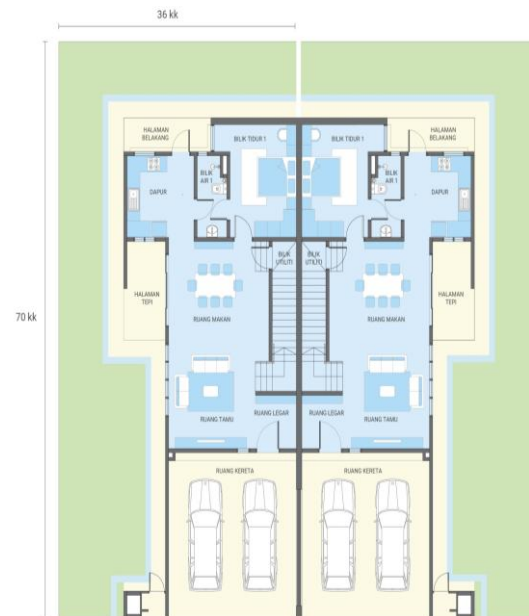


Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat (36'x70')

Bilangan Unit : 4 Unit
Harga Minima : RM 605,000
Harga Maksima : RM 898,000

ESIKAFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
iumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Hinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
emasan Lantai	
uang Tamu/makan	Lepaan Jubin
apur/bilik mandi	Lepaan Jubin
ilik	Lepaan Jubin
anjung Kereta	Concrete imprint
ain-lain	Concrete imprint
emasan Dinding	
eseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
apur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
intu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
emegang Tangga	Palang Besi Kemasam Cat
elengkapan Sanitari	
asin	3 unit
inki Aluminium	1 unit
andas	3 unit
ancuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
elengkapan Elektrik	
ata Lampu	25 unit
ata Kipas	7 unit
ata Kuasa	24 unit
ata TV	2 unit
ata Telefon	2 unit
ata Penghawa Dingin	6 unit
ata Pemanas Air	3 unit
ata Pagar Automatik	1 unit
ata Loceng Pintu	1 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

No Lesen Pemaju	: 19593/12-2026/1511(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 14/12/2023 – 13/12/2026	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa	
Jumlah Unit	: 4 unit	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
		No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/830

PANGLIMA JUARA SDN.BHD. 1200325-T : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN NURI HEIGHTS



Pelan Lokasi

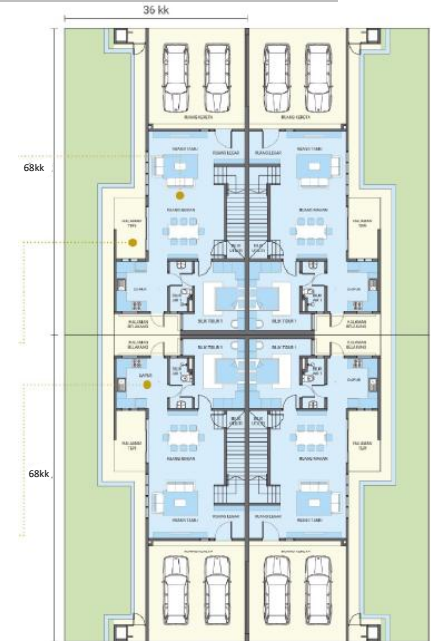


Rumah Kluster 2 Tingkat (36' x 68')

Bilangan Unit : 12 Unit
 Harga Minima : RM 574,000
 Harga Maksima : RM 741,000

ESIFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
umbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
inding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
emasan Lantai	
uang Tamu/makan	Lepaan Jubin
aput/bilik mandi	Lepaan Jubin
ilik	Lepaan Jubin
anjung Kereta	Concrete Imprint
ain-lain	Concrete Imprint
emasan Dinding	
eseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
aput	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
intu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
ingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
emegang Tangga	Palang Besi Kemasat Cat
elengkapan Sanitari	
iasin	3 unit
inki Aluminium	1 unit
andas	3 unit
ancuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
elengkapan Elektrik	
fata Lampu	25 unit
fata Kipas	7 unit
fata Kuasa	24 unit
fata TV	2 unit
fata Telefon	2 unit
fata Penghawa Dingin	6 unit
fata Pemanas Air	3 unit
fata Pagar Automatik	1 unit
fata Loceng Pintu	1 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

No Lesen Pemaju	: 19593/12-2026/1511(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 14/12/2023 – 13/12/2026	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa	:
Jumlah Unit	: 12 unit	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
		No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/830

PANGLIMA JUARA SDN.BHD. 1200325-T :
 Sekatan Kepentingan:

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN NURI HEIGHTS



Pelan Lokasi



Rumah Kluster 2 Tingkat (36'x 60')

Bilangan Unit : 19 Unit
Harga Minima : RM 552,000
Harga Maksima : RM 721,500

ESIFIKASI RUMAH

struktur Rangka Konkrit Tetulang
iumbung Metal Deck/Bumbung Konkrit
inding Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
iling Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim

emasan Lantai
uang Tamu/makan Lepaan Jubin
apur/bilik mandi Lepaan Jubin
ilik Lepaan Jubin
anjung Kereta Concrete imprint
ain-lain Concrete imprint

emasan Dinding
eseluruhan Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
apur Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi Jubin Seramik minimum 2100mm

intu Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

ingkap Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap

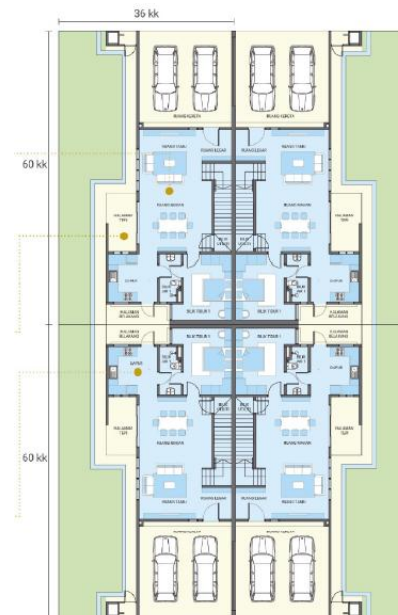
emegang Tangga Palang Besi Kemasan Cat

elengkapan Sanitari

asin 3 unit
inki Aluminium 1 unit
andas 3 unit
ancuran Mandi 3 unit
ili Air 3 unit

elengkapan Elektrik

Aata Lampu 25 unit
Aata Kipas 7 unit
Aata Kuasa 24 unit
Aata TV 2 unit
Aata Telefon 2 unit
Aata Penghawa Dingin 6 unit
Aata Pemanas Air 3 unit
Aata Pagar Automatik 1 unit
Aata Loceng Pintu 1 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

No Lesen Pemaju	: 19593/12-2026/1511(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 14/12/2023 – 13/12/2026	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa	:
Jumlah Unit	: 19 unit	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
		No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/830

PANGLIMA JUARA SDN.BHD. 1200325-T : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.