

JADUAL TEMPAHAN & PELAN INDUK

NO. RUMAH	NO. PLOT	JENIS RUMAH	LUAS BINAAN	LUAS TANAH
1	PT 876	RUMAH KEDAI	3431	1808
2	PT 877		20' x 60'	1195
3	PT 878		20' x 60'	1195
4	PT 879		20' x 60'	1195
5	PT 880	JENIS B	3400	1873
12	PT 839		27' x 30'	2691
11	PT 840		27' x 30'	2217
10	PT 841		27' x 30'	2217
9	PT 842	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	27' x 30'	3014
16	PT 827		20' x 45'	2379
15	PT 828		20' x 45'	2250
14	PT 829		20' x 45'	2250
13	PT 830	JENIS A	20' x 45'	2250
22	PT 831		20' x 45'	2250
21	PT 832		20' x 45'	2250
20	PT 833		20' x 45'	2250
19	PT 834	RUMAH TERES SATU TINGKAT	20' x 45'	2476
53	PT 835		20' x 45'	3757
54	PT 836		20' x 45'	3294
55	PT 837		20' x 45'	2895
56	PT 838	KAWASAN LAPANG	20' x 45'	2497
6	PT 843		24' x 35'	1916
7	PT 844		24' x 38'	1496
8	PT 845		24' x 38'	2454
29	PT 846	KOLAM TAKUNGAN	24' x 38'	2874
28	PT 847		24' x 38'	1442
27	PT 848		24' x 38'	1442
26	PT 849		24' x 38'	1442
25	PT 850	KMH	24' x 38'	1442
24	PT 851		24' x 38'	1442
23	PT 852		24' x 38'	2099
36	PT 853		24' x 38'	1442
35	PT 854	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	24' x 38'	1442
34	PT 855		24' x 38'	1442
33	PT 856		24' x 38'	1442
32	PT 857		24' x 38'	1442
31	PT 858	RUMAH TERES SATU TINGKAT	24' x 38'	1442
30	PT 859		24' x 38'	2949
44	PT 860		24' x 38'	2809
43	PT 861		24' x 38'	1442
42	PT 862	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	24' x 38'	1442
41	PT 863		24' x 38'	1442
40	PT 864		24' x 38'	1442
39	PT 865		24' x 38'	1442
38	PT 866	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	24' x 38'	1442
37	PT 867		24' x 38'	2099
52	PT 868		24' x 38'	1636
51	PT 869		24' x 38'	1442
50	PT 870	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	24' x 38'	1442
49	PT 871		24' x 38'	1442
48	PT 872		24' x 38'	1442
47	PT 873		24' x 38'	1442
46	PT 874	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	24' x 38'	1442
45	PT 875		24' x 38'	2885
17	PT 826		30' x 42'	4252
18	PT 825		30' x 42'	4973
57	PT 824	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	49' x 28'	5274

PELAN LOKASI



Spesifikasi Am Bangunan

Struktur	- Konkrit bertelulang Besi
Dinding	- Dinding Pembahagi Jenis Rintangan Api
Pintu	- Kayu Jenis laminate - Jenis Besi Pada Dapur
Siling	- Siling Plaster
Bumbung	- Struktur Besi - Lapisan Bumbung Jenis "Simen Roof Tiles"
Cat	- Pada Bahagian Dalam - Cuaca Pada Bahagian Luar
Tingkap	- Tingkap Jenis Aluminium
Lantai	- Lantai Jenis Seramik 600mm x 600mm
Pagar Hadapan	- Pagar simen Tinggi 5' kaki
Pagar Tepi	- Pagar "Chain link" Tinggi 5' kaki
Bilik Air	- Jubin Seramik Tinggi 7' kaki
Sanitari	- Tangki Air - Sinki Dapur Aluminium - Pancuran Mandi (2x) - Pancuran Paip (2x) - Basin Basuh Tangan (2x) - Tandas Duduk (2x)
Kelengkapan Elektrik	- Punca Lampu - Punca Kuasa - Punca Kipas - Punca TV - Punca Telefon

Bilangan Baki Unit Yang Belum Terjual

- 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A)
- 2 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis B)
- 12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A)
- 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B)
- 33 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

Dibangunkan Oleh :
SK Grand Development
Kerjasama dengan :
Frazel Group
Of Companies

HUBUNGI KAMI
04-777 6888

Frazel Group : No 728 & 729,
Bangunan Peruda, Jalan Seberang Perak,
05400 Alor Setar, Kedah. Malaysia
Email : frazelgrp@gmail.com

"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman
KIRANA INDAH

Jalan Langgar Alor setar, Kedah
MILIKI RUMAH IDAMAN
ANDA DISINI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju:19590/01-2027/0520 (R) | Tempoh Sah Laku Lesen: 25/01/2021 hingga 24/01/2027 |

No.Permis Iklan dan Jualan: xxxxxxxx | Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx - xxxxxxxx

| Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A): Harga RM 772,700.00 |

| Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis B): Harga Min RM 677,700.00 - Harga Maks RM 755,500.00 |

| Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A): Harga Min RM 418,200.00 - Harga Maks RM 580,800.00 |

| Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B): Harga Min RM 397,000.00 - Harga Maks RM 483,100.00 |

| Rumah Teres 1 Tingkat: Harga Min RM 333,400.00 - Harga Maks RM 496,000.00 |

| Tarikh Jangka Siap: 31 Jun 2027 | Jenis Pegangan Tanah: Kekal & Rizab

Melayu | Bebanan Tanah: Tiada | NO.Ruj. Majlis: MBAS/B/30/23/Jld-2/Bil (24) |

PBT Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Alor Setar



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR JENIS "A"



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS "A" DAN "B"

Luas Binaan : 27' x 30' +
 Luas Tanah : Pelbagai
 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR JENIS "B"

Taman KIRANA INDAH

Jalan Lantar Alor setar, Kedah
 MILIKI RUMAH IDAMAN
 ANDA DISINI

Jenis A

Rumah Banglo

Luas Binaan: 49' x 28'
 Luas Tanah : 5284 kps

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Binaan : 24' x Pelbagai
 Luas Tanah : Pelbagai
 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

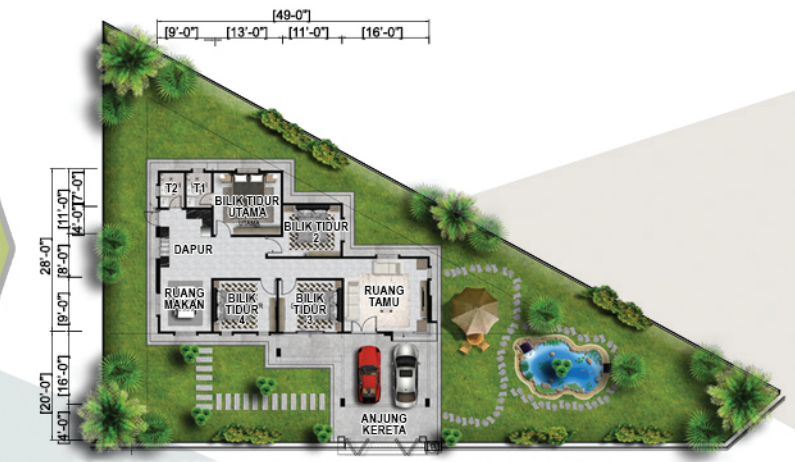


PELAN LANTAI RUMAH TERES



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS "A"

Luas Binaan : 49' x 28'
 Luas Tanah : 5284 kps
 4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI



PELAN LANTAI RUMAH SESEBUAH JENIS "A"

Jenis B

Rumah Banglo

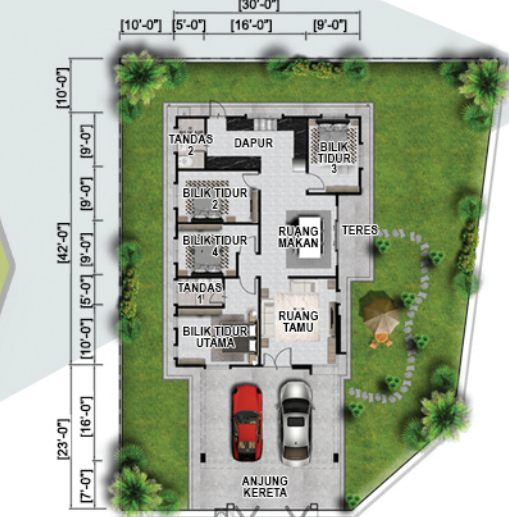
Luas Binaan : 42' x 30'
 Luas Tanah : 4257 kps

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS "B"

Luas Binaan : 42' x 30'
 Luas Tanah : 4257 kps
 4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI



PELAN LANTAI RUMAH SESEBUAH JENIS "B"