

RUMAH MEGAH YANG MENGAGUMKAN.

TAMAN BAYU RIMBA

GAMUDA COVE

•RUMAH KLUSTER & RUMAH TERES •

PELAN UTAMA

TAMAN BAYU RIMBA GAMUDA COVE

PETUNJUK

- A GaleriGamuda Cove
- B Townsquare Lifestyle Retail
- C Taman Tema Air SplashMania
- D Maya Bay Residences
- E Enso Woods Residences
- F Mori Pines Residences
- G 60 Ekar Taman Sentral
- H Mio Spring Residences
- I Palma Sands
- J Sekolah
- K Taman Discovery
- L Sekolah SJK(C)
- M Kelab Tani
- N 90 Ekar Taman Hutan
- O The Herons
- P The Waterlily

—●— Laluan Trem Pelancongan

Kediaman Utara

Wetlands Estates

Daerah Komersial Sentral

Kawasan Pendidikan

Taman Inovasi & Teknologi

Taman Komersial

Kawasan Beriadah dan Hiburan

Komersial Wetland

Heart Of Cove

Pusat Perniagaan Utama

Pusat Korporat Serantau



Ke Petaling Jaya/
Kuala Lumpur

HUTAN
SIMPANAN UTARA
KUALA LANGAT

Akses
ke Cyberjaya

LEBUHRAYA ELITE

Persimpangan baharu
Gamuda Cove dari
Lebuhraya ELITE

Ke KLIA/
KLIA2

DISCOVERY
WETLANDS
PAYA INDAH

PELAN TAPAK

PETUNJUK

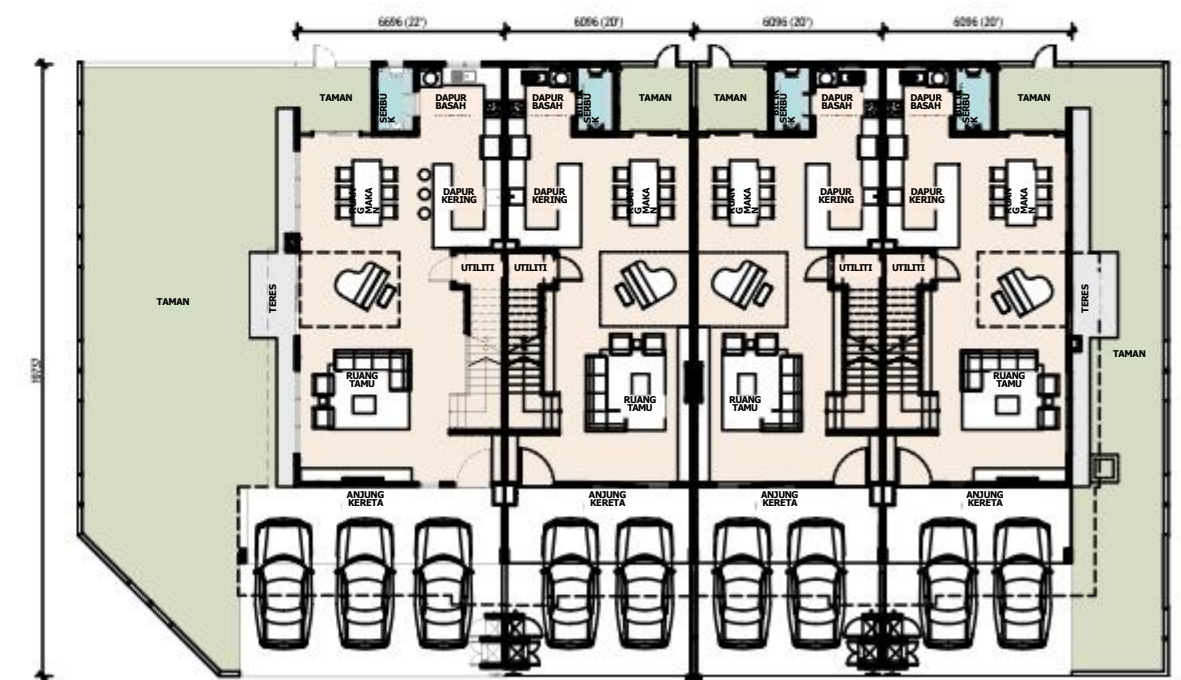
- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1 Pintu Masuk Utama | 13 Dek Terbuka |
| 2 Fagraea Boulevard | 14 Zon Penampakan Hijau |
| 3 Taman Santai | 15 Gelanggang Bola Keranjang |
| 4 Perani Hygge | 16 Secret Garden |
| 5 Timbunan Pokok | 17 Taman Toplary |
| 6 Pejabat JMD | 18 Laluan Rimba Refleksologi |
| 7 Lorong Miyawaki | 19 Taman Pollinerare |
| 8 Gelongsor Busut Crescent | 20 Pavilion Buluh |
| 9 Taman Aktiviti Penerokaan | 21 Pertanian Bandar |
| 10 Laluan Buaian | 22 Rumah Kaca Hijau |
| 11 Teres Rata | 23 Taman Hujan |
| 12 Gim Rimba | 24 Ruang Kerja Bersama Feeka |

	Sudut	Tengah	Akhir
JENIS A - 20' X 65'			
JENIS B - 20' X 65'			
JENIS C - 32' X 70'			
JENIS D - 38' X 70'			

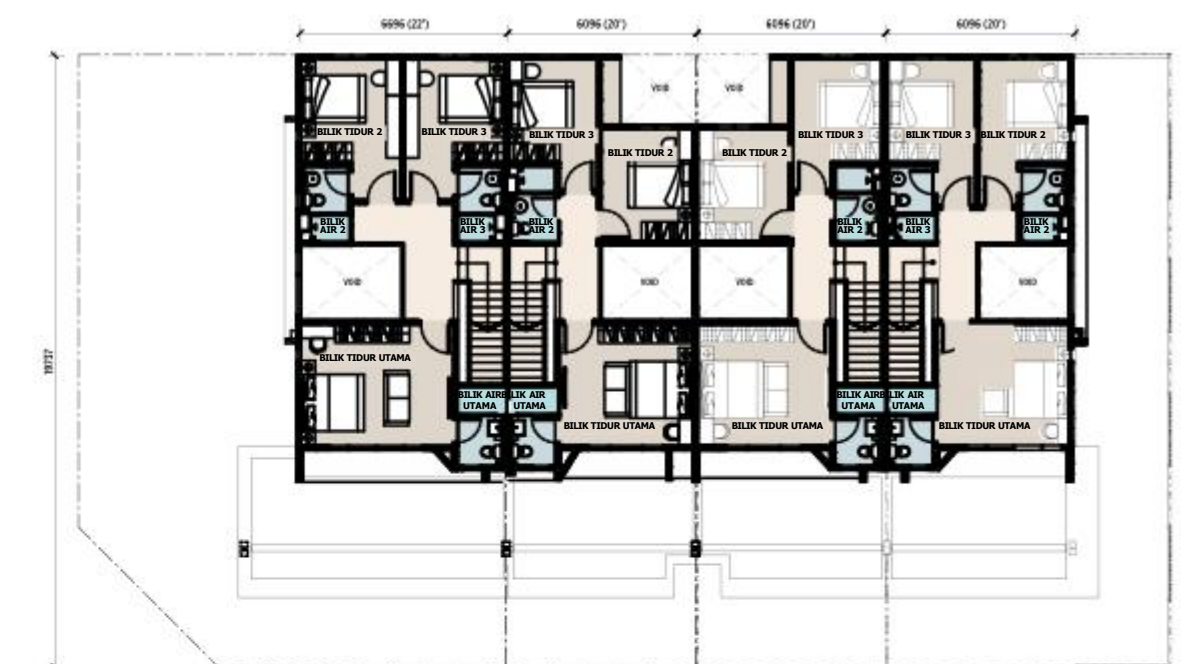


60 EKAR
TAMAN SENTRAL

JENIS A



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20'X 65' | 1,785 - 2,144 kps

3 BILIK TIDUR | 2+1/3+1 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

JENIS B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

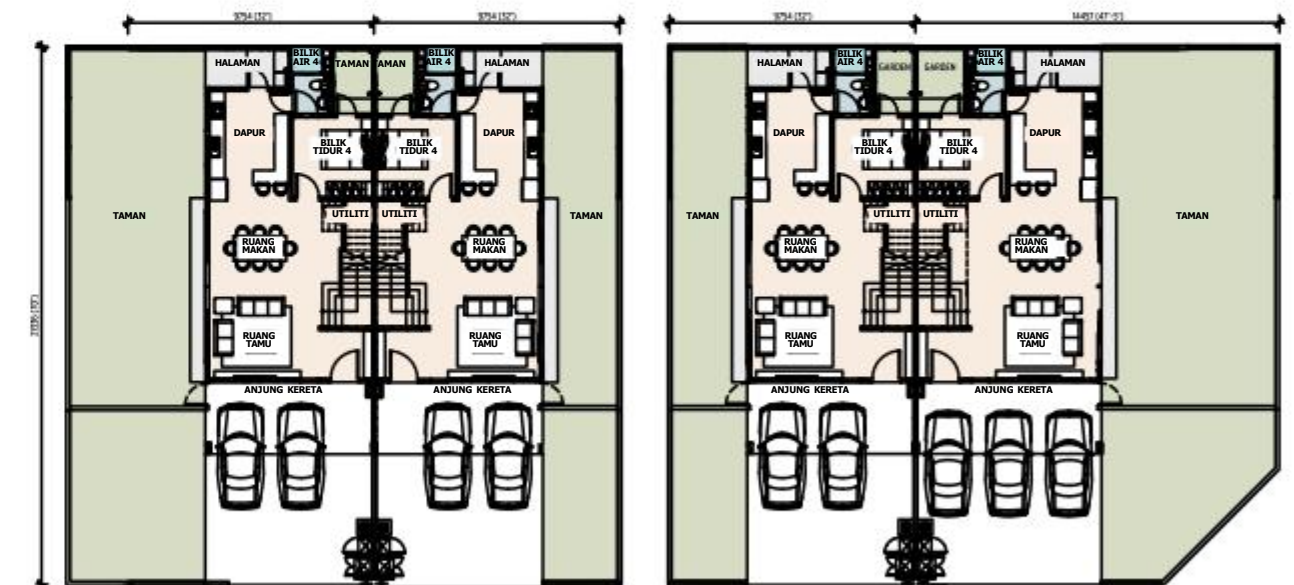
RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 65' | 1,864 - 2,343 kps

3 BILIK TIDUR | 2+1/3+1 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

JENIS C



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT

32'0" X 70'0" | 2,309 - 2,535 kps

4 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

JENIS D



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT

38' X 70' | 2,787 - 2,973 kps

4+1 BILIK TIDUR | 4+1 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

STRUKTUR	IBS Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	
Penutup bumbung (Jenis A & B)	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit
(Jenis C & D)	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Dek Besi
Rangka bumbung	Konkrit Bertetulang Papak / Kekuda Bumbung Besi
SILING	Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster
DINDING	Konkrit Bertetulang Panel IBS
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Porselin Kira-kira 1500mm/ Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama & Bilik Air	Jubin Porselin
Dinding Lain	Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	
Foyer, Ruang Tamu, Pantri, Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina
Tangga, Kawasan Keluarga	Lantai Kayu Berlamina
Dapur	Jubin Porselin
Utiliti (Jenis A,B,C)	Lepa Simen
Utiliti (Jenis D)	Jubin
Utiliti (Bilik Pembantu Rumah), Halaman Rumah	Jubin Porselin
Bilik Air, Bilik Serbuk	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Kemasan Teknik Penyapu / Cetakan Konkrit
Pintu Masuk Teres, Kaki Lima	Lepa Simen / Cetakan Konkrit
Balkoni	Jubin Porselin
PINTU	Pintu Kayu Berkualiti
Pintu Masuk Utama	Pintu Rata Kayu / Pintu Rata Kayu Dengan Louvers /
Others	Pintu Rata Kayu Berkualiti / Pintu Rata Kayu Dengan Louvers Berkualiti /
	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Gantung Atas / Gelangsar
PERKAKAS BESI	Set Kunci Mangga Berkualiti
PAGAR	1200mm Pagar Tinggi / 1500mm Dinding Konkrit Bertetulang Tinggi
TANAH BERUMPUT	Disediakan

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	A1	A2 / A3	B1	B2 / B3	C1 / C2 / C3	D1 / D2 / D3
Sinki & Paip Dapur	1	1	1	1	1	1
Bekas Simpanan Air	3	4	3	4	4	5
Besen Basuh & Paip	3	4	3	4	4	5
Mandi	2	3	2	3	4	4
Pemegang Gulung Tisu Tandas	3	4	3	4	4	5
Paip Taman	1	1	1	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1
	-	-	-	-	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	A1	A2 / A3	B1	B2 / B3	C1	C2 / C3	D1	D2 / D3
Litar Lampu	26	29	28	31	30	30	47	47
Litar Kipas	5	5	6	6	7	7	9	9
Litar Elektrik Penghawa Dingin	5	5	6	6	7	7	8	8
Litar Pemanas Air	2	3	2	3	4	4	4	4
Litar Bekalan Kuasa	20	20	23	23	24	24	27	27
Litar TV	1	1	1	1	1	1	1	1
Litar Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1	1	1
Litar Hob Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
Litar Penyedut Asap Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
Pengasing Elektrik	2	2	2	2	2	2	2	2

KETERSAMBUNGAN YANG LANCAR



SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
PERSIARAN COVE SENTRAL,
BANDAR GAMUDA COVE
42700 BANTING, SELANGOR, MALAYSIA



FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE
Top Property
Developers Awards
2022



gamudacove.com.my
03 9212 0455

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2028/1217(A) • Tempoh Sah: 13/10/2023 – 12/10/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: 19588-8/XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Tarikh Jangkaan Siap: September 2026 • Pegangan Pajak: 99 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/KB/8/4/9/2023(A)(9) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat & Rumah Kluster 2 Tingkat • Jumlah Unit : 300 • Harga Jualan : Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis A1 & A2 (47 unit)(Baki unit : 0) RM1,094,340 (min) – RM1,268,540 (maks), Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis A2 (5 unit)(Baki unit : 0) RM1,441,440 (min) – RM1,545,740 (maks), Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis B1 & B2 (109 unit)(Baki unit : 0) RM1,160,640 (min) – RM1,388,140 (maks), Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis B2 (6 unit)(Baki unit : 0) RM1,668,940 (min) – RM1,701,340 (maks), J. Rumah Kluster 2 Tingkat : Jenis C1 & C2 (20 unit)(Baki unit : 0) RM1,680,640 (min) – RM 1,696,240 (maks), Rumah Kluster 2 Tingkat : Jenis C2 (2 unit)(Baki unit : 1) RM2,086,240 (min)(maks), Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis A3 (3 unit)(Baki unit : 0 unit) RM1,550,640 (min) – RM1,564,940 (maks), Rumah Teres 2 Tingkat : Jenis B3 (10 unit)(Baki unit : 3) RM1,700,140 (min) – RM1,731,340 (maks), Rumah Kluster 2 Tingkat : Jenis C3 (2 unit)(Baki unit : 0) RM2,100,540 (min) – RM2,116,140 (maks), Rumah Kluster 2 Tingkat : Jenis G1 & G2 (80 unit)(Baki unit : 0) RM 1,667,640 (min) – RM 2,126,540 (maks), Rumah Kluster : Jenis G2 (8 unit)(Baki unit : 0) RM1,951,040 (min) – RM2,086,240 (maks), Rumah Kluster 2 TingkatJenis G3 (8 unit)(Baki unit : 1) RM2,087,540 (min) – RM2,116,140 (maks) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri



GAMUDA LAND