

GAMUDA LAND

TAMAN HIJAUAN

GAMUDA COVE

INSPIRASI ZEN JEPUN
RU MAH TERES 2 TINGKAT

SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
[199401024746 (310424-M)]
PersiaranCove Sentral,BandarGamudaCove
42700 Banting, Selangor, Malaysia
Fax: +03-8008 7999



FIABCI WORLD PRIZ
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE
Top Property
Developers Awards
2021



gamudacove.com.my
03 9212 0455

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL:012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2023/0029(A) • Tempoh Sah: 13/10/2021 – 12/10/2023 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh Jangkaan Siap: Februari 2026 • Pegangan Pajakan: 99 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/2/4/1331(A) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit : 322 • Harga Jualan : Jenis A - 33 unit (Baki unit : 0) RM1,191,619 (min) – RM1,627,116 (max). Jenis B - 34 unit (Baki unit : 0) RM1,190,476 (min) – RM1,626,498 (max). Jenis C - 158 unit (Baki unit : 2) RM1,488,976 (min) – RM2,121,621 (max). Jenis F - 80 unit (Baki unit : 40) RM1,605,139 (min) – RM2,109,877 (max). Jenis G - 17 unit (Baki unit : 4) RM1,766,432 (min) – RM2,342,147 (max) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

美

主美

A young boy and girl are in the foreground, blowing bubbles. The boy on the left is wearing a light blue jacket and a purple scarf, holding a blue bubble wand. The girl on the right is wearing a grey patterned sweater over a white collared shirt, holding a green bubble wand. Numerous colorful bubbles are floating around them. In the background, two adults are partially visible, smiling. The scene is set outdoors with green foliage in the background.

K O M U N I T I

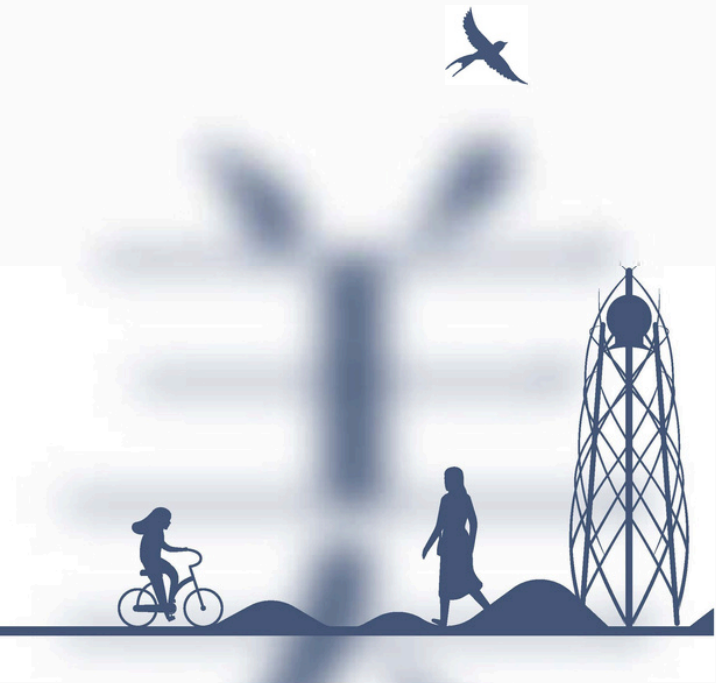
コミュニティ

Sebutan
[komyuniti]

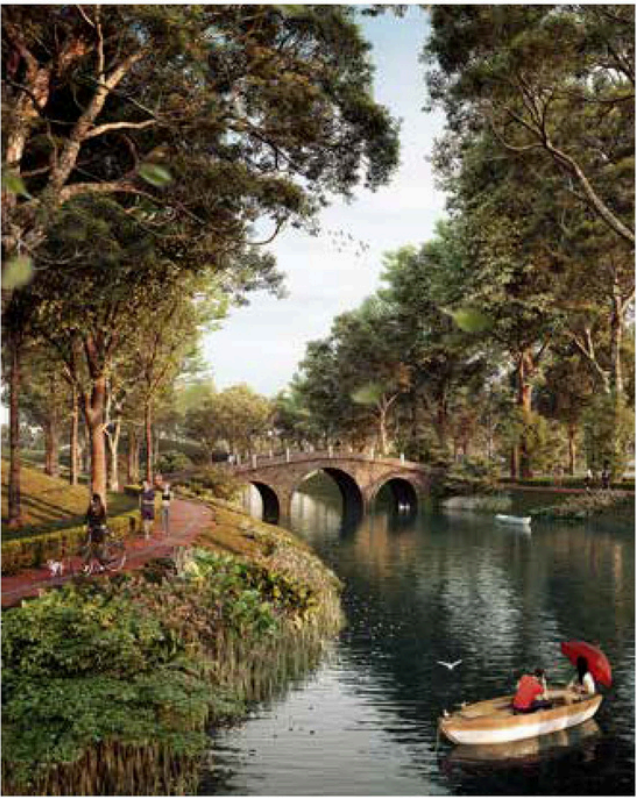
Maksud
Komuniti



TAMAN SENTRAL SELUAS 60 EKAR



TREK BERBASIKAL



STOURHEAD BERBASIKAL



LADANG ARBORETUM



MENARA PEMERHATAN



TAMAN RIMBA SELUAS 90 EKAR



BIOSWALE





Splashmania adalah sebuah taman tema air seluas 18 ekar yang bertema hutan hujan dan ditetapkan menjadi taman tema air terbesar di Asia yang dilengkapi dengan pelbagai gelongsor air dan tunggangan. Ia terletak di tengah-tengah Cove dan berdekatan dengan kedai runcit Townsquare. Taman tema air ini pasti dapat memenuhi keperluan anda untuk memacu adrenalin.

TAMAN DISCOVERY



COVE AEROBAR



Taman Discovery di Gamuda Cove menawarkan banyak pengalaman yang mengujakan dan unik. Ambil satu tunggangan Aerobar pertama di Asia Tenggara, bersantai di kolam dalam kelab atau melayang di trek drift kart bertingkat membuat jantung anda berdegup kencang.

Ini bukan sebarang taman rekreasi, ia bakal menjadi destinasi tumpuan pelancong tempatan dan antarabangsa.



TOWNSQUARE

Direka dengan inspirasi senibina Europa, Townsquare himpunkan beraneka peruncit di bawah satu bumbung termasuk kafe alfresco dan bistro, stor peruncit kontemporari, kedai berseni, butik dan kafe aiskrim, teres berangin dan sebagainya.

TEROKAI KEPELBAGAIAN
DAN KEGHAIRAHAN
DI SEKELILING ANDA



TUNGGANGAN SAFARI



PAYA INDAH DISCOVERY WETLANDS



PROGRAM SEKOLAH HUTAN



PELAYARAN BOT

PETUNJUK

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| A Kediaman Selatan | J Taman Tema Air SplashMania |
| B Rumah Kelab | K Townsquare |
| C Kawasan Pendidikan | L Taman Sentral |
| D Kawasan Kediaman Berjenama | M Maya Bay Residences |
| E Kawasan Bersenam | N Palma Sands |
| F Pusat Perniagaan | O Kediaman Utara |
| G Taman Discovery | P Enso Woods |
| H Galeri Pengalaman | Q Wetlands Estates |
| I Kawasan Beriadah Dan Hiburan | |

--- Cadangan Laluan Trem & Stesen Trem (Fasa 1 & 2)

MENYATUKAN SEMUA

Gamuda Cove diberi pertimbangan yang teliti dalam merangka butiran setiap komponennya untuk mencipta karya yang bakal membawa pengalaman yang menarik, inovatif dan dinamik.

TAMAN HIJAUAN

GAMUDA COVE

PALMA SANDS

WETLANDS ESTATES

mayabay
RESIDENCES

ENSO WOODS



TOWNSQUARE
LIFESTYLE RETAIL

Ke Petaling Jaya /
Kuala Lumpur

Cadangan Akses
Ke Cyberjaya

Cadangan Akses
Ke Cyberjaya

Persimpangan baharu
Gamuda Cove dari
Lebuhraya ELITE

Ke KLIA / KLIA2



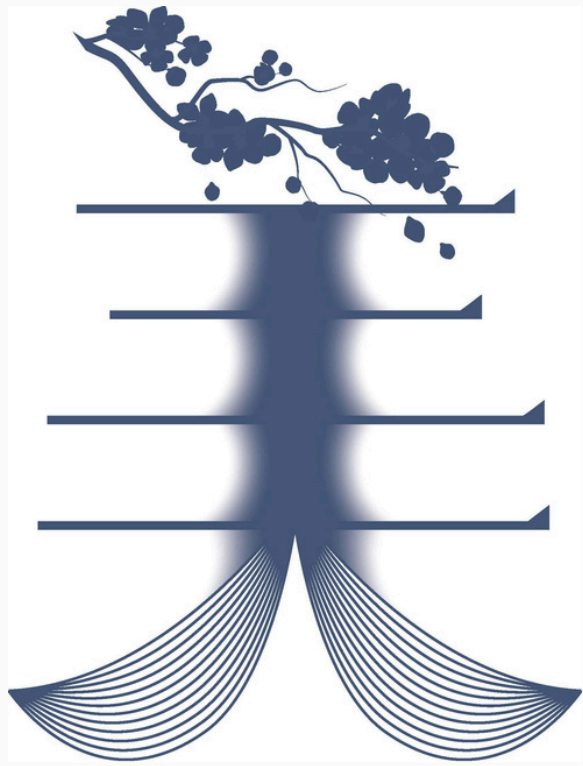
A small green and white bird, possibly a Zosterornis lateralis, is perched on a thin, dark brown branch. The bird has a bright green head and back, a white underbelly, and a distinctive white ring around its eye. It is looking down at a cluster of pink cherry blossoms. The background is a soft, out-of-focus blur of pink and white blossoms, creating a dreamy atmosphere.

ALAM SEKITAR

环境

Sebutan
[kankyō]

Maksud
Alam sekitar



PINTU MASUK UTAMA



TAMAN PALLINATOR





人生

Sebutan
[jinsei]

Maksud
Hidup

BERKECIMPUNG DALAM AKTIVITI
MENARIK MASA LAPANG



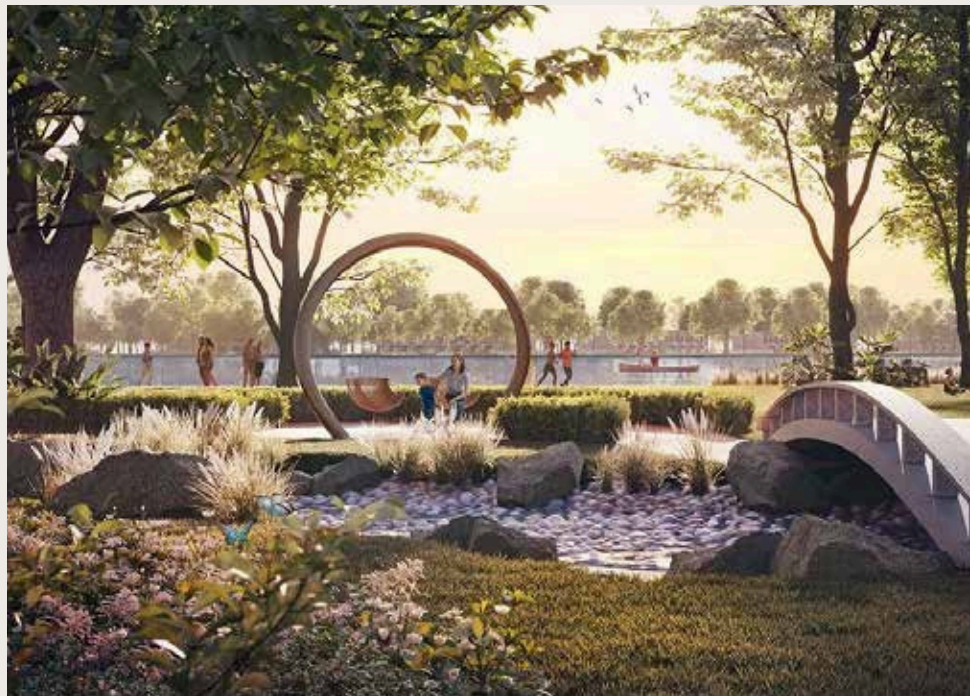
GELANGGANG SERBAGUNA

Samada melakukan aktiviti bersukan atau untuk anak-anak riadah bersama, gelanggang serbaguna ialah tempat yang ideal untuk melakukan aktiviti luar yang menyenangkan. Di sinilah anda dapat meluangkan masa bersama orang tersayang dan kekal cergas.

美



TAMAN PERMAINAN NINJA



BUAIAN ZEN MOON



PAVILION BULUH



KEDIAMAN
RAIKAN KENIKMATAN HIDUP BERKELUARGA

家

Sebutan
[ie]

Maksud
Kediaman

