

GAMUDA LAND

TAMAN
K I A M B A N G
—
WETLANDS
ESTATES



Kediaman Anda di Dunia. Rumah Anda di Wetlands

Selamat datang ke Taman Kiambang, bertempat di kejiranan premium, Wetlands Estates. Sekembalinya di rumah, nikmati keindahan semulajadi dan hargai saat-saat bahagia bersama orang tersayang dalam kediaman terpelihara dan peribadi anda sendiri. Terletak bersebelahan tanah 90-ekar Wetlands Arboretum yang mempunyai 500 jenis spesies flora dan fauna, serta dilengkapi Rumah Rekreasi, Kelab Tani, oleh Wetlands Estates yang mempunyai pelbagai kemudahan - termasuk kolam renang, pusat riadah dan restoran - menawarkan pengalaman mewah di dalam jangkaun anda.



Tempat Untuk Membangun. Dan Meneruskan Kehidupan.



RUJUKAN

- 1 Kawasan Serbaguna
- 2 Tempat Lupusan Sampah
- 3 Laman Menuai
- 4 Tempat Permainan
- 5 Trek Alam Sekitar
- 6 Pusat Refleksologi
- 7 Dek Yoga
- 8 Trek Berbasikal Kanak-kanak
- 9 Pusat Kecergasan
- 10 Padang Rumput
- 11 Oasis Hijau

Jenis A (36' x 75')

Jenis B (40' x 80')

Nafas Baharu Dalam Reka Bentuk Rumah Desa.

Taman Kiambang - Rumah Desa Berkembang pertama di Wetlands Estates, Gamuda Cove. Dilengkapi reka bentuk-kehijaun alam, Taman Kiambang dengan mudah mengintegrasikan konsepnya dengan alam sekitar. Konsep biofilik dan ruang terbuka di landskapnya memberikan pengcahayaan semulajadi yang optimum melalui tingkap yang besar. Ini menjadikan suasana di luar dan dalam seakan sama serta mendekatkan anda dengan alam sekitar yang permai.



Taman oasis hijau peribadi untuk anda, bagi memupuk ketenangan dan rasa selamat untuk beristirahat. Ianya milik eksklusif anda bagi memberi kemewahan ruang peribadi.



Kediaman Bercirikan Privasi.

Memberikan anda ruang ketenangan untuk beristirahat.



Peta Lokasi



RUJUKAN

- Pendidikan
- Istirehat
- Kedai Runcit & Huburan
- Pusat Kesihatan
- Stesen ERL
- Stesen LRT

Cyberjaya	2km
Putrajaya	10km
KLIA	17km
Kuala Lumpur	30km
Petaling Jaya	35km
Port Klang	45km

Sincere™
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
(19961024746 (31643446))
Persiaran Cove Sentral
Bandar Gamuda Cove
47700 Kuala Langat, Selangor, Malaysia

FIABCI WORLD PRIS
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & WATERPLAY CATEGORY

NO.1 THE EDGE
TOP AWARDS
DEVELOPER AWARDS 2023

BOIT
2023
EXPERIENCE GALLERY

gamudaland.com.my

03 9212 0455

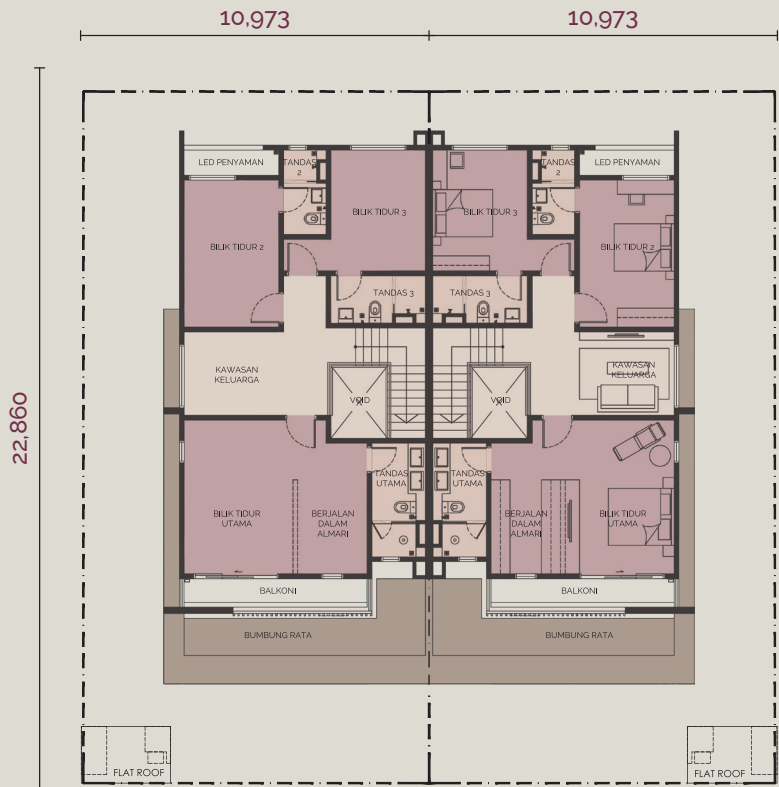
Jenis A

2,600 sq.ft.
Ukuran Lot 36' x 75'
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Tandas

Pelan Lantai Tipikal



Aras Bawah



Aras Satu

Jenis B

3,055 sq.ft.

Ukuran Lot 40' x 80'

4 Bilik Tidur | 1 Bilik Rehat | 4 Bilik Air

Pelan Lantai Tipikal



Aras Bawah



Aras Satu

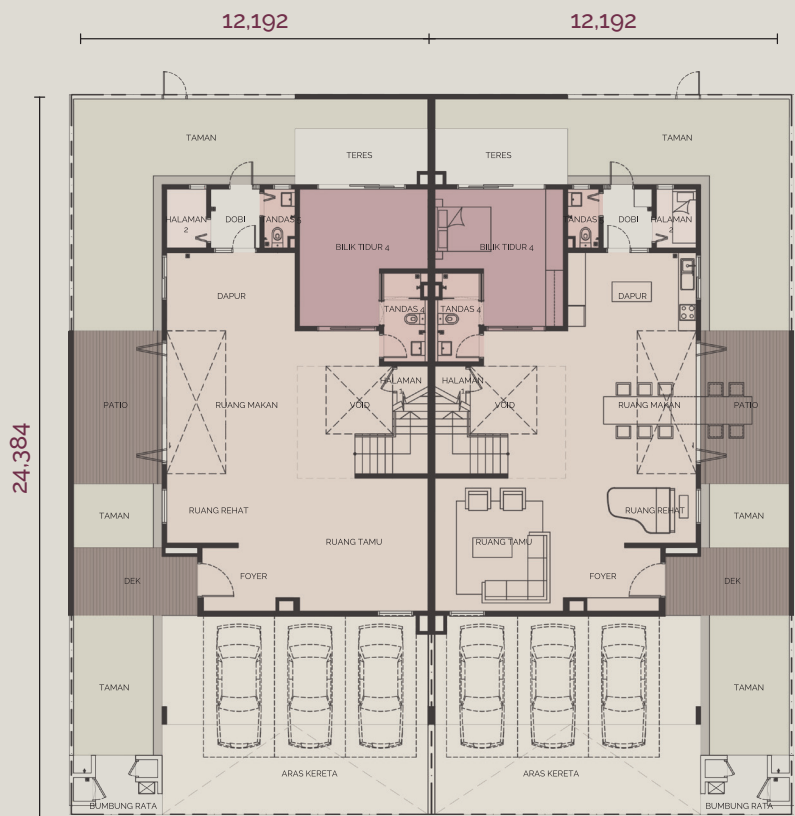
Jenis C

3,320 sq.ft.

Ukuran Lot 40' x 80'

4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Air

Pelan Lantai Tipikal



Aras Bawah



Aras Satu

TAMAN
K I A M B A N G

WETLANDS
ESTATES

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi / Cermin Telus Cahaya
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata
Siling	Kot Skim / Siling Plaster
Kemasan Dinding	
Dinding Luar / Dinding Dalam	Cat dan Plaster
Dapur	Anggaran Ukuran 1,500 mm ketinggian Jubin Dinding Porselin / Plaster dan Cat
Bilik Air Utama / Bilik Air 2,3,4 / Bilik Air (Utiliti)	Jubin Dinding Porselin
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Foyer / Bilik Air 2,3,4	Jubin Porselin
Bilik Air Utama / Bilik Tidur 4/ Balkoni/ Dek	
Patio/ Teres/dobi/ Bilik Air(Utiliti)	Jubin Seramik
Halaman Rumah / Utiliti 1 & 2	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2,3,4 / Tangga	
Ruang Keluarga	
Aras Kereta Dan Jalan Masuk	Cetakan Konkrit
Pintu	
Tempat Masuk	Pintu Kayu
Lain-lain	Pintu Kemasan Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Corak Pintu Kayu
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Peralatan Besi	Peralatan Besi Yang Berkualiti
----------------	--------------------------------

Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

Jenis	A	B	C
Bekas Simpanan Air	4	5	5
Besen Basuh dan Paip	5	6	6
Pancur Air	4	5	6
Sinki Dapur & Paip	1	1	1
Paip Taman	2	2	2
Paip Mesin Basuh	1	1	1
Tab Mandian			1

Pemasangan Elektrik

Jenis	A	B	C
Poin Elektrik	37	40	47
Poin Kipas Siling	7	7	7
Poin Janakuasa	33	33	3
Poin Penghawa Dingin	7	7	6
Poin Pemanas Air	4	4	8
Poin Loceng Pintu	1	1	4
Poin TV	1	1	1
Poin Data	2	2	1
Poin Pam Air	1	1	3
Poin Pengecasan Kenderaan Elektrik (40A SPN Isolator)	1	1	1
Gentian Soket Dining	1	1	1
Poin Hob	1	1	1
Poin Bertutup	1	1	1
			1

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2028/1217(A) • Tempoh Sah: 13/10/2023 – 12/10/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: 02/02/2024 – 01/02/2027 • Tarikh Jangkaan Siap: April 2027 • Pegangan Pajakan: 95 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/8/4/34/2023(A)(10) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar • Jumlah Unit : 124 • Harga Jualan : Jenis A 98 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Baki unit : 54) RM2,257,840 (min) – RM3,106,740 (maks) • Jenis B 26 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Baki unit : 1) RM2,867,540 (min) – RM3,505,840 (maks) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN
KIAMBANG

WETLANDS
ESTATES