

RUMAH MEGAH. ALAM SEMULAJADI YANG MENGAGUMKAN.

TAMAN BAYU RIMBA

GAMUDA COVE

• RUMAH KLUSTER & RUMAH TERES •

PELAN UTAMA

TAMAN BAYU RIMBA GAMUDA COVE



PETUNJUK

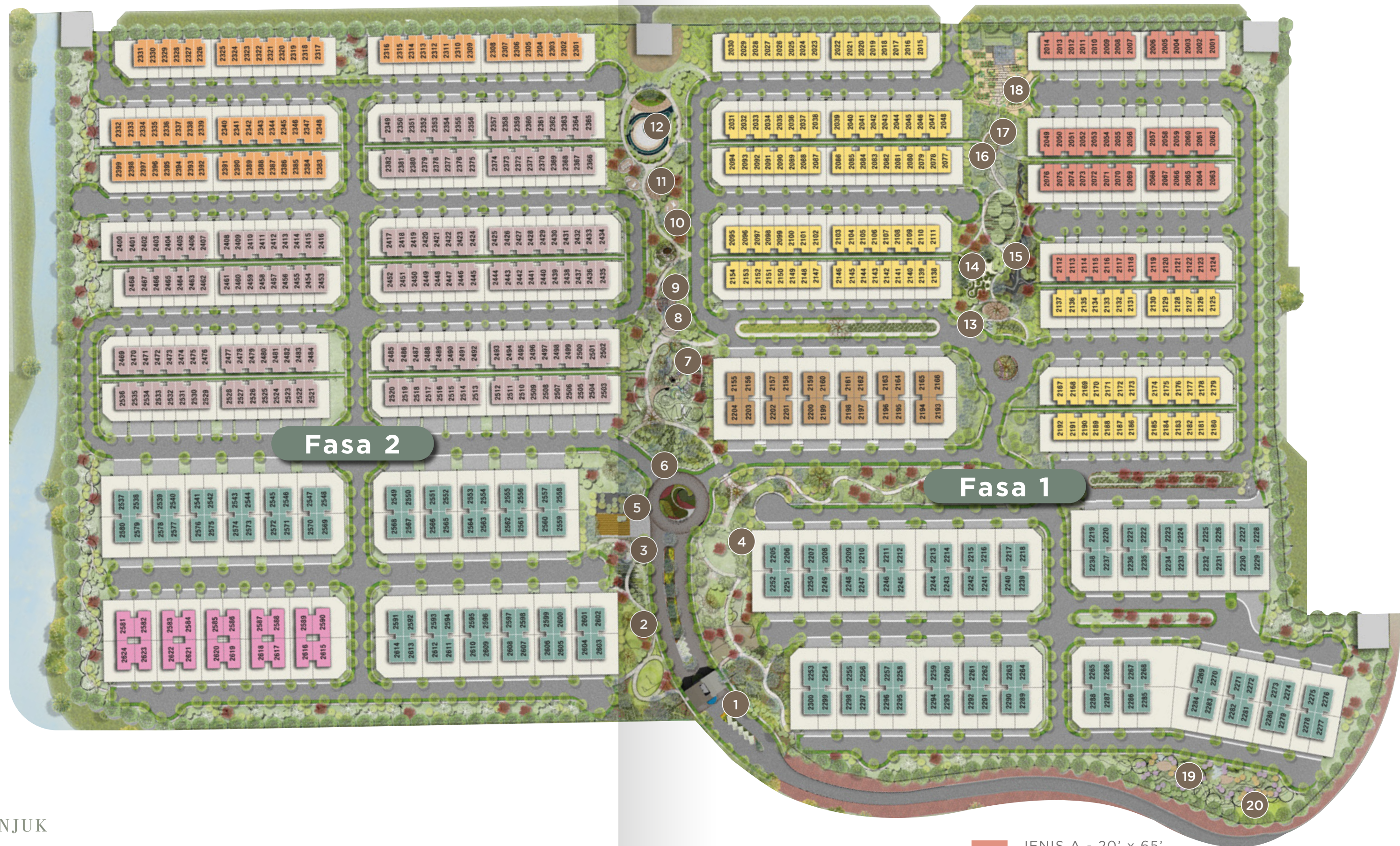
- A** Galeri Gamuda Cove
- B** Townsquare Lifestyle Retail
- C** Taman Tema Air SplashMania
- D** Maya Bay Residences
- E** Enso Woods Residences
- F** Mori Pines Residences
- G** 60 Ekar Taman Sentral
- H** Mio Spring Residences
- I** Palma Sands
- J** Sekolah
- K** Taman Discovery
- L** Sekolah SJK(C)
- M** Kelab Tani
- N** 90 Ekar Taman Hutan
- O** The Herons
- P** The Waterlily

- Kediaman Utara
- Wetlands Estates
- Daerah Komersial Sentral

- | | |
|--|---|
|  Kawasan Pendidikan |  Komersial Wetland |
|  Taman Inovasi & Teknologi |  Heart Of Cove |
|  Taman Komersial |  Pusat Perniagaan Utama |
|  Kawasan Beriadah dan Hiburan |  Pusat Korporat Serantau |

 Laluan Trem Pelancongan

PELAN TAPAK



PETUNJUK

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 Pintu Masuk Utama | 6 Lorong Miyawaki | 11 Dek Terbuka |
| 2 Fagraea Boulevard | 7 Gelongsor Busut Crescent | 12 Gelanggang Bola Keranjang |
| 3 Perani Hygge | 8 Taman Aktiviti Penerokaan | 13 Taman Rahsia |
| 4 Timbunan Pokok | 9 Laluan Buaian | 14 Taman Toplary |
| 5 Pejabat JMB | 10 Gim Rimba | 15 Laluan Rimba Refleksologi |
| | | 16 Taman Pollinerare |
| | | 17 Pavilion Buluh |
| | | 18 Pertanian Bandar |
| | | 19 Taman Hujan |
| | | 20 Ruang Kerja Bersama Feeka |

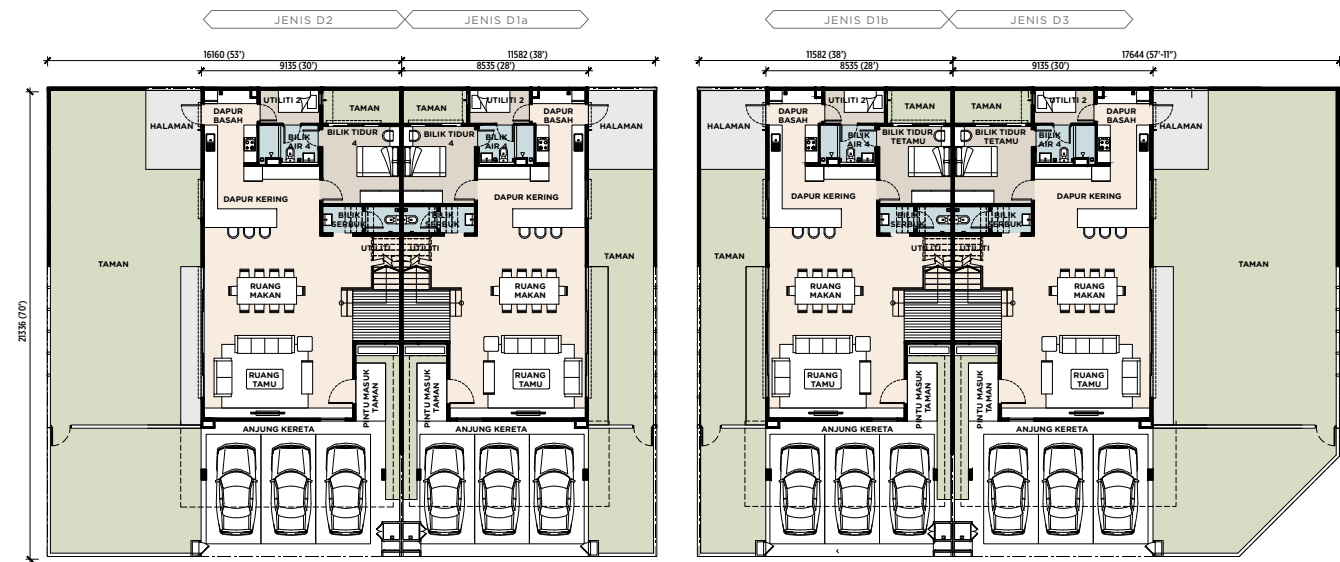
- | |
|--|
| JENIS A - 20' x 65' |
| JENIS B - 20' x 65' |
| JENIS C - 32' x 70' |
| JENIS D - 38' x 70' |
| JENIS E - 20' x 65' |
| JENIS F - 20' x 65' |
| JENIS G - 32' x 70' |



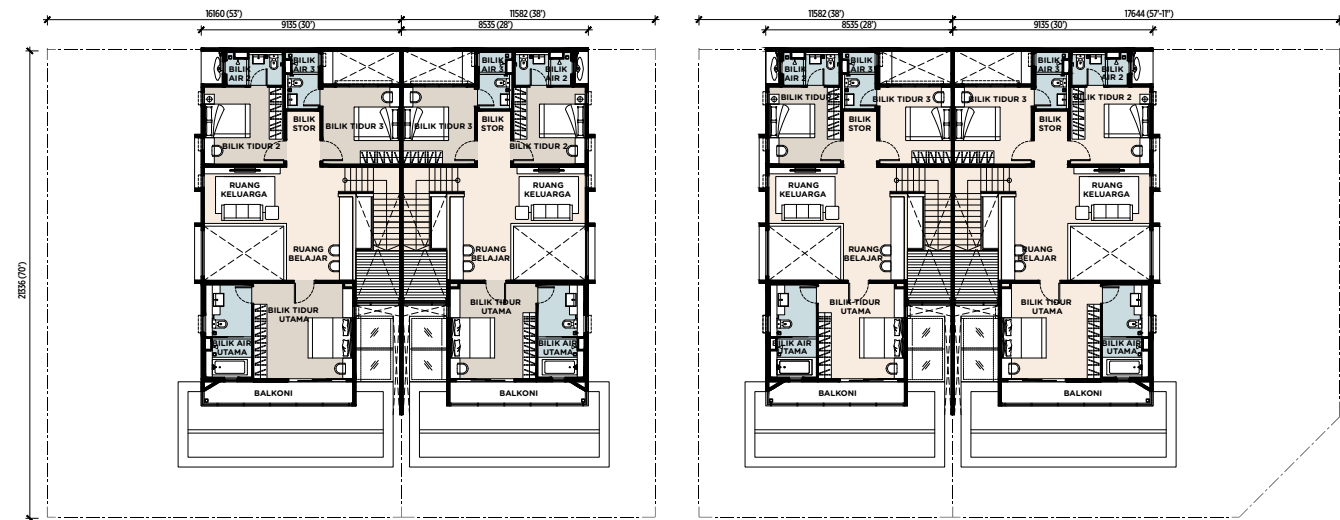
JENIS D



Lakaran Pelukis



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT

38' x 70' | 2,787 - 2,973 kps

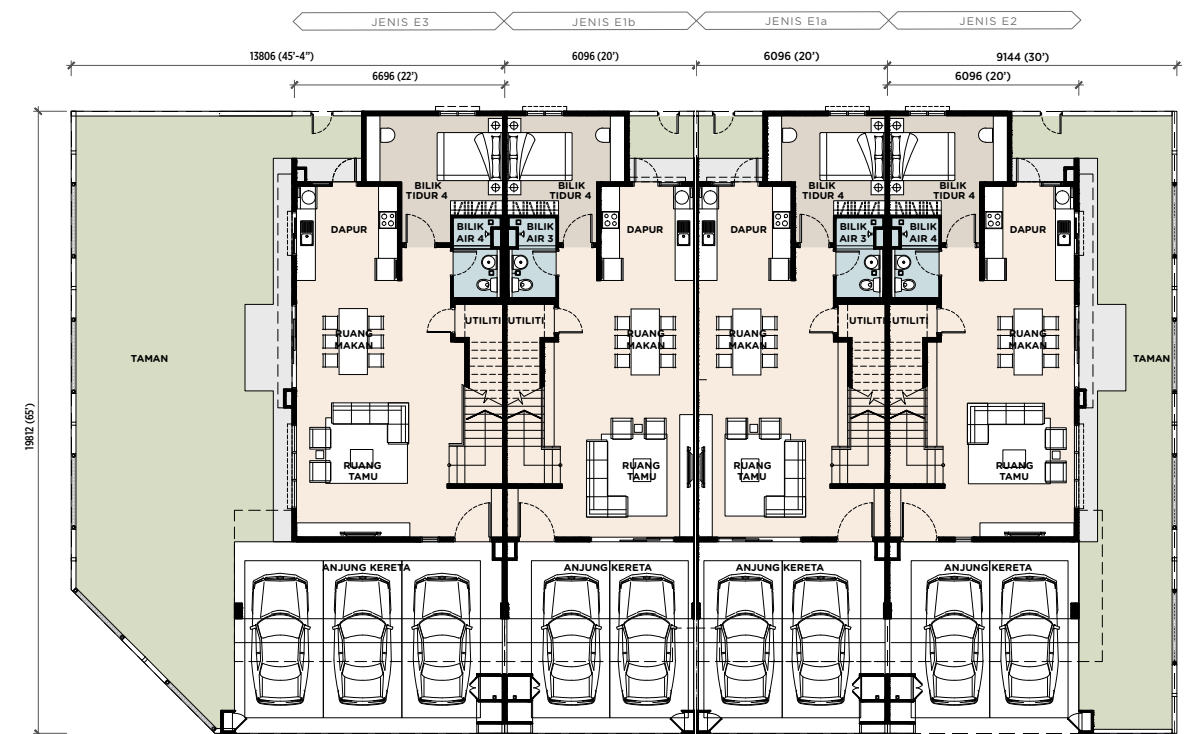
4+1 BILIK TIDUR | 4+1 BILIK AIR

3 TEMPAT LETAK KERETA

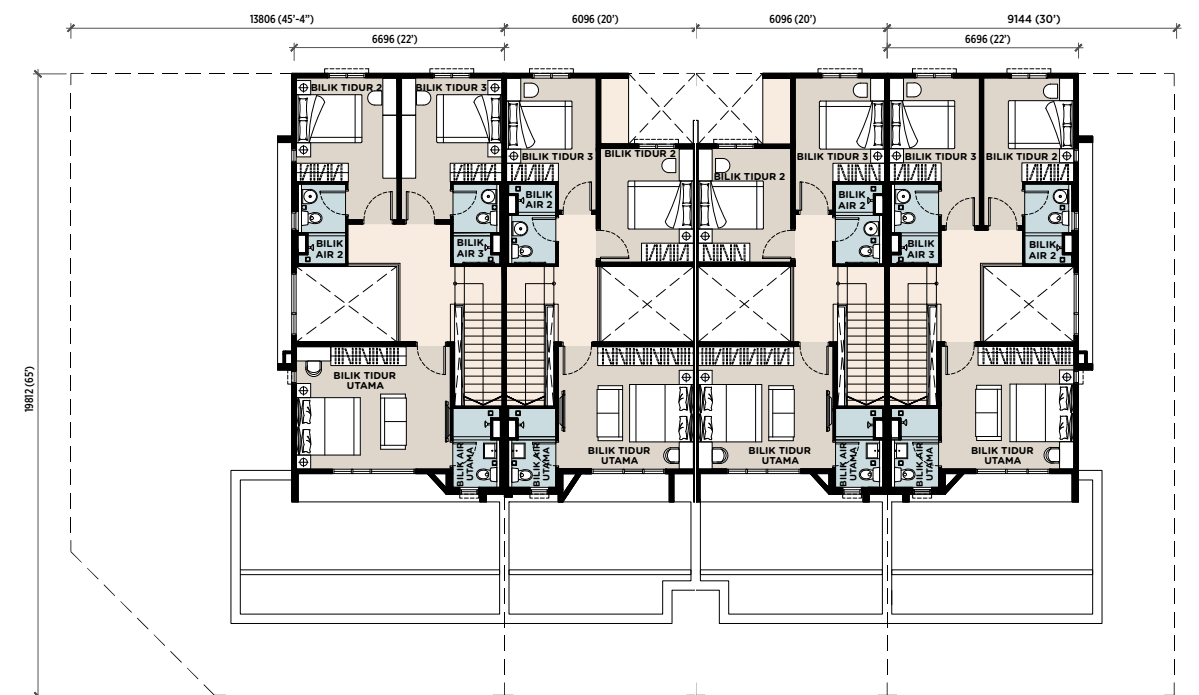
JENIS E



Lakaran Pelukis



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

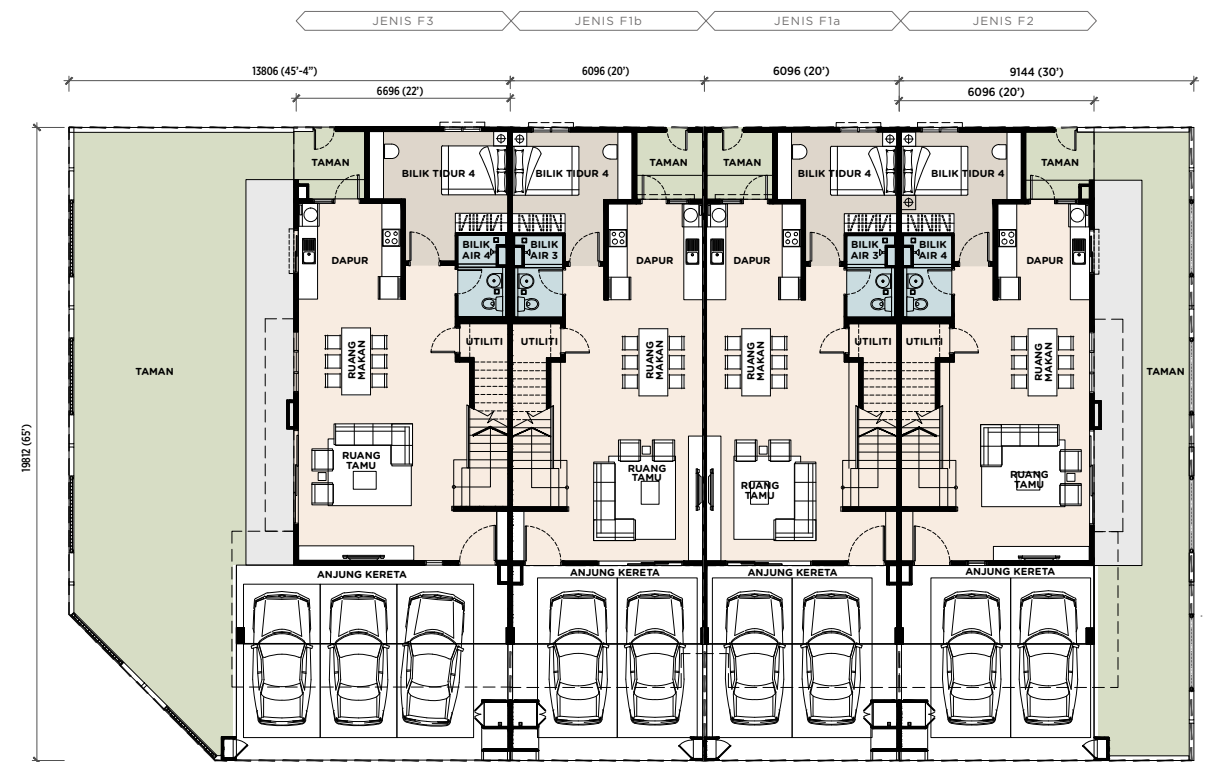
RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' x 65' | 1,785 - 2,144 kps

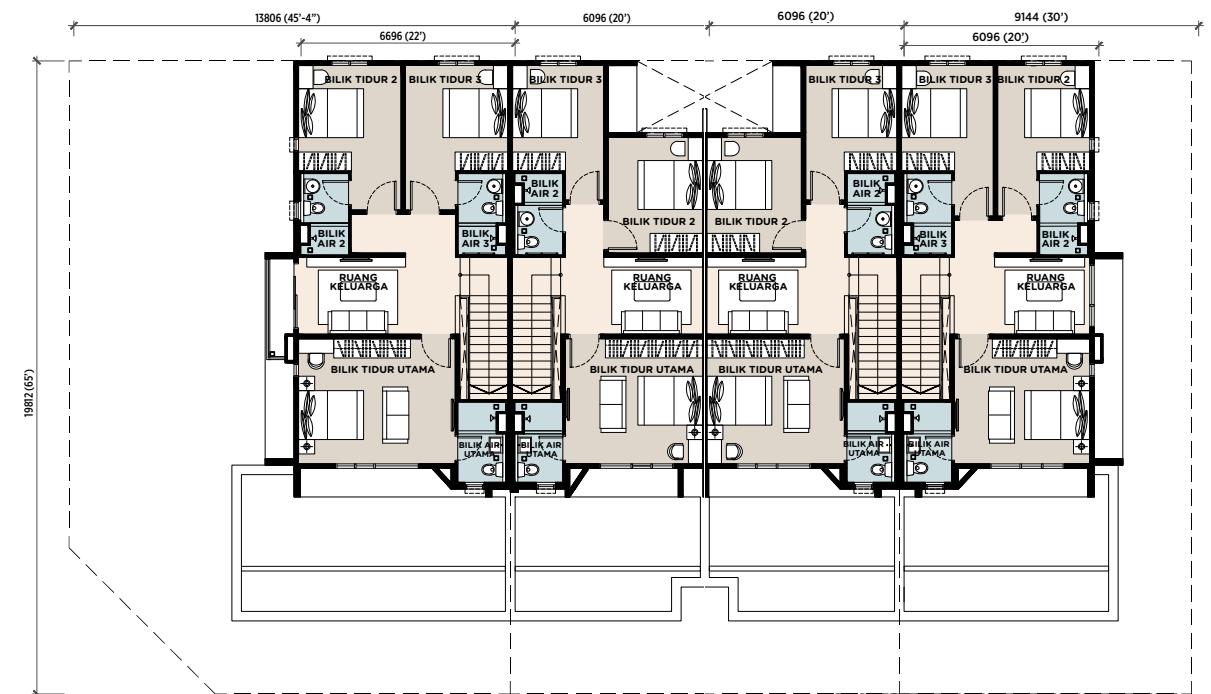
4 BILIK TIDUR | 3-4 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

JENIS F



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' x 65' | 1,864 - 2,343 kps

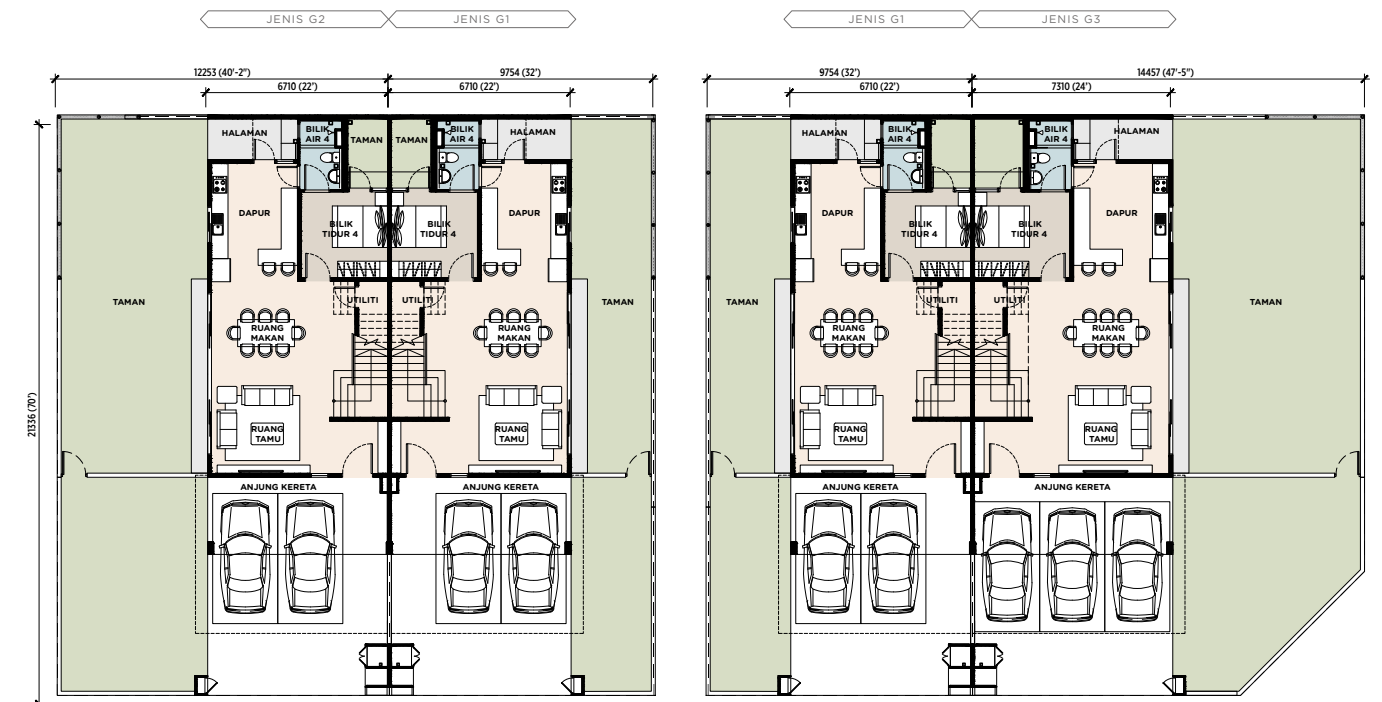
4 BILIK TIDUR | 3-4 BILIK AIR

2-3 TEMPAT LETAK KERETA

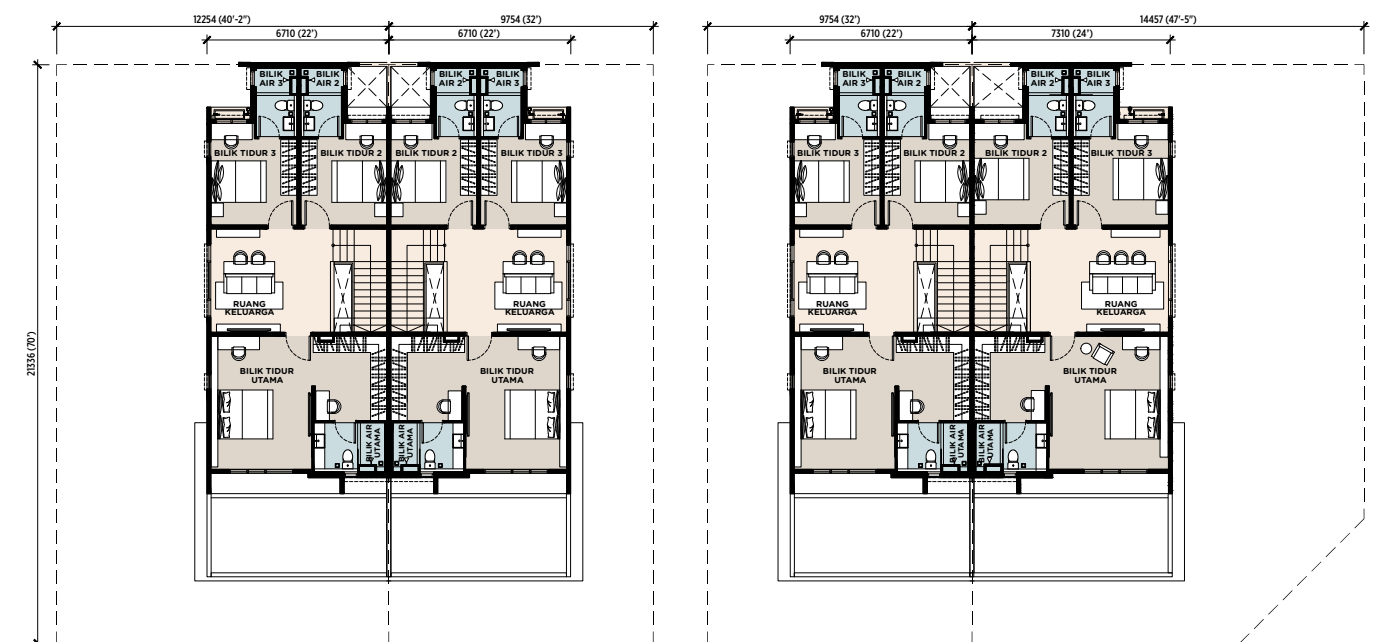
JENIS G



Lakaran Pelukis



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT

32' x 70' | 2,309 - 2,535 kps
4 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR
2-3 TEMPAT LETAK KERETA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	IBS Konkrit Bertetulang						
DINDING	Konkrit Bertetulang Panel IBS						
BUMBUNG	Penutup bumbung (Jenis E & F)						
	(Jenis G)	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit					
	(Jenis D)	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Dek Besi / Bumbung Kaca					
Rangka bumbung	Konkrit Bertetulang Papak / Kekuda Bumbung Besi						
SILING	Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster						
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Gantung Atas / Gelangsar						
PINTU	Pintu Kayu Berkualiti						
Pintu Masuk Utama	Pintu Rata Kayu / Pintu Rata Kayu Dengan Louvers /						
Lain-lain	Pintu Rata Kayu Berkualiti / Pintu Rata Kayu Dengan Louvers Berkualiti /						
	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium						
PERKAKAS BESI	Set Kunci Mangga Berkualiti						
KEMASAN DINDING	Dapur						
	Jubin Porselin Kira-kira 1500mm/ Plaster & Cat						
Bilik Tidur Utama & Bilik Air	Jubin Porselin						
Bilik Tidur 2	(Jenis E1 & F1)	Jubin Dinding Terpilih hingga Ketinggian 2700mm, Coat Skim dan Cat					
Bilik Tidur 3	(Jenis E2, E3, F2 & F3)	Jubin Dinding Terpilih hingga Ketinggian 2700mm, Coat Skim dan Cat					
Bilik Serbuk	(Jenis D)	Jubin Dinding Terpilih ke Ketinggian Siling					
Dinding Lain	Plaster & Cat						
KEMASAN LANTAI	Foyer, Ruang Tamu, Pantri, Bilik Tidur 4						
	Selected Tiles						
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Tangga, Kawasan Keluarga	Lantai Kayu Berlamina						
Dapur	Jubin Porselin						
Bilik Air, Bilik Serbuk	Jubin Porselin						
Anjung Kereta	Cetakan Konkrit						
Pintu Masuk Teres, Kaki Lima	(Jenis E & F)	Lepa Simen					
	(Jenis D & G)	Cetakan Konkrit					
Balkoni	Jubin Porselin						
Utiliti	(Jenis E, F & G)	Lepa Simen					
	(Jenis D)	Jubin Porselin					
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	D1 / D2 / D3	E1	E2 / E3	F1	F2 / F3	G1 / G2 / G3	
Sinki & Paip Dapur	1	1	1	1	1	1	
Bekas Simpanan Air	5	3	4	3	4	4	
Besen Basuh & Paip	5	3	4	3	4	4	
Mandi	4	3	4	3	4	4	
Pemegang Gulung Tisu Tandas	1	-	-	-	-	-	
Paip Taman	7	5	6	5	6	6	
Paip Mesin Basuh	1	-	-	-	-	1	
PEMASANGAN ELEKTRIK	D1	D2 / D3	E1	E2 / E3	F1	F2 / F3	G1 / G2 / G3
Litar Lampu	43	43	26	30	28	32 / 33	31
Litar Kipas	8	8	5	5	7	7	7
Litar Elektrik Penghawa Dingin	8	8	6	6	7	7	7
Litar Pemanas Air	4	4	3	4	3	4	4
Litar Bekalan Kuasa	30	30	25	25	28	28	27
Litar TV	1	1	1	1	1	1	1
Litar Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1	1
Litar Hob Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Litar Penyedut Asap Dapur	2	2	1	1	1	1	-
Pengasing Elektrik	-	-	1	1	-	-	-
PENYALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN & PENGKABELAN	Disediakan						
TEMPAT MANANAM RUMPUT	Spot Turfing						
PAGAR	300mm Kerb Tinggi						
	1500mm Ketinggian Dinding Blok Masonry Dengan Pagar Logam						

KETERSAMBUNGAN YANG LANCAR



Sincere™ Responsible Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
 (19940102746-01542424-M)
 Persiaran Cove Sentral,
 Bandar Gamuda Cove,
 42700 Kuala Langat, Selangor, Malaysia



gamudacove.com.my
03 9212 0465

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2028/1217(A) • Tempoh Sah: 13/10/2023 - 12/10/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Tarikh Jangkaan Siap: September 2026 • Pegangan Pajakan: 99 Tahun - Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/KB/8/4/9/2023(A)/9 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat & Kluster • Jumlah Unit: 324 • Harga Jualan: Jenis D1 (16 unit) RM2,686,840 (min) - RM2,702,440 (maks), Jenis D2 (2 unit) RM3,108,040 (min) - RM3,108,040 (maks), Jenis D3 (2 unit) RM3,188,640 (min) - RM3,202,940 (maks), Jenis E1 & E2 (57 unit) RM1,223,040 (min) - RM1,408,940 (maks), Jenis E2 (3 unit) RM1,702,740 (min) - RM1,702,740 (maks), Jenis E3 (5 unit) RM1,732,640 (min) - RM1,802,840 (maks), Jenis F1 & F2 (151 unit) RM 1,298,440 (min) - RM 1,564,940 (maks), Jenis F2 (8 unit) RM1,824,940 (min) - RM1,910,740 (maks), Jenis F3 (12 unit) RM1,889,940 (min) - RM1,925,040 (maks), Jenis G1 (56 unit) RM 1,841,840 (min) - RM 1,865,240 (maks), Jenis G2 (6 unit) RM2,260,440 (min) - RM2,299,440 (maks), Jenis G3 (6 unit) RM2,289,040 (min) - RM2,312,440 (maks) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri



GAMUDA LAND