



PANGSAPURI MAYA

GAYA PERANGINAN | KEHIDUPAN PINTAR

Gamuda Cove

Bandar hijau untuk masa hadapan

Pembangunan bandar memerlukan kesedaran dan perancangan yang teliti. Dengan menggabungkan komponen-komponen terbaik untuk mewujudkan sebuah tempat di mana alam semulajadi, komuniti dan kehidupan bandar disatukan dalam harmoni.

Inilah perancangan kami untuk Gamuda Cove - bandar 1,500 ekar yang bakal mengubah landskap kawasan Lembah Klang Selatan. Sebuah bandar di mana kesedaran dan perhatian diberikan dalam setiap perincian. Sebuah tempat di mana alam semulajadi dan inovasi menjadi pendukung utama kepada keajaiban dan penemuan baru setiap hari.



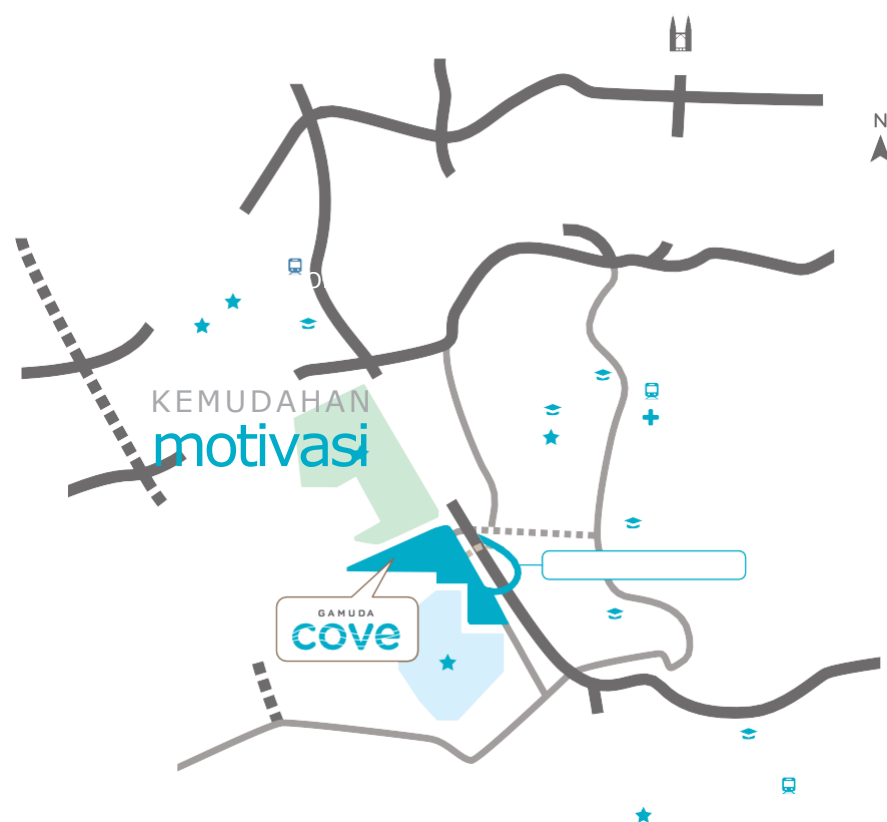
Up to 80 facilities

PANGSAPURI MAYA

kehidupan

Pangsapuri Maya
dibayangkan sebagai
sebuah kediaman bergaya
resort yang mempunyai
segala-galanya. Ia
menawarkan kemudahan
yang komprehensif dengan
tema lagun di lokasi yang
berhampiran dengan
sekolah, pusat perniagaan,
pusat kesihatan, taman
rekreasi, dan banyak lagi.

Pangsapuri Maya adalah
sebuah pangsapuri
servis yang mempunyai
1 hingga
4 bilik tidur, disokong
oleh sebanyak 80
kemudahan dan servis
yang memberi tumpuan
kepada
mempromosikan
kehidupan pintar yang
juga mesra alam.



Bermewah-mewahlah di suasana nyaman waktu petang melalui laluan kelip-kelip kami, atau mencari tapak berehat di jakuzi. Untuk rutin senaman anda, berjalan-jalan di trek jogging kami yang bersebelahan air bergelora, atau menyelam di kolam renang yang tenang sepenuhnya.



GAYA CUTI
kebebasan

Pangsapuri Maya menawarkan kemudahan-kemudahan yang membuat setiap hari seperti hari cuti di hotel dan membentuk tempat istirahat yang benar.



gim dan kolam renang



teluk persembunyan



taman buaian

KESESUAIAN HIDUP tenaga



Hide Out Bay

Sebagai sebuah pembangunan yang mengutamakan kesihatan dan kesejahteraan residen, rancangan Maya Bay dimulakan dengan soalan bagaimana untuk menjadikan kehidupan lebih mudah, sambil menghormati alam semulajadi. Meriah, aman dan pintar, Pangsapuri Maya terdapat banyak faedah yang menambah nilai kepada setiap hari.



perlindungan

senyuman

KOMUNITI

Kami membina Pangsapuri Maya untuk menjadi sebuah tempat yang gembira dan mesra. Tempat yang menggalakkan interaksi sosial, termasuk kesesuaian untuk berjalan kaki, berkumpul, bersantai dan berekreasi.



JARAK BERJALAN KAKI
KE TAMAN TEMA



KESELAMATAN
DIJAMIN DENGAN
SEKURITI 3 PERINGKAT



GAYA HIDUP RESORT DENGAN
LEBIH DARIPADA 80 JENIS
KEMUDAHAN & SERVIS



KEHIDUPAN PINTAR
& MESRA ALAM



PERJALANAN LANCAR
DENGAN BAS, TRAM &
PERKONGSIAN KERETA



BERDEKATAN DENGAN
KLIA & KLIA2



DALAMAN

kediaman

Pangsapuri Maya dibayangkan sebagai tempat yang residennya bangga memanggil "rumahku". Ia terdapat persekitaran yang bermanfaat untuk keselesaan kehidupan, yang dekat dengan alam semulajadi walaupun bersemangat moden, maka menjanjikan rasa kepunyaan, keterhubungan dan keselamatan yang kukuh.



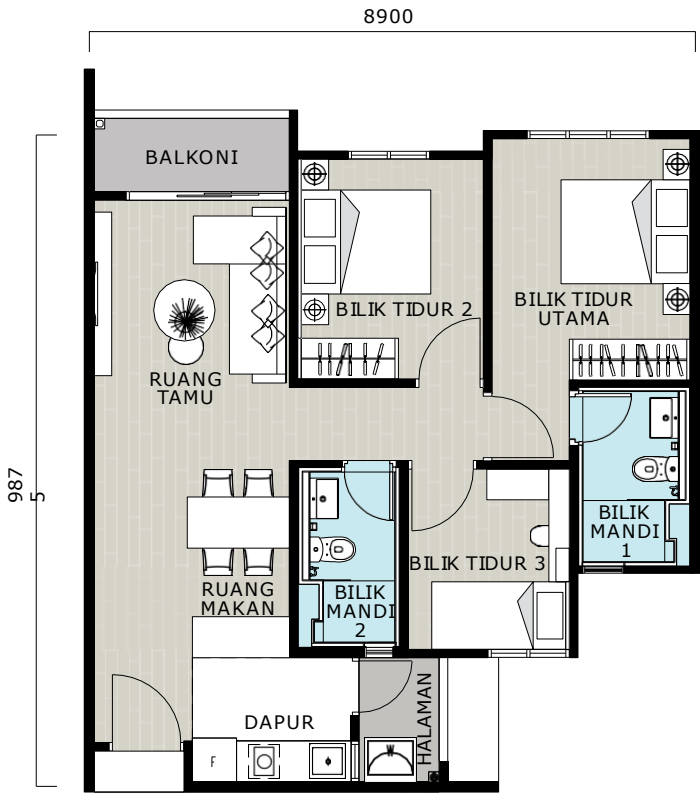
JENIS A
550 sqft

1 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI



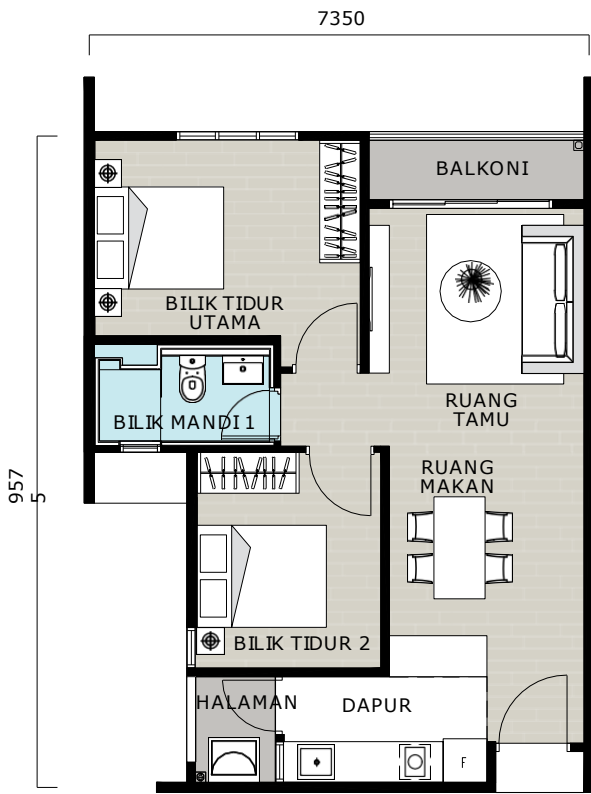
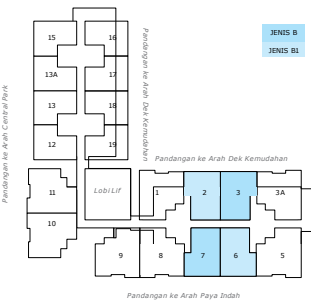
JENIS C
818 sqft

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI



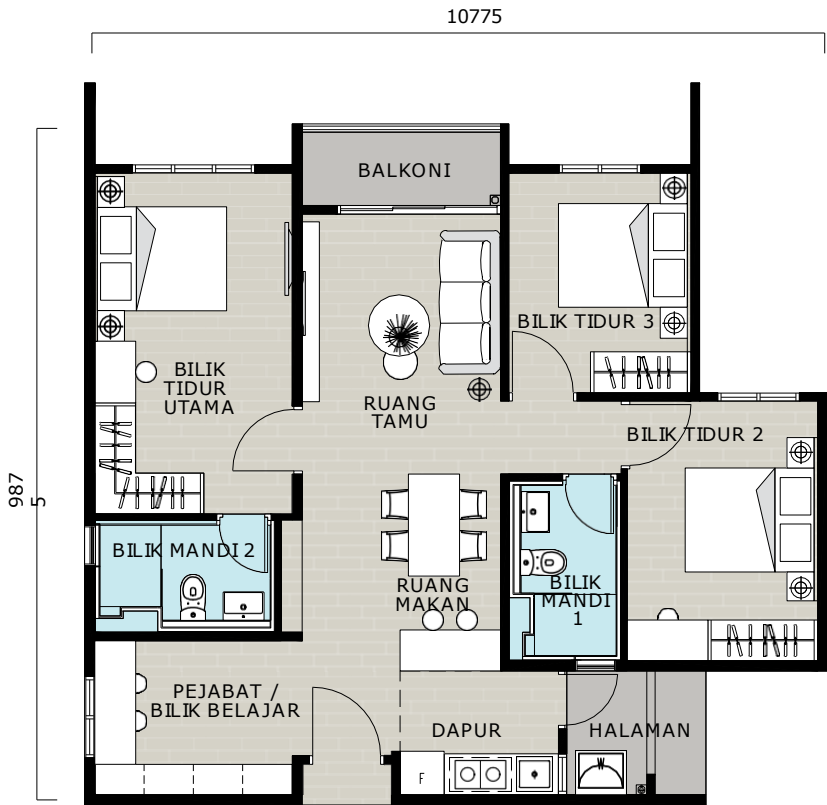
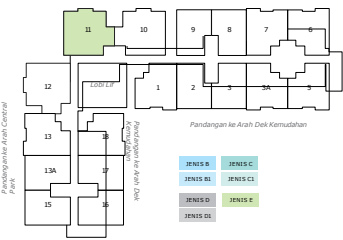
JENIS B
688 sqft

1 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI



JENIS E
968 sqft

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI





S P E S I F I K A S I

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang									
DINDING	Konkrit Bertetulang/Dinding Bata									
KEMASAN SILING	Kot Skim/Papan Plaster									
TINGKAP	Tingkap Kaca Dirangka Aluminium									
PINTU	Pintu Kebakaran/Pintu Siram/Pintu Kaca Dirangka Aluminium									
ALATAN BESI	Set Kunci Berkualiti									
KEMASAN DINDING - A/A1										
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Siling									
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500MM									
Lain-Lain	Plaster & Cat/Kot Skim & Cat									
KEMASAN DINDING - B/B1/C/C1/D/D1/E/E1										
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Siling									
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500MM									
Lain-Lain	Plaster & Cat/Kot Skim & Cat									
KEMASAN LANTAI - A/A1										
Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur	Lantai Kayu									
Bilik Mandi	Jubin Porselin									
Foyer	Jubin Seramik									
KEMASAN LANTAI - B/B1/C/C1/D/D1/E/E1										
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur Berlapis	Lantai Kayu									
Bilik Mandi/Dapur/Foyer	Jubin Porselin									
Balkoni/Halaman	Jubin Seramik									
UTILITI KEBERSHIAN & PAIP	A	A1	B	B1	C	C1	D	D1	E	E1
Bekas Simpanan Air	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Basuh Dengan Paip	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Pancuran	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur Dengan Paip	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
Paip Mesin Basuh	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	A	A1	B	B1	C	C1	D	D1	E	E1
Titik Pencahayaan	6	6	11	11	13	13	17	17	17	17
Titik Kipas	2	2	3	3	4	4	4	4	5	5
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
Soket Suis	11	11	11	11	12	12	16	16	14	14
Titik Pendingin Hawa	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4
Titik Pemanas Air	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Soket MATV	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1

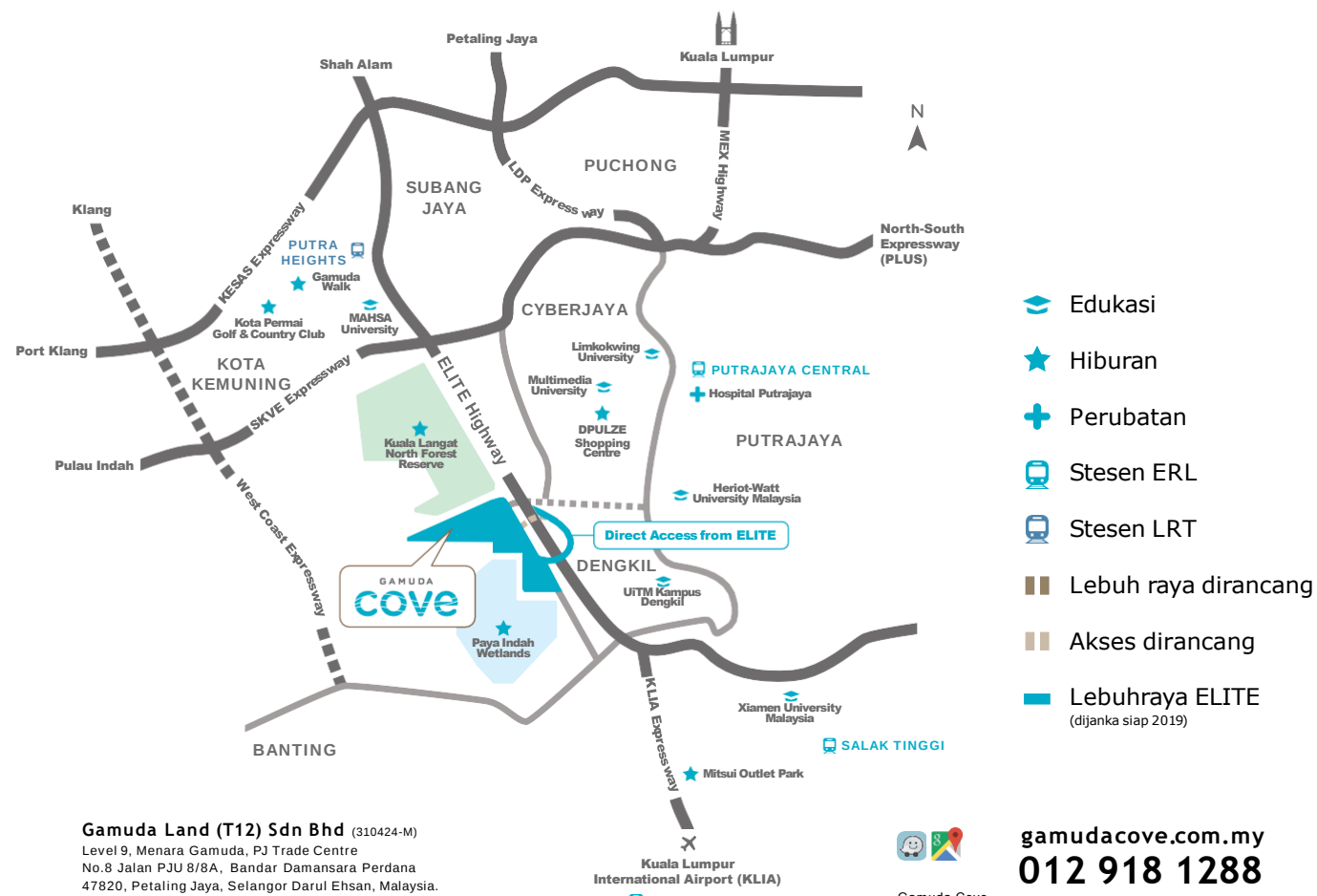


LOKASI

Menghubungi anda dengan dunia

Gamuda Cove terletak berhampiran zon perdagangan bebas KLIA, bakal jadi pintu masuk strategik bagi kawasan Lembah Klang Selatan. Ia merupakan bandar hadapan yang memeluki alam semulajadi, di samping memastikan akses mudah dari rumah ke kemudahan-kemudahan luar.

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN



Program eksklusif untuk pembeli Gamuda Land

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (199401024746) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2028/1217(R) • Tempoh Sah: 13/10/2023 – 12/10/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/x/xxxx • Tarikh Jangkaan Siap: Mac 2024 • Pegangan Pajakan: 98 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah : Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/2/4/1335(11) • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit : 972 (Baki Unit : 163 • Jumlah Unit (Blok A) : 303 (Baki Unit : 17) • Harga Jualan: RM465,800 (min) – RM731,800 maks) • Jumlah Unit (Blok B) : 303 (Baki Unit : 6) • Harga Jualan: RM445,800 (min) – RM707,800 (maks) • Jumlah Unit (Blok C) : 366 (Baki Unit : 140) • Harga Jualan: RM250,000 (min) – RM588,800 (maks) Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negerimiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GAMUDA LAND