



Rumah Teres
Taman 2 & 3 Tingkat

Enso Woods
Masa hadapan kehidupan
pasca pandemik.

Pelan Reka Letak



**Adakah anda sudah bersedia
untuk mengalami gaya
hidup yang direka untuk
membantu anda mendapatkan
keseimbangan semula?**



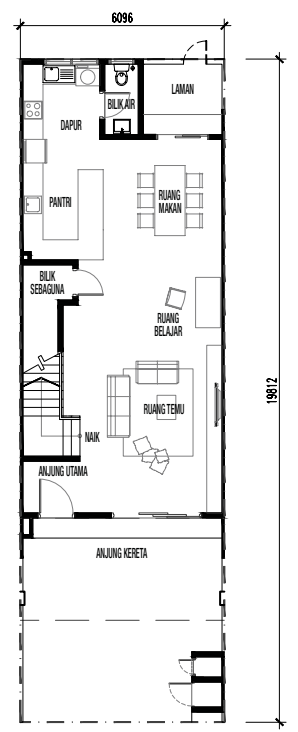
JENIS A1

UNIT TENGAH

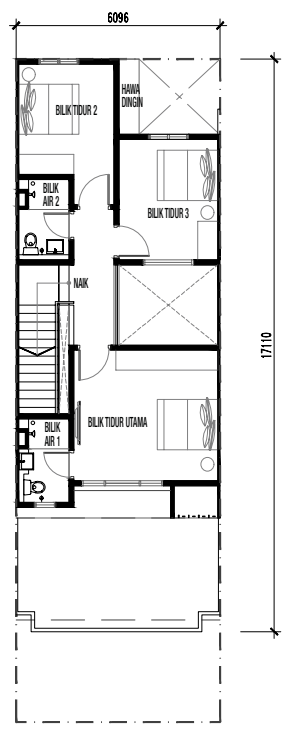
3 Bilik Tidur • 2+1 Bilik Mandi

Saiz Lot 20' x 65'

Keluasan Binaan 1,746 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



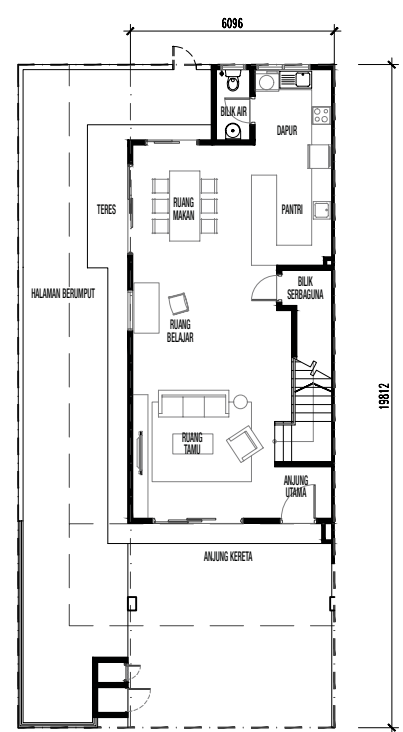
JENIS A2

AKHIR

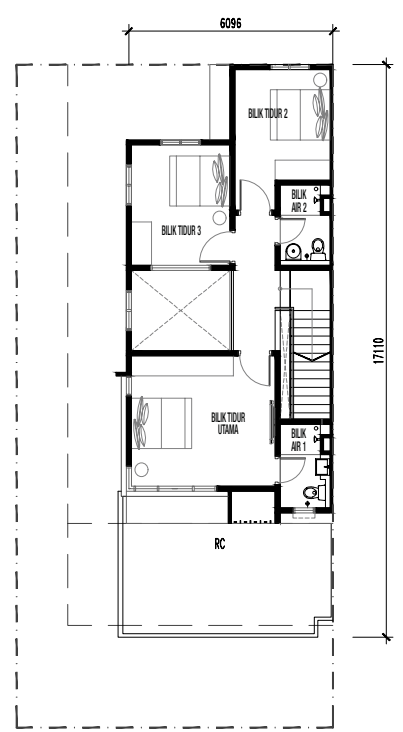
3 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi

Saiz Lot 31' x 65'

Keluasan Binaan 1,768 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



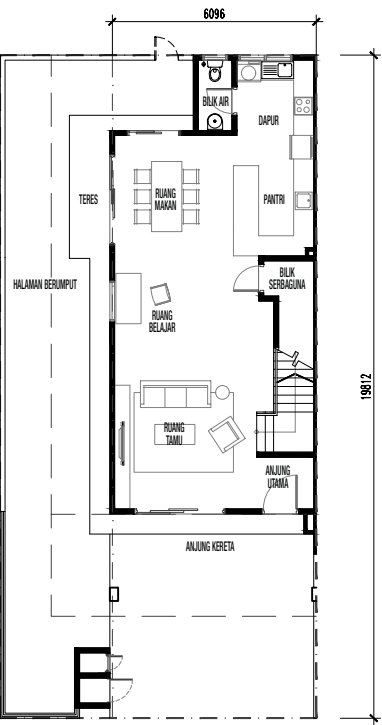
JENIS A3

UNIT TEPI

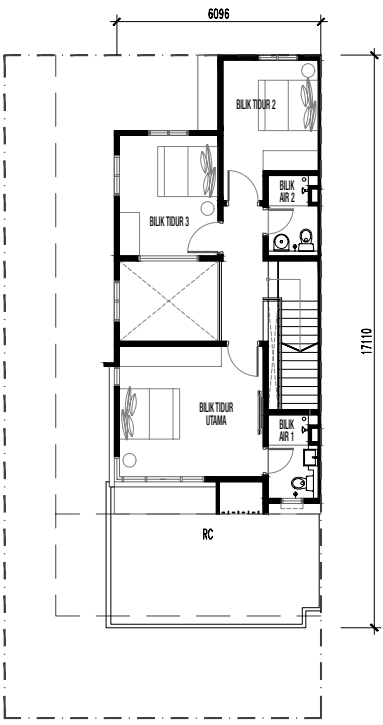
4 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 45' x 65'

Keluasan Binaan 2,061 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



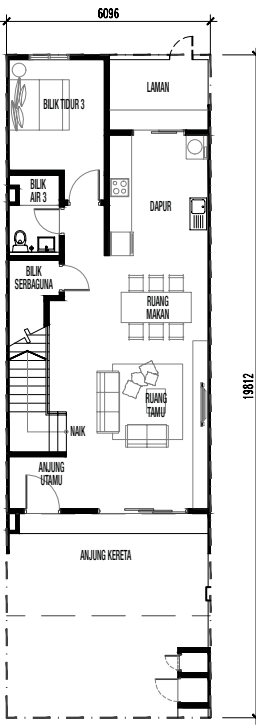
JENIS B1

UNIT TENGAH

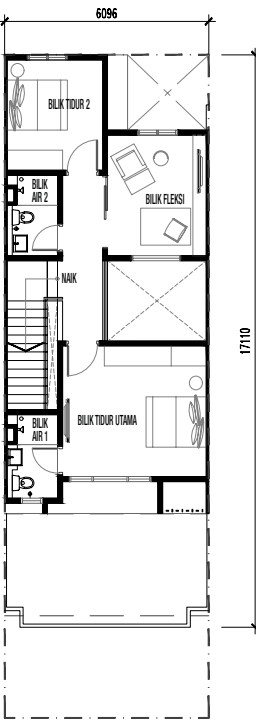
4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi

Saiz Lot 20' x 65'

Keluasan Binaan 1,731 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



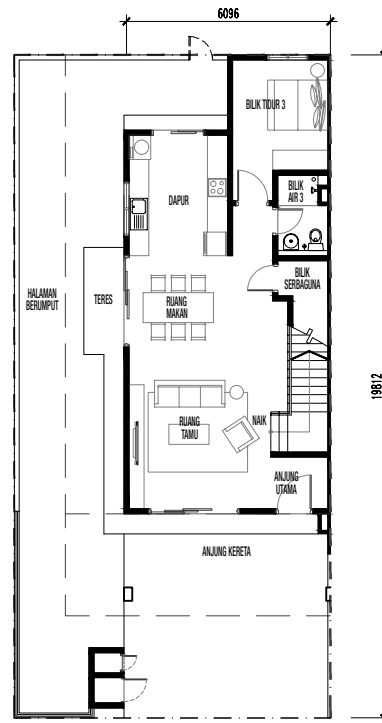
JENIS B2

AKHIR

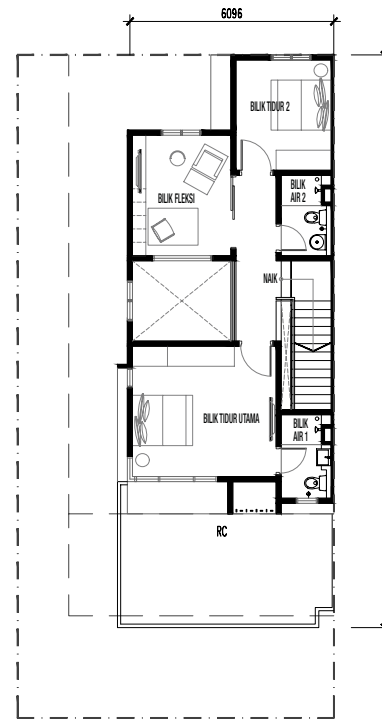
3 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi

Saiz Lot 31' x 65'

Keluasan Binaan 1,753 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



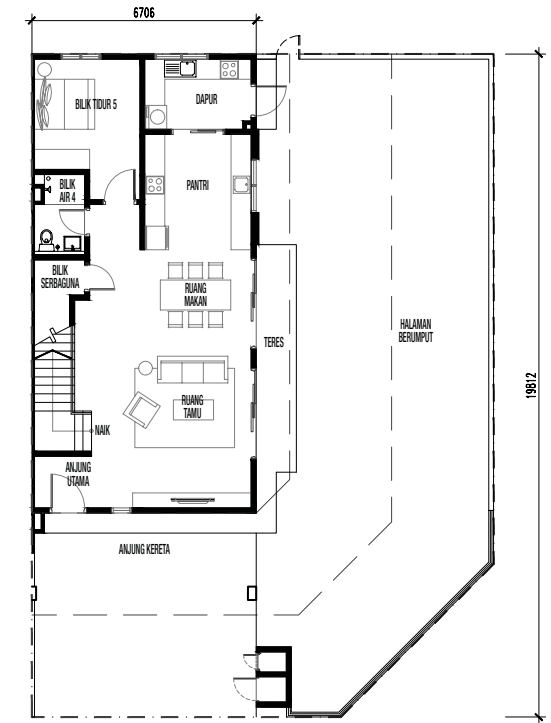
JENIS B3

UNIT TEPI

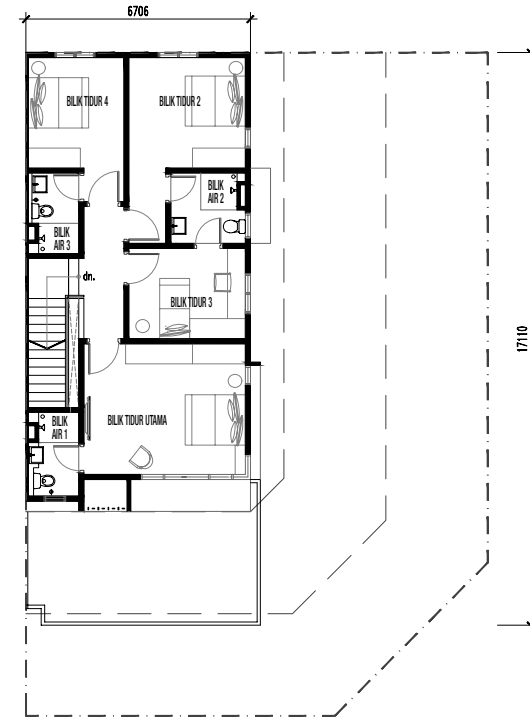
5 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 45' x 65'

Keluasan Binaan 2,155 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



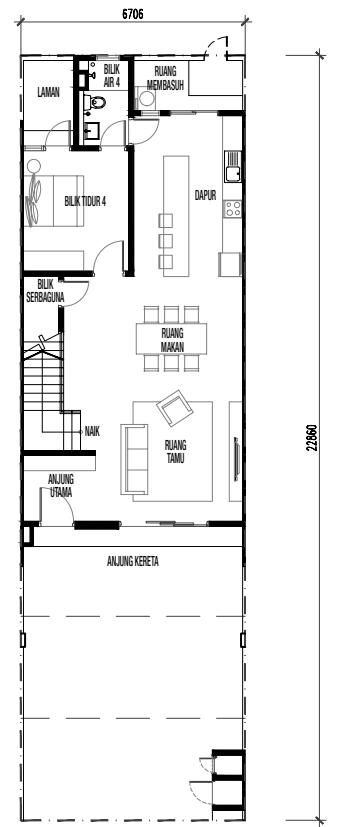
JENIS C1

UNIT TENGAH

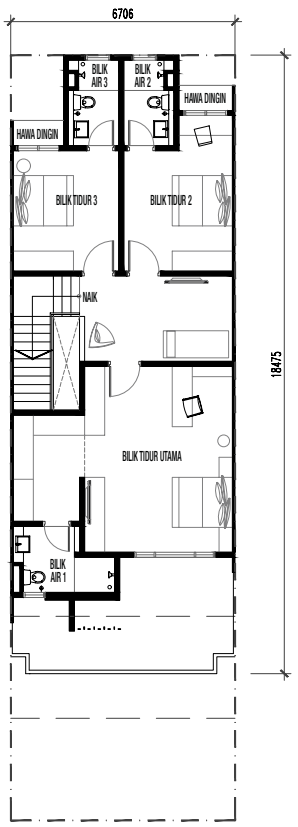
4 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 22' x 75'

Keluasan Binaan 2,292 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



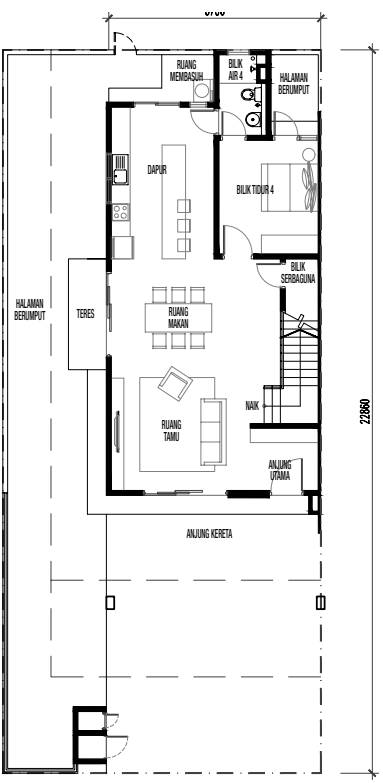
JENIS C2

AKHIR

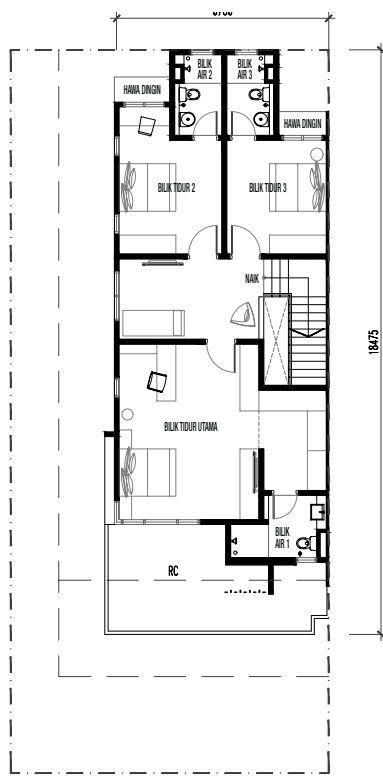
4 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 33' x 75'

Keluasan Binaan 2,321 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



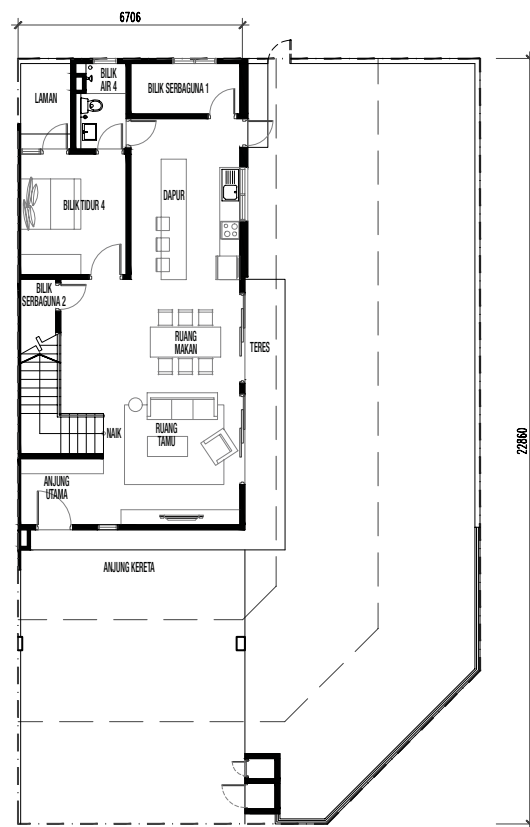
JENIS C3

UNIT TEPI

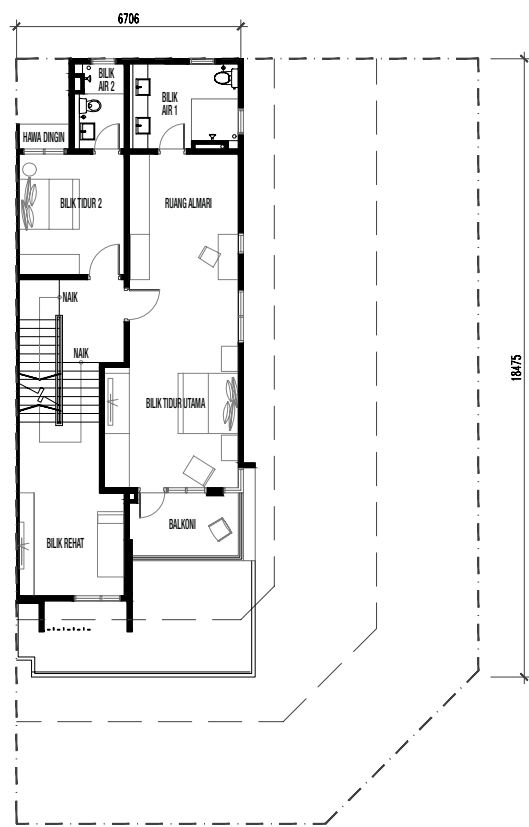
5+1 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 45' x 75'

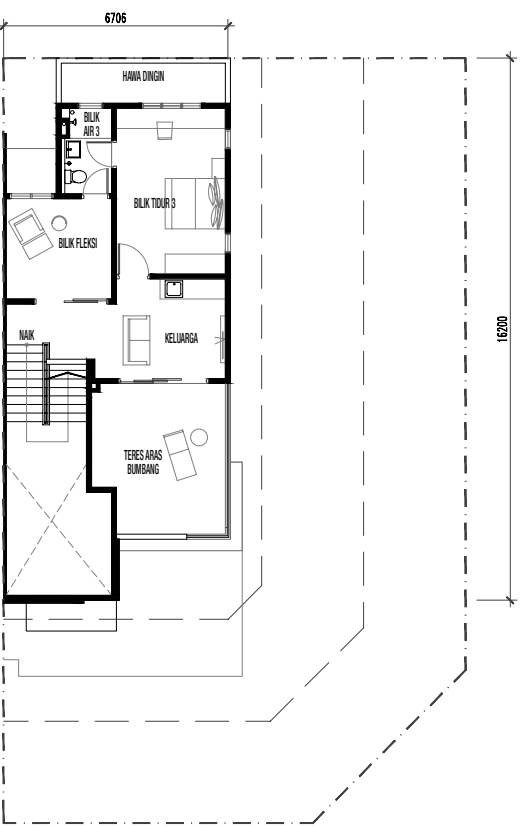
Keluasan Binaan 2,956 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

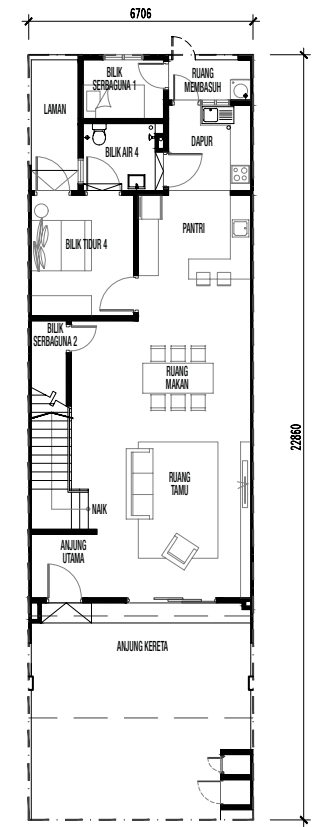
JENIS D1

UNIT TENGAH

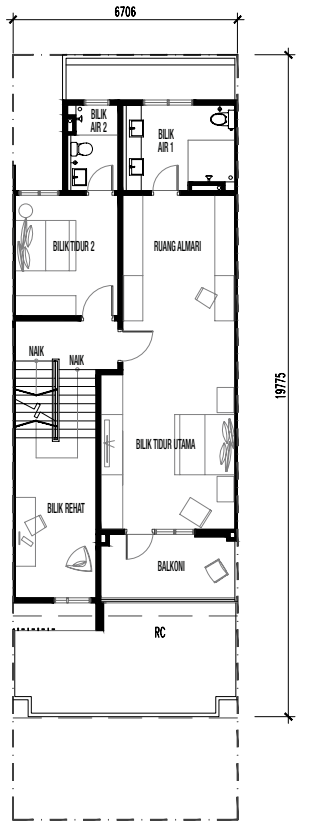
4+1 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 22' x 75'

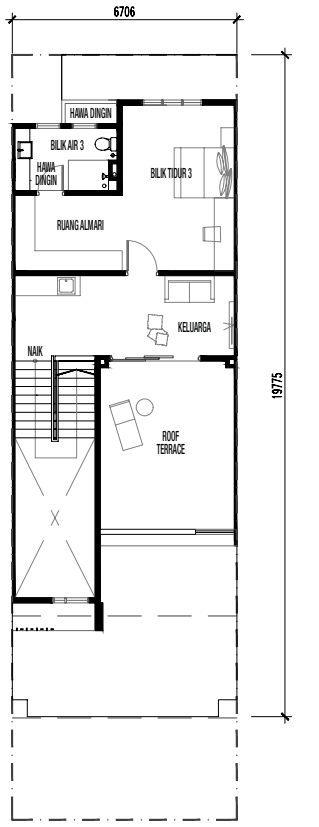
Keluasan Binaan 2,292 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

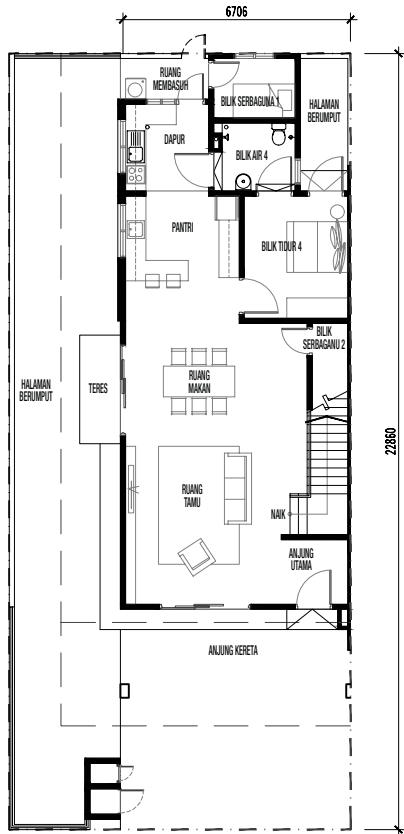
JENIS D2

AKHIR

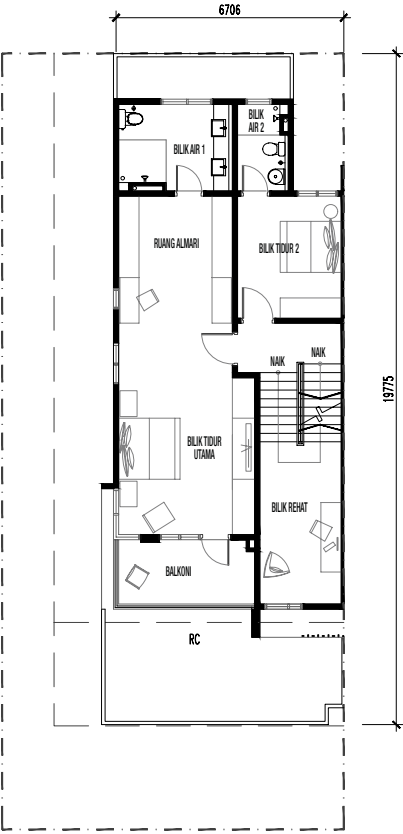
4+1 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 33' x 75'

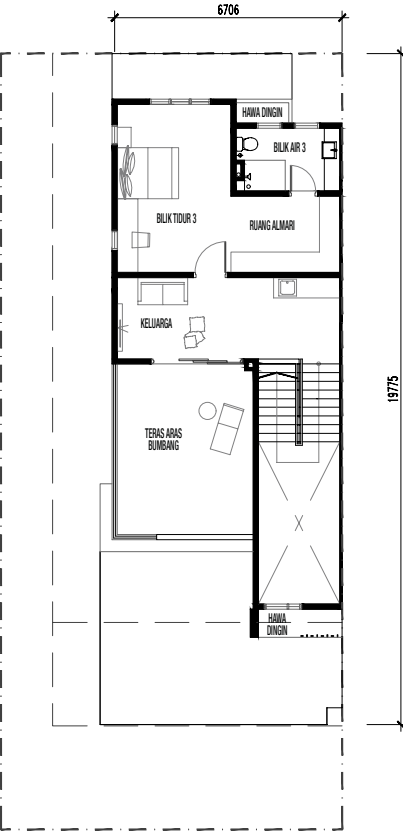
Keluasan Binaan 2,916 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

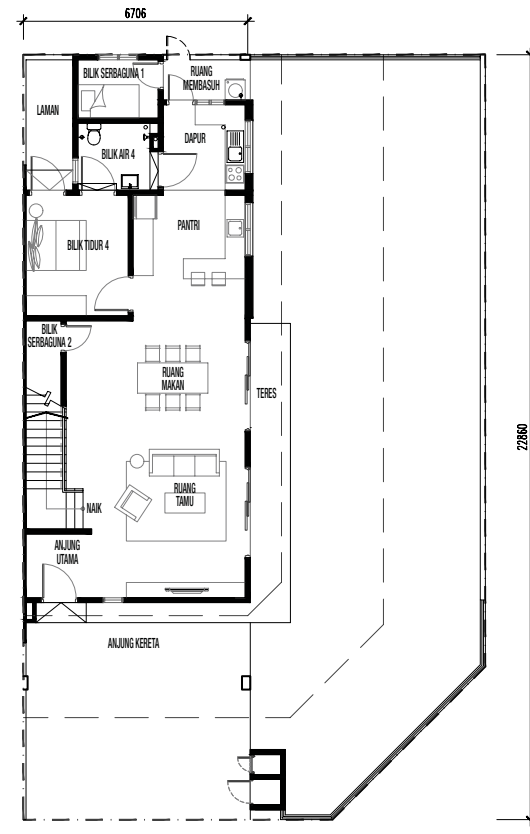
JENIS D3

UNIT TEPI

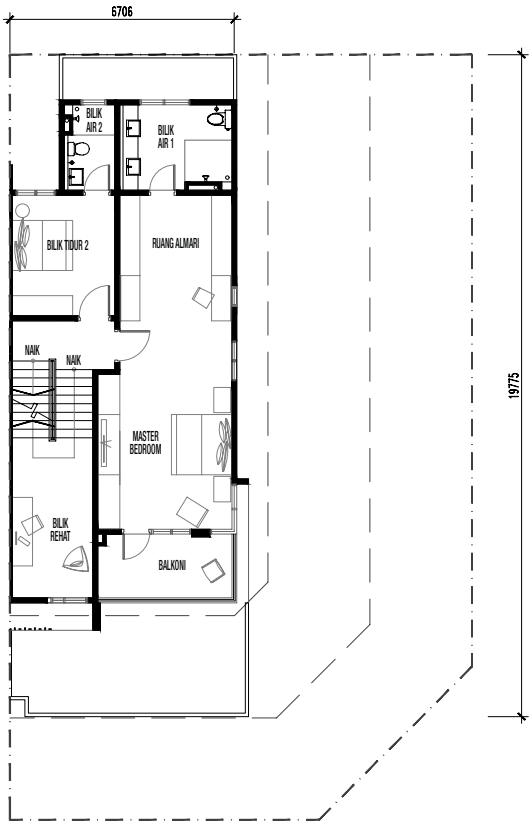
4+1 Bilik Tidur • 4 Bilik Mandi

Saiz Lot 45' x 75'

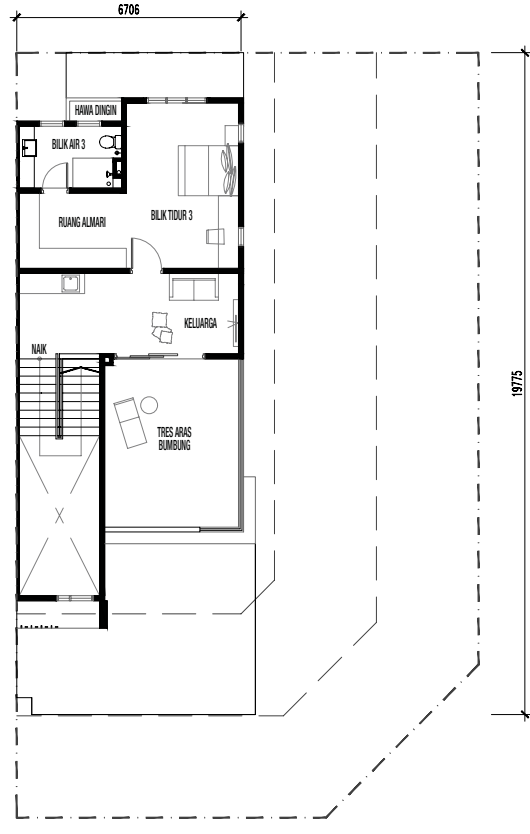
Keluasan Binaan 2,916 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

Spesifikasi

GAMUDA COVE FASA 1C-1

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS A1, A2, A3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Bilik Mandi 1 & 2	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 3 & 4	-	-	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Pantry / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Belajar	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	-	-	Jubin Porselin
Bilik Utiliti	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Air	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Bilik Mandi 1 & 2	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 3 & 4	-	-	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS A1 (nos.)	JENIS A2 (nos.)	JENIS A3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	3	3	4
Besen Basuh & Pancur	3	3	4
Pancur Bib	3	3	4
Pancuran Mandi	2	2	4
Pemegang Tisu Tandas	3	3	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1
PEMASANGAN ELETRIK	JENIS A1 (nos.)	JENIS A2 (nos.)	JENIS A3 (nos.)
Punca Lampu	23	24	24
Punca Kipas Siling	5	5	5
Punca Penyaman Udara	5	5	6
Punca Pemanas Air	2	2	4
Punca Kuasa	24	24	25
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	2

GAMUDA COVE FASA 1C-1

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS B1, B2, B3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS B1	JENIS B2	JENIS B3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandi 1 & 2	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 3 & 4	-	-	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Pantry	-	-	Jubin Porselin
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	-	-	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 5	-	-	Jubin Porselin
Bilik Fleksi	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	-
Bilik Utiliti	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Mandi 1, 2 & 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 4	-	-	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS B1 (nos.)	JENIS B2 (nos.)	JENIS B3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	3	3	4
Besen Basuh & Pancur	3	3	4
Pancur Bib	3	3	4
Pancuran Mandi	3	3	4
Pemegang Tisu Tandas	3	3	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1
PEMASANGAN ELETRIK	JENIS B1 (nos.)	JENIS B2 (nos.)	JENIS B3 (nos.)
Punca Lampu	23	24	27
Punca Kipas Siling	5	5	7
Punca Penyeaman Udara	6	6	7
Punca Pemanas Air	3	3	4
Punca Kuasa	25	25	28
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	2

GAMUDA COVE FASA 1C-1

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS C1, C2, C3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS C1	JENIS C2	JENIS C3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Rehat / Bilik Fleksi	-	-	Lantai Kayu Berlamina
Pantry	-	-	Jubin Porselin
Bilik Keluarga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Utiliti 1	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Utiliti 2	-	-	Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Ruang Basuh	Lepaan Simen	Lepaan Simen	-
Balkoni	-	-	Jubin Porselin
Teres Aras Bumbung	-	-	Konkrit Bertanda

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS C1 (nos.)	JENIS C2 (nos.)	JENIS C3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	4	4	4
Besen Basuh & Pancur	4	4	5
Pancur Bib	4	4	6
Pancuran Mandi	4	4	4
Pemegang Tisu Tandas	4	4	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1

PEMASANGAN ELETRIK	JENIS C1 (nos.)	JENIS C2 (nos.)	JENIS C3 (nos.)
Punca Lampu	28	29	33
Punca Kipas Siling	7	7	8
Punca Penyaman Udara	7	7	8
Punca Pemanas Air	4	4	4
Punca Kuasa	26	26	31
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	1

GAMUDA COVE FASA 1C-1

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS E1, E2, E3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Polikarbonat		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS E1	JENIS E2	JENIS E3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandi 1 & 2 & 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS E1	JENIS E2	JENIS E3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Pantry / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Rehat / Bilik Keluarga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Utiliti	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2 & 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda
Teres	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Ruang Basuh	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS D1 (nos.)	JENIS D2 (nos.)	JENIS D3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	3	3	3
Besen Basuh & Pancur	3	3	3
Pancur Bib	3	3	3
Pancuran Mandi	3	3	3
Pemegang Tisu Tandas	3	3	3
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1

PEMASANGAN ELETRIK	JENIS D1 (nos.)	JENIS D2 (nos.)	JENIS D3 (nos.)
Punca Lampu	32	32	32
Punca Kipas Siling	7	7	7
Punca Penyeaman Udara	8	8	8
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Kuasa	27	27	27
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	1

GAMUDA COVE FASA 1C-2

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS A1, A2, A3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Bilik Mandi 1 & 2	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 3 & 4	-	-	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Pantry / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Belajar	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	-	-	Jubin Porselin
Bilik Utiliti	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Air	Jubin Porselin	Jubin Porselin	-
Bilik Mandi 1 & 2	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 3 & 4	-	-	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS A1 (nos.)	JENIS A2 (nos.)	JENIS A3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	3	3	4
Besen Basuh & Pancur	3	3	4
Pancur Bib	3	3	4
Pancuran Mandi	2	2	4
Pemegang Tisu Tandas	3	3	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1

PEMASANGAN ELETRIK	JENIS A1 (nos.)	JENIS A2 (nos.)	JENIS A3 (nos.)
Punca Lampu	23	24	24
Punca Kipas Siling	5	5	5
Punca Penyaman Udara	5	5	6
Punca Pemanas Air	2	2	4
Punca Kuasa	24	24	25
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	2

GAMUDA COVE FASA 1C-2

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS B1, B2, B3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS B1	JENIS B2	JENIS B3
Bilik Mandi 1 & 2 & 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 4	-	-	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Pantry	-	-	Jubin Porselin
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	-	-	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 5	-	-	Jubin Porselin
Bilik Fleksi	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	-
Bilik Utiliti	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Mandi 1, 2 & 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi 4	-	-	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS B1 (nos.)	JENIS B2 (nos.)	JENIS B3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	3	3	4
Besen Basuh & Pancur	3	3	4
Pancur Bib	3	3	4
Pancuran Mandi	3	3	4
Pemegang Tisu Tandas	3	3	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1
PEMASANGAN ELETRIK	JENIS B1 (nos.)	JENIS B2 (nos.)	JENIS B3 (nos.)
Punca Lampu	23	24	27
Punca Kipas Siling	5	5	7
Punca Penyaman Udara	6	6	7
Punca Pemanas Air	3	3	4
Punca Kuasa	25	25	28
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	2

GAMUDA COVE FASA 1C-2

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS C1, C2, C3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS C1	JENIS C2	JENIS C3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Rehat / Bilik Fleksi	-	-	Lantai Kayu Berlamina
Pantry	-	-	Jubin Porselin
Bilik Keluarga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Utiliti 1	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Utiliti 2	-	-	Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen	Broom Brush / Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Ruang Basuh	Lepaan Simen	Lepaan Simen	-
Balkoni	-	-	Jubin Porselin
Teres Aras Bumbung	-	-	Konkrit Bertanda

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS C1 (nos.)	JENIS C2 (nos.)	JENIS C3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	4	4	4
Besen Basuh & Pancur	4	4	5
Pancur Bib	4	4	6
Pancuran Mandi	4	4	4
Pemegang Tisu Tandas	4	4	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1

PEMASANGAN ELETRIK	JENIS C1 (nos.)	JENIS C2 (nos.)	JENIS C3 (nos.)
Punca Lampu	28	29	33
Punca Kipas Siling	7	7	8
Punca Penyaman Udara	7	7	8
Punca Pemanas Air	4	4	4
Punca Kuasa	26	26	31
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	1

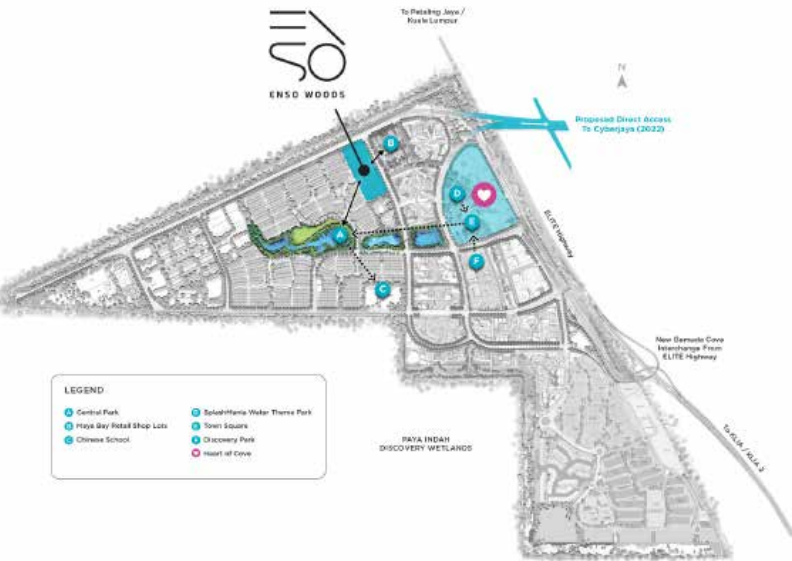
GAMUDA COVE FASA 1C-2

2 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS D1, D2, D3)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi / Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim / Kepingan Plaster / Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk	Pintu Kayu		
Lain-lain	Pintu Flush Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN	Perkakasan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	JENIS D1	JENIS D2	JENIS D3
Dinding Luaran & Dinding Dalaman	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim	Plaster dan Cat / Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	JENIS D1	JENIS D2	JENIS D3
Ruang Legar / Ruang Tamu / Bilik Makan / Pantry / Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Rehat / Bilik Keluarga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Tangga	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Utiliti 1	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Utiliti 2	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2 & 3 & 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda
Teres	-	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Ruang Basuh	Lepaan Simen	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Balkoni	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Teres Aras Bumbung	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda	Konkrit Bertanda

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	JENIS D1 (nos.)	JENIS D2 (nos.)	JENIS D3 (nos.)
Sinki Dapur & Pancur	1	1	1
Tandas Duduk	4	4	4
Besen Basuh & Pancur	5	5	5
Pancur Bib	6	6	6
Pancuran Mandi	4	4	4
Pemegang Tisu Tandas	4	4	4
Pancur Kebun	1	1	1
Pancur Mesin Basuh	1	1	1
PEMASANGAN ELETRIK	JENIS D1 (nos.)	JENIS D2 (nos.)	JENIS D3 (nos.)
Punca Lampu	34	34	34
Punca Kipas Siling	7	7	7
Punca Penyaman Udara	7	7	7
Punca Pemanas Air	4	4	4
Punca Kuasa	31	30	30
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Soket Fiber	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1
Punca Hob Dapur	1	1	1

GAMUDA COVE
PELAN UTAMA



ENSO WOODS
PELAN TAPAK



SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd (310424-M)
Persiaran Cove Sentral,
Bandar Gamuda Cove
42700 Banting, Selangor, Malaysia
Fax: +03-8008 7999

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2020

THE EDGE - PEPS
Value Creation Excellence
Award 2012-2019

StarProperty
AWARDS2020
REAL ESTATE DEVELOPER
STARPROPERTY ALL-STAR AWARD

Gamuda Cove
Experience Gallery,
Persiaran Cove Sentral,
Bandar Gamuda Cove

gamudacove.com.my
03 9212 0465



PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (199401024746) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2028/1217(R) • Tempoh Sah: 13/10/2023 – 12/10/2028 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh Jangkaan Siap: May 2024 • Pegangan Pajakan: 96 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/1414 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 & 3-Tingkat • Jumlah Unit : 251 (Baki Unit : 177) • Harga Jualan : Jenis A1 & A2 (baki unit : 32) RM697,800 (min) – RM1,241,143 (max) • Jenis A3 (baki unit : 4) RM1,173,800 (min) – RM1,549,714 (max) • Jenis B1 & B2 (baki unit : 67) RM753,800 (min) – RM1,345,429 (max) • Jenis B3 (baki unit : 0) RM1,204,800 (min) – RM1,221,800 (max) • Jenis C1 & C2 (baki unit : 45) RM1,349,714 (min) – RM1,896,857 (max) • Jenis C3 (baki unit : 2) RM1,543,800 (min) – RM2,072,571 (max) • Jenis D1, D2 & D3 (baki unit : 27) RM1,233,800 (min) – RM2,098,286 (max) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA