

THE
WATERLILY

WETLANDS
ESTATES

Eksklusif & Terhad

Selain ekosistem wetlands yang mengelilingi Wetlands Estates, kawasan kediaman The Waterlily juga akan dilanskap dengan konsep yang mirip. Kawasan luar rumah direkabentuk supaya penghuni akan berinteraksi dengan kehijauan persekitaran.



Pandangan dari udara

Pulang ke pangkuan alam

Setiap kedatangan and pemergian anda akan diiringi tumbuh-tumbuhan dan pokok yang redup dan menyenangkan. Setiap penghuni akan senentiasa dibuai kehijauan di The Waterlily.



Gerbang masuk utama

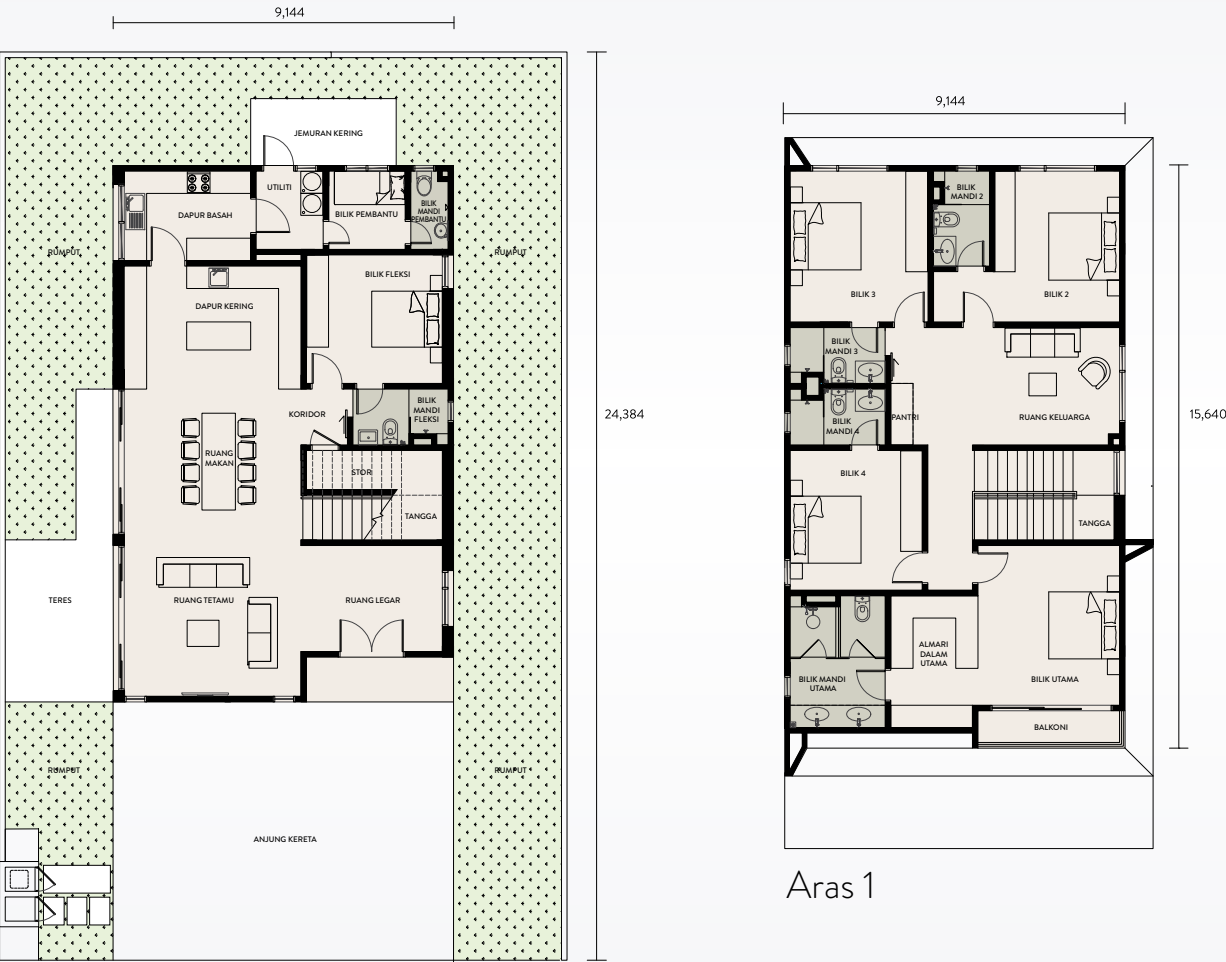
Kediaman dikelilingi kehijauan

Misi dan konsep kediaman The Waterlily akan memirip persekitarannya. Rekabentuk dan warna yang digunakan akan bersepadan dengan kehidupan alam yang unik di sini.



Jenis A1

Luas Tanah :
Min 372 - Max 482 meter persegi
Luas Pembinaan: 3,343 kaki persegi.
5 + 2 bilik tidur, 6 bilik mandi.



Aras bawah

Jenis A2

Luas Tanah :
Min 446 - Max 601 meter persegi
Luas Pembinaan: 3,811 kaki persegi.
5 + 2 bilik tidur, 6 bilik mandi.



Aras bawah

Jenis B1

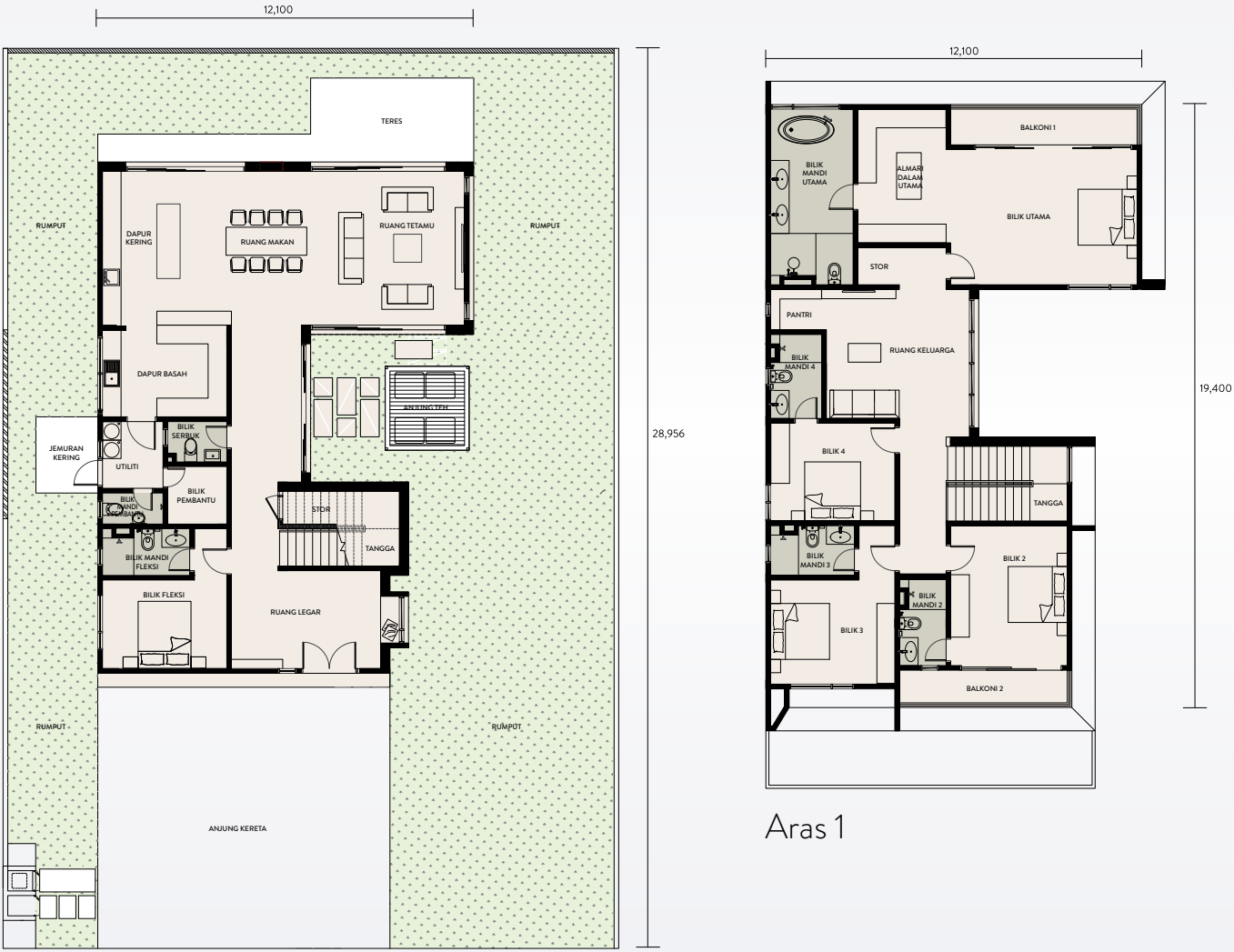
Luas Tanah :
Min 441 - Max 498 meter persegi
Luas Pembinaan: 3,966 kaki persegi.
5 + 2 bilik tidur, 7 bilik mandi.



Aras 1

Jenis B2

Luas Tanah :
Min 530 - Max 681 meter persegi
Luas Pembinaan: 4,466 kaki persegi.
5 + 2 bilik tidur, 7 bilik mandi.

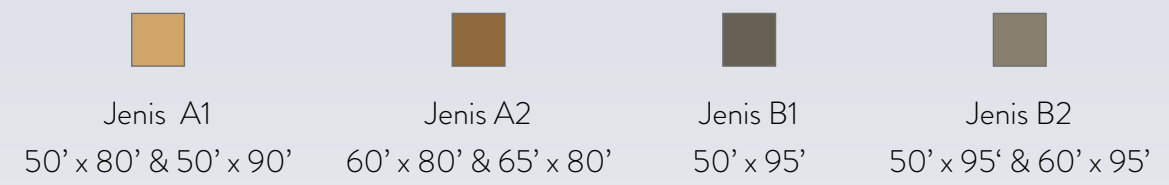


Aras 1

Aras bawah

Aras bawah

Pelan Tapak The Waterlily



PETUNJUK

- 1

 Gerbang Masuk
- 2

 Dek Tinjauan
- 3

 Taman pokok berbuah
- 4

 Kolam Bio
- 5

 Jambatan Terusan

6

 Lorong basikal

7

 Kolam teratai

8

 Taman Sentral

9

 Jalan Bertutup

10

 Denai

11

 Taman Main

12

 Gim

13

 Taman Pavilion

14

 Kebun Organik

15

 Terusan air

Spesifikasi.

		Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2
(a) STRUKTUR	: Konkrit bertetulang	.	.	.	.
(b) DINDING	: Konkrit bertetulang / Bata	.	.	.	.
(c) BUMBUNG	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam	.	.	.	.
(d) SILING	: Lapisan Skim / Papan Plaster	.	.	.	.
(e) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	.	.	.	.
(f) PINTU					
Masuk	: Pintu Kayu Pejal	.	.	.	.
Lain-lain	: Pintu Kayu Pejal / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	.	.	.	.
	: Pintu Kayu Pejal Dengan Anak Tingkap	.	.	.	.
(g) SET KEKUNCI	: Kekunci	.	.	.	.
(h) KEMASAN DINDING					
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi	: Jubin Dinding Porcelain	.	.	.	.
Dapur Basah	: Lebih Kurang 1500mm Jubin Dinding Porcelain / Plaster Dan Dikemas Cat	.	.	-	-
	: Lebih Kurang 1600mm Jubin Dinding Porcelain / Plaster Dan Dikemas Cat	-	-	.	.
Dinding Dalaman / Dinding Luar	: Plaster Dan Dikemas Cat	.	.	.	.
(i) KEMASAN LANTAI					
Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu	: Jubin Porcelain	.	.	.	.
Koridor	: Jubin Porcelain	-	-	.	-
Dapur Kering / Dapur Basah	: Jubin Porcelain	.	.	.	.
Tangga	: Lantai kayu	.	.	.	.
Bilik Utama / Bilik 2, 3, 4 / Ruang Keluarga	: Lantai kayu	.	.	.	.
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2, 3, 4	: Jubin Porcelain	.	.	.	.
Bilik Mandi Tetamu	: Jubin Porcelain	.	.	-	-
Bilik Serbuk / Bilik Mandi Tetamu	: Jubin Porcelain	-	-	.	.
Balkoni / Teres / Jemuran Kering	: Jubin Porcelain	.	.	.	.
Utiliti 1, 2 / Stor / Bilik Mandi 5	: Jubin Seramik	.	.	.	.
Anjung Kereta	: Cetakan Konkrit	.	.	.	.
Anjung Teh	: Jubin Porcelain	-	-	.	-
(j) KELENGKAPAN SANITARI & PAIP					
Tandas Pam		6	6	7	7
Besen		7	7	8	8
Pancuran		6	6	6	6
Tub Mandi		-	1	1	1
Sinki Dapur		1	1	1	1
Paip Bib		9	9	10	11
Pemegang Gulung Tandas		6	6	7	7
(k) KELENGKAPAN ELEKTRIK					
Mata Lampu		44	45	52	54
Mata Lampu Tiang		2	2	2	2
Mata Kipas Siling		8	8	8	8
Mata Kipas Dinding		1	1	1	1
Mata Kuasa		40	41	42	43
Mata Pam Air		1	1	1	1
Mata Hob Dapur		1	1	1	1
Mata Tudung Dapur		1	1	1	1
Mata Mengecas Kereta		1	1	1	1
Mata Data		4	4	4	4
Mata TV		1	1	1	1
Mata Pemanas Air Solar		1	1	1	1
Mata Pendawaian WC Pintar		2	2	2	2
Mata Penyaman Udara		8	8	8	8
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1

Kediaman Nyaman Dan Peribadi. Pusat Kepada Segala-Galanya.



SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
[202011005717 (310424-M)]
Persiaran Cove Sentral, Bandar Gamuda Cove
42700 Banting, Selangor, Malaysia.
Fax: +03-8008 7999



gamudaland.com.my
03 2727 7535

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemasar: 19586/10-2023/0029(A) • Tempoh Sah: 13/10/2021 - 12/10/2023 • Nombor Permit Pengiklanan: XXXX-XXXX-XXXX(a)-01 • Tempoh Sah: 30/06/2023 - 30/06/2023 • Tarikh Jangkaan Stop: Ogos 2023
• Pengiraan Pajak: 95 Tahun - Lajpat 18 November 2117 • Rebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Melakukan Pelan Rancangan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Rancangan: MPKL/JKR/21/4/07/2021(A)(10) • Jenis Rumah: Rumah Sebahagi • Jumlah Unit: 28 (Baki Unit: 18) • Harga Jualan: RM3,443,760 (min) - RM7,887,360 (maks) • Jumlah Unit: 29 (Baki Unit: 20) • Harga Jualan: RM3,692,360 (min) - RM8,775,360 (maks) • Diskaun Rempun: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri
IKLAN INI TELAH DIULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

wetlandsestates.com

GAMUDA LAND