

GAMUDA LAND

TAMAN HIJAUAN

GAMUDA COVE

Sincere[™]
Responsible
Original

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
[199401024746 (310424-M)]
Persiaran Cove Sentral, Bandar Gamuda Cove
42700 Banting, Selangor, Malaysia
Fax: +03-8008 7999



**FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS**
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY



gamudacove.com.my
03 9212 0455

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN BHD (310424-M) • GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700 BANTING, SELANGOR • TEL: 012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2023/0029(A) • Tempoh Sah: 13/10/2021 – 12/10/2023 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh Jangkaan Siap: Dec 2025 • Pegangan Pajakan: 99 Tahun – Luput 18 November 2117 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/2/4/1331(B)(12) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit : 296 • Harga Jualan : Jenis A (35 unit) RM1,045,718 (min) – RM1,494,491 (max). Jenis B (37 unit) RM1,045,046 (min) – RM1,498,576 (max). Jenis C (125 unit) RM1,335,988 (min) – RM1,948,152 (max). Jenis D (77 unit) RM1,590,992 (min) – RM2,150,978 (max). Jenis E (22 unit) RM1,898,076 (min) – RM2,501,952 (max) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

INPIRASI ZEN JEPUN
RUMAH TERES 2 TINGKAT



K O M U N I T I

MEMBINA KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG SIHAT

DI MANA JIWA
MENEMUI KEDAMAIAN



TAMAN SENTRAL SELUAS 60 EKAR
Taman Hijauan terletak di lokasi bersebelahan dengan taman sentral yang menawarkan suasana santai pinggir tasik.



TREK BERBAKAL



STOURHEAD BERBAKAL





LADANG ARBORETUM

SUASANA ALAM
MENGIJAU MENANTI
UNTUK DITEROKAI



MENARA PEMERHATIAN



TAMAN RIMBA SELUAS 90 EKAR

Taman Rimba seluas 90 ekar di Gamuda Cove dibangun selaras dengan matlamat untuk memelihara hidupan liar, penyelidikan alam semulajadi dan kecergasan hutan. Taman ini juga terdapat sebuah taman botani yang terletak di wetlands arboretum dibangun dengan tujuan untuk memupuk kesedaran, menggalakan penyelidikan, dan pemeliharaan kepelbagaian spesis tumbuhan.



BIOSWALE





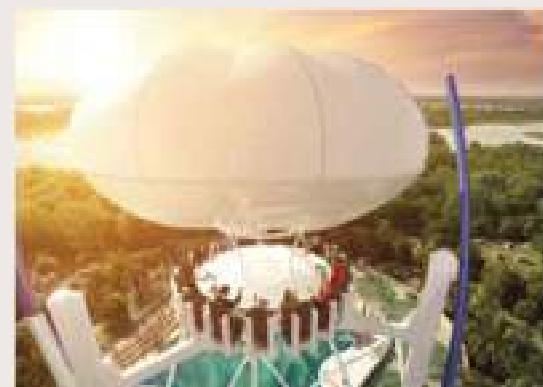
Splashmania adalah sebuah taman tema air seluas 18 ekar yang bertema hutan hujan dan ditetapkan menjadi taman tema air terbesar di Asia yang dilengkapi dengan pelbagai gelongsor air dan tunggangan. Ia terletak di tengah-tengah Cove dan berdekatan dengan kedai runcit Townsquare. Taman tema air ini pasti dapat memenuhi keperluan anda untuk memacu adrenalin.

TAMAN DISCOVERY



Taman Discovery di Gamuda Cove menawarkan banyak pengalaman yang mengujakan dan unik. Ambil satu tunggangan Aerobar pertama di Asia Tenggara, bersantai di kolam dalam kelab atau melayang di trek drift kart bertingkat membuat jantung anda berdegup kencang.

Ini bukan sebarang taman rekreasi, ia bakal menjadi destinasi tumpuan pelancong tempatan dan antarabangsa.



COVE AEROBAR



TOWNSQUARE

Direka dengan inspirasi senibina Europa, Townsquare himpunkan beraneka peruncit di bawah satu bumbung termasuk kafe alfresco dan bistro, stor peruncit kontemporari, kedai berseni, butik dan kafe aiskrim, teres berangin dan sebagainya.



TUNGGANGAN SAFARI

TEROKAI KEPELBAGAIAN DAN KEGHAIRAHAN DI SEKELILING ANDA



PAYA INDAH DISCOVERY WETLANDS

Taman Rimba seluas 90 ekar ini terletak berdekatan dengan 1,111 ekar Paya Indah Discovery Wetlands. Kesemua santuari semulajadi dibangunkan dengan tujuan untuk menggalakan pemeliharaan hidupan liar, memastikan flora dan fauna tumbuh dengan subur dan membesar untuk memperkayakan biodiversiti di Gamuda Cove.



PROGRAM SEKOLAH HUTAN



PELAYARAN BOT

PETUNJUK

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| A Kediaman Selatan | J Taman Tema Air SplashMania |
| B Rumah Kelab | K Townsquare |
| C Kawasan Pendidikan | L Taman Sentral |
| D Kawasan Kediaman Berjenama | M Maya Bay Residences |
| E Kawasan Bersenam | N Palma Sands |
| F Pusat Perniagaan | O Kediaman Utara |
| G Taman Discovery | P Enso Woods |
| H Galeri Pengalaman | Q Wetlands Estates |
| I Kawasan Beriadah Dan Hiburan | |

--- Cadangan Laluan Trem & Stesen Trem (Fasa 1 & 2)

MENYATUKAN SEMUA

Gamuda Cove diberi pertimbangan yang teliti dalam merangka butiran setiap komponennya untuk mencipta karya yang bakal membawa pengalaman yang menarik, inovatif dan dinamik.



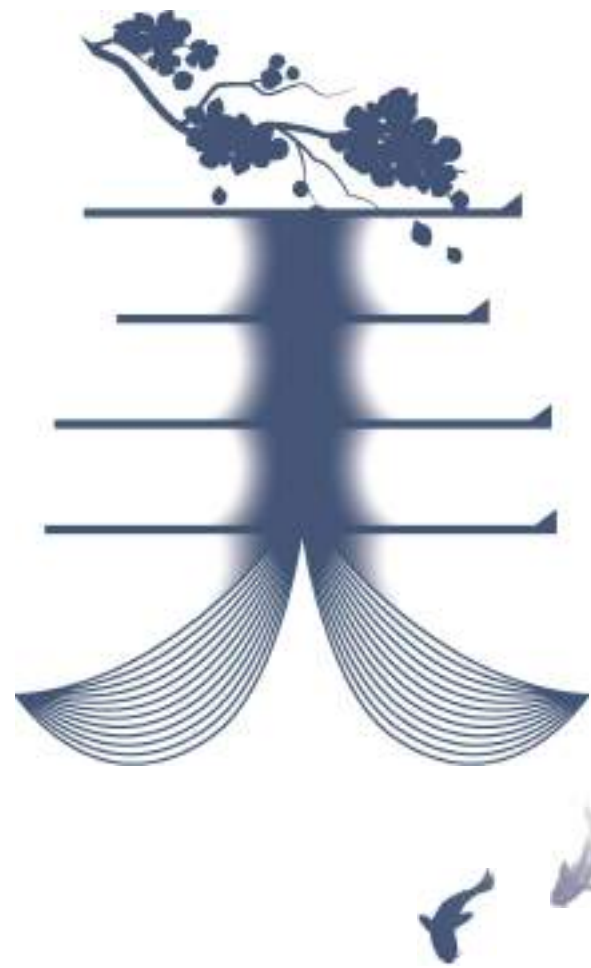
A small green and white bird, possibly a Zosterornis lateralis, is perched on a thin branch. It is looking down at a cluster of pink cherry blossoms. The background is a soft, out-of-focus blur of more pink blossoms and green foliage.

ALAM SEKITAR

DI MANA KEDAMAIAN MEKAR DALAM HIDUP

环境

Sebutan
[kankyo]



ALAM SEKITAR
YANG
INDAH



THE RED BOULEVARD



PINTU MASUK UTAMA

TERUJA DENGAN
KEKAGUMAN
IMPRESI PERTAMA

Ketibaan anda akan disambut oleh ciri dinding berinspirasi Zen. Seni pancuran air hiasi pintu masuk utama mengalu-alukan kepulangan anda.



KETENANGAN MEKAR DALAM ALAM INDAH



TAMAN PALLINATOR

Keluar dari rumah dan menjejakkan kaki di sekitar yang rimbun dengan pepohon menghijau dan tanaman renek berbunga. Bersantai dan berjalan-jalan di Taman Pallinator, sensasi tubuh akan terasa ringan dengan setiap langkah anda lakukan.

Raihkan detik bersama keluarga di Red Boulevard sambil menikmati keindahan pemandangan alam semulajadi yang mentegarkan di sekeliling.



H I D U P

HARMONI DENGAN ALAM

人生

Sebutan
[linsei]

Maksud
Hidup

BERKECIMPUNG DALAM AKTIVITI
MENARIK MASA LAPANG



GELANGGANG SERBAGUNA

Samada melakukan aktiviti bersukan atau untuk anak-anak riadah bersama, gelanggang serbaguna ialah tempat yang ideal untuk melakukan aktiviti luar yang menyenangkan. Di sinilah anda dapat meluangkan masa bersama orang tersayang dan kekal cergas.



HIDUP YANG
INDAH



TAMAN PERMAINAN NINJA

Taman permainan yang diilhamkan oleh konsep Ninja menjanjikan keseronokan tidak terbatas untuk si comel dalam persekitaran yang selamat.



SIHAT SEJAHTERA, BAHAGIA SELALU

Reka bentuk biofilik di sini menghasilkan ketenangan yang dapat membuat seseorang terasa segar dan terasa lebih ringan di hati dalam persekitaran menghijau. Jiwa tenang apabila anda menjejakkan kaki di laluan yang diselubungi dengan pepohon di sekitar landskap sini. Manakala di Pavilion Buluh, inilah tempat yang sunyi, relaks dan sesuai untuk bermeditasi.

Terletak menghadap tasik, Buaian Zen Moon membolehkan anda menikmati persekitaran semulajadi yang tenang dan santai bersama orang kesayangan anda.



BUAIAN ZEN MOON



PAVILION BULUH



TAMAN SENTRAL

KEMUDAHAN REKREASI SERBA LENGKAP

- 1 Pintu Masuk Utama
- 2 Red Blossom Boulevard
- 3 Pejabat JMB
- 4 Gelanggang Serbaguna
- 5 Taman Permainan Ninja
- 6 Taman Yama (Bukit)
- 7 Pavilion Buluh
- 8 Jejak Buluh
- 9 Taman Toshiyori (Warga Tua)
- 10 Taman Suikii (Perairan)
- 11 Taman Midori (Hijau)
- 12 Taman Haru (Musim Bunga)
- 13 Buaian Zen Moon

JENIS A	20' x 65'
JENIS B	20' x 65'
JENIS C	22' x 70'
JENIS D	26' x 65'
JENIS E	26' x 80'
JENIS F	34' x 60'
JENIS G	34' x 60'

KEDIAMAN
RAIKAN KENIKMATAN HIDUP BERKELUARGA

家

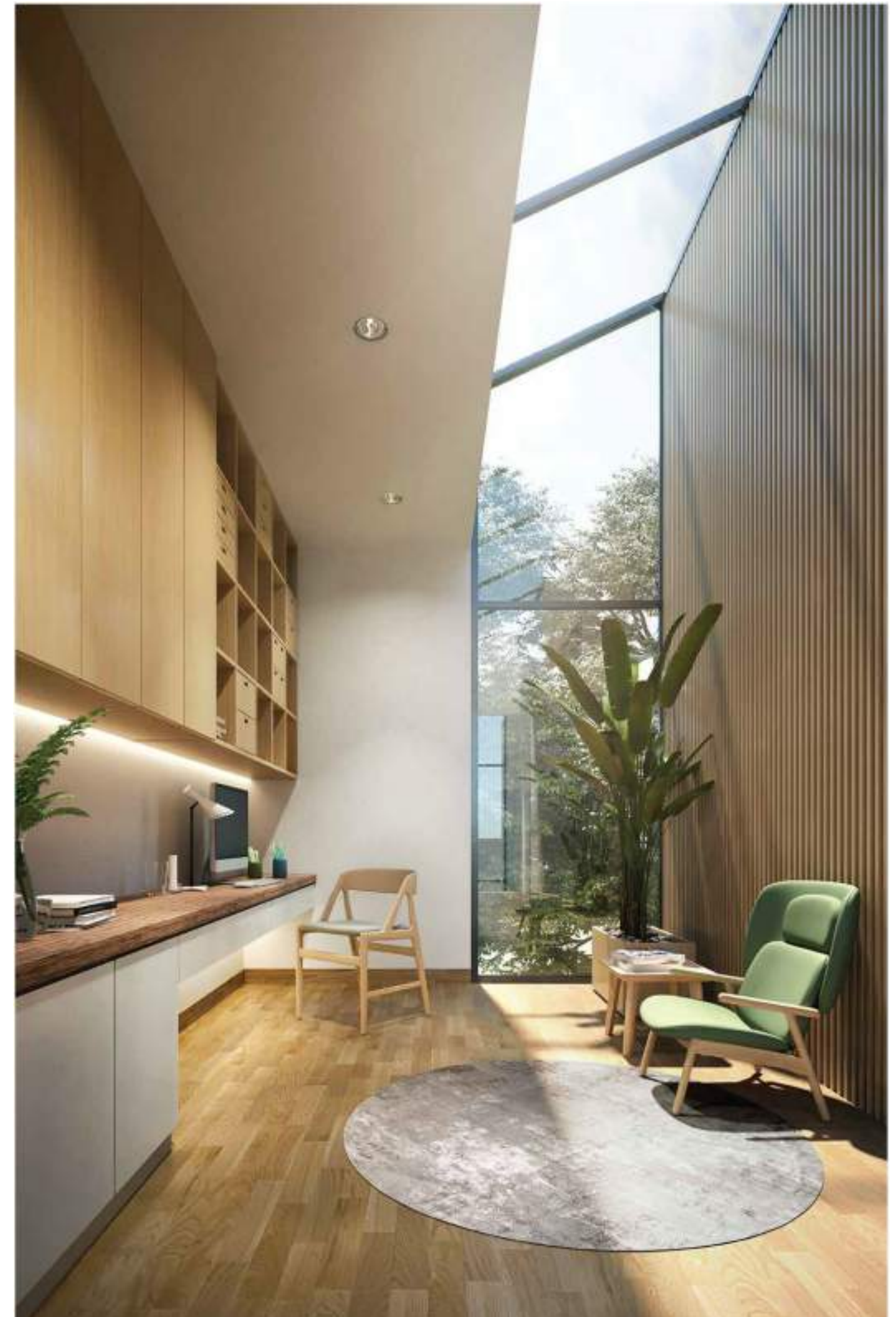
Sebutan
[ie]

Maksud
Kediaman



DI MANA
HIJAU MENJADI
BERKAT HIDUP

Meraikan keindahan alam semulajadi di kediaman yang dibinakan berdasarkan seni bina biofilik yang menitikberatkan kesinambungan ruangan di luar dan di dalamnya. Terokai kediaman yang bertingkap besar untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi yang baik serta menyajikan pemandangan persekitaran hijau yang menawan.



KEDIAMAN YANG
INDAH



DALAMAN
GAYA JAPANDI
YANG ANGGUN



Gabungan fungsi Scandinavian dan elemen minimalis menciptakan gaya Japandi, membentuk nilai estetikal unik kediaman Taman Hijaunan. Rumah yang direka bentuk berdasarkan minimalis moden dan praktikal, temui rumah yang paling sesuai untuk anda sekeluarga.



