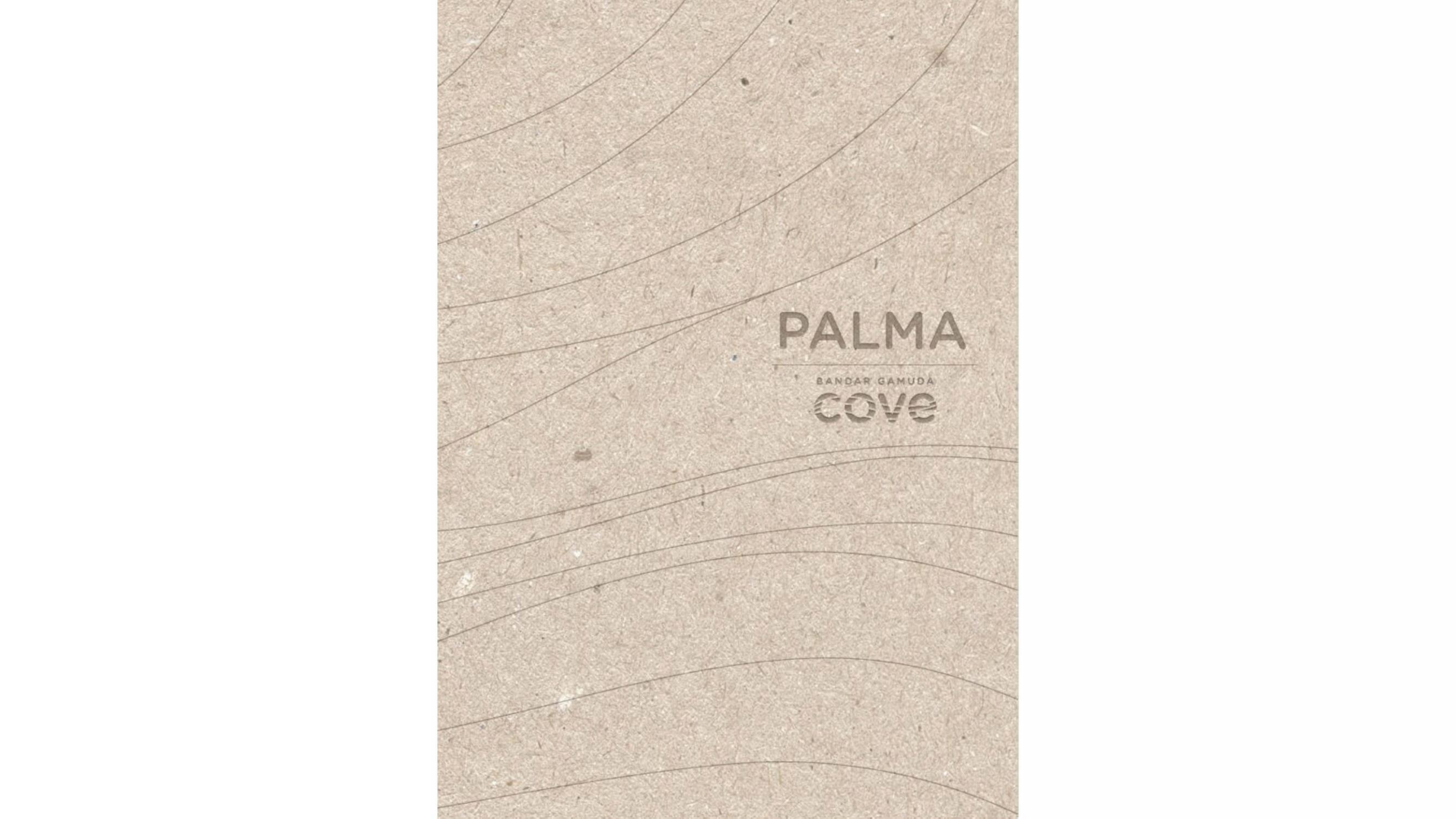


The background is a brown, textured surface, possibly recycled paper or cardboard, with several thin, dark, wavy lines drawn across it. The lines are curved and flow from the top left towards the bottom right.

PALMA

BANDAR GAMUDA

COVE



"Sebagai pemaju, kami mewujudkan bandar dan kediaman yang abadi, di mana kita ingin menjadi sebahagian daripadanya, dan membesar bersamanya hingga ke hari tua."

DATO[®] LIN YUN LING
Pengarah Urusan Kumpulan

Bandar hijau masa hadapan.

Pembangunan bandar memerlukan kesedaran dan perancangan yang teliti. Dengan menggabungkan komponen-komponen terbaik untuk mewujudkan sebuah tempat di mana alam semula jadi, komuniti dan kehidupan bandar disatukan dalam harmoni.

Segalanya dimulakan dengan memahami kawasan paya dan hutan simpan yang dianugerahi. Kami pelihara alam semula jadi dengan memisahkan punca-punca air, dan kami ukir laluan-laluannya lantas memberikan personaliti unik kepada bandar ini. Seterusnya kami gabungkan elemen-elemen yang diperlukan oleh sebuah komuniti untuk berkembang, dan kami hubungkan kesemua dengan jayanya. Kami juga memikirkan tentang hari esok, untuk memastikan bandar ini sentiasa berdaya saing di masa hadapan. Segalanya berkisar tentang penyusunan kesemua komponen pintar dengan teratur.

Inilah perancangan kami untuk Gamuda Cove - bandar 1,500 ekar yang bakal mengubah landskap kawasan Lembah Klang Selatan. Sebuah bandar di mana kesedaran dan perhatian diberikan dalam setiap perincian. Sebuah tempat di mana alam semula jadi dan inovasi menjadi pendukung utama kepada keajaiban dan penemuan baru setiap hari.



BERKONSAVANSI
ALAM SEMULA JADI



BANGSA
PINTAR



PUSAT
PELAKSANAAN &
KOMUNITAS



MUSKALA
LEMBAH KLANG
SELATAN

Foto sebenar kawasan hutan paya bersebelahan tapak pembangunan

Bandar maju dengan perincian yang teliti.

Apabila kami membangunkan sebuah bandar, kami tidak hanya memikirkan tentang kawasan perumahan sahaja. Kami juga memikirkan perkhidmatan kawasan untuk membeli-belah, bersosial, bermain, menimba ilmu, bekerja serta taman-taman dan kawasan bagi peniagaan kesihatan.

Kami juga memikirkan bagaimana untuk menyatukan komponen-komponen berbeza ini melalui rangkaian yang lancar serta pembangunan tempat-tempat awam, dan seterusnya mengaktifkan kesemua komponen tersebut dan membangunkan sebuah destinasi pelancongan bertaraf dunia.

Dengan pelan induk setimbang yang meliputi elemen alam semula jadi, gaya hidup serta industri komersial, Gamuda Cove direka untuk membangun sebagai sebuah bandar lestari hijau yang mampu menjuarai ekonomi serantau.





Bandar yang mengeratkan komunitinya.

Setiap bandar mempunyai pelbagai makna. Dengan perancangan ruang-ruang komuniti yang cemerlang, Ianya dapat mewujudkan bandar yang berjaya.

Apabila kami menyediakan taman utama berkeluasan 60 ekar yang dilengkapi dengan tempat bermain dan berkumpul, dan apabila kami mewujudkan laluan-laluan indah untuk pejalan kaki dan basikal, kami mencipta tempat-tempat untuk penduduk berinteraksi dengan alam semula jadi dan sesama sendiri.

Dan tatkala kesemua elemen kehidupan yang baik dapat disatukan, komuniti dan bandar yang didiami pasti berkembang pesat. Dan dengan itu, ia dapat memupuk nilai keiktian serta kejiranan di kalangan penduduk Gamuda Cove.

Bandar yang dibangunkan dengan sempurna.

Dalam perancangan Gamuda Cove, segalanya dari seni bina, infrastruktur dan pelan landskap telah direka dengan fungsi dan personaliti tersendiri. Perincian inilah yang menjadikan Gamuda Cove sebuah bandar yang istimewa - dengan komponen-komponen yang memupuk kehidupan cemerlang, inovatif dan dinamik.



DAERAH PENYELIDIKAN & INSTITUSI

Komuniti lebih cemerlang melalui pembangunan pendidikan dan pengetahuan. Pembangunan berasaskan pengetahuan adalah teras setiap perancangan kami, seterusnya menyediakan platform pendidikan aliran tempatan dan antarabangsa seperti Institusi pendidikan, fasiliti penyelidikan dan akademi rekaan yang bakal mengayak dan menjadi sumber inspirasi generasi akan datang. Fasa pertama bakal merangkumi sebuah sekolah rendah jenis kebangsaan Cina dan sekolah antarabangsa.



DAERAH KESANIAN & KEBUDAYAAN

Kepelbagaian budaya tempatan yang kaya telah melahirkan elemen-elemen seni kontemporari dan kebudayaan dalam rekaan Gamuda Cove, yang ditampilkan melalui rekaan jalan raya dan seni bina daerah ini. Sebuah lokasi ideal bagi penganjuran majlis komuniti serta persembahan kesenian dan muzik. Terletak berhampiran keindahan alam semula jadi, ia bakal menjadi sebuah hab kondusif bagi eksplorasi kreativiti, imaginasi dan ekspresi.



DAERAH PERDAGANGAN UTAMA

Alami gaya hidup pintar di pusat bandar Gamuda Cove - sebuah daerah yang tersedia dengan inovasi dan teknologi terkini. Pusat perdagangan yang dilengkapi pelbagai kemudahan seperti gedung beli-belah, hiburan, restoran, pusat servis dan ruang pejabat untuk memenuhi keperluan komuniti. Dikuasakan oleh infrastruktur 5G serta rekaan jaringan penghubung yang pintar, ia bakal menjadi sebuah hab yang moden dan berkembang pesat.



DAERAH KESIHATAN

Integrasi ruang-ruang hijau dan persekitaran semula jadi mewujudkan ketenangan - sesuai bagi membangunkan kawasan khusus yang menyediakan kemudahan-kemudahan kesihatan seperti spa serta pusat jagaan dan fasiliti untuk warga emas, agar kehidupan sekeluarga kekal sihat dan sejahtera.

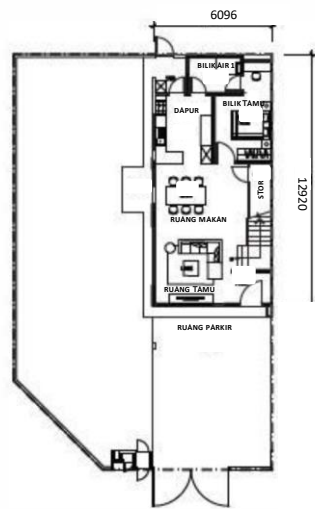


DAERAH PERCUTIAN DAN KERIANGAN

Sebuah daerah berkeluasan 50 ekar dengan tiga zon rekreasi yang bakal dibuka pada 2019: Adventure Park - dengan aktiviti-aktiviti lasak seperti nature walk, go-kart, tapak perkhemahan glamping dan stesyen belon udara panas tertambat yang pertama di Malaysia; Sports Park - fasiliti bertaraf antarabangsa bagi futsal, bola sepak, badminton, kolam renang, gimnasium dan lapang sasaran golf; dan Hangout Village - dilengkapi tarikan hiburan bertaraf dunia, restoran, gedung beli-belah dan runcit serta tempat istirahat dan bersosial.



PALMA
JENIS A 20' X 70'



Tingkat Bawah

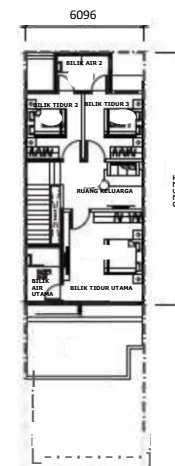


Tingkat Atas

UNIT TEPI
Saiz Binaan: 1,857 kps*

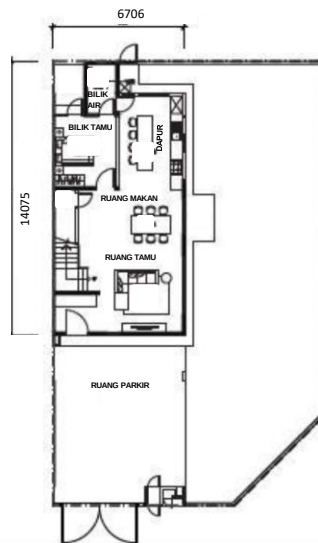


Tingkat Bawah

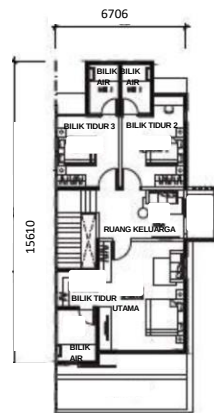


Tingkat Atas

UNIT TENGAH
Saiz Binaan: 1,824 kps*



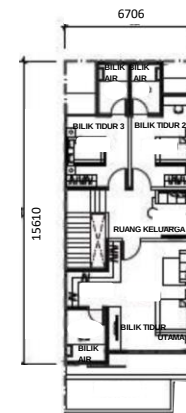
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



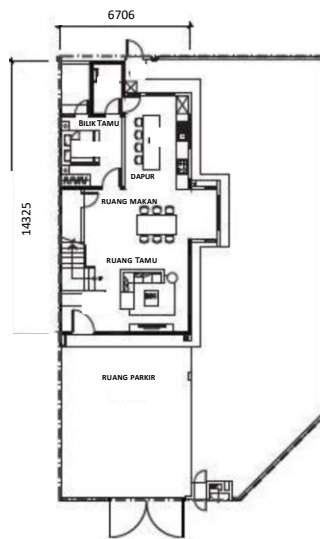
Tingkat Atas

UNIT TEPI
saiz Binaan: 2,343 kps*

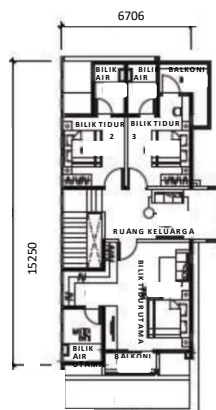
UNIT TENGAH
Saiz Binaan: 2,214 kps*



PALMA
JENIS C '22' X 75' PREMIUM



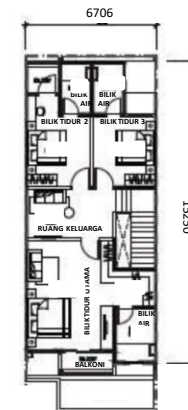
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



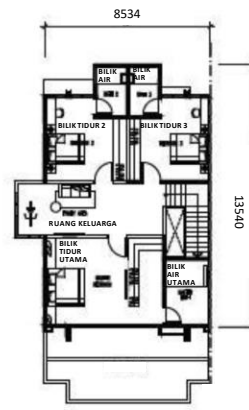
Tingkat Atas

UNIT TEPI
Saiz Binaan: 2,438 kps

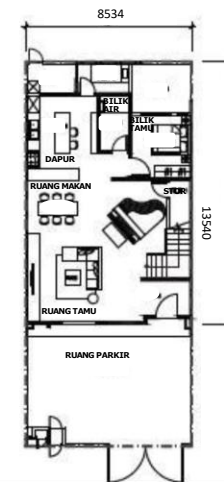
UNIT TENGAH
Saiz Binaan 2,271 kps



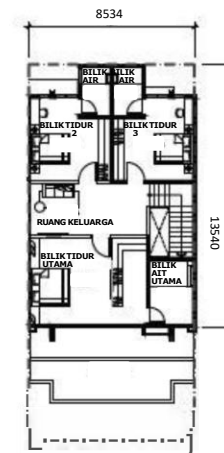
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

UNIT TEPI
Saiz Binaan: 2,739 kps

UNIT TENGAH
Saiz Binaan: 2,620 kps

Bandar yang menghubungkan anda dengan dunia.

Pembangunan bandar bukan hanya tentang pembinaan semata-mata. Untuk melaksanakannya dengan tepat, kami menitikberatkan plan rangkaian jalan raya yang terbaik. Sepertimana, pelaburan awal kami dalam infrastruktur, untuk memastikan akses mudah dari rumah anda ke persimpangan lebuh raya serta kejiranan yang berhampiran.

Kami membangunkan bandar masa hadapan dengan integrasi jaringan laluan pejalan kaki dan Infrastruktur pengangkutan awam pintar untuk mengurangkan jejak karbon. Selain itu, lokasi bandar yang terletak di Malaysia Tengah dan berhampiran zon perdagangan bebas KLIA juga bakal menjadikannya pintu masuk strategik bagi kawasan Lembah Klang Selatan.

Segalanya menjadi bukti perincian kami untuk menghubungkan anda dengan kejiranan dan dunia luar, seterusnya membangunkan sebuah bandar yang terus berkembang pesat hingga ke generasi akan datang.



LEGENDA	
	Institusi Pendidikan
	Pelancongan, Beli-belah & Hiburan
	Fasilitas Kesihatan
	Stesen ERL
	Stesen LRT
	Lebuhraya Akan Datang
	Akses Akan Datang
	Suatu Kalkar ELITE (Gajera 2021)

Gamuda Land (T12) Sdn Bhd (310424-M)
Level 9, Menara Gamuda, PJ Trade Centre
No.8, Jalan PJU 8/8A, Bandar Damansara Perdana
47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



gamudacove.com.my
012 918 1288

PEMAJU: GAMUDA LAND (T12) SDN. BHD. • (310424-M) GAMUDA COVE EXPERIENCE GALLERY, PERSIARAN COVE SENTRAL, BANDAR GAMUDA COVE, 42700, BANTING SELANGOR. • TEL:012-918 1288 • Nombor Lesen Pemaju: 19588/10-2023/0029(A) • Tempoh Sah: 13/10/2021 – 12/10/2023 • Nombor Permit Pengiklanan: xxxx-xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh Jangkaan Siap: Feb 2023 • Pegangan Pajak: 99 Tahun – Luput pada 18 November 2117 • Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat. Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/2/4/1277(17) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Baki Unit : 171 • Harga Jualan : Jenis A, A1, A2, A3, A4, A5 & A2-odd (baki unit : 94) RM667,554 (min) – RM1,372,800 (max) • Jenis B1, B2, B3, B4, & B2-odd (baki unit : 43) RM835,884 (min) – RM1,603,800 (max) • Jenis C1, C2, C3, C4 & C2-odd (baki unit : 19) RM1,116,744 (min) – RM1,895,800 (max) • Jenis D1, D2, D3 & D1-odd (baki unit : 15) RM1,046,064 (min) – RM2,126,800 (max) • Diskaun Bumiputera: 7% Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GAMUDA LAND