

GAMUDA LAND

TAMAN
K I A M B A N G
—
WETLANDS
ESTATES

wetlandsestates.com



Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
[20201905717 (310424-M)]
Persiaran Cove Sentral,
Bandar Gamuda Cove
42700 Kuala Langat, Selangor, Malaysia.



gamudacove.com.my
03 9212 0431

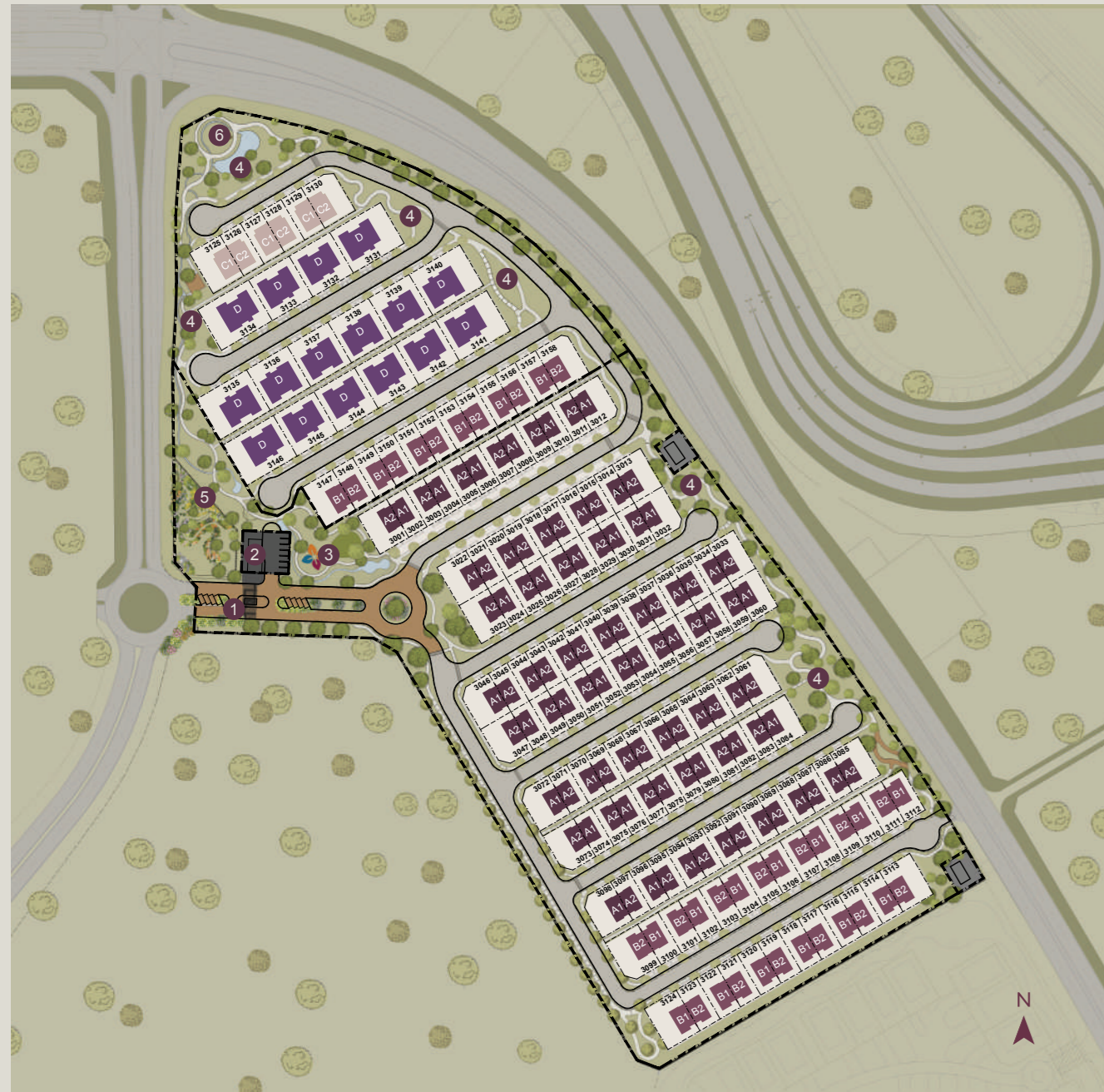


Kediaman Anda di Dunia. Rumah Anda di Wetlands

Selamat datang ke Taman Kiambang, bertempat di kejiranan premium, Wetlands Estates. Sekembalinya di rumah, nikmati dan hargai saat-saat bahagia bersama orang tersayang dalam kediaman terpelihara dan peribadi anda sendiri. Terletak bersebelahan tanah 90-ekar Wetlands Arboretum yang mempunyai 500 jenis spesies flora dan fauna, serta dilengkapi Rumah Rekreasi, Kelab Tani, oleh Wetlands Estates yang mempunyai pelbagai kemudahan - termasuk kolam renang, pusat riadah dan restoran - menawarkan pengalaman mewah di dalam jangkauan anda.



Tempat Untuk Membangun. Dan Meneruskan Kehidupan.



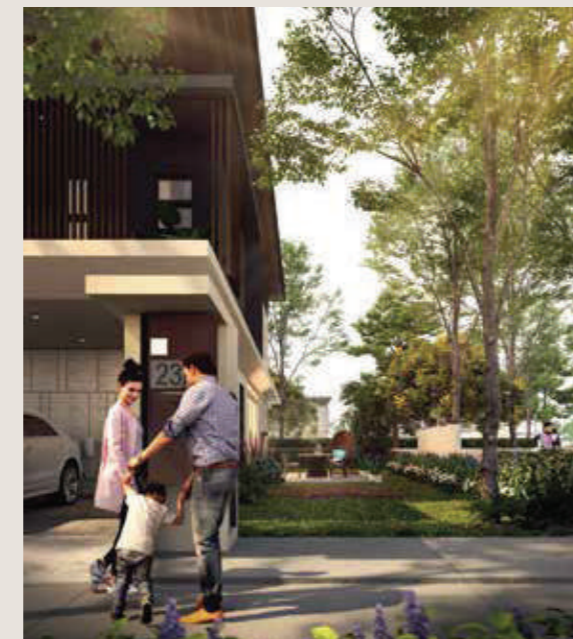
RUJUKAN

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Pejabat Pengurusan
- 3 Tempat Permainan
- 4 Taman
- 5 Kemudahan Senaman Luar
- 6 Paviliun

Jenis A Rumah Berkembar 2 Tingkat	Jenis B Rumah Berkembar 2 Tingkat
Jenis C Rumah Berkembar 2 Tingkat	Jenis D Rumah Banglo 2 Tingkat

Nafas Baharu Dalam Reka Bentuk Rumah Desa.

Taman Kiambang - Rumah Desa Berkembar pertama di Wetlands Estates, Gamuda Cove.



Taman oasis peribadi untuk anda, bagi memupuk ketenangan dan rasa selamat untuk beristirahat. Ianya milik eksklusif anda bagi memberi kemewahan ruang peribadi.



Kediaman Bercirikan Privasi.

Memberikan anda ruang ketenangan untuk beristirahat.



Peta Lokasi



RUJUKAN

- Pendidikan
- Istirehat
- Kedai Runcit & Huburan
- Pusat Kesihatan
- Stesen ERL
- Stesen LRT

- Cyberjaya 2km
- Putrajaya 10km
- KLIA 17km
- Kuala Lumpur 30km
- Petaling Jaya 35km
- Port Klang 45km



Gamuda Land (T12) Sdn Bhd
1966010716 (01-8634-461)
Persiaran Cove Sentral,
Bandar Gamuda Cove
47000 Kuala Langat, Selangor, Malaysia



gamudaland.com.my
03 9212 0455

Jenis A

2,600 sq.ft.

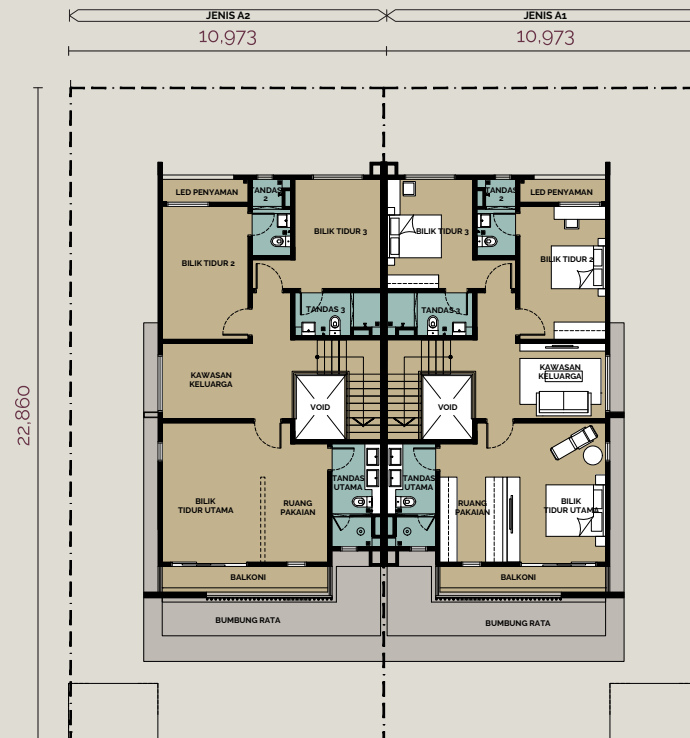
Ukuran Lot 36' x 75'

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Tandas

Pelan Kediaman Rumah Berkembar



Aras Bawah



Aras Satu

Jenis B

3,055 sq.ft.

Ukuran Lot 40' x 80'

4 Bilik Tidur | 1 Bilik Rehat | 4 Bilik Air

Pelan Kediaman Rumah Berkembar



Jenis C

3,320 sq.ft.

Ukuran Lot 40' x 80'

4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Air

Pelan Kediaman Rumah Berkembar



Spesifikasi Rumah Berkembar

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Bumbung

Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi / Cermin Telus Cahaya

Dinding

Konkrit Bertetulang / Bata

Siling

Kot Skim / Siling Plaster

Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dinding Dalam

Cat dan Plaster

Dapur

Anggaran Ukuran 1,500 mm ketinggian Jubin Dinding Porselin / Plaster dan Cat

Bilik Air Utama / Bilik Air 2,3,4 / Bilik Air (Utiliti)

Jubin Dinding Porselin

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Foyer / Bilik Air 2,3,4

Jubin Porselin

Bilik Air Utama / Bilik Tidur 4/ Balkoni/ Dek

Patio/ Teres/dobi/ Bilik Air(Utiliti)

Halaman Rumah / Utiliti 1 & 2

Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2,3,4 / Tangga

Lantai Kayu Berlamina

Ruang Keluarga

Aras Kereta Dan Jalan Masuk

Cetakan Konkrit

Pintu

Tempat Masuk

Pintu Kayu

Lain-lain

Pintu Kemasan Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Corak Pintu Kayu

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Peralatan Besi

Peralatan Besi Yang Berkualiti

Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

Jenis	A	B	C
Bekas Simpanan Air	4	5	5
Besen Basuh dan Paip	5	6	6
Pancur Air	4	5	6
Sinki Dapur & Paip	1	1	1
Paip Taman	2	2	2
Paip Mesin Basuh	1	1	1
Tab Mandian			1

Pemasangan Elektrik

Jenis	A	B	C
Poin Elektrik	37	40	47
Poin Kipas Siling	7	7	7
Poin Janakuasa	33	33	3
Poin Penghawa Dingin	7	7	6
Poin Pemanas Air	4	4	8
Poin Loceng Pintu	1	1	4
Poin TV	1	1	1
Poin Data	2	2	1
Poin Pam Air	1	1	3
Poin Pengelasan Kenderaan Elektrik (40A SPN Isolator)	1	1	1
Gentian Soket Dining	1	1	1
Poin Hob	1	1	1
Poin Bertutup	1	1	1
			1

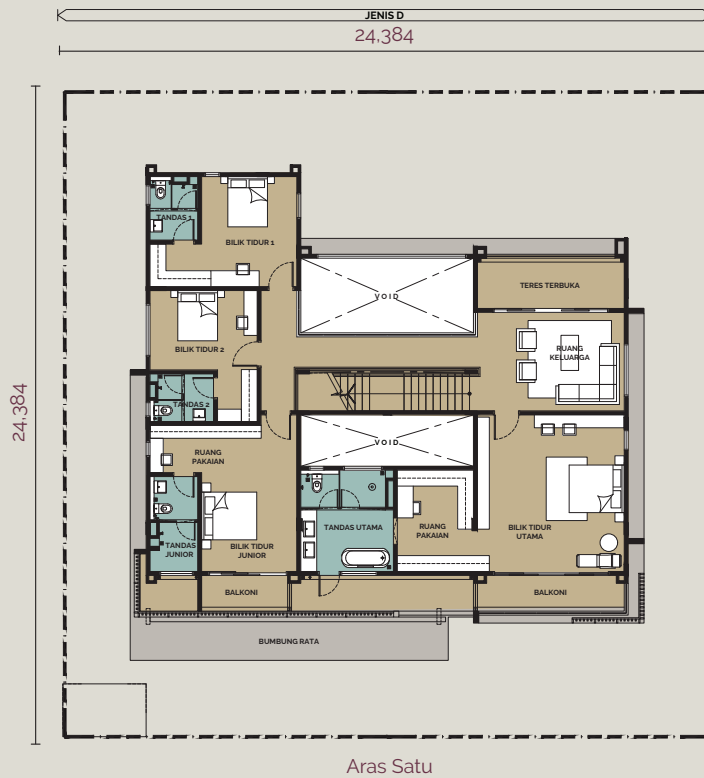
Jenis D

5,200 sq.ft.

Ukuran Lot 80' x 80'

5+2 Bilik Tidur | 5+2 Bilik Air

Pelan Kediaman Rumah Sesebuah



Spesifikasi Rumah Sesebuah

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Bumbung

Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi / Cermin Telus Cahaya

Dinding

Konkrit Bertetulang / Bata

Siling

Kot Skim / Siling Plaster

Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dinding Dalam

Cat dan Plaster

Dapur

Anggaran Ukuran 1,500 mm ketinggian Jubin Dinding Porselin / Plaster dan Cat

Bilik Air Utama / Bilik Air 2,3,4 / Bilik Air (Utiliti)

Jubin Dinding Porselin

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Foyer / Bilik Air 2,3,4

Jubin Porselin

Bilik Air Utama / Bilik Tidur 4/ Balkoni/ Dek

Patio/ Teres/dobi/ Bilik Air(Utiliti)

Halaman Rumah / Utiliti 1 & 2

Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2,3,4 / Tangga

Lantai Kayu Berlamina

Ruang Keluarga

Cetakan Konkrit

Aras Kereta Dan Jalan Masuk

Pintu

Tempat Masuk

Pintu Kayu

Lain-lain

Pintu Kemasan Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Corak Pintu Kayu

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Peralatan Besi

Peralatan Besi Yang Berkualiti

Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

Jenis

Bekas Simpanan Air

D

Besen Basuh dan Paip

7

Pancur Air

8

Sinki Dapur & Paip

6

Paip Taman

1

Paip Mesin Basuh

2

Tab Mandian

1

1

Pemasangan Elektrik

Jenis

Poin Elektrik

D

67

Poin Kipas Siling

9

Poin Janakuasa

43

Poin Penghawa Dingin

8

Poin Pemanas Air

0

Poin Loceng Pintu

1

Poin TV

1

Poin Data

1

Poin Pam Air

3

Poin Pengelasan Kenderaan Elektrik (40A SPN Isolator)

1

Gentian Soket Dining

1

Poin Hob

1

Poin Bertutup

1

1

TAMAN
KIAMBANG
—
WETLANDS
ESTATES