



8TH &
STELLAR

- SRI PETALING -



SEBUAH DESTINASI YANG TERUNGGUL

8th & Stellar memperkenalkan suatu koleksi kediaman yang bergaya serba moden, bersebelahan ruang pejabat unggul yang kini sedia untuk pajakan.

Selamat datang ke sebuah destinasi unik yang bakal meningkatkan taraf lokasinya di Sri Petaling.

 | RESIDENCES
8TH & STELLAR

 | DUPLEX LOFT
8TH & STELLAR



KAYA DENGAN KESERONOKAN

Dengan kepelbagaian fasiliti yang tersedia di 8th & Stellar, anda dan keluarga anda akan sentiasa berdekatan dengan pengalaman yang menceriakan hari anda.

Nikmati detik-detik yang istimewa
dengan keluarga dan rakan-rakan di
ruang rekreasi moden dan elegan yang
terletak di tingkat-tingkat atas
8th & Stellar.

RUANG REKREASI MODEN & ELEGAN

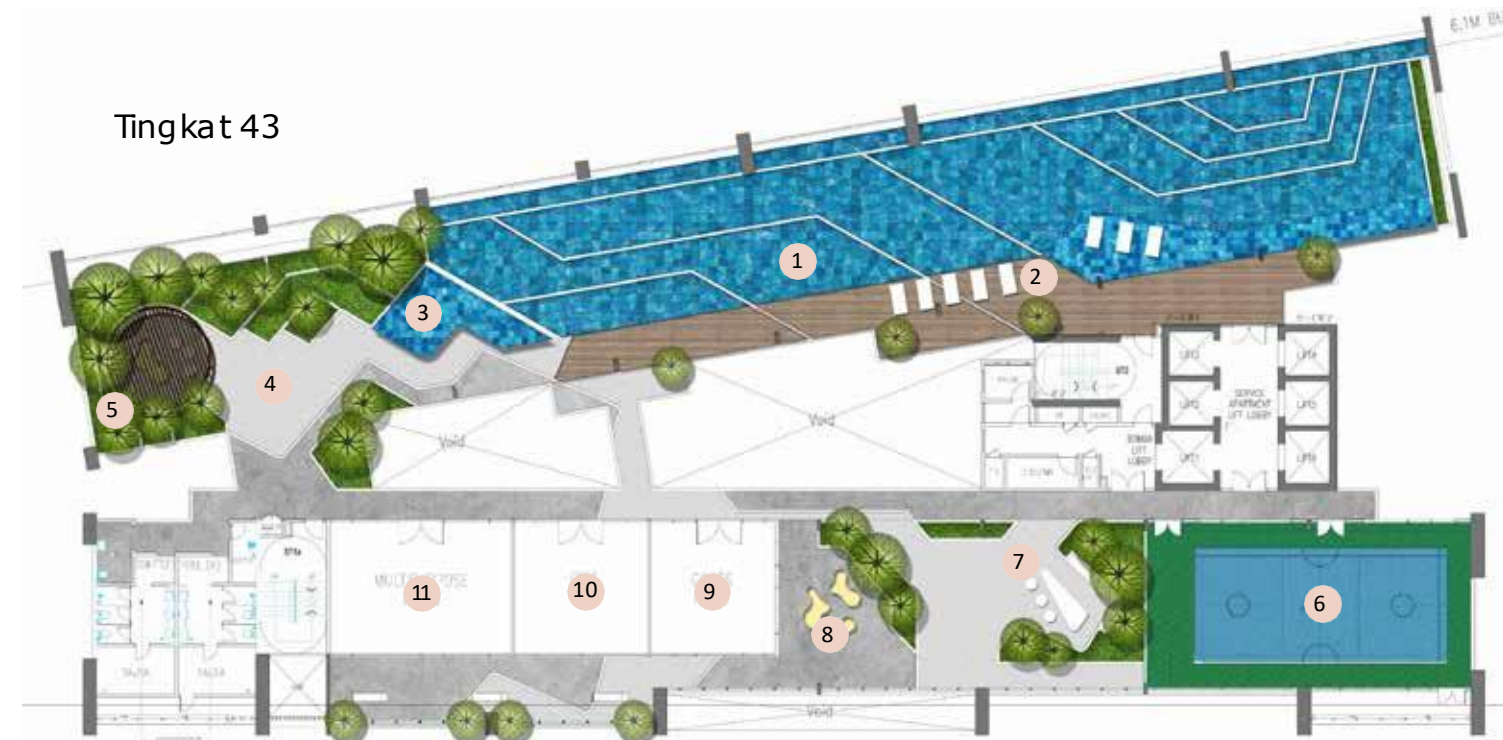


Tingkat 9



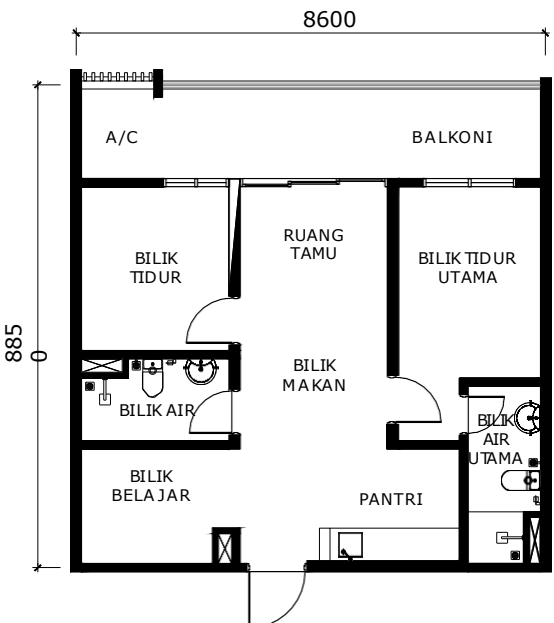
- 1. Taman Mainan Interaktif
- 2. Kolam Renang
- 3. Kolam Renang Kanak-kanak
- 4. Pulau Rekreasi
- 5. Litar Jogging
- 6. Gelanggan Bola Keranjang
- 7. Ruang Rehat
- 8. Gym Luar
- 9. Jalan Refleksologi Dengan Taman
- 10. Ruang Taichi
- 11. Ruang Qi Gong
- 12. Dek Kecergasan / Yoga

Tingkat 43

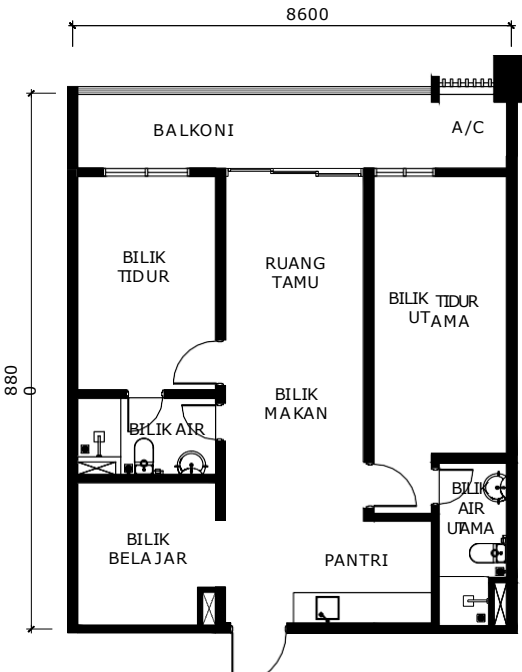


- 1. Kolam Renang Infiniti
- 2. Dek Istirehat (Sunkem Deck)
- 3. Jakuzi
- 4. Parti Terrace
- 5. Pavilion dan Zon 'BBQ'
- 6. Gelanggan Badminton
- 7. Ruang Isti Rehat
- 8. Teres Ruang Acara
- 9. Ruang Serbaguna
- 10. Bilik Mainan
- 11. Gm

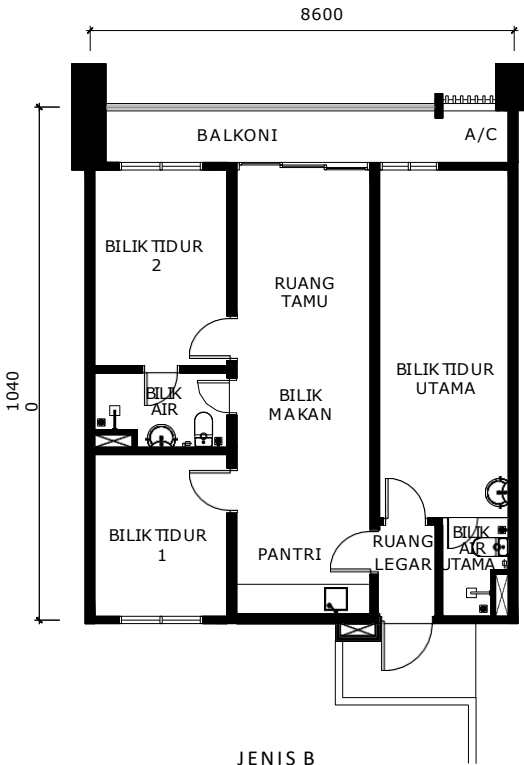
PELAN LANTAI



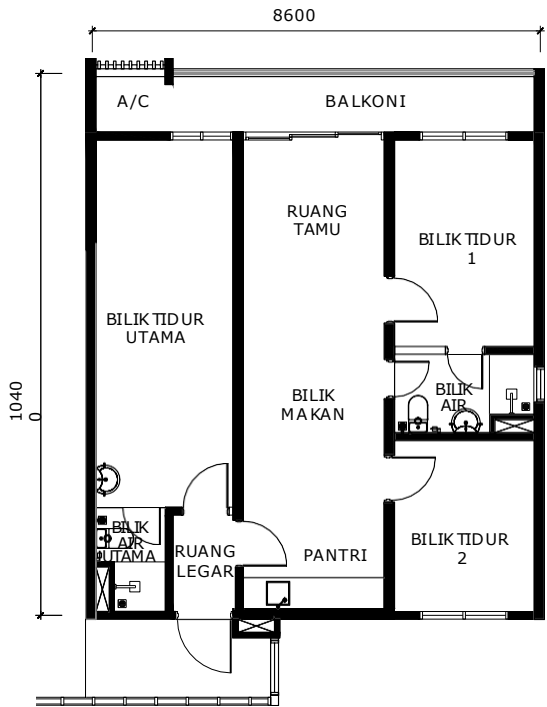
JENIS A
Parcel utama: 657 kps.
Parcel aksesori: 161 kps.
Jumlah keluasan binaan: 818 kps.
2+1 bilik tidur & 2 bilik air



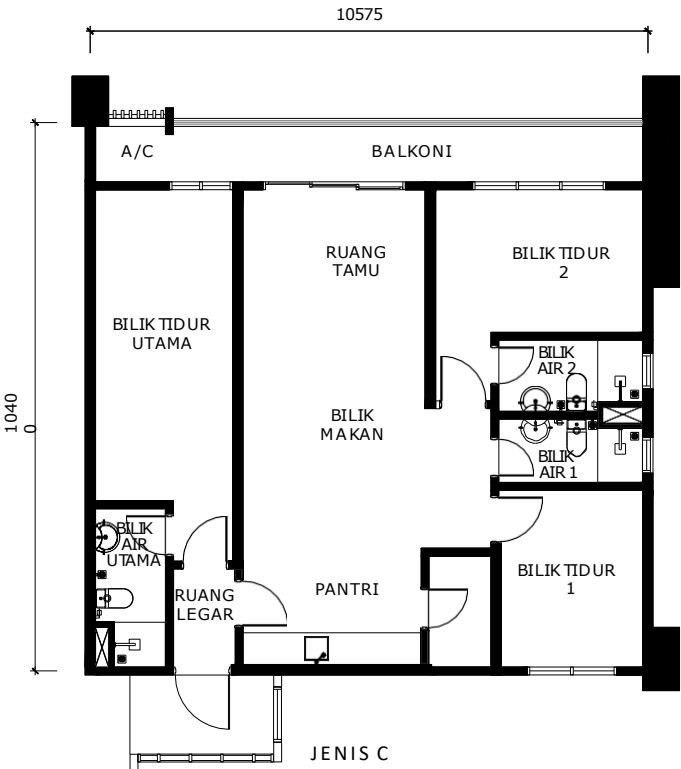
JENIS B2
Parcel utama: 829 kps.
Parcel aksesori: 151 kps.
Jumlah keluasan binaan: 980 kps.
3 bilik tidur & 2 bilik air



JENIS B
Unit Dwi-kunci (2 ruang masuk individu)
Parcel utama: 851 kps.
Parcel aksesori: 151 kps.
Jumlah keluasan binaan: 1,002 kps.
Studio en-suite + 2 bilik tidur & 1 bilik air



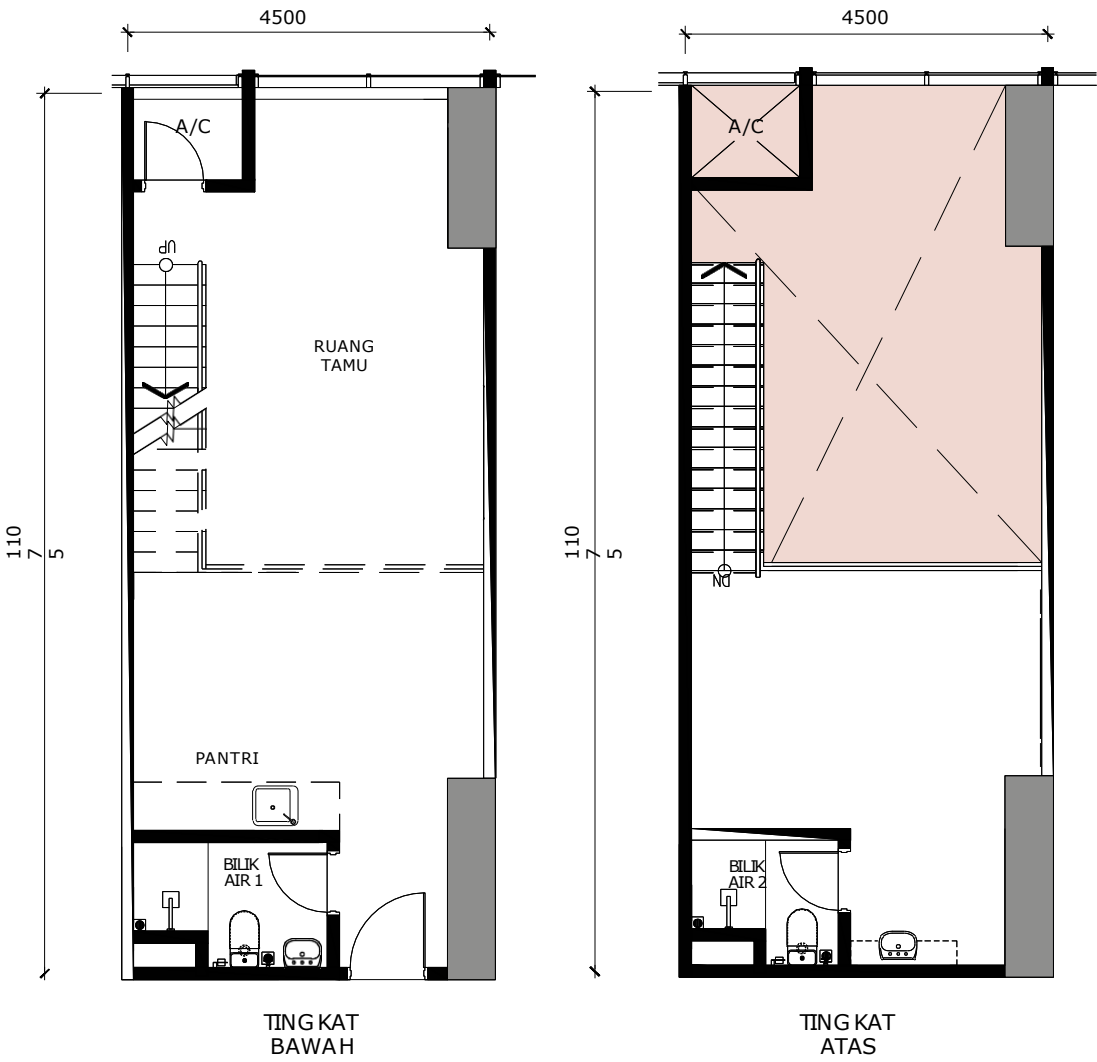
JENIS B1
Unit Dwi-kunci (2 ruang masuk individu)
Parcel utama: 851 kps.
Parcel aksesori: 172 kps.
Jumlah keluasan binaan: 1,023 kps.
Studio en-suite + 2 bilik tidur & 1 bilik air



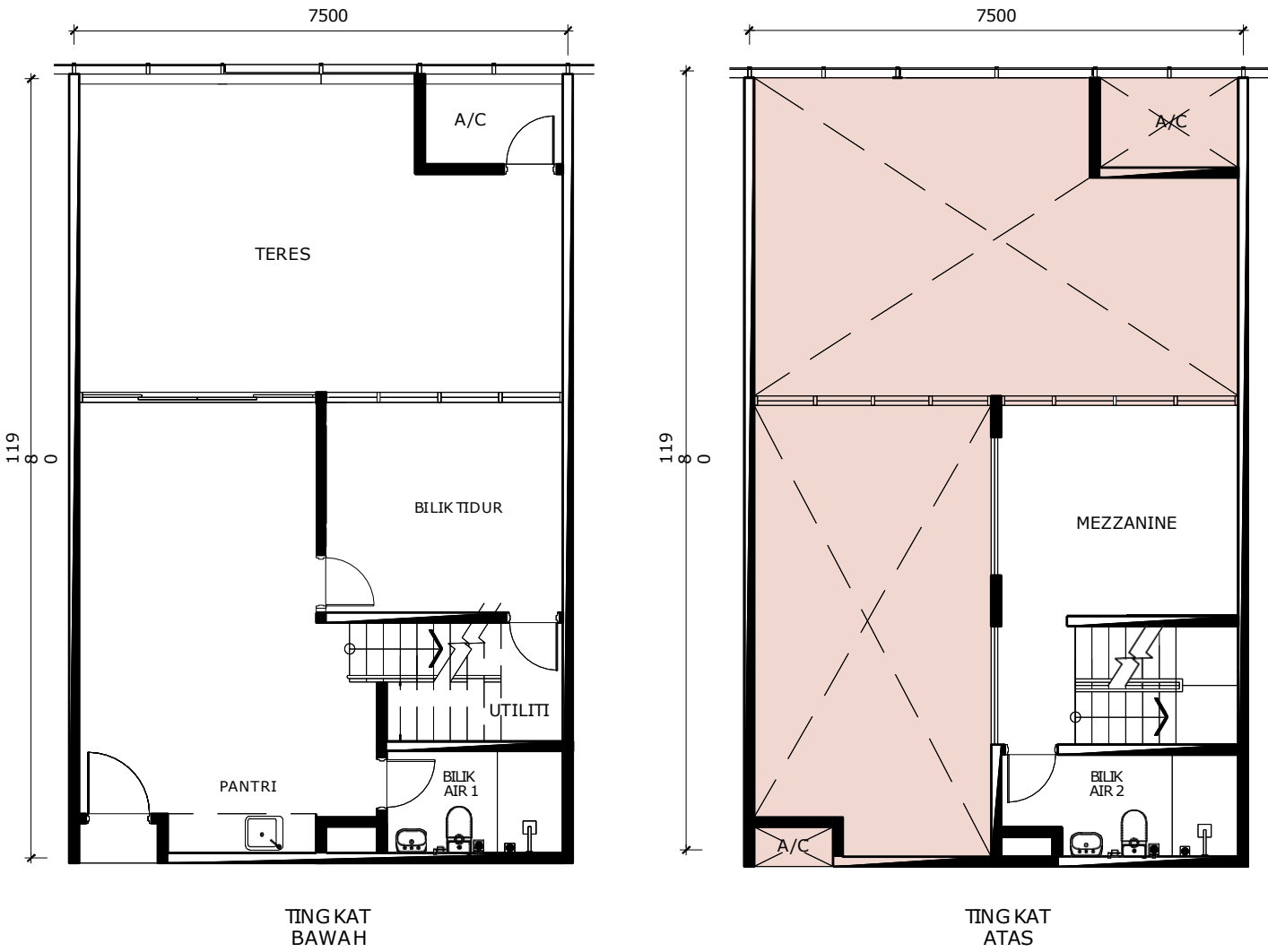
JENIS C
Unit dwi-kunci (2 ruang masuk individu)
Parcel utama: 1,045 kps.
Parcel aksesori: 193 kps.
Jumlah keluasan binaan: 1,238 kps.
Studio en-suite + 2 bilik tidur & 2 bilik air

PELAN LANTAI

Jenis	Parcel Utama	Parcel Aksesori	Jumlah Keluasan Binaan (kps.)
E1/E1A	689	22	711
E2/E2A	722/753	22	743 - 775
E3/E3A	700	22	722
E3(M)/E3A(M)	689	22	711
E4/E4A	797	22	818
E5/E5A	710	22	732
E6/E6A	840	398/409	1,238 - 1,249



JENIS E4A



JENIS E6

SPESIFIKASI

Pangsapuri Servis

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Dinding Blok Ringan
Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Tahan Api Pintu Lain : Pintu Kayu / Pintu Bingkai Aluminium
Kemasan Sling	: Ruang Tamu / Ruang Makan : Lepaan Skim Bilik Tidur : Lepaan Skim Bilik Air : Siling Kapur Lain-lain : Lepaan Skim
Kemasan Lantai	: Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Pantri : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Bilik Bacaan : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Bilik Air : Lantai Kayu Laminated Bilik Tidur / Ampaian : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Balkoni / A/C : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Tingkat 10 (Halaman) : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik

		Jenis A/ A(G)	Jenis B/ B(G)	Jenis B1/ B1(G)	Jenis B2/ B2(G)	Jenis C/ C(G)
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Tandas	2	2	2	2	3
	: Paip Sinki	2	2	2	2	3
	: Pancuran Mandi	2	2	2	2	3
	: Tandas Duduk	2	2	2	2	3
	: Paip Tandas Duduk	2	2	2	2	3
	: Paip Bib	2	2	2	2	3
	: Pemegang Tisu Tandas	2	2	2	2	3
	: Sinki Dapur	1	1	1	1	1
	: Paip Sinki Dapur	1	1	1	1	1
	: Paip Ampaian	-	-	-	-	1
Pemasangan Elektrik	: Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1
	: Punca Kuasa Kipas	4	4	4	4	4
	: Soket Fiber Wall	1	1	1	1	1
	: Punca Kuasa Lampu	11	14	14	14	17
	: Punca Kuasa 13A	13	18	18	16	18
	: Punca Kuasa					
	: Pemanas Air	2	2	2	2	3
	: Punca Kuasa SMATV	1	1	1	1	1
	: Punca Kuasa					
	: Penghawa Dingin	4	4	4	4	4
Ironmongery Lain-Lain	: Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	: Set kunci dan aksesori berkualiti					
: Peti Surat						

Nota:
Semua spesifikasi tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan, pemaju, projek arkitek dan perunding-perunding lain.

SPESIFIKASI

Duplex Loft

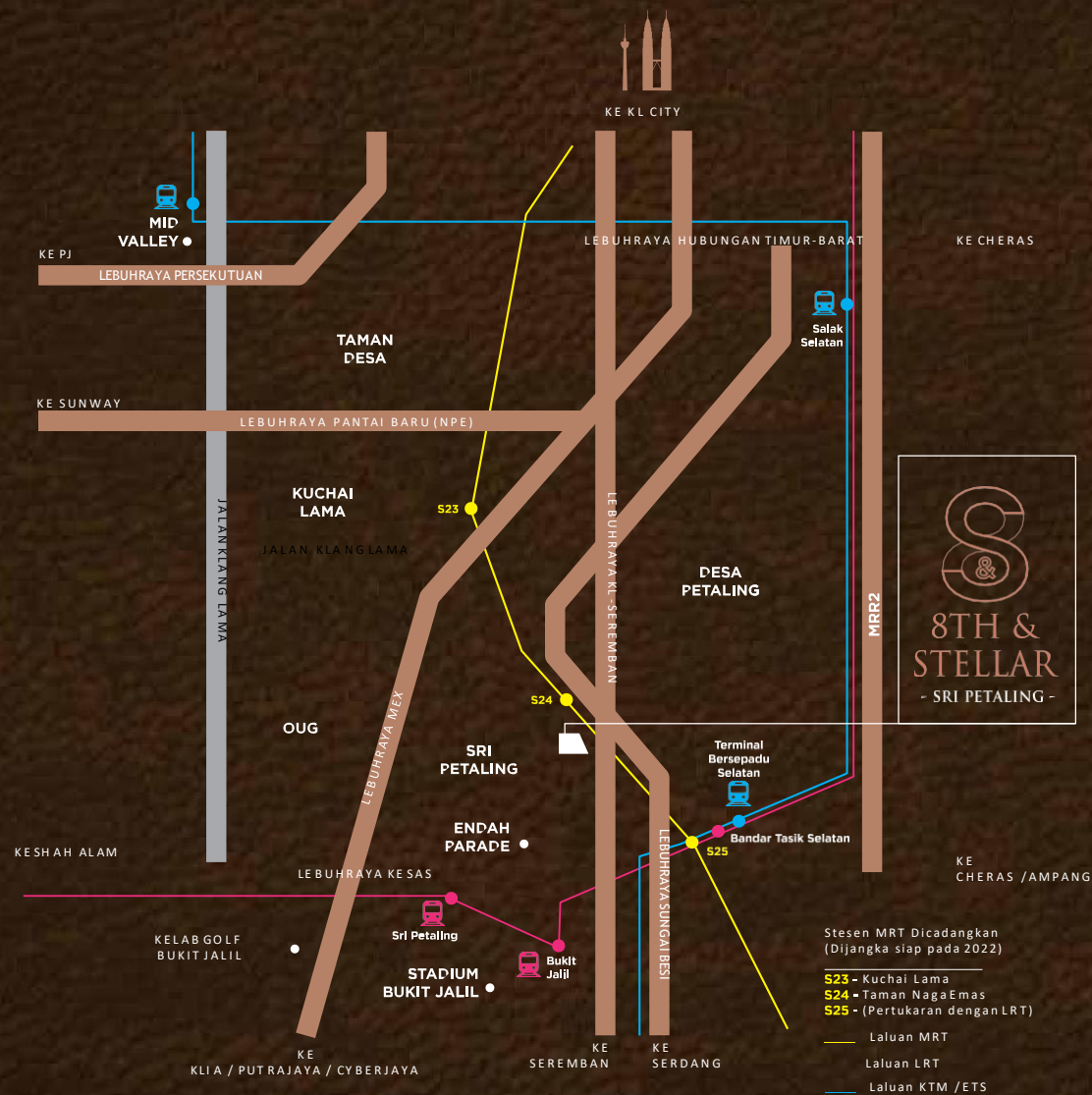
Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Batu-Bata / Dinding Blok Ringan
Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Tingkap	: Kaca Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu Kadar Kebakaran Pintu Lain : Pintu Kayu Flush / Pintu Bingkai Aluminium
Kemasan Sling	: Ruang Tamu / Ruang Makan : Kot Skim Bilik Tidur : Kot Skim Bilik Air : Plaster Siling Lain-Lain : Kot Skim
Kemasan Dinding	: Bilik Air : Jubin Seramik Sehingga Ketinggian Siling Dinding Dalaman : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Permaidani Cuaca
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Pantri : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Bilik Tidur / Utiliti / Terrace : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik Mezzanin : Lantai Kayu Berlamina Bilik Air : Jubin Homogeneous / Jubin Seramik A/C : Lepaan Simen

		Jenis E1, E1A, E2, E2A, E3, E3A, E3(M), E3A(M), E4, E4A, E5, E5A	Jenis E6, E6A
Kelengkapan Sanitari	: Singki Tandas	2	2
	: Paip Singki	2	2
	: Pancuran Mandi	2	2
	: Tandas Cangkung	2	2
	: Paip Tandas Cangkung	2	2
	: Paip Bidet	2	2
	: Pemegang Kertas Tandas	2	2
	: Sinki Dapur	1	1
	: Paip Sinki Dapur	1	1
	: Paip Yard	-	1
Pemasangan Elektrik	: Paip Mesin Basuh	1	1
	: Punca Kuasa Kipas	1	3
	: Punca Telefon	1	1
	: Soket Fiber Wall	1	1
	: Punca Kuasa Lampu	8	13
	: 13A Power Point	8	12
	: Punca Pemanas Air	2	2
	: Punca SMATV	1	1
	: Punca Pendinginan Hawa	3	4
	: Lonceng Pintu	1	1
Ironmongery Lain-Lain	: Set kunci dan aksesori yang berkualiti		
	: Peti Surat		

Nota:
Semua spesifikasi tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan, pemaju, projek arkitek dan perunding-perunding lain.

DESTINASI BARU DI SRI PETALING

Pengangkutan awam, pelbagai kemudahan, tempat makan, akses ke lebuhraya, dan segala keperluan anda sentiasa berdekatan di 8th & Stellar di Sri Petaling.



CHIN HIN
Property Development

(03)7984 7878
www.chinhinproperty.com

Pemaju: Stellar 8 Sdn Bhd (1174152-K) A-0-9, Pusat Perdagangan Kuchai, No. 2, Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878

Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis. No. Lesen Pemaju: 19580/02-2026/0223(R). Tempoh Sah Lesen: 10/02/2023 – 09/02/2026. No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan: (15) dlm. BP S3 OSC 2018 1690. Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh berakhir: 10 November 2118). Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Untuk bangunan perdagangan bagi tujuan pangsapuri servis, pejabat and ruang niaga sahaja. Beban Tanah: OCBC Bank (M) Bhd. Tarikh Dijangka Siap: April 2024. Jumlah Unit: 660. Jenis Rumah Pangsapuri Servis: 1. Rumah Pangsapuri Servis 22 Tingkat, 138 unit, Baki unit 2, Harga Jualan: RM602,600.00 (Minima) RM924,600.00 (Maksima). 2. Rumah Pangsapuri Servis 36 Tingkat, 522 unit, Baki unit 89, Harga Jualan: RM680,800.00 (Minima) RM1,182,000.00 (Maksima). Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.