



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Blok	Jumlah	Baki	Min	Maks	Petak Parking
A	124 Unit	7 Unit	RM 98,500.00	RM 184,520.00	124 Unit
B	130 Unit	3 Unit	RM 99,000.00	RM 187,320.00	130 Unit

Spesifikasi

- Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
 Dinding : Dinding Konkrit, Batu-bata / lain lain
 Bumbung : Bumbung Rangka Besi / Bumbung Konkrit
 Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit / Asbestos Free Siling
 Tingkap : Tingkap Aluminum
 Pintu : Pintu Kayu Depan
 Pintu PVC untuk Bilik Air
 Kemasan : Jubin untuk:-
 Lantai : *Ruang Tamu *Ruang Makan *Dapur
 *Semua Bilik *Bilik Air
 Lain-lain ~ Simen Lepas
 Kemasan : Jubin setinggi 1.5 meter untuk Bilik Air
 Dinding : Jubin setinggi 1.5 meter untuk Dapur
 Kelengkapan: 1 no. Tandas Duduk
 Sanitari : 1 no. Basin Basuh Tangan
 1 no. Pancuran Mandi
 1 no. Sinki Dapur
 Pemasangan : 4 no. Kuasa Lampu (Jenis A)
 Elektrik : 3 no. Kuasa Lampu (Jenis B & B1)
 3 no. Mata Kuasa 13 amp (Jenis A, B & B1)
 1 no. Mata Kipas Siling (Jenis A)
 1 no. Mata Pemanas Air (tanpa Starter)
 Lain-Lain : 1 no. Mata Kuasa Telefon



TYPE B (300 SQFT)



TYPE B1 (312 SQFT)



TYPE A (412.5 SQFT)



每日開放時間由早上 9 點至傍晚 6 點
 (包括星期日及公共假期照常開放)
 Open everyday from 9am to 6pm
 (including Sunday & Public Holidays)

05-242 7000 / 019-701 2222 / 019-703 2222

Pemaju :-

ANTERO HARAPAN SDN. BHD. (496915-D)

TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2427000

Pengurus Projek:-

KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (230241-W)

Anak Syarikat kepada :

TEAM KERIS BERHAD (702437 W)

Lesen Pemaju : 19578/01-2028/0065(A)

Tempoh Sah : 10-01-2023 ke 09-01-2028

Arkitek : Arkitek Ding Poi Kooi

Jurutera Struktur : K.L. Chan & Associates

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri

No. Rujukan Pelan Bangunan : MDPT.OSC/PB644/NOV/2019 (Fasa 1 : Blok A & B, Fasa 2 : Blok C)

Permit Iklan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (27-12-2115)

Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad

Tarikh Jangka Siap : Sept 2024

Nama PBT : Majlis Daerah Perak Tengah