

TAMAN RAFFLESIA 7

**REZAB
MELAYU**

RUMAH TERES 1 TINGKAT



LUAS TANAH
20' - 42' X 70'

LUAS BINAAN
20' X 46'

4
BILIK TIDUR

2
BILIK AIR

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LUAS BINAAN
20' X 40' X 2

LUAS TANAH
20' - 43' X 61' - 62'

4
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

TAMAN RAFFLESIA 7



LUAS TANAH
20'- 42' X 70'



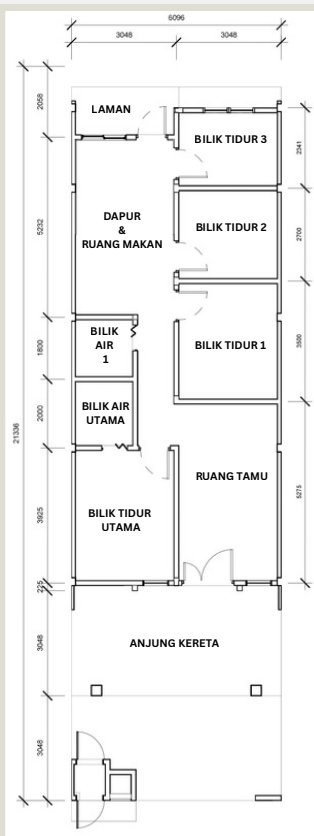
LUAS BINAAN
20' X 46'



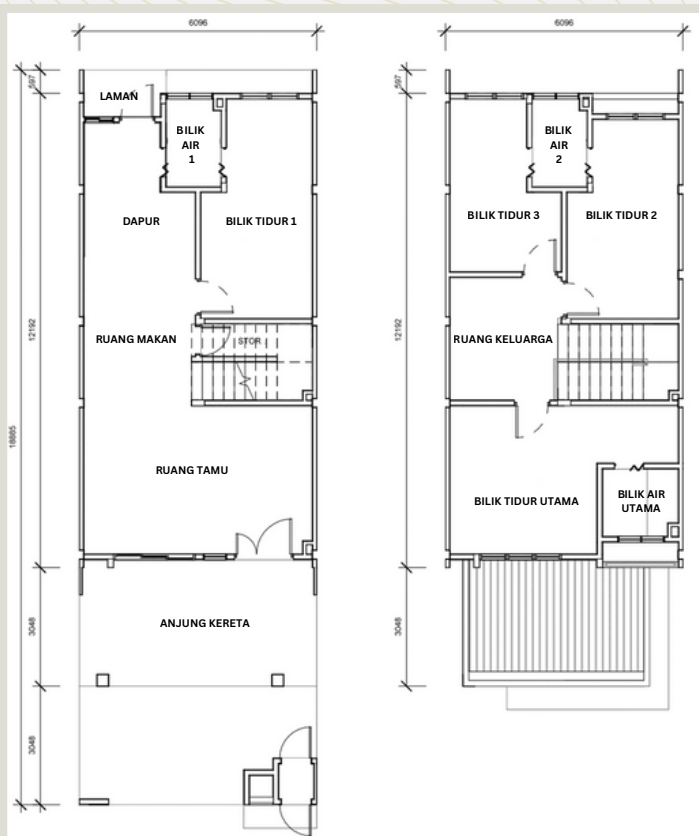
4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



RUMAH TERES 1 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT



LUAS TANAH
20'-43'
X 61'-62'



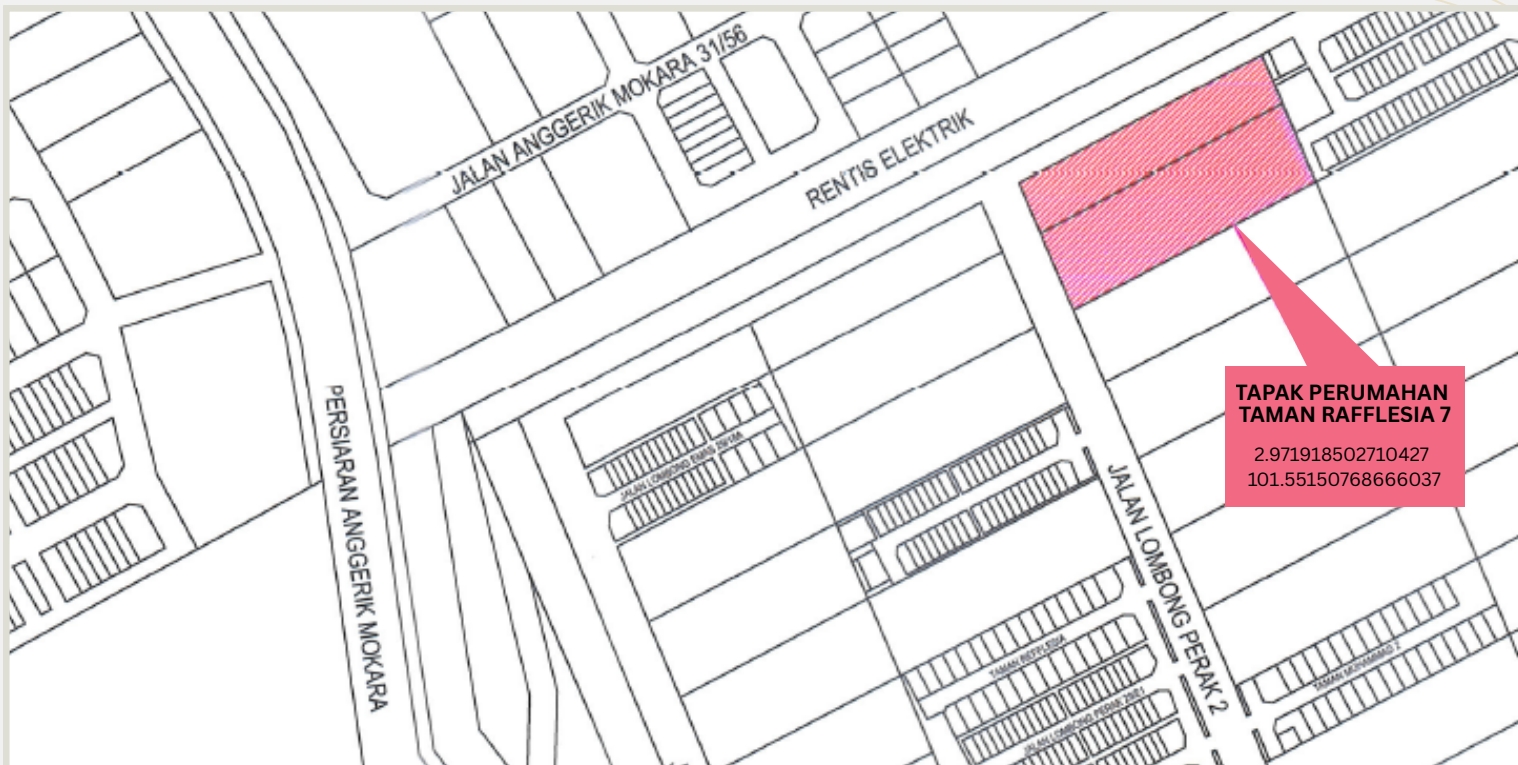
LUAS BINAAN
20' X 40' X 2



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



PROJEK PEMAJU OLEH: ETAWAY PESAKA SDN BHD

No. 35-1, Jalan Ramin 2 /KS 6, Bandar Botanik, 41200 Pelabuhan Klang, Selangor
017-683 5120 | 012-678 5388

Nama projek: LOT 3900 & 3901 - Taman Rafflesia 7 | Lesen Pemaju: 19577/01-2028/0456(A) | Tempoh Lesen Terkini: 25/01/2025 sehingga 24/01/2028 | Permit Pengiklanan: xxxxxxxxxx | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam | No.Rujukan Pelan Kelulusan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/2/256 | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun sehingga 02 Oktober 2123 | Jumlah Unit: 69 Unit (23 Unit Rumah Teres Setingkat dan 46 Unit Rumah Teres 2 Tingkat) | Baki Unit Belum Dijual: 69 Unit | Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap Disember 2027 (24 bulan bagi jadual G) | Harga Jualan: 23 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : Harga Min RM499,900.00, Harga Maks RM610,000.00 dan 46 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : Harga Min RM620,000.00, Harga Maks RM780,000.00 | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI IKLAN

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Batu – Bata

BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit / Bumbung Konkrit / Bumbung Logam

SILING

Siling Plaster / Lepaan Skim

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Mandi : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Jubin Seramik

Tempat Letak Kereta : Jubin Seramik / Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik ketinggian 1500mm

Bilik Mandi : Jubin Seramik sehingga siling

Dinding Umum (Luaran) : Simen Plaster dengan cat emulsi

Dinding Umum (Dalaman) : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

PINTU

Pintu Utama : Pintu Kayu Keras

Lain – Lain : Pintu Gelongsor Rangka Aluminium & Pintu Rata Papan Lapis

TINGKAP

Tingkap Umum : Tingkap kaca berbingkai aluminium

PAGAR

Pagar : Pagar keluli bergalvani

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Pancur Mandi : 02 Nos

Basin : 02 Nos

Tandas Duduk : 02 Nos

Sinki Dapur : 01 Nos

Paip Air : 04 Nos

PASANGAN ELEKTRIK

Point Lampu : 12 Nos

Point Kipas : 3 Nos

Popint Telefon : 1 Nos

Point TV : 1 Nos

Suis Elektrik (13AMP) : 10 Nos

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Pancur Mandi : 03 Nos

Basin : 03 Nos

Tandas Duduk : 03 Nos

Sinki Dapur : 01 Nos

Paip Air : 05 Nos

PASANGAN ELEKTRIK

Point Lampu : 16 Nos (intermediate)
: 17 Nos (corner)

Point Kipas : 4 Nos

Popint Telefon : 1 Nos

Point TV : 1 Nos

Suis Elektrik (13AMP) : 10 Nos