



Projek Baru

AMAN

Sg.Soi

Rumah Luas 4 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

ARTISAN INC PROPERTIES
2025

PENGENALAN

Antara rumah yang ditawarkan, 6 adalah lot tepi eksklusif yang menyediakan lebih privasi dan keluasan. Unit terpilih menampilkan keluasan tanah lanjutan sehingga 109 kaki panjang — sesuai untuk taman, kawasan permainan atau peluasan masa hadapan. Pembangunan ini juga merangkumi kawasan ruang terbuka khas untuk aktiviti santai, rekreasi dan perhimpunan komuniti.





LOKASI

Lokasi Utama dengan Kemudahan Tiada Tandingan

Terletak di Sungai Soi, pembangunan ini menawarkan aksesibiliti yang sangat baik dan kemudahan harian — hanya sekitar

15 minit dari bandar Kuantan. Sama ada anda berulang-alik ke tempat kerja, menghantar anak ke sekolah atau menjalankan urusan harian, segala keperluan anda mudah dicapai. Dikelilingi oleh kemudahan asas dan dihubungkan oleh jalan-jalan utama, ia adalah pilihan untuk keluarga yang mengutamakan keselesaan dan keterhubungan.

Kemudahan Berdekatan:

- SK & SMK Sungai Soi
- SJK (C) Pooi Ming
- Petronas Bandar Kuantan Putri
- TMG Mall Tanjung Lumpur
- Darul Makmur Medical Centre
- Masjid Kampung Sungai Soi
- Padang Bola Sepak Kampung Sungai Soi

Aksesibiliti Cemerlang melalui:

- Jalan Tanjung Lumpur
- Jalan Pekan–Kuantan
- Jalan Gambang
- Jambatan Putra

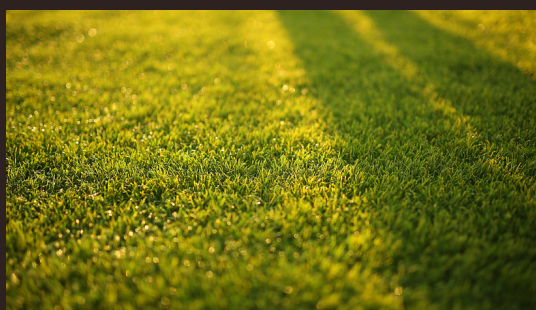


Rumah pegangan bebas ini direka untuk gaya hidup keluarga moden, menampilkan 4 bilik tidur, 2 bilik air dan keluasan tanah yang luas. Unit terpilih merangkumi 6 lot tepi eksklusif untuk lebih privasi, manakala ruang terbuka khas disediakan untuk aktiviti santai dan komuniti. Dengan anjung kereta yang luas serta tanah yang memanjang sehingga **109 kaki**, terdapat banyak ruang untuk aktiviti luar atau peluasan pada masa hadapan.

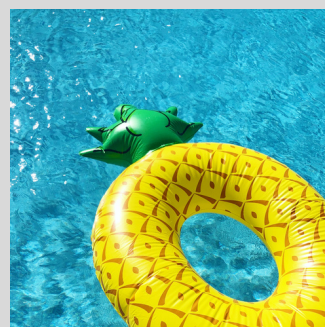
Ciri-Ciri Utama:

- Pemilikan pegangan bebas
- 4 bilik tidur & 2 bilik air
- 6 lot tepi eksklusif disediakan
- Ruang terbuka/padang khas untuk penduduk
- Dimensi bangunan: 20'–22' (L) x 49' (P)
- Saiz tanah: 20'–71' (L) x 69'–109' (P)
- Anjung kereta yang luas: 19'–22' lebar

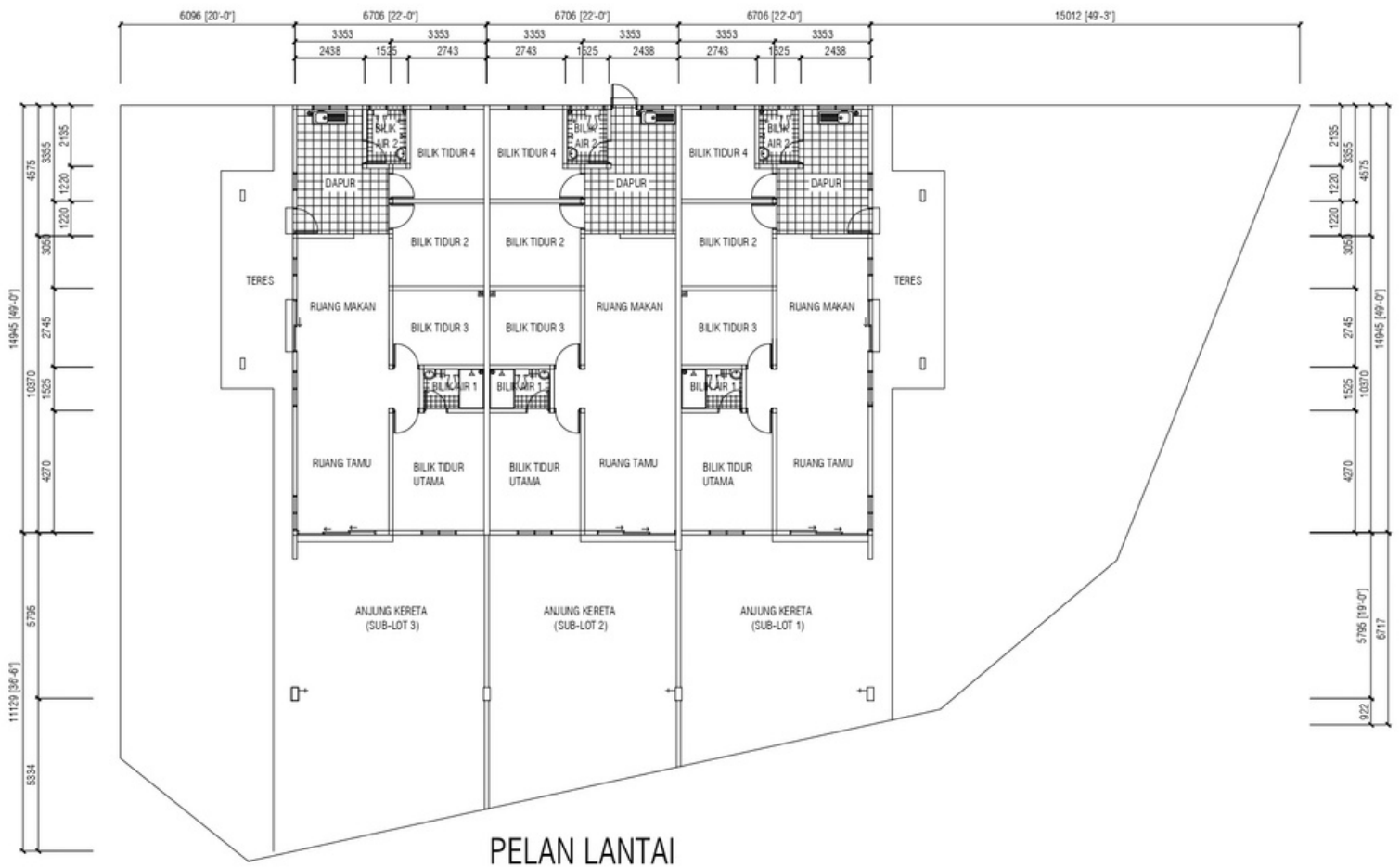
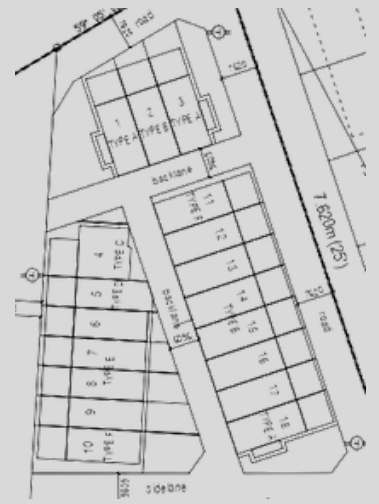
PEGANGAN BEBAS, LUAS & PRAKTIKAL



LEBIH RUANG, LEBIH GAYA HIDUP

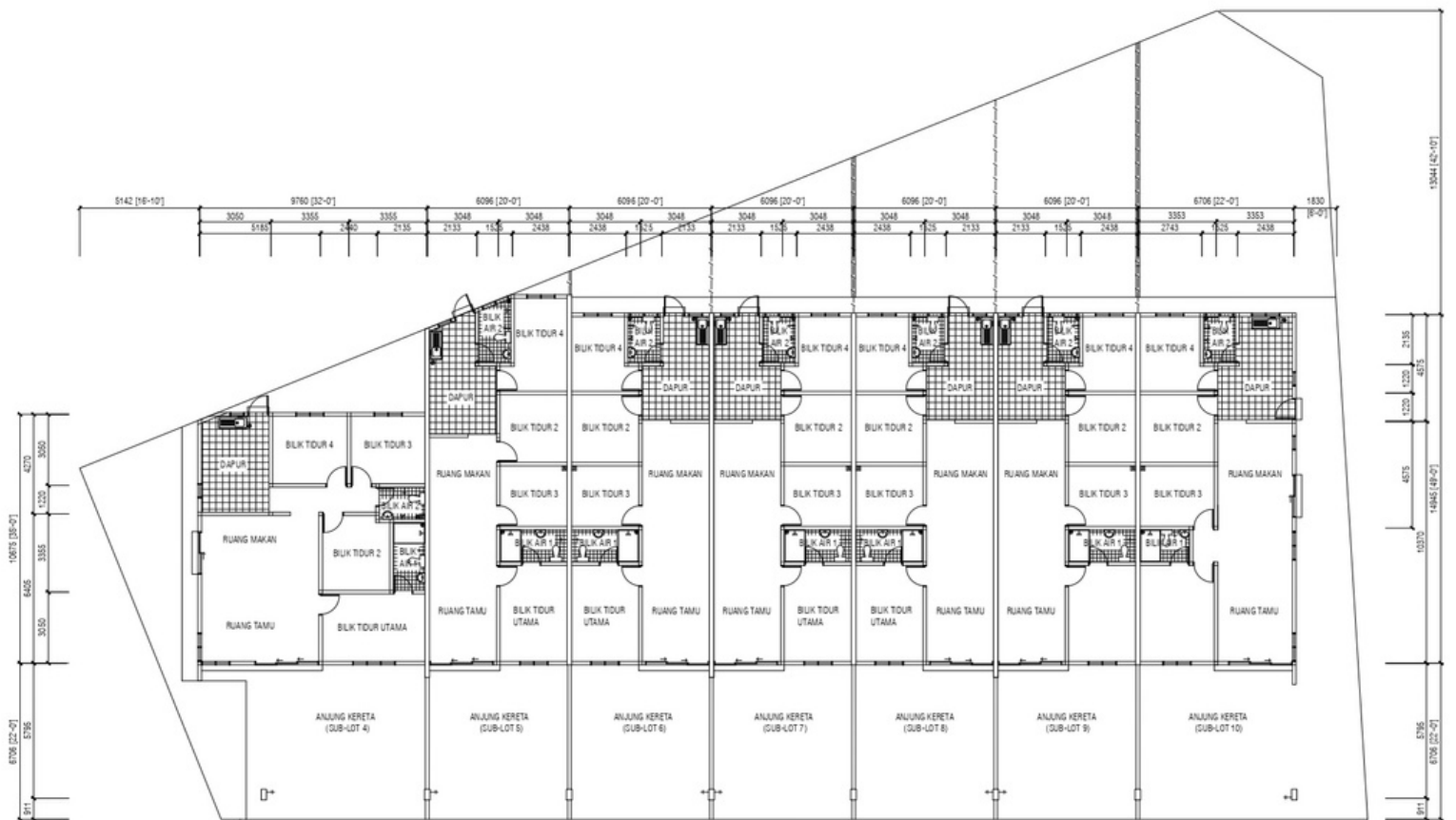
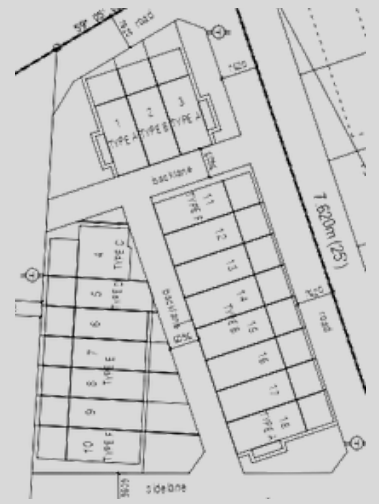


Rumah lot tepi atau bertanah panjang memberi anda kebebasan untuk berbuat lebih — dari anak-anak bermain dengan kolam kembang, aktiviti berkebun, BBQ bersama keluarga, hingga ke majlis santai di laman sendiri. Ruang luas ini juga sesuai untuk perluasan masa hadapan. Nikmati gaya hidup yang fleksibel dan menyenangkan, semuanya di halaman rumah anda sendiri.



LUAS &
SERBAGUNA

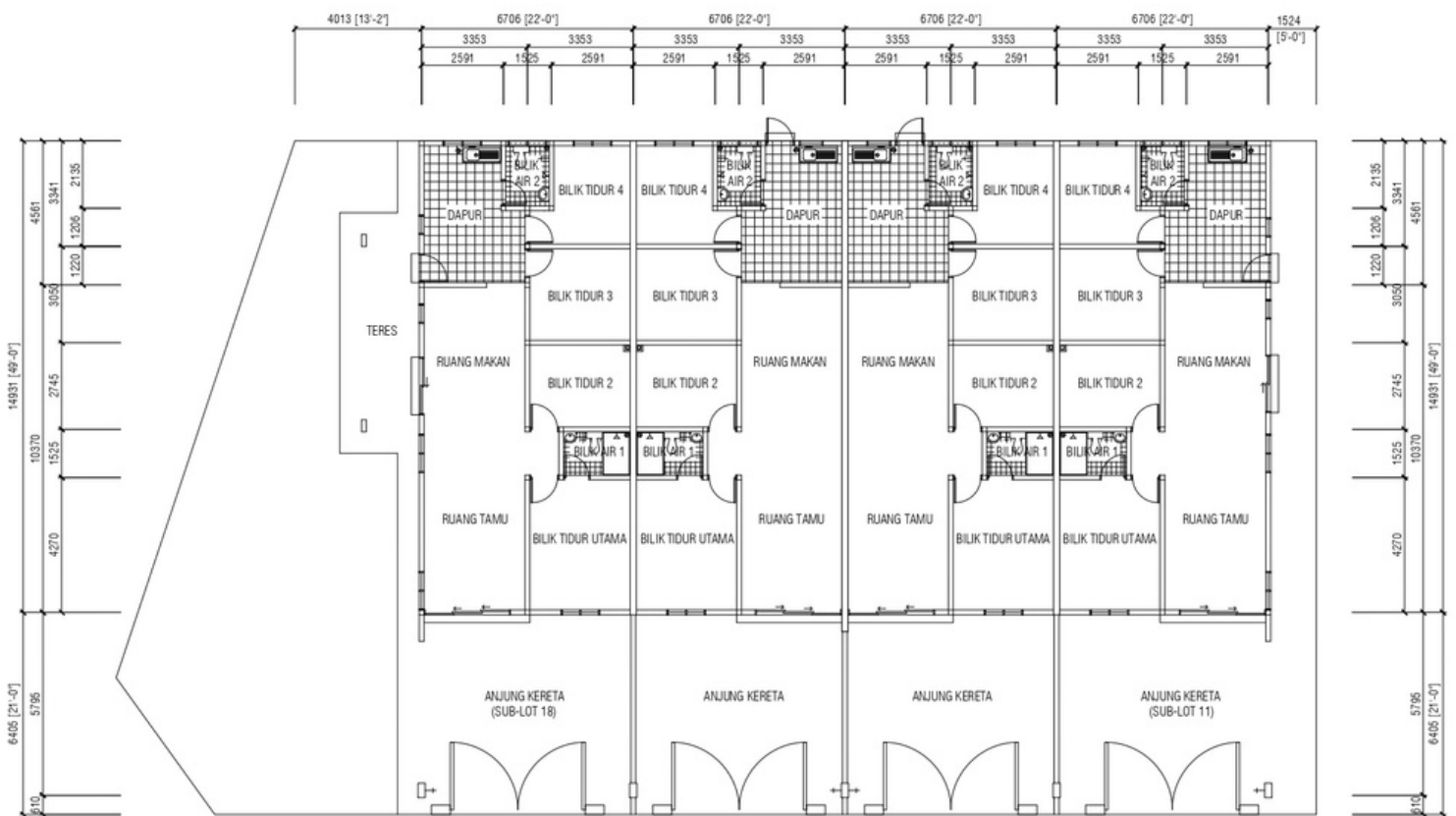
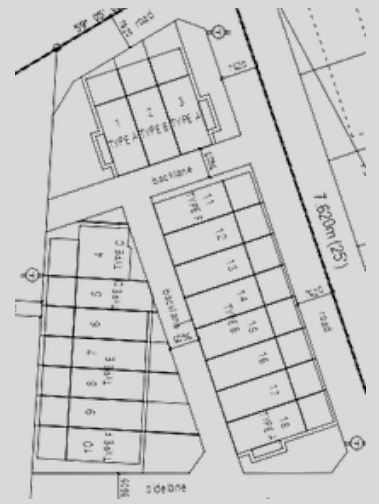
Lebih Ruang untuk Hidup
dan Membesar



PELAN LANTAI

TANAH
PANJANG &
EKSKLUSIF

Kemewahan Ruang Tambahan



PELAN LANTAI

BIJAK &
PRAKTIKAL

Rumah yang Serasi dengan
Gaya Hidup Anda

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka besi struktur
Bumbung	: Genting simen & 'Metal deck roofing'
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata simen berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu aluminium bergelungsur Pintu rata papan lapis Pintu besi Pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 10 Mata kuasa 13 amp. – 9 Mata kipas siling – 6 Mata penghawa dingin – 2 Mata unifi – 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Pagar batu-batan setinggi 5'0" Pintu besi gate masuk dengan tiang batu



ARTISAN INC. P R O P E R T I E S

Dibina Berdasarkan Pengalaman. Dihasilkan dengan Teliti.

Di Artisan Inc Properties, kami membawa lebih daripada 50 tahun gabungan pengalaman dalam pembangunan, perancangan dan reka bentuk. Kami bersemangat dalam membina rumah yang bernilai jangka panjang, dengan ketelitian dalam setiap perincian, dan ruang kediaman yang kami sendiri bangga untuk panggil sebagai rumah.

A-17, G Floor, Jln Haji Ahmad 2,
Seri Pahang Business Centre,
25300, Kuantan, Pahang DM.
017-8803588 / 09-51722808

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: Artisan Inc Properties Sdn Bhd (1278647-P) | Alamat Pemaju: A-17, Ground Floor, Lrg. Haji Ahmad 2, Seri Pahang Business Centre, 25300 Kuantan, Pahang | No. Tel: 09-517 2808 | No Lesen Pemaju: 19573/02-2028/0135(A) | Tempoh Sah: 24/01/2023 - 23/01/2028 | Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XXXX/XXXX(X) | Tempoh sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan | No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL:(16)DLM.MBK/R/B:PB/33/2024-E | Tarikh Jangka Siap: Aug 2027 | Hak Milik Tanah: Bebas | Bebanan Tanah : Tiada | Nama Pemajuan Perumahan : Aman Sg Soi ((TANAH PROJEK LOT 135684 SG SOI) | Jenis Kediaman: Rumah Teres | Jumlah Unit: 18 Unit | Harga Jualan: RM 297,500 (min) - RM 434,700(mak)