

PETA LOKASI



KETERANGAN

- Cadangan Pembangunan
- Laluan LRT
- Laluan KTM
- Cadangan jalan baru ke PJ
- Jalan Lebuhraya
- Jalan yang sedia ada
- Petunjuk
- Taman
- 1 Masuk dari KL/Bangsar
- 2 Masuk dari Subang/Sunway (NPE)
- 3 Masuk dari Jalan Pantai Dalam
- 1 Keluar ke Bangsar / KL
- 2 Keluar ke Subang / Sunway
- 3 Keluar ke KL / Cheras / Kuchai
- Stesen KTM

No. A-1-28, IOI Boulevard,
Jalan Kenari 5, Bandar Puchong Jaya,
47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan



Ancubic Capital Sdn. Bhd. (675196-A)

No. A-1-28, IOI Boulevard,
Jalan Kenari 5, Bandar Puchong Jaya,
47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan

Nombor Telefon: 03 – 8076 7768

Nombor Fax: 03 – 8076 7728

Email: inquiry@ancubic.com

www.facebook.com/Ancubic

www.ancubic.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA:

Pemaju: Ancubic Capital Sdn. Bhd. (675196-A) No. Lesen Pemaju: 19572/01-2026/0607(R) Tarikh Berkuatkuasa: 25/01/2023-24/01/2026. No. Permit Periklanan & Penjualan:xxxxxxx Tarikh Berkuatkuasa:xxxxxxx . Jenis Tanah: Pegangan bebas. Bebanan Tanah: CIMB. Sekatan Tanah: Tiada. Nama Projek: Residensi Rimba Pantai Dalam. Tarikh Dijangka Siap: January 2024. Jumlah Unit: 1,161 (Pangsapuri Servis), Blok A: 582 unit, **Baki Unit: 53 Unit**, Harga: RM402,900.00 (Min) – RM2,664,700.00 (Max) / Blok B: 579 unit, **Baki Unit: 141 Unit**, Harga: RM412,500.00 (Min) – RM2,664,700.00 (Max) . Keluasan Lantai: 518 – 2,422 kaki persegi. Kelulusan Kerajaan Tempatan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan Pelan Bangunan: (17)DLM.BPS1OSC20181935 & (15)DLM.BPS1OSC20181936. 5% Bumiputera Diskaun.

Halaman Belakang

BROSUR

ANCUBIC CAPITAL
SDN BHD



Kehijauan Di Langkah Pintu Anda & Dikelilingi Oleh 200 Ekar Hutan Simpanan
Kemudahan Akses Dengan NPE & Federal Highway



Halaman Depan



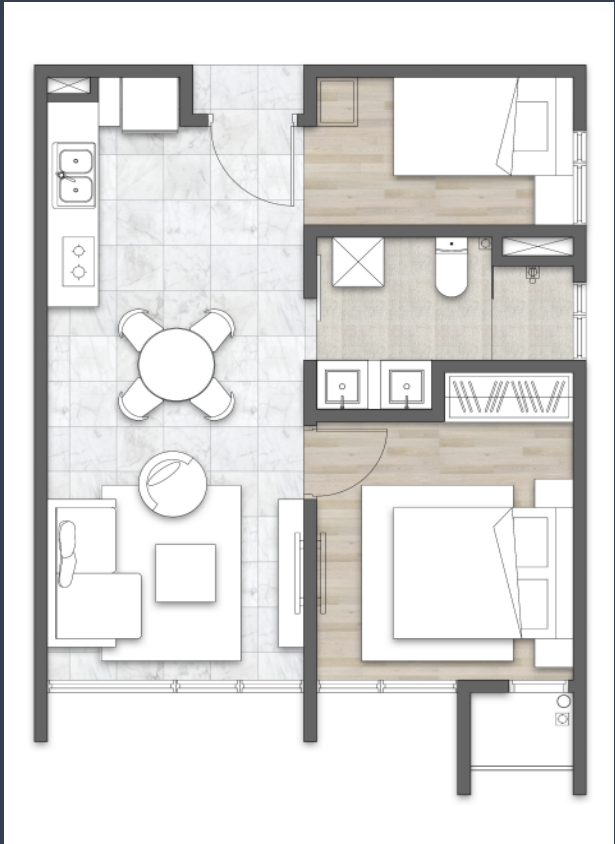
Fasiliti Di Tingkat Podium (Tingkat 8)



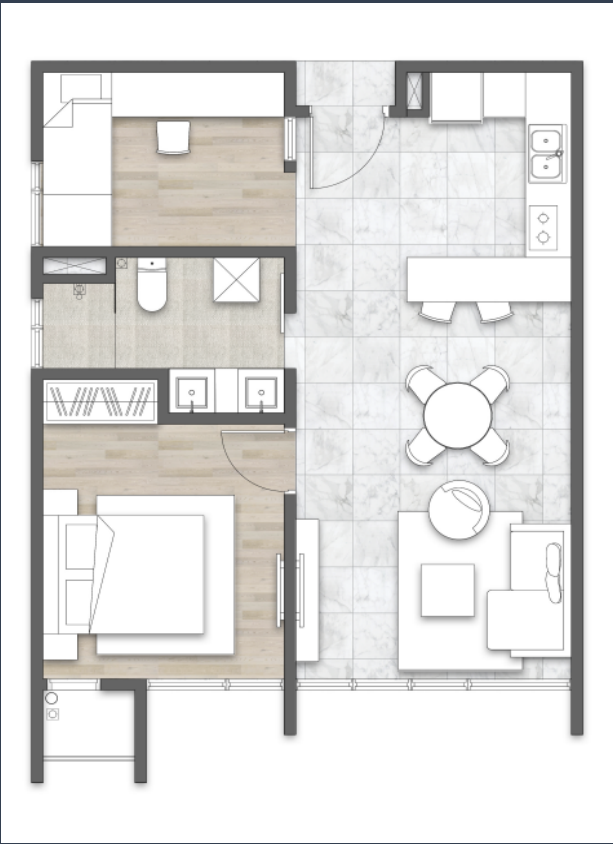
Fasiliti Di Tingkat Podium (Tingkat 8)

PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN LANTAI TIPIKAL: JENIS A
KELUASAN LANTAI: 518 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI TIPIKAL: JENIS B1-a
KELUASAN LANTAI: 650 KAKI PERSEGI



Spesifikasi :

STRUKTUR	: STRUKTUR KONKRIT BERTETULANG				
STRUKTUR DINDING	: DINDING STRUKTUR BERTETULNG/ PANEL KONKRIT RINGAN/ BATU-BATA (DI MANA YANG BERKENAAN)				
BUMBUNG	: KONKRIT BERTETULANG/ BUMBUNG BESI (DI MANA YANG BERKENAAN)				
SILING	: KEMASAN SKIM DAN CAT/ PLASTER DAN CAT (DI MANA YANG BERKENAAN)				
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM DENGAN TINGKAP KACA				
PINTU	: BALKONI	- PINTU GELONGSOR KACA			
	LAIN-LAIN	- PINTU KAYU			
PENGUNCIAN	: SET KUNCI				
KEMASAN DINDING	: BILIK AIR	- JUBIN			
	LAIN-LAIN	- CAT			
LANTAI	: RUANG TAMU/ MAKAN / DAPUR/ BILIK AIR	- JUBIN			
	BILIK TIDUR/ BILIK SERBAGUNA	- KAYU LANTAI BERLAMINA			
	LAIN-LAIN	- LANTAI SIMEN			
SANITAIR	: SANITAIR	- PUTIH			
	KELENGKAPAN SANITAIR	- KROM			
		<u>A & A1-a</u>	<u>B1-a & B1-b</u>	<u>C, C1-a, C1-b & C1-c</u>	<u>D & D1</u>
PEMASANGAN	: PUNCA KUASA LAMPU	5	5	8	8
ELEKTRIK	PUNCA KUASA KIPAS	3	3	4	4
	PUNCA KUASA SOKET	10	10	15	13
	PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	2	2	3	3
	PUNCA KUASA PEMANAS AIR	1	1	2	2
	PUNCA KUASA LOCENG PINTU	1	1	1	1
	PUNCA KUASA SMATV	2	2	3	3
SALURAN TELEFON	: SOKET FIBER WALL				
DAN KABEL					