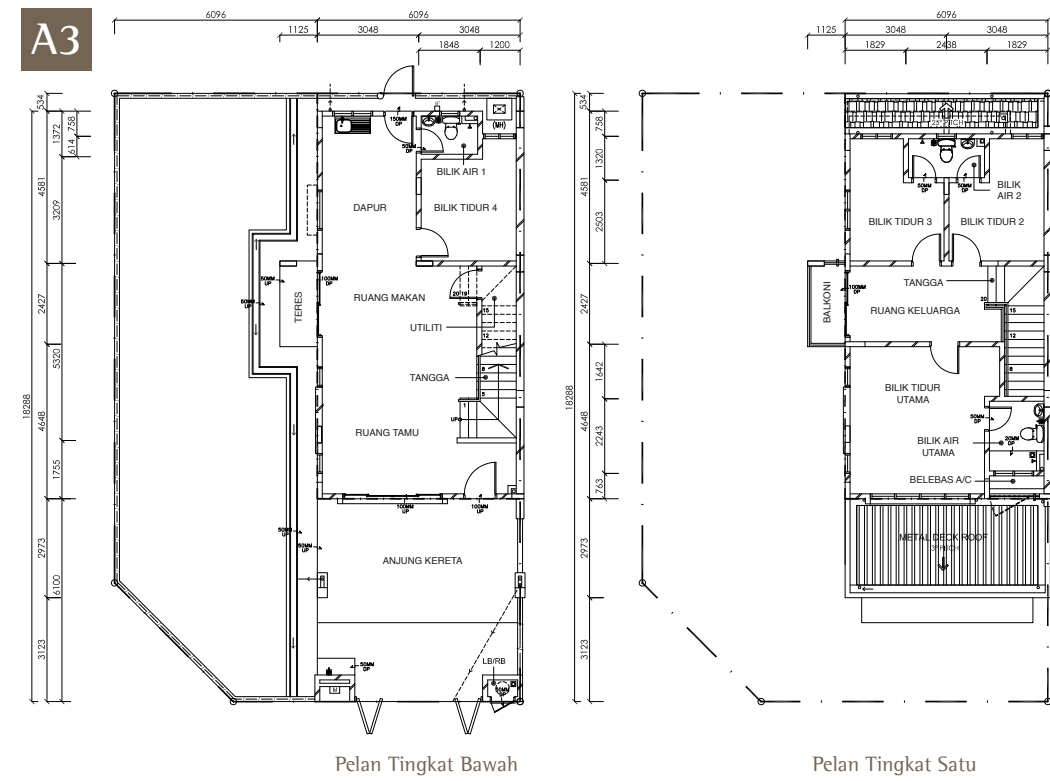
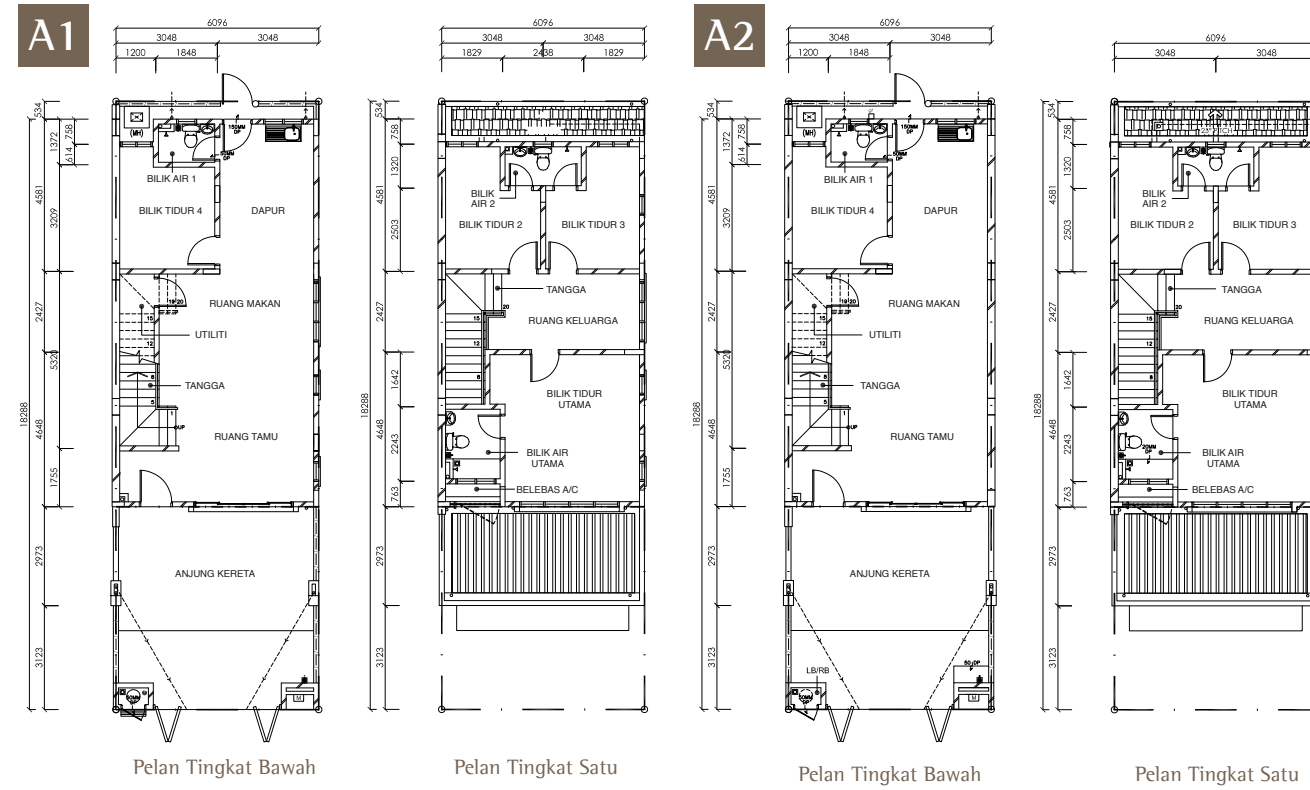
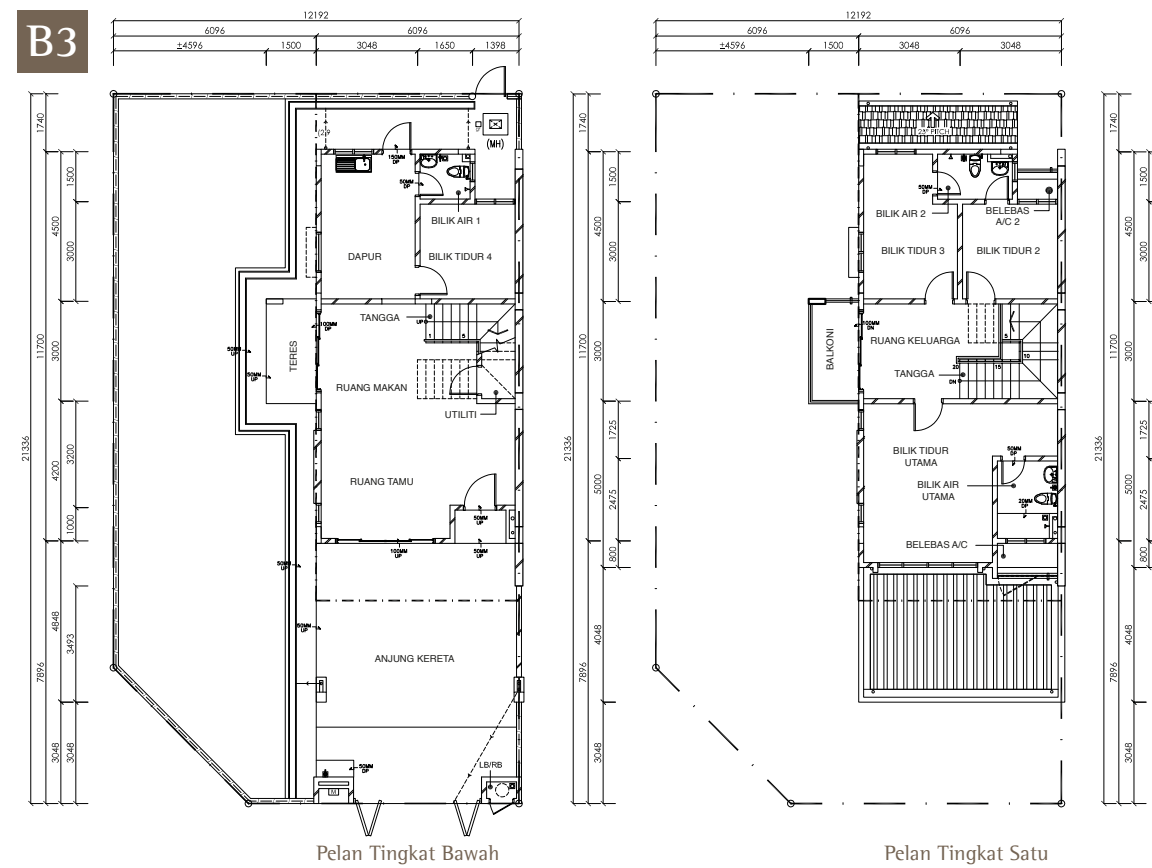
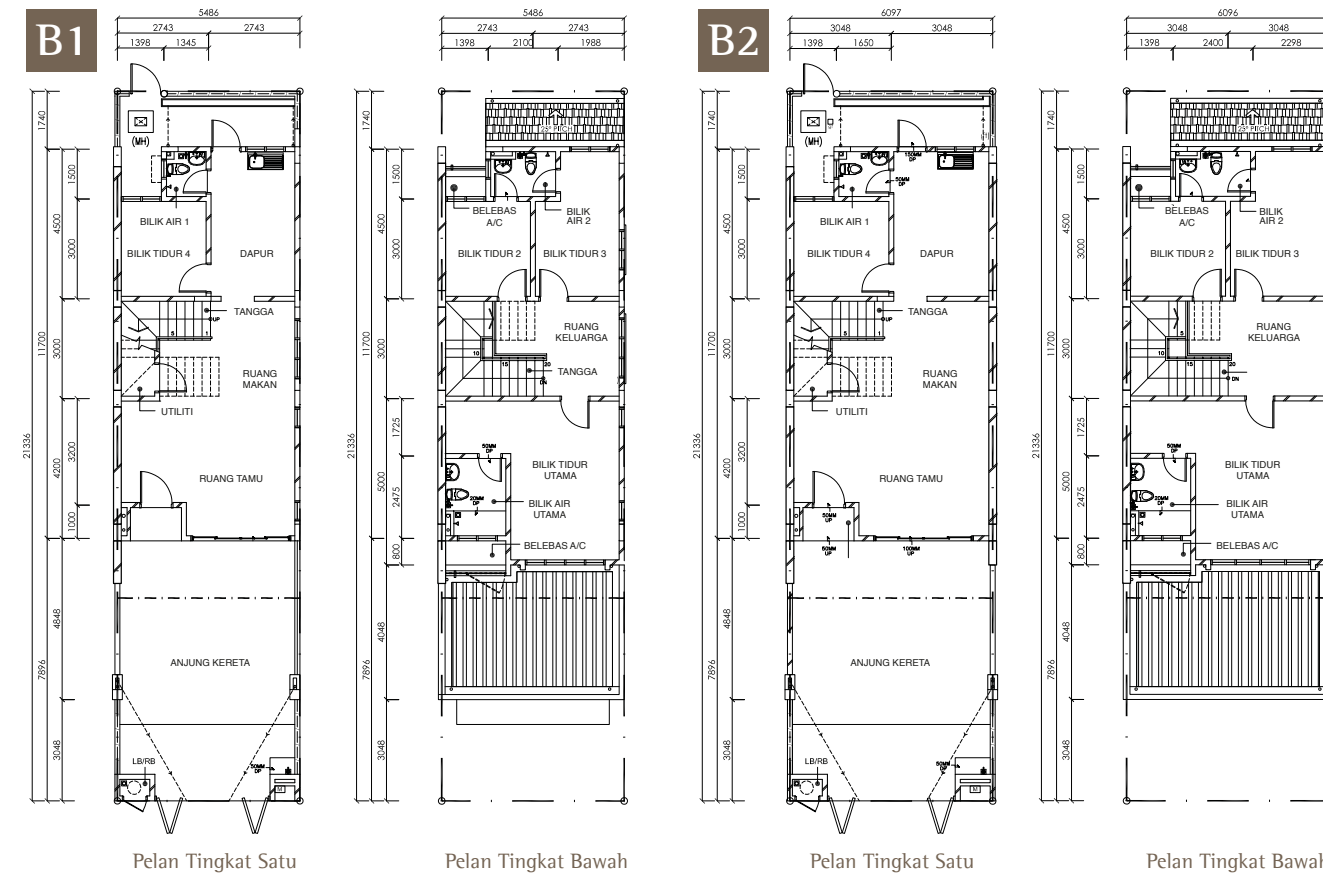


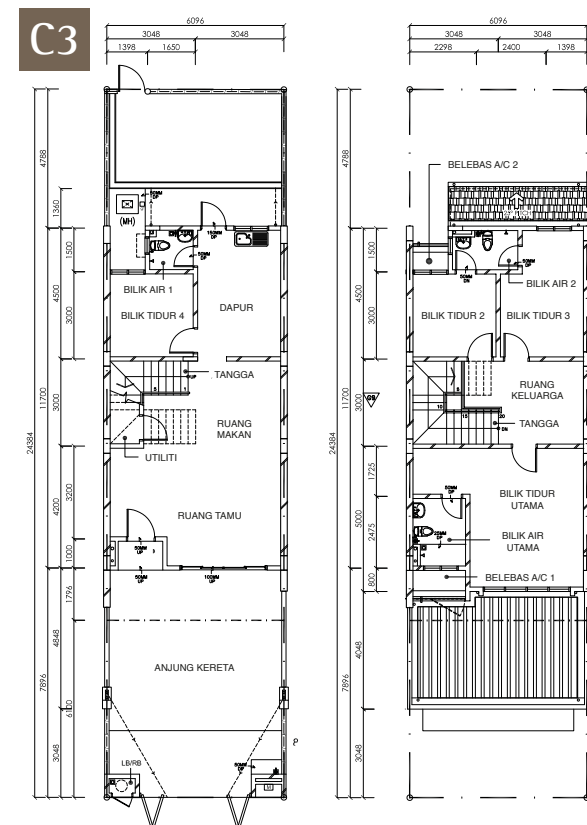
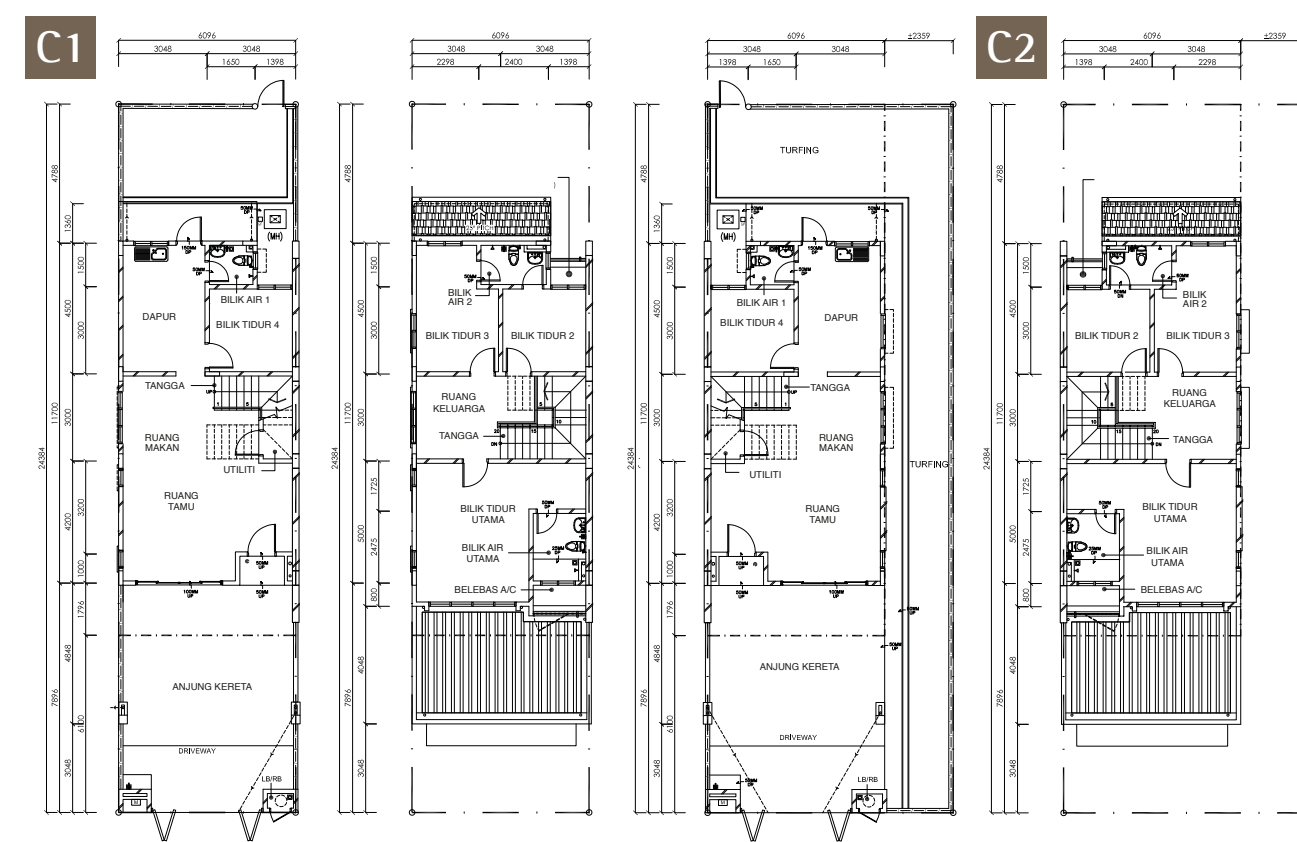
JENIS A



JENIS B



JENIS C



Spesifikasi

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit bertulang	Sanitasi Paip	
Dinding	: Blok AAC Starken	Dapur	: Sinki Dapur
Penutup Bumbung	: Jubin bumbung konkrit		
Pembaikan Bumbun	: Sistem kedua keluli proprietari	Kelengkapan	
Siling	: Plaster dan Cat / Skim kot / Papan Ceiling Bebas Asbestos	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 dan 3	: Tandas, Pancuran, Basuh Cuci, Tap, Bidet
Tingkap	: Anodize Gangsa Bingkai Aluminium	Tard	: -
		Anjung Kereta	: Tap
Pintu		Pemasangan Elektrik	
Pintu Utama	: Pintu Kayu	Punca Lampu	: 22
Pintu Lain	: Pintu Kayu Playwood	Punca Kipas	: 7
Ironmongery	: Set Kunci Berkualiti	Punca Autogate	: 1
		Punca Loceng	: 1
Kemasan Dinding		Punca Kuasa (13A)	: 18
Keseluruhan	: Skim Kot dan Cat	Punca Kuasa A / C	: 4
Dinding Ciri Luaran	: Skim Kot dan Cat	Punca Kuasa Pemanas Air	: 3
Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 dan 3	: Jubin Seramik & Cat Emulsi	Punca TV	: 1
Dapur	: Jubin Seramik sehingga 1500mm Tinggi dan Cat Emulsi	Punca Telefon	: -
		Punca Pendedaran Elektrik	: 1
Kemasan Lantai		Panel Meter TNB	: 1
Ruang Tamu dan Ruang Makan	: Jubin Porcelain	Pagar	
Dapur	: Jubin Porcelain	Pagar Bersalut PVC Pautan Rantaian / Tembok Bata dengan Besi Karbon / M.S. Pagar Hadapan	
Bilik Tidur Utama, Bilik 2 dan 3	: Lamina Kayu		
Bilik Utiliti	: Rataan Simen Berlepa		
Ruang Famili	: Lamina kayu		
Tangga	: Lamina Kayu	Pelbagai	
Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 dan 3	: Jubin seramik	Kompartmen Servis termasuk Kebuk Sampah, Elektrikal dan Tembok Bata	
Balkoni	: Jubin Seramik	Kompartmen Air dengan Peti Surat Terbina Di Dalam.	
Teres	: Jubin Seramik		
Anjung Kereta	: Corakan Konkrit		
Stor	: Rataan Simen Berlepa		
Halaman	: Jubin Seramik		



TAMAN CASA
Mekar
@Sg. Merab



Persekitaran serba hijau di pinggir Lembah Kelang ini menawarkan pemilik kediaman sesuatu peluang untuk menikmati kedamaian, jauh dari hiruk-pikuk kehidupan bandar. Keheningan seluas saujana mata memandang merangkumi persekitaran Semenyih, Bangi dan Kajang, menjadikan lokasi ini kediaman impian dengan kicauan burung dan kedinginan kabus dari atas bukit sewaktu pagi. Mulakan hari anda dengan ketenangan di Taman Casa Mekar @ Sg. Merab. Lokasi ini lengkap dengan kemudahan seperti sekolah, hab pengangkutan, kolej, hospital, pasar raya besar and tempat rekreasi. Juga boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan dan Lebuhraya Kajang-Seremban (LEKAS).

Peta Lokasi



Kunjungi Kami di Kompleks PKNS Bangi **+603 9212 0376**

Pembangunan Berprestij oleh



WORLDWIDE
PROPERTY

No. 1, Worldwide@7, Lot 24,
Jalan Lazuardi 7/29,
Seksyen 7, 40000 Shah Alam.



worldwideproperty.com.my



Worldwide Land Development Sdn. Bhd. (247656-U) Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, No.7, Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor • No Lesen Pemaju: 19571/08-2025/1003(R) • Tempoh Sah: 09/08/2022-08/08/2025 • No. Permit dan Jualan: • Tempoh Sah: • Diluluskan oleh Majlis Perbandaran Sepang • Rujukan Pelan Bangunan: MP Sepang.600-34/3/357 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Bebanan: Tiada • Pegangan Tanah: Rizab Melayu • Jenis: Teres 2 tingkat • Jumlah Unit: 61 • Harga Min.: RM561,000, Harga Maks.: RM823,200 • Baki Unit Belum Dijual: 0

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN CASA
Mekar
@Sg. Merab
Di Puncak Kedamaian

Rumah Teres 2-Tingkat





WORLDWIDE
PROPERTY

Di Puncak Kedamaian



- Pegangan Bebas
- Rizab Melayu
- Saiz lot dari 20’X60’