

TAMAN MARLIN

Port Dickson

FASA 2

HAK MILIK KEKAL





JENIS C

23' X 70'

LOT PERTENGAHAN

JENIS D

38' / 50' X 70'

LOT AKHIR / LOT SUDUT

SPESIFIKASI RUMAH

RUMAH TERES SETINGKAT

JENIS - C

JENIS - D

Struktur

Dinding

Dinding Dalaman dan Luaran

Dinding Pemisah

Perlindungan Atap

Kerangka Bumbung

Siling

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/ Ruang Makan

Bilik Tidur

Bilik Utiliti

Dapur

Bilik Mandi

Tempat Letak Kereta

Laluan Masuk

Ruang Terbuka

Papak Apron

Teres

Kemasan Dinding

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

Dapur

Bilik Mandi

Pintu

Pintu Masuk Utama

Pintu Gelongsor

Lain-lain

Kekunci

Semua Pintu

Konkrit tetulang

Bata Simen

Bata Simen

Bumbung Genting Keluli & Penebat Haba

Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)

Kerangka Besi

Siling Plaster/ Lapisan Skim

Jubin Porselin

Jubin Porselin

-

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Jubin

Lepaan Simen

Lepaan Simen

Lepaan Simen

-

Lepaan Simen & Kemasan Cat Emulsi

Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca

Jubin Seramik setinggi 1500mm

Jubin Seramik setinggi 2100mm

Bingkai Pintu Logam / Pintu Kayu Hiasan

-

Bignkai Pintu Logam / Pintu Flush

Set Kekunci Berkualiti

Konkrit tetulang

Bata Simen

Bata Simen

Bumbung Genting Keluli & Penebat Haba

Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)

Kerangka Besi

Siling Plaster/ Lapisan Skim

Jubin Porselin

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Jubin

Lepaan Simen

Lepaan Simen

Lepaan Simen

Jubin Seramik

Lepaan Simen & Kemasan Cat Emulsi

Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca

Jubin Seramik setinggi 1500mm

Jubin Seramik setinggi 2100mm

Bingkai Pintu Logam / Pintu Kayu Hiasan

Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna

Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush

Set Kekunci Berkualiti

Tingkap

Tingkap Kesmen

Tingkap Louver

LENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk (Warna Putih)

Basin Cuci Tangan (Warna Putih)

Sinki Aluminium Dapur

Set Pancuran Mandi

Kepala Paip

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu

Punca Kuasa 13A

Punca Kuasa 15A untuk Pendingin Hawa

Punca kuasa 15A untuk Pemanas Air

Punca Kuasa Kipas

Punca Telefon

Punca Loceng Pintu

Pagar

PINTU PAGAR

Depan & Belakang

LAIN-LAIN

Kebuk Sampah

JENIS - C

JENIS - D

Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna

Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna

2 nos.

2 nos.

1 no.

2 nos.

4 nos.

3 nos.

3 nos.

1 no.

3 nos.

5 nos.

11 nos.

11 nos.

2 nos.

2 nos.

6 nos.

1 nos.

1 nos.

14 nos.

12 nos.

3 nos.

3 nos.

6 nos.

1 nos.

1 nos.

Pagar Dinding Bata Setinggi 1500mm (Depan & Samping)

Pagar Dinding Bata Setinggi 1500mm (Depan , Samping & Belakang)

Pintu Pagar Besi

Pintu Pagar Besi

Bata Simen Berserta Lepaan Simen

Bata Simen Berserta Lepaan Simen



ARAS BAWAH
JENIS D
38' / 50' X 70'
LOT AKHIR / LOT SUDUT

ARAS BAWAH
JENIS C
23' X 70'
LOT PERTENGAHAN



ARAS ATAS
JENIS D
38' / 50' X 70'
LOT AKHIR / LOT SUDUT

ARAS ATAS
JENIS C
23' X 70'
LOT PERTENGAHAN

SPESIFIKASI RUMAH

RUMAH DUA TINGKAT

JENIS - C

JENIS - D

Struktur	Konkrit tetulang	Konkrit tetulang
Dinding		
Dinding Dalaman dan Luaran	Bata Simen	Bata Simen
Dinding Pemisah	Bata Simen	Bata Simen
	Bumbung Genting Keluli & Penebat	
Perlindungan Atap	Haba	Bumbung Genting Keluli & Penebat
	Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)	Haba
	Kerangka Besi	Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)
Kerangka Bumbung	Siling Plaster/ Lapisan Skim	Kerangka Besi
Siling		Siling Plaster/ Lapisan Skim
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu/ Ruang Makan	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin
Bilik Mandi	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	Jubin	Jubin
Laluan Masuk	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Ruang Belakang	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Papak Apron	Lepaan Simen	Lepaan Simen
Teres	-	Jubin Seramik
Kemasan Dinding		
Dinding Dalaman	Lepaan Simen & Kemasan Cat Emulsi	Lepaan Simen & Kemasan Cat Emulsi
Dinding Luaran	Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca	Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dapur	Jubin Seramik setinggi 1500mm	Jubin Seramik setinggi 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik setinggi 2100mm	Jubin Seramik setinggi 2100mm
Pintu		
Pintu Masuk Utama	Bingkai Pintu Logam / Pintu Kayu Hiasan	Bingkai Pintu Logam / Pintu Kayu Hiasan
Pintu Gelongsor	-	Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna
Lain-lain	Bignkai Pintu Logam / Pintu Flush	Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush
Kekunci		
Semua Pintu	Set Kekunci Berkualiti	Set Kekunci Berkualiti

Tingkap
Tingkap Kesmen

Tingkap Louver

LENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk (Warna Putih)
Basin Cuci Tangan (Warna Putih)
Sinki Aluminium Dapur
Set Pancuran Mandi
Kepala Paip

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa 13A
Punca Kuasa 15A untuk Pendingin
Hawa
Punca kuasa 15A untuk Pemanas Air
Punca Kuasa Kipas
Punca Telefon
Punca Loceng Pintu

Pagar

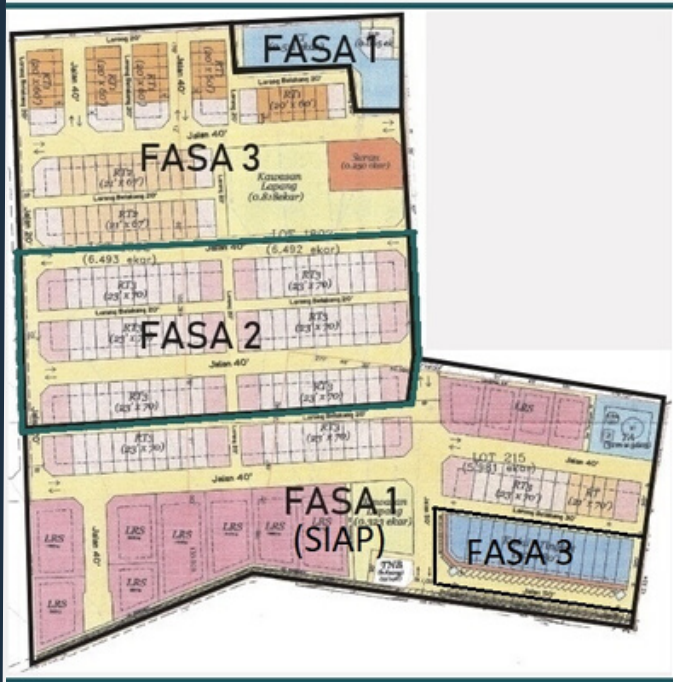
PINTU PAGAR
Depan & Belakang

LAIN-LAIN
Kebuk Sampah

JENIS - C

JENIS - D

Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna	Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna
Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna	Aluminium Teranodasi Semulajadi/ Kaca Berwarna
3 nos.	3 nos.
3 nos.	3 nos.
1 no.	1 no.
3 nos.	3 nos.
5 nos.	5 nos.
14 nos.	15 nos.
12 nos.	13 nos.
2 nos.	3 nos.
3 nos.	3 nos.
7 nos.	7 nos.
1 nos.	1 nos.
1 nos.	1 nos.
Pagar Dinding Bata Setinggi 1500mm (Depan & Samping)	Pagar Dinding Bata Setinggi 1500mm (Depan , Samping & Belakang)
Pintu Pagar Besi	Pintu Pagar Besi
Bata Simen Berserta Lepaan Simen	Bata Simen Berserta Lepaan Simen



- 4.5 KM dari Lebuhraya Seremban-Port Dickson
- 5.4 KM dari Hospital Port Dickson
- 1.5 KM dari SK & SMK Intan Perdana
- 1.5 KM dari Pantai Teluk Kemang
- 1.0 KM dari Politeknik Port Dickson

PEMBANGUNAN DIMAKMUR SDN. BHD. (895938-A / 201001011278)

Pejabat Utama : No. 31-1 Jalan 1/119, Taman Bukit Hijau, Batu 5-12, Jalan Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

Pejabat Jualan : PT136, No.1 First Floor, Batu 8 ½ Jalan Pantai, 71050 Si Rusa, Port Dickson.

Tel : 03-91308711

Fax : 03-91309587

Tel : 06-6621332

Tel : 011-11935938

Lesen Pemaju No. 19570/03-2029/0066(R) Tempoh Sah 02/03/2024 hingga 01/03/2029 Permit Ikan dan Jualan No.....Tempoh Sah No Kelulusan Pelan Bangunan : MPPD 431/33/2020/05.K.2. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Port Dickson. Bebanan Tanah : Bebas. Pegangan Tanah : Bebas. Tarikh Jangka Siap : Dis 2024. Fasa 2 : Jenis Rumah : Rumah Setingkat (Jenis C) 23' x 70' - Harga Jualan Minimum RM296,000.00 Harga Maximum RM325,000.00 Jumlah Unit : 30 Unit, Baki Unit Belum Dijual : 6 Unit. (Jenis D) 38' x 70', 50' x 70' - Harga Jualan Minimum RM426,000.00 Harga Maximum RM487,000.00 Jumlah Unit : 6 Unit, Baki Unit Belum Dijual : 1 unit. Jenis Rumah Dua Tingkat (Jenis C) 23' x 70' - Harga Jualan Minimum RM355,000.00 Harga Jualan Maximum RM390,000.00 Jumlah Unit : 27 Unit, Baki Unit Belum Dijual 17 unit. (Jenis D) 38' x 70', 50' x 70' - Harga Jualan Minimum 493,000.00 Harga Jualan Maximum RM560,000.00 Jumlah Unit : 6 unit, Baki Unit Belum Dijual 4 Unit. Bumiputera Diskaun : 5% / 10% . IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.