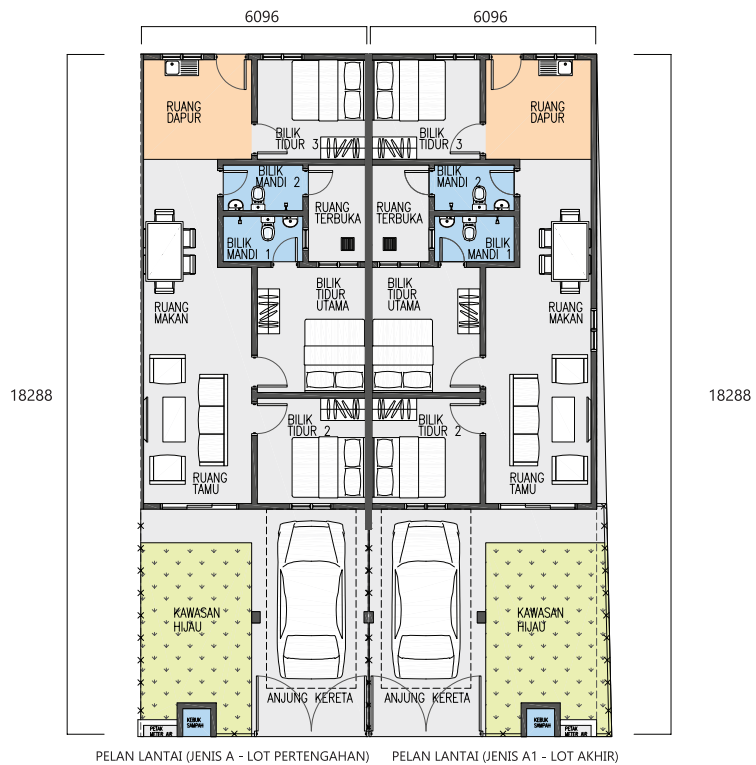




SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

[JENIS A] - LOT PERTENGAHAN

[JENIS A1] - LOT AKHIR

Struktur		Konkrit Tetulang	Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Dalaman dan Luaran	Batu Bata Simen Beserta Plaster Simen	Batu Bata Simen Beserta Plaster Simen
Perlindungan Atap		Bumbung Genting Keluli Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)	Bumbung Genting Keluli Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)
Kerangka Bumbung		Kerangka Besi	Kerangka Besi
Siling		Siling Plaster / Lapisan Skim	Siling Plaster / Lapisan Skim
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Mandi Tempat Letak Kereta Laluan Masuk Ruang Terbuka / Papak Apron	Render Simen Render Simen Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen Render Simen	Render Simen Render Simen Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen Render Simen
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman Dinding Luaran Dapur Bilik Mandi	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 1500 mm	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 1500 mm
Pintu	Pindu Gelangsar Lain-lain	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Jenih Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Jenih Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush
Kekunci	Semua Pintu	Set Kekunci Berkualiti	Set Kekunci Berkualiti
Tingkap	Tingkap Kesmen Tingkap Gelangsar Tingkap Louver	- Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Jenih Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur	- Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Jenih Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur
Lengkapan Kebersihan	Tandas Duduk (Warna Putih) Basin Cuci Tangan (Warna Putih) Sinki Aluminium Dapur Set Pancuran Mandi Kepala Paip	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Pemasangan Elektrikal	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kuasa 15A Untuk Pemanas Air Punca Kuasa Kipas Punca Telefon Punca T.V	9 mata 7 mata - 4 mata 1 mata 1 mata	9 mata 7 mata - 4 mata 1 mata 1 mata
Pagar	Depan / Permisah Belakang / Sisi	Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm -	Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm -
Pintu Pagar	Depan Belakang	Pintu Pagar Besi -	Pintu Pagar Besi -
Lain-Lain	Kebuk Sampah	Bata Simen Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding	Bata Simen Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding

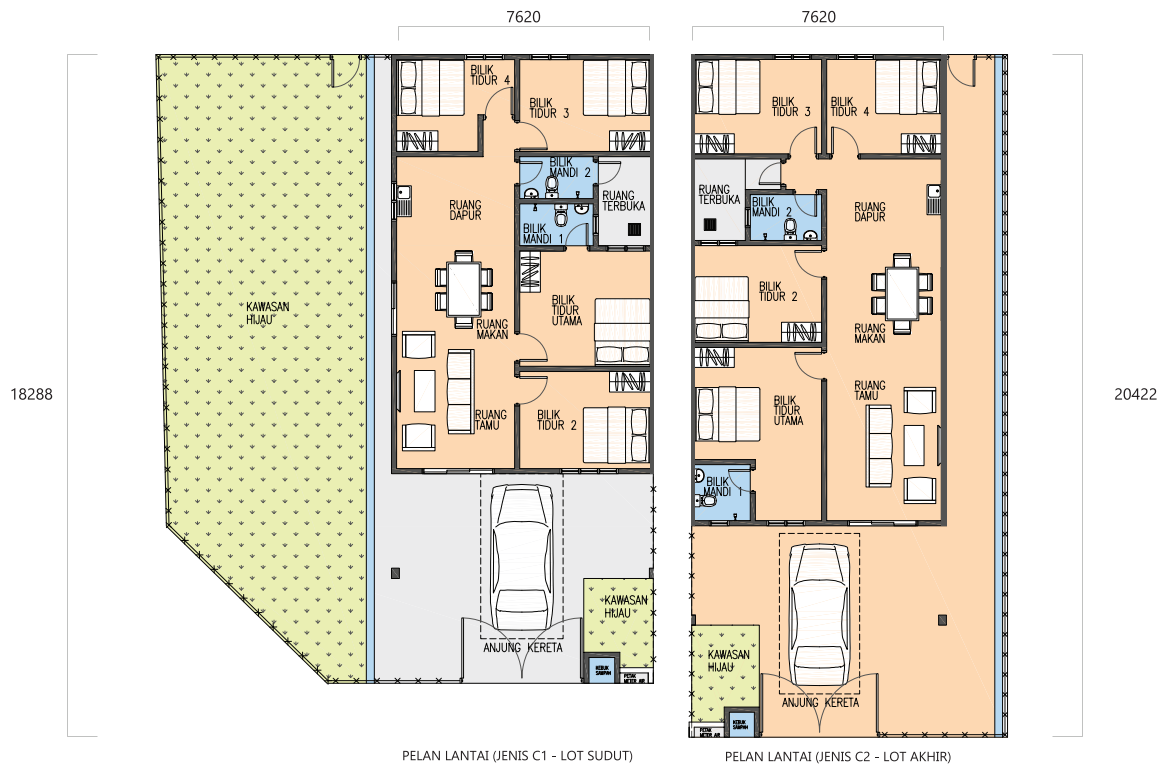


SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

[JENIS C2] - LOT SUDUT

[JENIS B] - LOT PERTENGAHAN

Struktur		Konkrit Tetulang	Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Dalaman dan Luaran	Bata Simen Berserta Plaster Simen	Bata Simen Beserta Plaster Simen
Perlindungan Atap		Bumbung Genting Keluli Dan Penebat Haba Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)	Bumbung Genting Keluli Dan Penebat Haba Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)
Kerangka Bumbung		Kerangka Besi	Kerangka Besi
Siling		Siling Plaster / Lapisan Skim	Siling Plaster / Lapisan Skim
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Mandi Tempat Letak Kereta Laluan Masuk Ruang Terbuka / Papak Apron	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman Dinding Luaran Dapur Bilik Mandi	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 2100 mm	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 1500 mm
Pintu	Pindu Gelangsar Lain-lain	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush
Kekunci	Semua Pintu	Set Kekunci Berkualiti	Set Kekunci Berkualiti
Tingkap	Tingkap Kesmen Tingkap Gelangsar Tingkap Louver	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur
Lengkapan Kebersihan	Tandas Duduk (Warna Putih) Basin Cuci Tangan (Warna Putih) Sinki Aluminium Dapur Set Pancuran Mandi Kepala Paip	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 3 unit	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 3 unit
Pemasangan Elektrikal	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kuasa 15A Untuk Pemanas Air Punca Kuasa Kipas Punca Telefon Punca T.V	10 mata 9 mata 1 mata 6 mata 1 mata 1 mata	9 mata 8 mata 1 mata 5 mata 1 mata 1 mata
Pagar	Depan / Permisah Belakang / Sisi	Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm	Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm -
Pintu Pagar	Depan Belakang	Pintu Pagar Besi Pintu Pagar Besi	Pintu Pagar Besi -
Lain-Lain	Kebuk Sampah	Bata Simen Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding	Bata Simen Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding

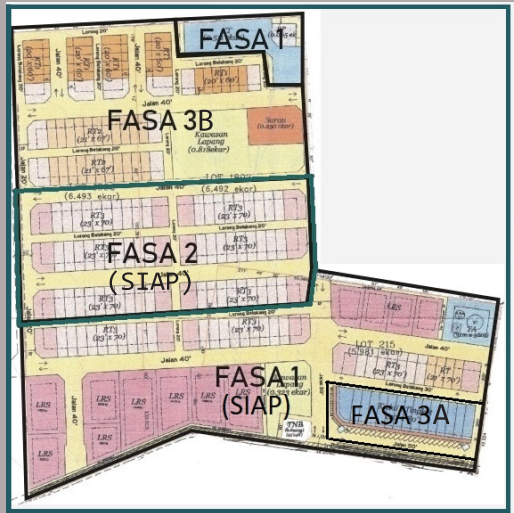


SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

[JENIS C1] - LOT SUDUT

[JENIS C2] - LOT AKHIR

Struktur		Konkrit Tetulang	Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Dalam dan Luar	Batu Bata Simen Berserta Plaster Simen	Bata Simen Berserta Plaster Simen
Perlindungan Atap		Bumbung Genting Keluli Dan Penebat Haba Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)	Bumbung Genting Keluli Dan Penebat Haba Konkrit Tetulang (Kawasan Tangki Air)
Kerangka Bumbung		Kerangka Besi	Kerangka Besi
Siling		Siling Plaster / Lapisan Skim	Siling Plaster / Lapisan Skim
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Mandi Tempat Letak Kereta Laluan Masuk Ruang Terbuka / Papak Apron	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Render Simen Render Simen
Kemasan Dinding	Dinding Dalam Dinding Luar Dapur Bilik Mandi	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 2100 mm	Plaster Simen dan Kemasan Cat Emulsi Plaster Simen dan Kemasan Cat Tahan Cuaca Jubin Seramik Setinggi 1500 mm Jubin Seramik Setinggi 2100 mm
Pintu	Pindu Gelangsar Lain-lain	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Bingkai Pintu Logam / Pintu Flush
Kekunci	Semua Pintu	Set Kekunci Berkualiti	Set Kekunci Berkualiti
Tingkap	Tingkap Kesmen Tingkap Gelangsar Tingkap Louver	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur	Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Berwarna Alum. Beranodis Semulajadi / Kaca Kabur
Lengkapan Kebersihan	Tandas Duduk (Warna Putih) Basin Cuci Tangan (Warna Putih) Sinki Aluminium Dapur Set Pancuran Mandi Kepala Paip	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 3 unit	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 3 unit
Pemasangan Elektrikal	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kuasa 15A Untuk Pemanas Air Punca Kuasa Kipas Punca Telefon Punca T.V	10 mata 9 mata 1 mata 6 mata 1 mata 1 mata	10 mata 9 mata 1 mata 6 mata 1 mata 1 mata
Pagar	Depan / Permisah Belakang / Sisi	Pagar Rantai Setinggi 1500 mm Pagar Rantai Setinggi 1500 mm	Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500 mm
Pintu Pagar	Depan Belakang	Pintu Pagar Besi Pintu Pagar Besi	Pintu Pagar Besi Pintu Pagar Besi
Lain-Lain	Kebuk Sampah	Bata Pasir Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding	Bata Simen Beserta Leraan Simen / Jubin Seramik pada Lantai & Dinding



1.5 KM dari
Pantai Teluk Kemang



1.0 KM dari
Politeknik Port Dickson



4.5 KM dari
Lebuhraya Seremban-
Port Dickson



5.4 KM dari
Hospital
Port Dickson



1.5 KM dari
SK & SMK Intan Perdana

PEMBANGUNAN DIMAKMUR SDN BHD - 201001011278 (895938-A)

Pejabat Utama : No. 31-2, Jalan 1/119, Taman Bukit Hijau, Batu 5½, Jalan Cheras, 56000 Kuala Lumpur

Tel:03-91308711 email: pdimakmursb@gmail.com

Pejabat Jualan : PT136, No. 1, First floor, Batu 8½, Jalan Pantai, 71050 Si Rusa, Port Dickson

Tel:06-6621332

Lesen Pemaju No. 19570/03-2029/0066(A) Tempoh Sah 02/03/2024 hingga 01/03/2029 Permit iklan dan Jualan No XXXXXXX Tempoh Sah XXXXXXX hingga XXXXXXX Pihak Berkuasa Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson. No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPPD.431/47/2024/05.K.2 Bebanan Tanah: Bebas. Pengangan Tanah: Bebas. Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027. Jenis Rumah: Rumah Teres Setingkat (I) Jenis A Jumlah unit :22 Harga Jualan : RM110,000.00. (II) Jenis A1 Jumlah unit : 4 Harga Jualan : RM123,280.00-RM123,720.00 (III) Jenis B Jumlah unit :22 Harga Jualan : RM236,000.00 - RM250,000.00 (IV) Jenis C1 Jumlah unit : 6 unit Harga Jualan : RM340,000.00 - RM379,000.00 (V) Jenis C2 Jumlah Unit :4 Harga Jualan : RM375,000.00-RM400,000.00 Diskaun Bumiputera 5%/10% IKLAN YANG DILULUSKAN DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DESEMAK MELALUI PORTAL TEDUH .PKPT.GOV.MY