



BROSUR

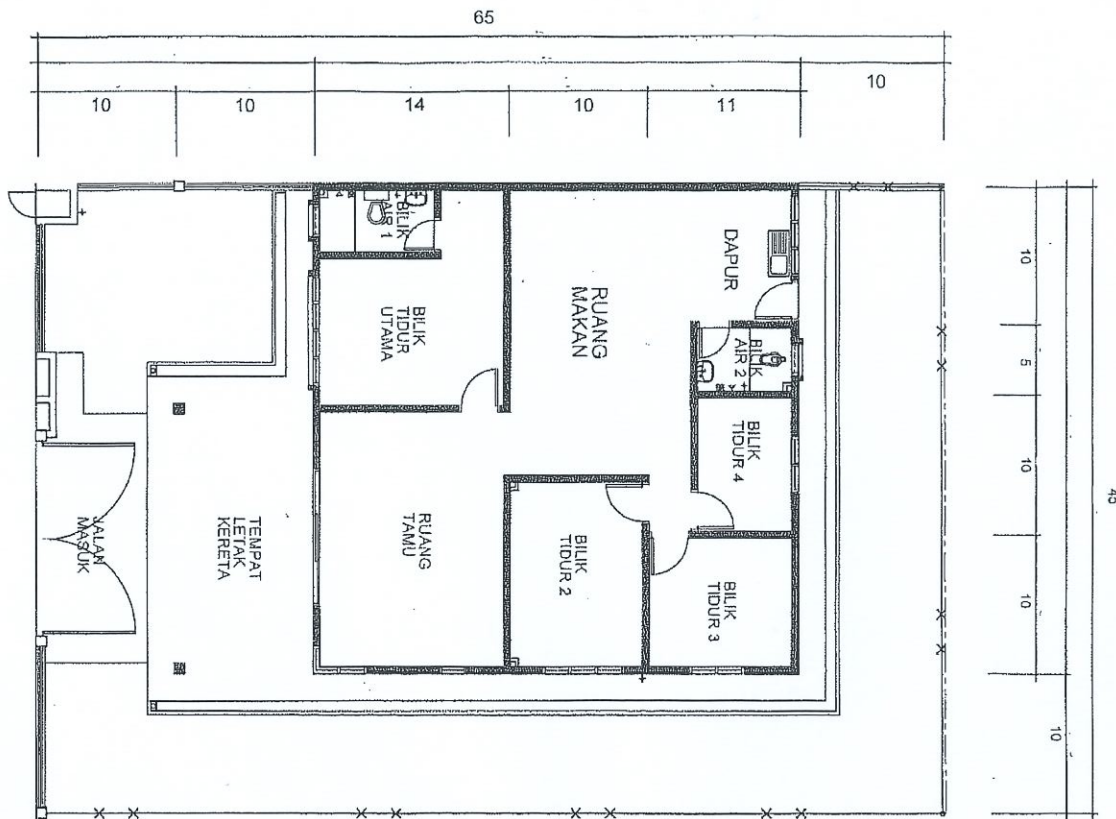
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (BAKI UNIT-2 UNIT)

Dari RM480,000.00 - RM500,000.00

PEMAJU : ADSTURY SDN BHD (1075737-V)
B3-9-2,2nd Floor,Lorong Batu Nilam 3F,Bandar Bukit Tinggi,41200 Klang, Selangor
TEL : 03- 3325 5988 FAX : 03-3325 5088

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 19568/02-2026/0101(R)
Tempoh Sah	: 3 Tahun (10/02/2023-09/02/2026)
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2023
Jenis Hakmilik	: Pajakan(Rizab Melayu) Berakhir 9 Okt 2116
Pihak Berkuasa Yang	
Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Daerah Kuala Langat
No. Rujukan Pelan	: MDKL/JKB/4/4/1259
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini Tidak Boleh Dipindahmilik Dipajak atau Digadai Melainkan
	: Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

1. **STRUKTUR**
 - Rangka konkrit bertulang
2. **DINDING**
 - Batu bata simen pasir
3. **BUMBUNG**
 - Genteng bumbung konkrit
4. **SILING**
 - Kepingan siling bebas asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
 - Ruang Tetamu
 - Bilik
 - Bilik Makan
 - Bilik Mandi/Dapur
 - Anjung Kereta & Lain-lain
6. **KEMASAN DINDING**
 - Dinding Luar/ Dalam
 - Dapur/ Bilik Mandi
7. **PINTU**
 - Pintu Masuk Utama
 - Pintu Bilik Tidur
 - Pintu Belakang
 - Pintu Bilik Mandi
8. **TINGKAP**
 - Tingkap Berbingkai Aluminium
9. **PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
 - 2 Bil. Pemancur Mandi
 - 1 Bil. Tandas Duduk
 - 1 Bil. Tandas Cangkung
 - 2 Bil. Basin Cuci Tangan
 - 1 Bil. Sink Aluminium
10. **PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK**
 - 13 Bil. Mata Kuasa Lampu
 - 10 Bil. Mata Kuasa
 - 2 Bil. Mata Kuasa Kipas
 - 1 bil. Mata Kuasa Telefon
 - 1 bil. Mata Kuasa Tv
11. **LAIN-LAIN**
 - Pagar berdawai setinggi 5 kaki

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Lepaan simen
Cat
Jubin dinding (setinggi 5 kaki)
Pintu Berbingkai Aluminium
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu PVC



BROSUR

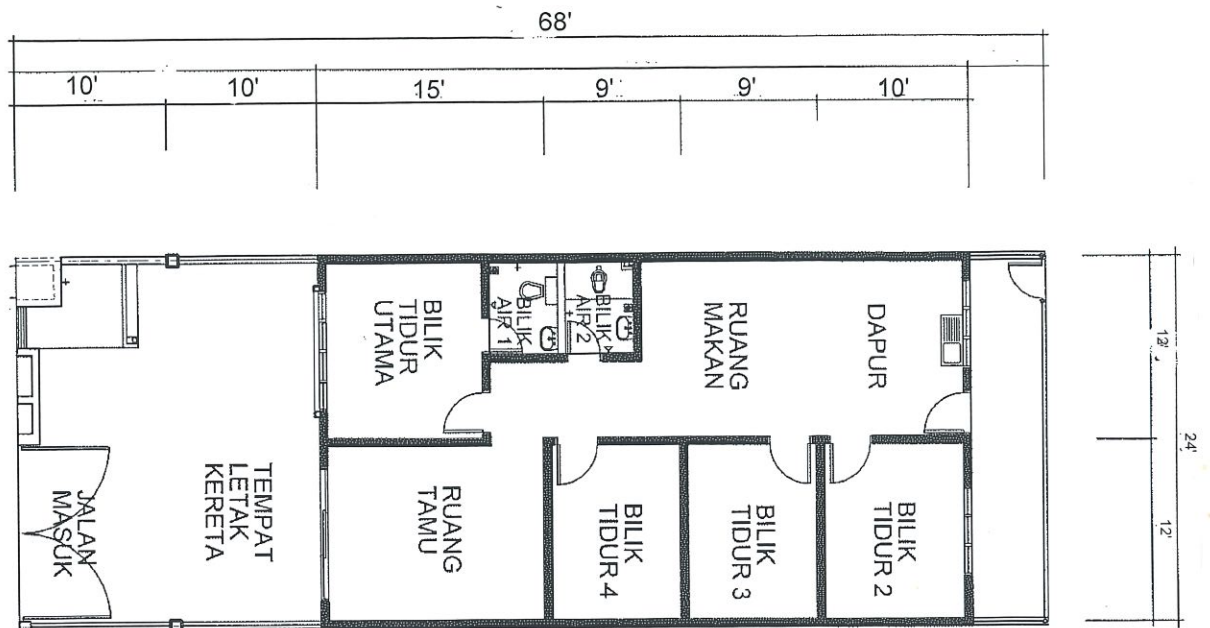
RUMAH TERES SATU TINGKAT (BAKI UNIT -4 UNIT)

Dari RM420,000.00 - RM460,000.00

PEMAJU : ADSTURY SDN BHD (1075737-V)
B3-9-2,2nd Floor,Lorong Batu Nilam 3F,Bandar Bukit Tinggi,41200 Klang, Selangor
TEL : 03- 3325 5988 FAX : 03-3325 5088

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 19568/02-2026/0101(R)
Tempoh Sah	: 3 Tahun (10/02/2023-09/02/2026)
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2023
Jenis Hakmilik	: Pajakan(Rizab Melayu) Berakhir 9 Okt 2116
Pihak Berkuasa Yang	
Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Daerah Kuala Langat
No. Rujukan Pelan	: MDKL/JKB/4/4/1259
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini Tidak Boleh Dipindahmilik Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES SATU TINGKAT

1. **STRUKTUR**
 - Rangka konkrit bertulang
2. **DINDING**
 - Batu bata simen pasir
3. **BUMBUNG**
 - Genting bumbung konkrit
4. **CEILING**
 - Kepingan siling bebas asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
 - Ruang Tetamu
 - Bilik
 - Bilik Makan
 - Bilik Mandi/Dapur
 - Anjung Kereta & Lain-lain
6. **KEMASAN DINDING**
 - Dinding Luar/ Dalam
 - Dapur/ Bilik Mandi
7. **PINTU**
 - Pintu Masuk Utama
 - Pintu Bilik Tidur
 - Pintu Belakang
 - Pintu Bilik Mandi
8. **TINGKAP**
 - Tingkap Berbingkai Aluminium (Tingkap depan sahaja)
 - Tingkap Naco (Bahagian Belakang)
9. **PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
 - 2 Bil. Pemancur Mandi
 - 1 Bil. Tandas Duduk
 - 1 Bil. Tandas Cangkung
 - 2 Bil. Basin Cuci Tangan
 - 1 Bil. Sink Aluminium
10. **PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK**
 - 12 Bil. Mata Kuasa Lampu
 - 8 Bil. Mata Kuasa
 - 2 Bil. Mata Kuasa Kipas
 - 1 bil. Mata Kuasa Telefon
 - 1 bil. Mata Kuasa Tv
11. **LAIN-LAIN**
 - Pagar berdawai setinggi 5 kaki

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Lepaan simen
Cat
Jubin dinding (setinggi 5 kaki)
Pintu Berbingkai Aluminium
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu PVC