

Taman Laiduri

**Rumah Berkembar
Rumah Teres Setingkat**

Pegangan Bebas • Geran Individu



**RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT**

Keluasan Lantai:
1,305 kaki persegi
39' x 91' ~ 10 unit



**RUMAH TERES
SETINGKAT**

Keluasan Lantai:
1,035 kaki persegi
23' x 71' ~ 11 unit



**RUMAH TERES
SETINGKAT**

Keluasan Lantai:
900 kaki persegi
20' x 71' ~ 9 unit

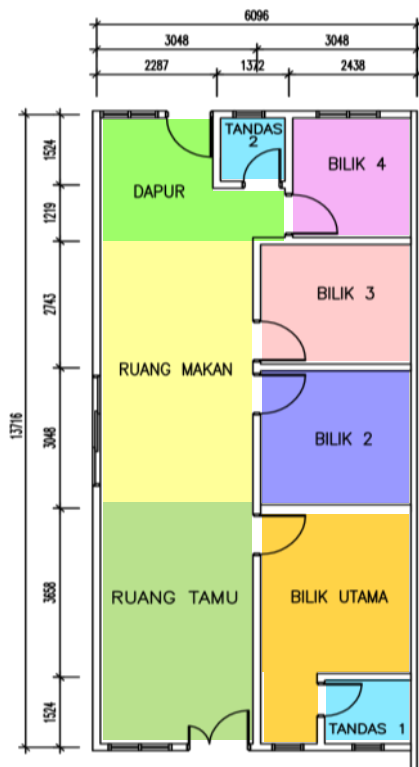


PELAN LANTAI & SPESIFIKASI



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
Keluasan Lantai: 1,305 kaki persegi / 29' x 45'

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu Pasir
Siling	Siling Plaster
Bumbung	Jubin Konkrit
• Kemas Lantai Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
• Kemas Dinding Umumnya	Lepaan Simen Pasir
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 7"
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5"
• Pintu Umumnya	Pintu Gelongsor Dengan Bingkai Aluminium
	Pintu Papan Lapis Rata
• Tingkap Umumnya	Cermin Kaca Berbingkai Aluminium
• Cat Dalam	Cat Emulsi
Luaran	Cat Emulsi
Kerjakayu & Besi	Cat Bergilap
• Kunci	Kunci Berkualiti



RUMAH TERES SETINGKAT
Keluasan Lantai: 900 kaki persegi / 20' x 45'

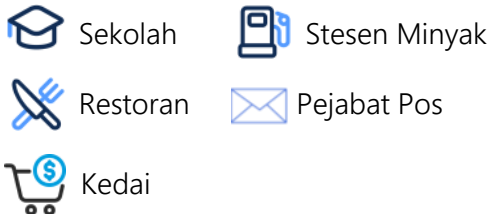


RUMAH TERES SETINGKAT
Keluasan Lantai: 1,035 kaki persegi / 23' x 45'

Lokasi



Lokasi yang strategic dan dikelilingi dengan pelbagai kemudahan



Pemaju:

ASASI TEPAT DEVELOPMENT SDN BHD (1098171-X)

No. 21A, Lorong Dato Yusof Shahbudin 20,
Taman Sentosa, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603 5161 2066 Fax: +603 5162 2069



• No. Lesen Pemaju: 19567/01-2029/0182(R) • Tempoh Sahlaku Lesen: 24/01/2026-23/01/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: 19567-2/05-2028/0351(N)-(L)
• Tempoh Sahlaku Permit Iklan: 14/05/2026-13/05/2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal, Tanah Rizab Melayu • Nama Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Perbandaran Jempol • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPJL(OSC)494/8/7/2025 • Jenis Rumah: 9 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20' x 71'), 11 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (23' x 71') dan 10 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat (39' x 91') • Harga Jualan: 10 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat : RM450,000 (MIN), RM450,000.00 (MAKS), 11 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM340,000.00 (MIN), RM360,000.00 (MAKS) dan 9 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM250,000.00 (MIN), RM250,000.00 (MAKS) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY