

BROSUR

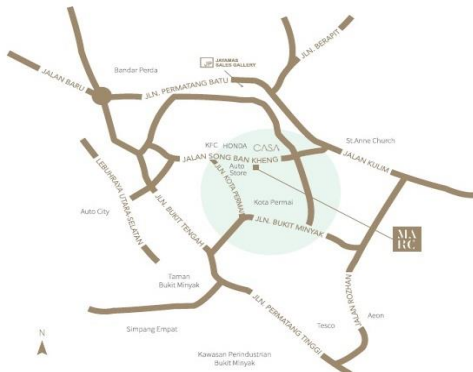


MENARA SERI PERMAI

**DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA
SAHAJA**

HAKMILIK KEKAL

PELAN LOKASI



GPS LOCATION

N 5° 20' 59" E 100° 27' 36"

No. Lesen Pemaju:
Tempoh Sah:
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Pegangan Tanah:
Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai
No. Pelan Bangunan:
Tarikh Dijangka Siap:
Bebanan Tanah:
Sekatan- sekatan Kepentingan:

19566/02-2028/0243 (R)
18/02/2023 - 17/02/2028

Hakmilik kekal
Majlis Perbandaran Seberang Perai
MPSP/40/20-44/129
June 2024
Digadaikan kepada Malayan Banking Berhad
Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

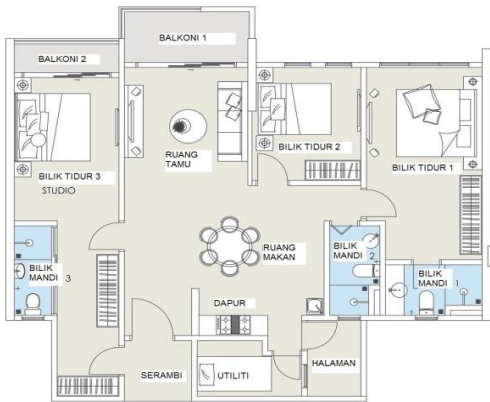
Kondominium

Harga Minima : RM 720,000.00
Harga Maksima : RM 1,019,600.00

Jenis A – 36 unit - Baki belum dijual : 14 unit
Jenis B – 74 unit - Baki belum dijual : 22 unit
Bilangan Parkir: 332 buah

Nama Pemaju: AUSPICIOUS PROPERTIES SDN. BHD.,No. Tel.:012-4141661, Alamat: No. 22 (First Floor) & 23 (First Floor), Sunway Wellesley @ Precint 1, Jalan Muthu Palaniappan, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

JENIS A
Keluasan Binaan : 1330 kps



Item	Element	Perubahan Spesifikasi
1	Pagar balkoni	Pagar balkoni dinding bata ditukar kepada pagar balkoni kaca keselamatan beserta dengan rangka keluli tahan karat 304
2	Rangka Pintu	Ketinggian dan ketebalan rangka pintu ditambah
3	Engsel Pintu	Engsel pintu ditukar daripada besi lembut kepada keluli tahan karat 304
4	Daun Pintu	Ketinggian dan ketebalan daun pintu ditambah
5	Pintu (Halaman Kering & tandas 1)	Pintu PVC ditukar kepada pintu aluminium
6	Set Kunci	Kesemua set kunci daripada gred biasa ditukar kepada gred tahan karat
7	Pintu dan Tingkap Aluminium	Salz dan ketebalan Pintu dan Tingkap Aluminium ditambah
8	Kaca Tingkap dan Pintu	Kaca jelas ditukar kepada kaca hijau muda
9	Kemasan Lantai Tempat Awam	Lantai lepaan simen ditukar kepada jubin porselein
10	Balkoni dan halaman rumah	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
11	Lif Lobi	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
12	Jubin Lantai dan Dinding Tandas	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein dan tambahan dinding ciri rekaian di ruang mandi
13	Kemasan Lantai Bilik Tidur	Lantai kemasan vinyl dengan ketebalan 3mm ditukar kepada 600mm x 600mm jubin porselein berserta 75mm tinggi jubin skirting
14	Koridor dan Lif Lobi	Kemasan Rekaian Dalam dinaiktaraf
15	Kerja Elektrik	Pertambahan bilangan poin elektrik /soket bagi semua unit
16	Penghawa Dingin	Semua unit ditambah sedukan paip tembaga penghawa dingin
17	CCTV & Kad Akses	Pertambahan bilangan kamera CCTV dan kad akses
18	Papan Tanda	Papan tanda dan papan keselamatan ditambah
19	Kemasan Dinding	Tempat awam cat dinding dinaiktaraf daripada spesifikasi cat dalam kepada cat luaran dinding yang tahan cuaca

JENIS B
Keluasan Binaan: 1120 kps / 2240 kps



Item	Element	Perubahan Spesifikasi
1	Pagar balkoni	Pagar balkoni dinding bata ditukar kepada pagar balkoni kaca keselamatan beserta dengan rangka keluli tahan karat 304
2	Rangka Pintu	Ketinggian dan ketebalan rangka pintu ditambah
3	Engsel Pintu	Engsel pintu ditukar daripada besi lembut kepada keluli tahan karat 304
4	Daun Pintu	Ketinggian dan ketebalan daun pintu ditambah
5	Pintu (Halaman Kering & tandas 1)	Pintu PVC ditukar kepada pintu aluminium
6	Set Kunci	Kesemua set kunci daripada gred biasa ditukar kepada gred tahan karat
7	Pintu dan Tingkap Aluminium	Salz dan ketebalan Pintu dan Tingkap Aluminium ditambah
8	Kaca Tingkap dan Pintu	Kaca jelas ditukar kepada kaca hijau muda
9	Kemasan Lantai Tempat Awam	Lantai lepaan simen ditukar kepada jubin porselein
10	Balkoni dan halaman rumah	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
11	Lif Lobi	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
12	Jubin Lantai dan Dinding Tandas	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein dan tambahan dinding ciri rekaian di ruang mandi
13	Kemasan Lantai Bilik Tidur	Lantai kemasan vinyl dengan ketebalan 3mm ditukar kepada 600mm x 600mm jubin porselein berserta 75mm tinggi jubin skirting
14	Koridor dan Lif Lobi	Kemasan Rekaian Dalam dinaiktaraf
15	Kerja Elektrik	Pertambahan bilangan poin elektrik /soket bagi semua unit
16	Penghawa Dingin	Semua unit ditambah sedukan paip tembaga penghawa dingin
17	CCTV & Kad Akses	Pertambahan bilangan kamera CCTV dan kad akses
18	Papan Tanda	Papan tanda dan papan keselamatan ditambah
19	Kemasan Dinding	Tempat awam cat dinding dinaiktaraf daripada spesifikasi cat dalam kepada cat luaran dinding yang tahan cuaca

PELAN LANTAI TIPIKAL



BROSUR

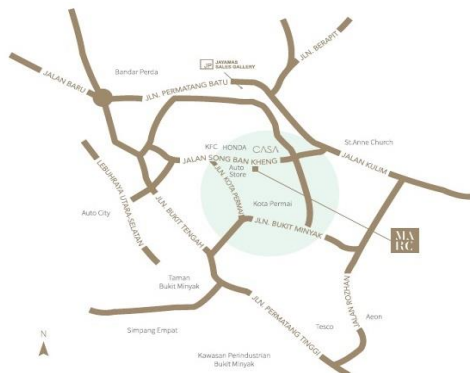


MENARA SERI PERMAI

**DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA
SAHAJA**

HAKMILIK KEKAL

PELAN LOKASI



GPS LOCATION
N 5° 20' 59" E 100° 27' 36"

No. Lesen Pemaju:

Tempoh Sah:

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah:

Pihak Berkuasa yang meluluskan:

No. Pelan Bangunan:

Tarikh Dijangka Siap:

Bebanan Tanah:

Sekatan - sekatan Kepentingan:

19566/02-2028/0243 (R)

18/02/2023 - 17/02/2028

Hakmilik kekal

Majlis Perbandaran Seberang Perai

MPSP/40/20-44/129

June 2024

Digadaikan kepada Malayan Banking Berhad

Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pangsapuri Servis

Harga Minima : RM 773,000.00

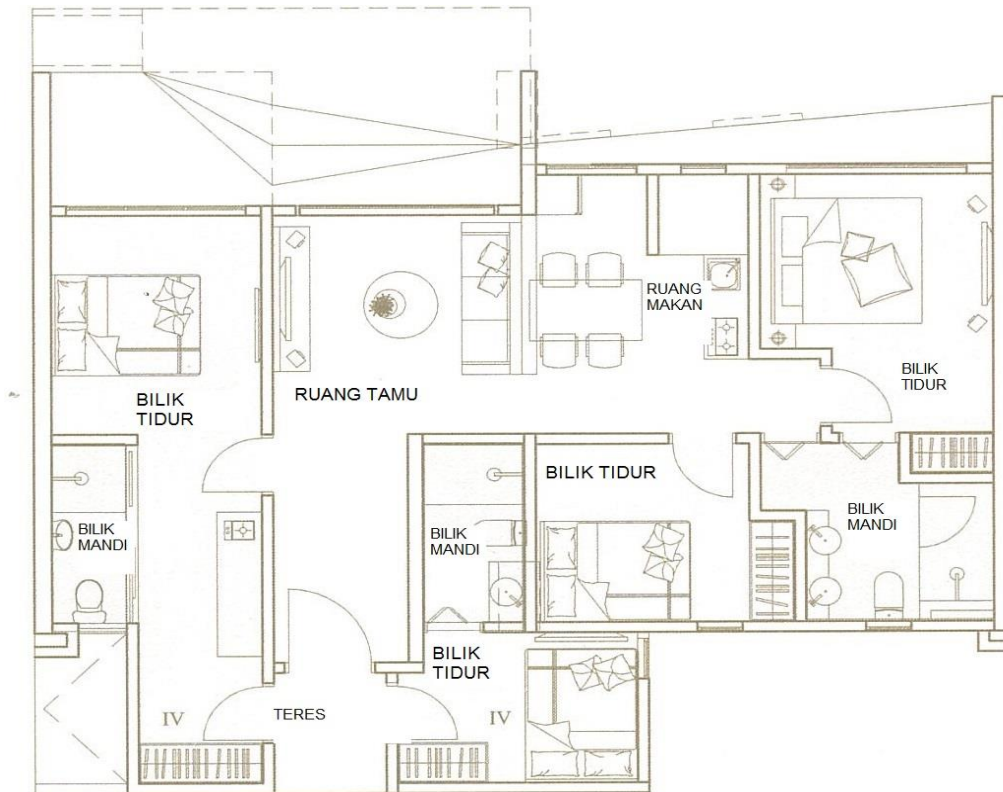
Harga Maksima : RM 964,800.00

Bilangan Parkir : 332 buah

Pangsapuri Servis - 40 unit - Baki belum dijual : 27 unit

Nama Pemaju: AUSPICIOUS PROPERTIES SDN. BHD.,No. Tel.:012-4141661, Alamat: No. 22 (First Floor) & 23 (First Floor), Sunway Wellesley @ Precint 1, Jalan Muthu Palaniappan, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Keluasan Binaan : 1070 kps



Item	Element	Perubahan Spesifikasi
1	Pagar balkoni	Pagar balkoni dinding bata ditukar kepada pagar balkoni kaca keselamatan beserta dengan rangka keluli tahan karat 304
2	Rangka Pintu	Ketinggian dan ketebalan rangka pintu ditambah
3	Engsel Pintu	Engsel pintu ditukar daripada besi lembut kepada keluli tahan karat 304
4	Daun Pintu	Ketinggian dan ketebalan daun pintu ditambah
5	Pintu (Halaman Kering & tandas 1)	Pintu PVC ditukar kepada pintu aluminium
6	Set Kunci	Kesemua set kunci daripada gred biasa ditukar kepada gred tahan karat
7	Pintu dan Tingkap Aluminium	Saliz dan ketebalan Pintu dan Tingkap Aluminium ditambah
8	Kaca Tingkap dan Pintu	Kaca Jelas ditukar kepada kaca hijau muda
9	Kemasan Lantai Tempat Awam	Lantai lepaan simen ditukar kepada jubin porselein
10	Balkoni dan halaman rumah	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
11	Lif Lobi	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein
12	Jubin Lantai dan Dinding Tandas	Jubin saiz 300mm x 300mm ditukar kepada 300mm x 600mm jubin porselein dan tambahan dinding ciri rekaan di ruang mandi
13	Kemasan Lantai Bilik Tidur	Lantai kemasan vinil dengan ketebalan 3mm ditukar kepada 600mm x 600mm jubin porselein beserta 75mm tinggi jubin skirting
14	Koridor dan Lif Lobi	Kemasan Rekaan Dalam dinaiktaraf
15	Kerja Elektrik	Pertambahan bilangan poin elektrik /soket bagi semua unit
16	Penghawa Dingin	Semua unit ditambah sediakan paip tembaga penghawa dingin
17	CCTV & Kad Akses	Pertambahan bilangan kamera CCTV dan kad akses
18	Papan Tanda	Papan tanda dan papan keselamatan ditambah
19	Kemasan Dinding	Tempat awam cat dinding dinaiktaraf daripada spesifikasi cat dalam kepada cat luaran dinding yang tahan cuaca

PELAN LANTAI TIPIKAL

