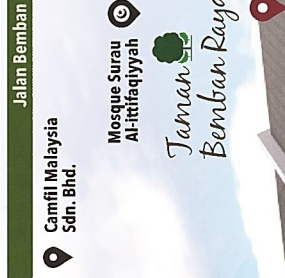




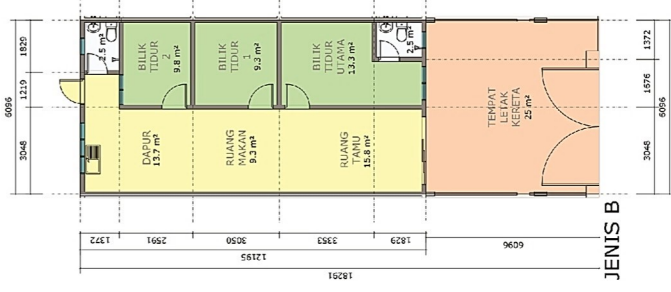
Taman Bemban Raya

Pelan Lokasi



SPEKIFIKASI RUMAH TERES

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu bata pasir untuk dinding-dinding
Bumbung	kepingan bumbung simen
Siling	"Plaster" siling
Tingkap	tingkap kesmen aluminium untuk ruang tamu, bilik tidur dan dapur Tingkap "top hung" aluminium untuk bilik air
Pintu	pintu kayu keras untuk ruang tamu Pintu pvc untuk bilik air Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan dapur Pintu besi untuk dapur
Kunci	kunci dengan pemegang tombol
Kemasan Cat	cat emulsion untuk semua permukaan dalaman berlepa cat kalis cuaca untuk permukaan luar berlepa
Kemasan Dinding	jubin untuk dapur dan bilik air lepasan simen dan cat untuk kawasan-kawasan lain
Kemasan Lantai	jubin untuk semua lantai dalam
Pemasangan Sanitari	1 pancuran mandi; 1 besin basuh tangan dan 1 tandas duduk untuk setiap bilik air
Pemasangan Elektrik	1 sinki dapur dengan mangkuk dan pengalir tunggal 1 punca kuasa dan kipas untuk tiap-tiap ruang makan dan bilik tidur 2 punca kuasa untuk ruang tamu 2 punca kuasa untuk dapur 1 punca Tv 1 punca fibre optic besi lembut
Pagar	



No Lesen Pemaiu : 19564/12-2027/0355(A)

Tempoh Ssh Lesen : 31/12/2022 -30/12/2027

Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Batu Gajah

Bebanan Tanah: Tiada. Pajakan Tanah: Geran 99 tahun

Harga Jualan: 3 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, MIN: RM 248,000 MAK: RM 321,000

27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT, MIN: RM 238,000 MAK: RM 301,000

No. RUJUKAN SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDBG.(JKED).600-1/6/47(10)

Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025

Jumlah Unit: 40

No. Permit Iklan dan Jualan :

Sekatan Kepentingan: Tanah ini

hanya boleh dipindahmilik atau

dipajak dengan kebenaran bertulis

oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan

ini dikecualikan kepada kaum

bumiputera bagi pindahmilik kedua

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat pada 11.04.2112)

Iklan ini telah Ditoluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara

Tempoh Permit Iklan dan Jualan :

Pemaju : SENSATION MISSION SDN BHD (No. 952654-U)

No. 66A, Persiaran Greentown 1, Greentown Business Centre,

30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Tel: 05-241 9813 , 05-241 7812 Faks : 05-2417 814

Email: sensationmission@gmail.com