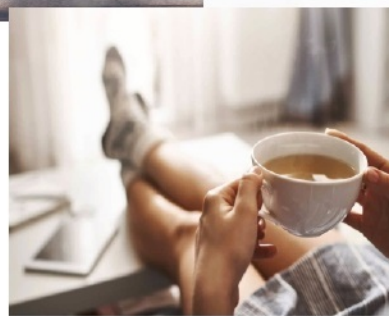


Bukit Pinang

Fasa 3



Luas Tanah: 20' x 60' (1200kps)
Luas Binaan : 1400 kps



Rumah Teras 2 Tingkat
harga dari

RM 396,000.00 - 465,600.00



PKB PBA REALTY SDN.BHD. (1121329-M)

23A & 23B, MEDAN PUTRA 2, JALAN BERJAYA 3, 05150 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

Tel: 04-731 4358 Email: pbarealty44@gmail.com



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Bukit Pinang Fasa 3

RUMAH TERES DUA TINGKAT SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur Dinding Bumbung	Konkrit Tetulang, Bata, Geladak Bumbung Logam
Kerangka Bumbung Siling	Bumbung Rata Konkrit Tetulang, Kerangka Besi Ringan, Dalam & Luar - Siling kepingan simen
Tingkap Pintu Kunci	Siling Konkrit - Lapan Skim, Tingkap berbingkai Aluminium, Pintu Kayu & PVC berkualiti, Set Kunci berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Dalaman	Jubin lantai seramik
Luaran	Lapan Simen
KEMASAN DINDING	
Dalaman	Cat Emulsi & Jubin dinding seramik
Luaran	Cat tahan Cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	
Basin Cuci Tangan	3 unit
Tandas Duduk	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Sinki Dapur	1 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	24 unit
Punca Kipas	6 unit
Punca Kuss 13 Amps	13 unit
Punca Penghawa Dingin	1 unit
Punca Alat Pemanas	2 unit
SMATV	1 unit
PAGAR	
Pagar Dawai Berangkai	
Pintu Pagar Keluli Lembut	
LAIN-LAIN	
Peti Surat	1 unit
Punca Telefon	1 unit



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

NO.LESEN : 19559/12-2028/0541(A)
 BEBANAN TANAH : TIADA
 NO.RUJUKAN MAJLIS : MBAS/B/35/22.JLD.4(5)
 JENIS PEGANGANGAN/HAKMILIK : PAJAKAN 99 TAHUN
 TEMPOH SAH LAKU : 22/12/2025-21/12/2028

NO.PERMIT&JUALAN : 19559-2/04-2026/0327(A)-(L)
 TEMPOH SAH LAKU : 19/04/2024-18/04/2026
 BILANGAN UNIT : 67 UNIT
 STATUS TANAH : REZAB MELAYU
 TEMPOH SAH LAKU : 7 APRIL 2121

HARGA MINIMUM : RM 396,000.00
 HARGA MAKSIMUM : RM 465,600.00
 JENIS RUMAH : TERES 2 TINGKAT
 TEMPOH JANGKA SIAP : DEC 2026
 PBT MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR
 BAKI BELUM DIJUAL : 61 UNIT

SEKATAN KEPENTINGAN : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. Moratorium PPA1M

- Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 10 tahun dari tarikh pindahmilik di perenggan (i), setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan.
- Bagi pindahmilik daripada PTP kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada sekatan seperti di perenggan (i), permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY