



PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

Permohonan boleh dibuat melalui

www.ppam.gov.my

Bukit Pinang Fasa 1



Luas Tanah : 20' x 60' (1200 kps)

Luas Binaan : 1600 kps



Rumah Teres 2 Tingkat
harga dari

RM296,000.00 - RM361,000.00

**BAKI
8 UNIT**



PKB PBA REALTY SDN. BHD. (1121329-M)

23A & 23B, Medan Putra 2, Jalan Berjaya 3, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Tel : 04-731 4358 / 731 4262 / 733 7126 Fax : 04-731 4354 / 731 4351 / 733 8126 Email : pbarealty44@gmail.com



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Permohonan boleh dibuat melalui
www.ppam.gov.my

Bukit Pinang Fasa 1

RUMAH TERES DUA TINGKAT

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	: Konkrit bertetulang		
Dinding	: Bata		
Bumbung	: Geladak bumbung logam		
	: Bumbung rata konkrit bertetulang		
Kerangka Bumbung	: Kerangka besi ringan		
Siling	: Dalam - Siling kepingan simen		
	: Siling Konkrit - Lepaan skim		
	: Luar - Siling kepingan simen		
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium		
Pintu	: Pintu kayu / PVC berkualiti		
Kunci	: Set kunci berkualiti		
Kemasan Dinding	: Dinding dalaman - Cat emulsi & jubin dinding seramik		
	: Dinding luaran - Cat tahan cuaca		
Kemasan Lantai	: Lantai dalaman - Jubin lantai seramik		
	: Lantai luaran - Lepaan simen		
Kemasan Sanitari	: Tandas duduk	3 unit	3 unit
	: Basin basuh	3 unit	3 unit
	: Sinki dapur	1 unit	1 unit
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu	25 unit	24 unit
	: Punca kuasa	13 unit	13 unit
	: 13 Amp		
	: Punca kipas siling	7 unit	6 unit
	: Punca penghawa dingin	1 unit	1 unit
	: Punca Alat Pemanas	2 unit	2 unit
	: SMATV	1 unit	1 unit
Pagar	: Pagar dawai berangkai dan pintu pagar keluli lembut		
Lain-lain	: Peti surat	1 unit	1 unit
	: Punca telefon	2 unit	1 unit

No. Lesen : 19559/12-2025/0180(R) Tempoh sah laku : 22/12/2022-21/12/2025
Bebanan Tanah : Tiada Jenis Pegangan / Hak Milik : Pajak 60 tahun
No. Rujukan Majlis : MBAS/B/73/17 Jenis Rumah : Teres 2 Tingkat

No. Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Tamat Pajak : 7 APRIL 2079
Bilangan Unit : 183 UNIT

Tempoh sah laku :
Status Tanah : Rizab melayu
Harga Minimum : RM296,000.00

Tarikh Jangka Siap : DISEMBER 2023
PBT yang meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar
Harga Maksimum : RM361,000.00

Sekatan Kepentingan : i) Ditegah membuat sebarang perkiraan kecuai pajakan atau gadai lain dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
ii) Tidak dibenarkan mana-mana saham syarikat ini dipegang atau dipindah atau ditukarkan kepada orang-orang atau syarikat Bukan Melayu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA