

IKLAN BROSUR

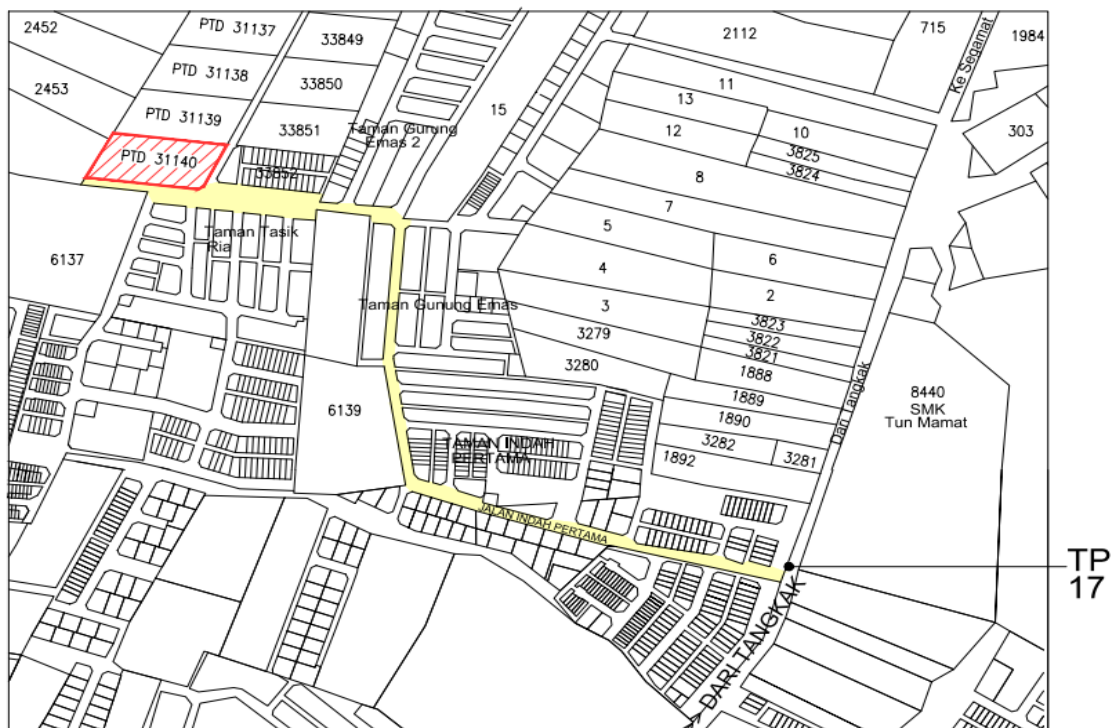


RUMAH TERES DUA TINGKAT

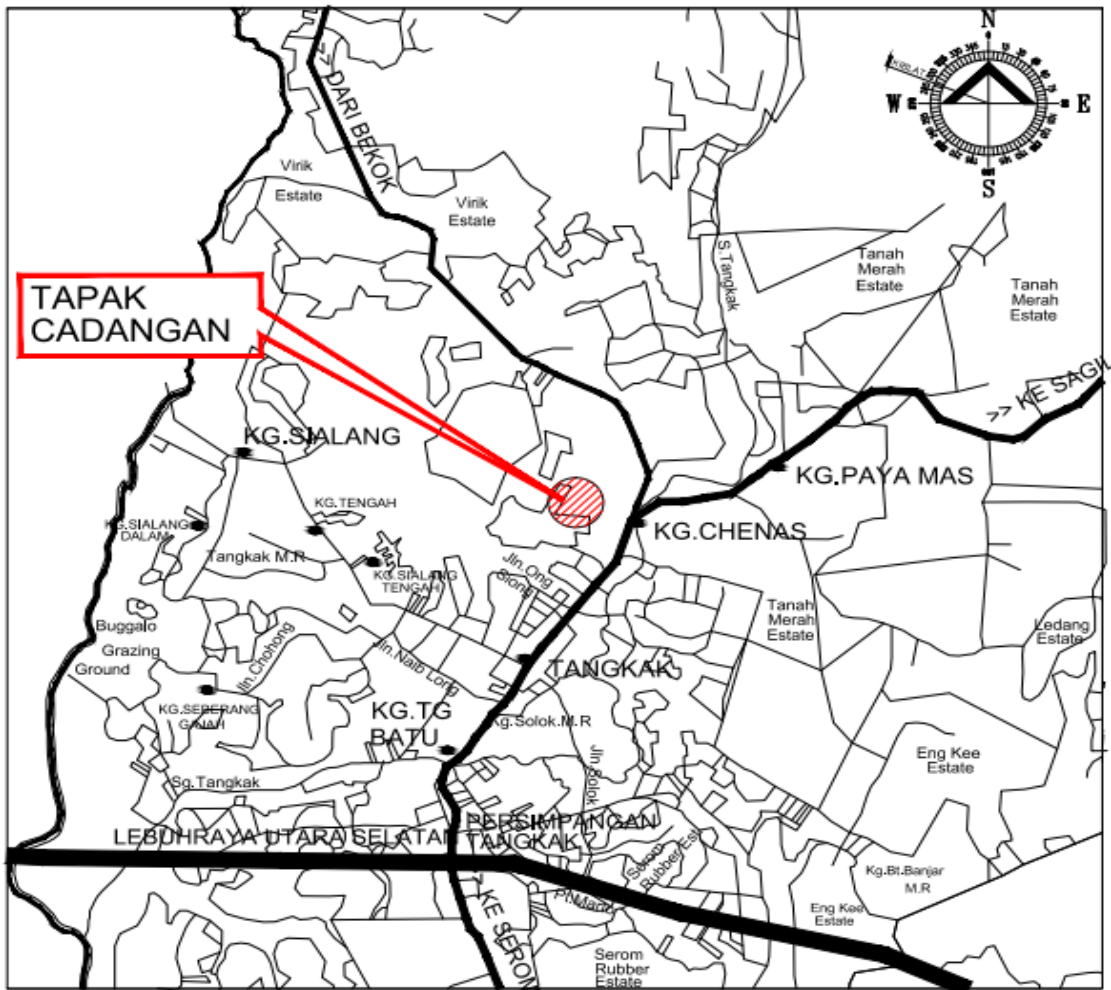
NAMA TAMAN: PTD 31140

PEMAJU	: LIEN HUAT LEDANG DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 807266X) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 / 9520781 FAX : 06-9518188	
LESEN PEMAJU	: 19557/03-2028/0398(R)	
PERMIT DAN IKLAN JUALAN	: XXXXX	
TEMPOH SAH LESEN	: 04/03/2023 - 03/03/2028	
TEMPOH SAH PERMIT	: XXXXXX	
JENIS TANAH	: KEKAL	
TARIKH DIJANGKA SIAP	: OGOS 2023	
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 29 UNIT MIN : RM 500,000.00 MAX : RM 720,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera	
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 29 UNIT	
BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: RUMAH TERES DUA TINGKAT	15 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MDT(PB)23/2020/TGK	
ARKITEK	: ARKITEK PEMBANGUNAN 43, JALAN ONG KIM WEE, 75300 MELAKA.	
JURUTERA PERINDING	: CSM CONSULTANTS NO.35-6, JALAN HANG JEBAT 1, OFF JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.	
BEBANAN TANAH	: TIADA	
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS DAERAH TANGKAK	
FAIL NO MAJLIS	: MDT(PB)23/2020/TGK	
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri	

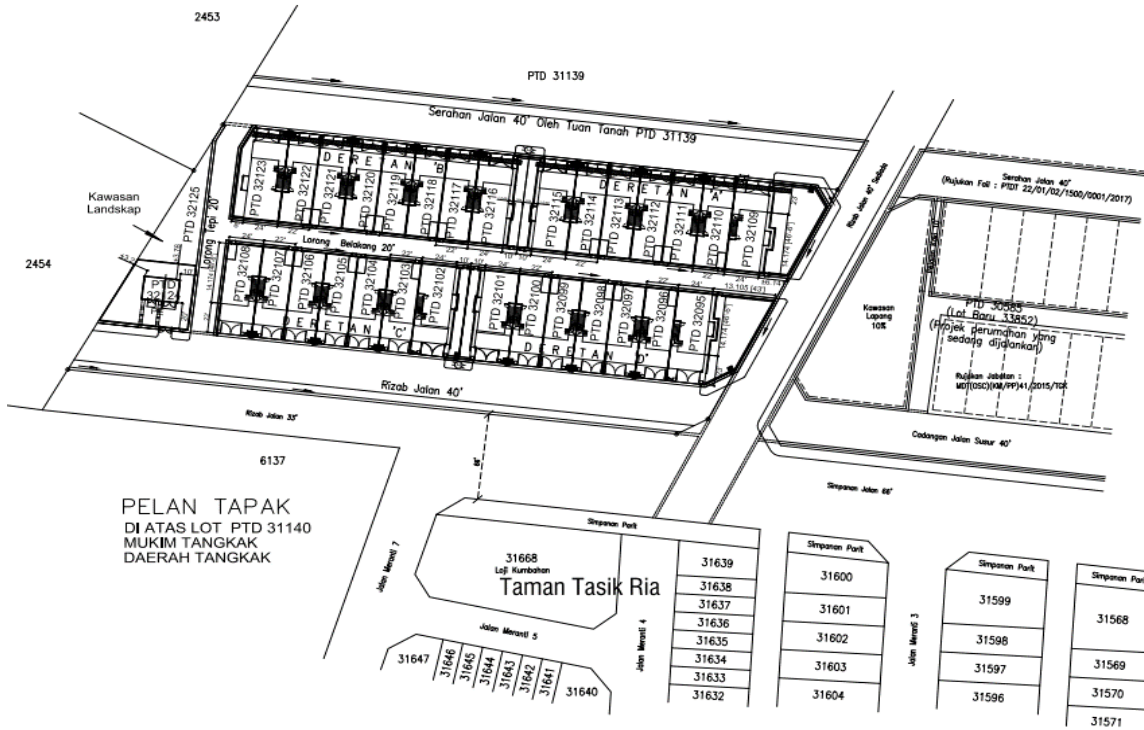
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LOKASI



PELAN KUNCI





PANDANGAN HADAPAN



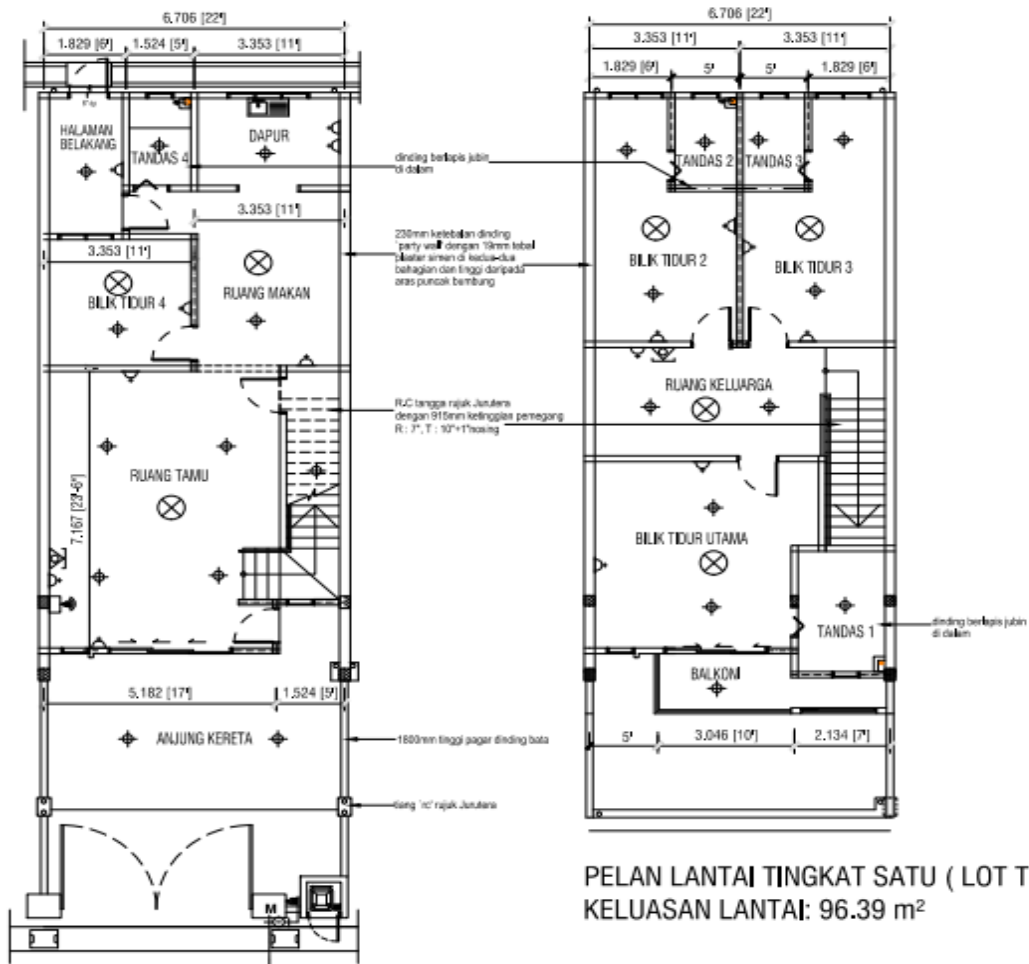
PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN BELAKANG



RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA	- Batu bata dengan lepaan bagi dinding		
1. STRUKTUR	- Rangka Konkrit Tetulang		
2. BATU-BATA	- Batu bata dengan lepaan bagi dinding		
3. SILING	- Siling bebas asbestos tingkat atas		
4. PINTU	- Depan : Pintu Kayu		
	- Tandas : Pintu PVC		
	- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni		
5. TINGKAP	- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan		
	- Tingkap 'casement' dengan kaca,		
	- Tingkap kaca 'Top Hung		
6. KEMASAN LANTAI	- Semua Lantai : Seramik		
	- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lepaan Simen		
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN	- Tandas Duduk : 4 unit		
	- Basin : 4 unit		
	- Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit		
8. KEMASAN DINDING	- Jubin Berkilat Setinggi paras siling.	- Lain-lain : Cat emulsion	
		TINGKAT BAWAH	TINGKAT ATAS
9. PEMASANGAN LKTRIK	- Mata lampu	- 12 unit	- 12 unit
	- Mata soket 13 amp	- 8 unit	- 5 unit
	- Mata kipas siling	- 3 unit	- 4 unit
	- Mata Telefon	- 1 unit	- 1 unit
10. KUNCI	- Kunci silinder tempatan yang diluluskan.		
11. PAGAR	- Pagar tembok setinggi 6 kaki		