

BROSUR

42 UNIT SAJA

Taman Pengkalan Permata Ipoh, Perak

Bumi Lot Diskaun

7%



Min : RM614,000.00 Max : RM 852,000.00

Rumah
Berkembah
2 Tingkat

KITA DEKAT SINI



PELAN
LOKASI

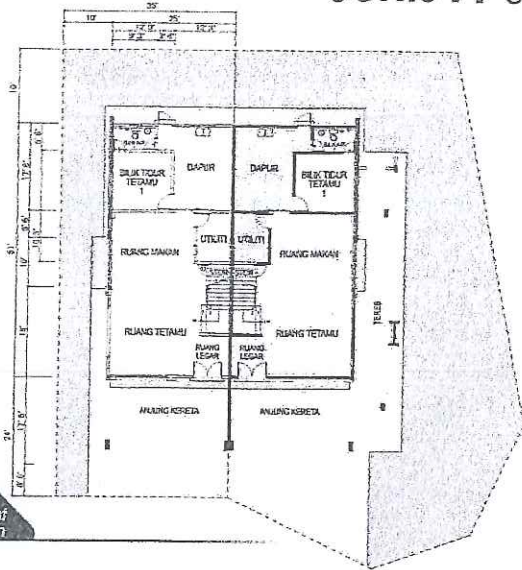
Luas Lot :

Jenis A – 35' x 85'
(23 unit)

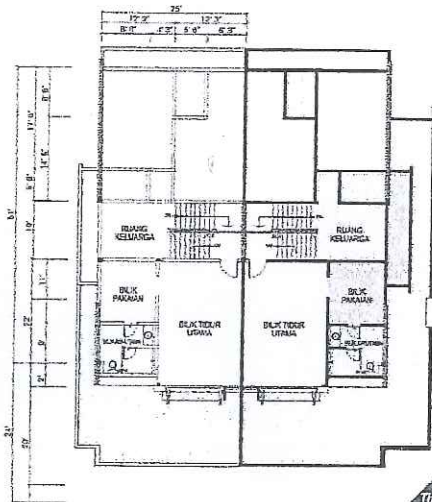
Jenis B – 35' x 75'
(17 unit)

Jenis C – 35' x 84.5'
(2 unit)

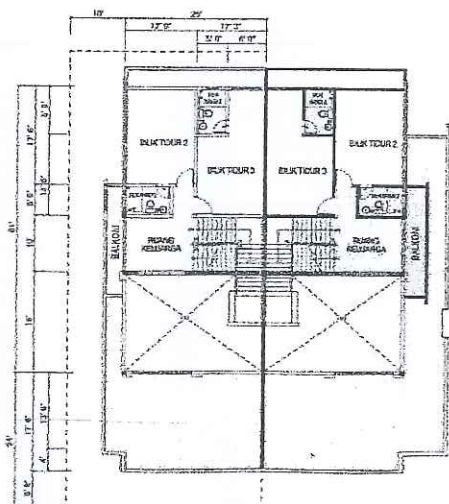
Jenis A-35' x 85' • 23 UNIT



Tingkat Bawah



Tingkat 1 Bawah



Tingkat Atas



Taman Pengkalan Permata

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	: Bumbung besi dengan rangka bumbung besi
SILING	: Tingkat Bawah Ruang tamu/ruang makan - Siling skim coat Tingkat Atas - Siling plasterglass / Siling skim coat Lain-lain - Simen fiber board
DINDING	: Batu-bata simen dilepa
PINTU	: Hadapan-pintu aluminium / pintu kaya Bilik mandi - pintu PVC Lain-lain - pintu papan lapis / Pintu besi
TINGKAP	: Hadapan dan belakang - tingkap aluminium
KEMASAN	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, dapur kering & dapur memasak - Jubin seramik
LANTAI	: Lain-lain - Kemasim simen
KEMASAN	: Dapur memasak & Bilik Mandi
DINDING	: Jubin seramik setinggi 7' 0" Jubin dengan P.C slab & 1 no. stainless steel singki dapur mangkok
KELENGKAPAN	: Pancuran air 4 nos.
SANITARI	: Besen cuci 4 nos. Tandas duduk 4 nos.
PEMASANGAN	: Mata lampu 41 nos.
ELEKTRIK	: Mata kipas 8 nos. Mata kuasa 13amp. 22 nos. Mata TV antenna 3 nos. Mata telefon 3 nos. Mata water heater 4 nos. Mata Air cond 7 nos.
PAGAR	: Dapan - Pagar dining dengan Tiang batu-bata dengan peti surat
CAT	: Cat emulsi.

Another Project Managed By :

Pemaju / Developer / 發展商 :

CCK HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD

No. Syarikat (1254592-M)

No.12, Laluan Sri Ampang 3, Kg. Sri Ampang, 31350 Ipoh, Perak.

Sales Office : Show House

Tel : 019-5557442 / 012-5221835

No. Lesen Pemaju: 19554/01-2029/0666(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

No. Kelulusan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Bil(17)d/m.MBI OSC(108-A)L/B/1/30/412/22.

Pajakan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Tempoh Sah Lesen : 15/01/2026 sehingga 14/01/2029

Sah sehingga : xx/xx/20xx

Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027

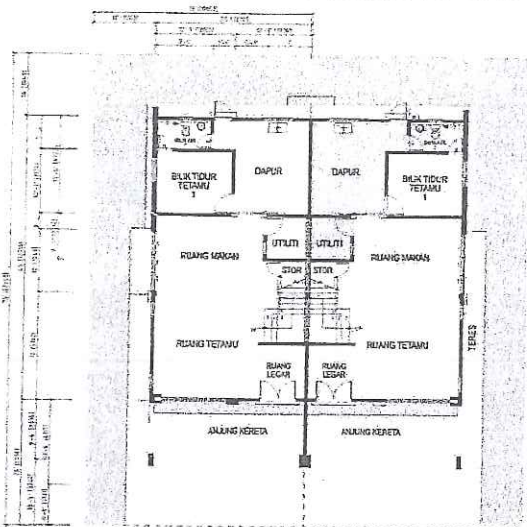
Architect : AZRUL MUHAMAD ARCHITECT



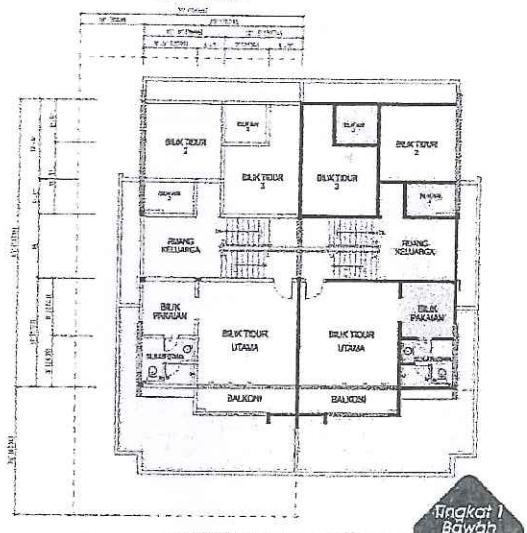
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.GOV.MY

PELAN LANTAI

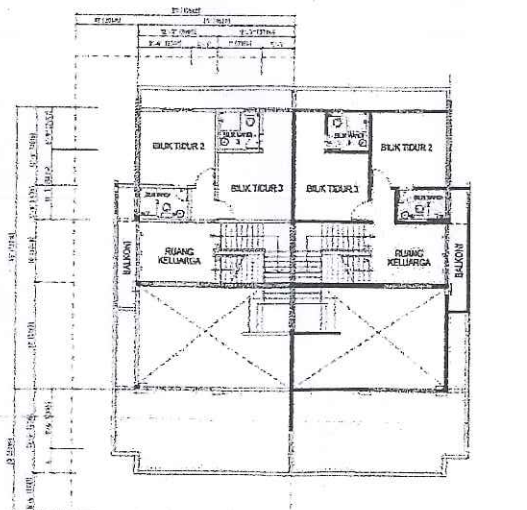
Jenis B-35' x 75' • 17 UNIT



Tingkat Bawah



Tingkat 1 Bawah



Tingkat 1 Atas



Taman Pengkalan Permata

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	: Bumbung besi dengan rangka bumbung besi
SILING	: Tingkat Bawah Ruang tamu/ruang makan - Siling skim coat Tingkat Atas - Siling plasterglass / Siling skim coat Lain-lain - Simen fiber board
DINDING	: Batu-bata simen dilepa
PINTU	: Hadapan-pintu aluminium / pintu kaya Bilik mandi - pintu PVC Lain-lain - pintu papan lapis / Pintu besi
TINGKAP	: Hadapan dan belakang - tingkap aluminium
KEMASAN	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, dapur kering & dapur memasak - Jubin seramik
LANTAI	: Lain-lain - Kemasim simen
KEMASAN	: Dapur memasak & Bilik Mandi
DINDING	: Jubin seramik setinggi 7' 0"
	: Jubin dengan P.C slab & 1 no. stainless steel singki dapur mangkok
KELENGKAPAN	: Pancuran air 4 nos.
SANITARI	: Besen cuci 4 nos. Tahbas duduk 4 nos.
PEMASANGAN	: Mata lampu 41 nos.
ELEKTRIK	: Mata kipas 8 nos. Mata kuasa 13amp. 22 nos. Mata TV antenna 3 nos. Mata telefon 3 nos. Mata water heater 4 nos. Mata Air cond 7 nos.
PAGAR	: Depan - Pagor dining dengan Tiang batu-bata dengan peli surat
CAT	: Cat emulsi.

Another Project Managed By :

Pemaju / Developer / 發展商 :

CCK HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD

No. Syarikat (1254592-M)

No.12, Laluan Sri Ampang 3, Kg. Sri Ampang, 31350 Ipoh, Perak.

Sales Office : Show House

Tel : 019-5557442 / 012-5221835

No. Lesen Pemaju: 19554/01-2029/0666(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

No. Kelulusan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Bil(17)dlm.MBI OSC(108-A)L/B/1/30/412/22

Pajakan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Tempoh Sah Lesen : 15/01/2026 sehingga 14/01/2029

Sah sehingga : xx/xx/20xx

Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027

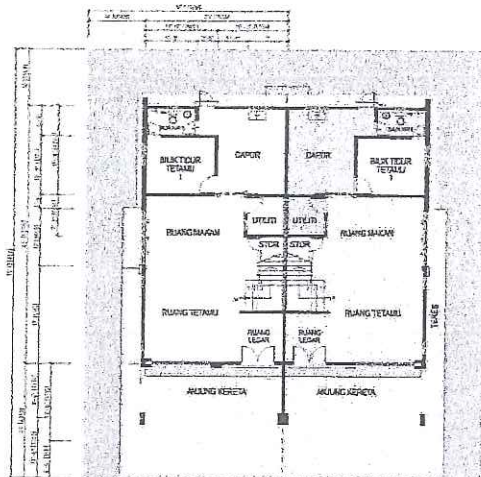
Architect : AZRUL MUHAMAD ARCHITECT



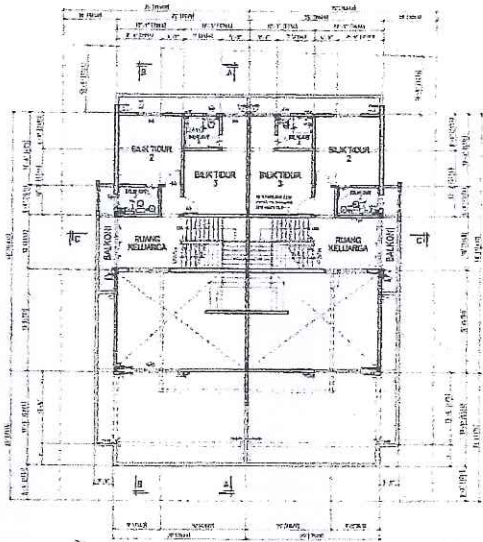
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.GOV.MY

PELAN LANTAI

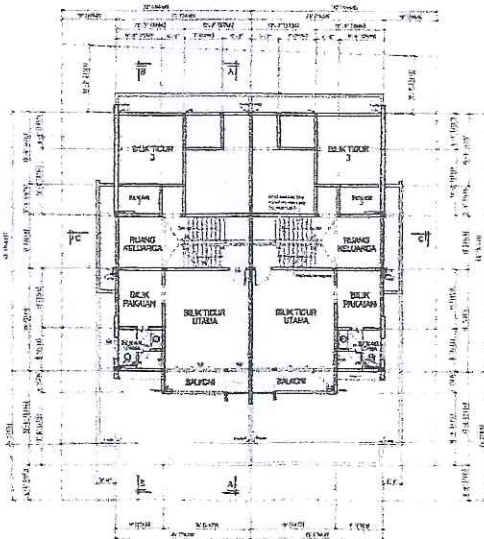
Jenis C-35' x 84.5' • 2 unit



Tingkat Bawah



Tingkat 1 Bawah



Tingkat 1 Atas



Taman Pengkalan Permata

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tertulang
BUMBUNG	: Bumbung besi dengan rangka bumbung besi
SILING	: Tingkat Bawah Ruang tamu/ruang makan - Siling skim coat Tingkat Atas - Siling plasterglass / Siling skim coat Lain-lain - Simen fiber board
DINDING	: Batu-bata simen dilepa
PINTU	: Hadapan-pintu aluminium / pintu kayu Bilik mandi - pintu PVC Lain-lain - pintu papan lapis / Pintu besi
TINGKAP	: Hadapan dan belakang - tingkap aluminium
KEMASAN	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, dapur kering & dapur memasak - Jubin seramik
LANTAI	: Lain-lain - Kemas simen
KEMASAN	: Dapur memasak & Bilik Mandi
DINDING	: Jubin seramik setinggi 7' 0"
	: Jubin dengan P.C slab & 1 no. stainless steel
	: singki dapur mangkok
KELENGKAPAN	: Pancuran air 4 nos.
SANITARI	: Besen cuci 4 nos. Tandas duduk 4 nos.
PEMASANGAN	: Mata lampu 41 nos.
ELEKTRIK	: Mata kipas 8 nos. Mata kuasa 13amp. 22 nos. Mata TV antenna 3 nos. Mata telefon 3 nos. Mata water heater 4 nos. Mata Air cond 7 nos.
PAGAR	: Depan - Pagar dining dengan Tiang batu-bata dengan peti surat
CAT	: Cat emulsi.

Another Project Managed By :

Pemaju / Developer / 發展商 :

CCK HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD

No. Syarikat (1254592-M)

No.12, Laluan Sri Ampang 3, Kg. Sri Ampang, 31350 Ipoh, Perak.

Sales Office : Show House

Tel : 019-5557442 / 012-5221835

No. Lesen Pemaju: 19554/01-2029/0666(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

No. Kelulusan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Bil(17)d/m.MBI OSC(108-A)/B/1/30/412/22

Pajakan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.GOV.MY

Tempoh Sah Lesen : 15/01/2026 sehingga 14/01/2029

Sah sehingga : xx/xx/20xx

Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027

Architect : AZRUL MUHAMAD ARCHITECT

