

5%
bumi lot diskaun

Desa Pengkalan Bersatu

孟加兰团结花园

FASA 2

Kita Berada Di Sini

PELAN LOKASI



min.-RM373,800.00 max.-RM680,800.00

RUMAH TERES DUA TINGKAT

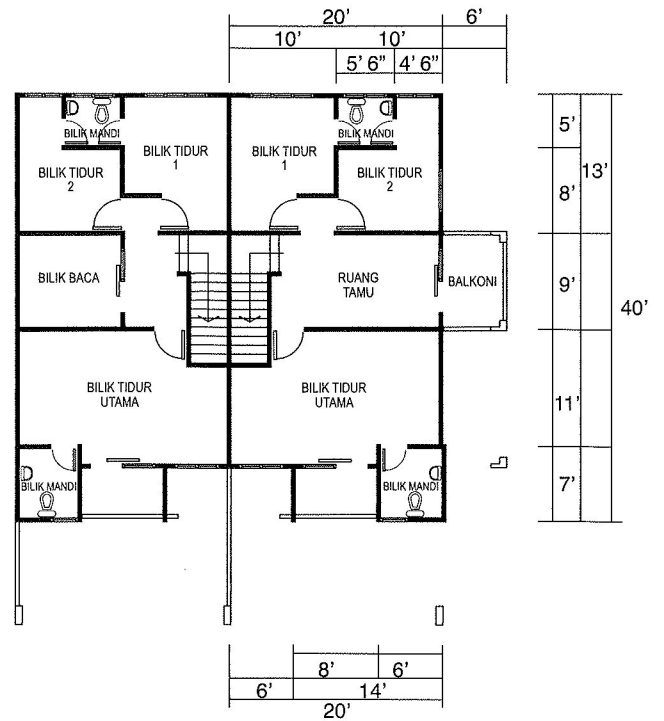
Saiz Lot : 20' x 70'

TINGGAL
3 UNIT
SAHAJA!!!



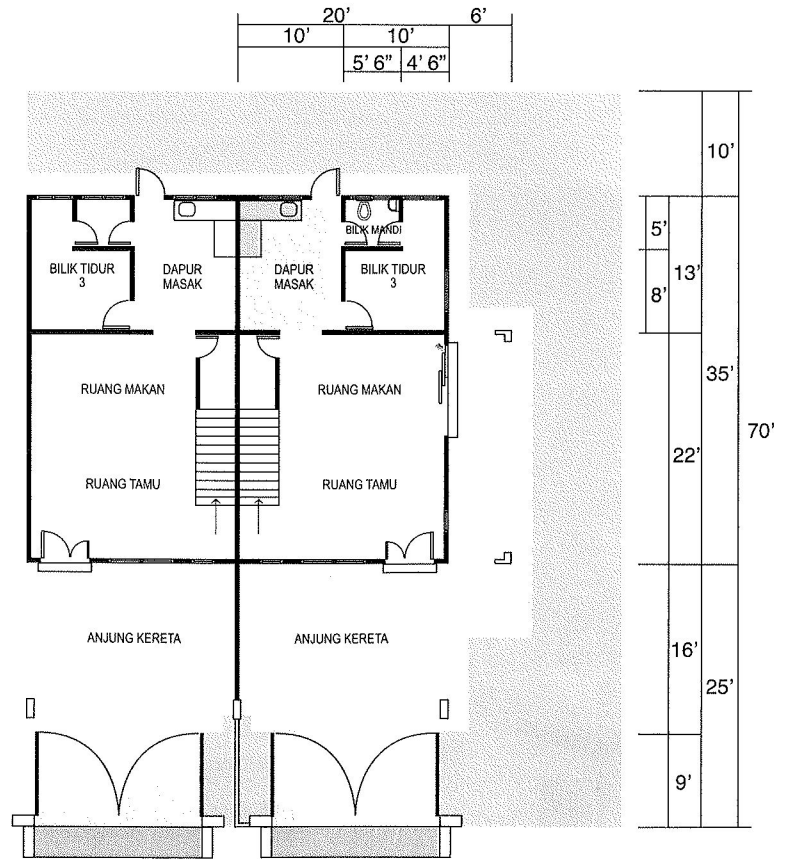
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tertulang
BUMBUNG	: Genting simen dengan rangka bumbung besi
SILING	: Tingkat Bawah Ruang tamu / Ruang makan - Siling skim coat Tingkat Atas - Siling plasteryglass Lain-lain - Simen 'fibrebord'
DINDING	: Batu-bata simen dilepa
PINTU	: Hadapan & Belakang - Pintu kayu Bilik mandi - Pintu PVC Lain-lain - Pintu papan lapis
TINGKAP	: Hadapan & Belakang - Tingkap aluminium
KEMASAN	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi,
LANTAI	dapur kering & dapur memasak - Jubin seramik Lain-lain - Kemasan Simen
KEMASAN	: Dapur memasak & bilik mandi
DINDING	- Jubin seramik setinggi 5' 0" Jubin dgn P.C Slab & 1 no. Stainless Steel singki dapur 1 mangkuk
KELENGKAPAN	: Pancuran air - 3 nos.
SANITARI	Besen cuci - 3 nos. Tandas Duduk - 3 nos.
PEMASANGAN	: Mata lampu - 18 nos.
ELEKTRIK	Mata kipas - 6 nos. Mata TV antenna - 1 no. Mata kuasa 13 amp - 10 nos. Mata telefon - 1 no. Mata dua hala - 2 nos.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan - Pagar dinding dengan pintu besi. Tiang batu-bata dengan peti surat. Belakang - Pagar dawai berongkal setinggi 4'0" dgn pintu besi.
CAT	: Cat emulsi



PELAN LANTAI

Tingkat Bawah



Another Project Managed By:

Pemaju / Developer / 發展商 :

CCK HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD

No. Syarikat (1254592-M)

No.12, Laluan Sri Ampang 3, Kg. Sri Ampang, 31350 Ipoh, Perak.

Sales Office : Show House

Tel : 012-5108225 / 019-5557442



No.Lesen Pemaju: 19554-2/2022/0171(L)

No. Permit Iklan & Jualan: 19554-2/02-2022/0171(P)

No.Kelulusan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Bil(16)dlm.MBI LB01/0003521/0036/19/F00/P00/L00

Pajakan Tanah : 99 tahun Tamat : 20 Mac 2112 Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Perak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Sah Hingga : 24/02/2022

Sah Hingga : xx/xx/xxxx

Tarikh Dijangka Siap :AUG 2022

Architect : SHAARI JAMALUDDIN ARCHITECT