

IKLAN BROSUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20'-51'± × 80'-98'±

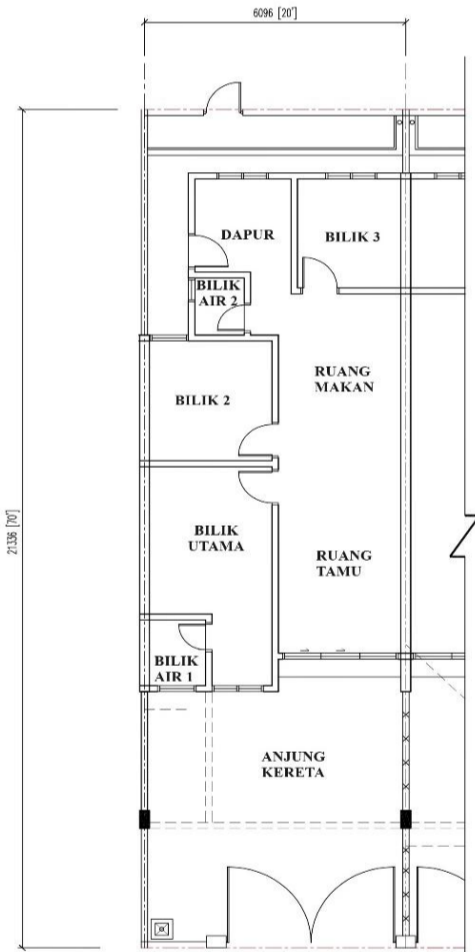
TAMAN UNIVERSITI @ TAPAH

PEMAJU : TOTAL SMART RESOURCE SDN.BHD. (1151399-X)

No.51A, Bercham Bistari 5, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:	KONKRIT BERTETULANG
DINDING	:	KALSA / BATA TANAH LAIN / LAIN-LAIN
BUMBUNG	:	JUBIN BUMBUNG / LAIN-LAIN
SILING	:	SILING PLASTER GLASS / LAIN-LAIN
TINGKAP	:	BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN
PINTU	:	PINTU UTAMA - PINTU BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN TANDAS - PINTU P.V.C / LAIN-LAIN LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS / LAIN-LAIN
KEMASAN DINDING	:	DAPUR - JUBIN SERAMIK / LAIN-LAIN TANDAS - JUBIN SERAMIK / LAIN-LAIN
KEMASAN LANTAI	:	JUBIN SERAMIK / SIMEN / LAIN-LAIN
KELENGKAPAN SANITARY	:	SINKI DAPUR - 1 NO TANDAS DUDUK - 2 NOS BESIN BASUH TANGAN - 2 NOS MATA PANCURAN AIR MANDI - 2 NOS PAIP AIR - 5 NOS
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	MATA LAMPU - 11 NOS (12 NOS UNTUK UNIT SUDUT) MATA KUASA 13 AMP - 10 NOS MATA KIPAS - 5 NOS MATA TV - 1 NO SOCKET FIBER - 1 NO
PAGAR	:	DEPAN, BELAKANG & SISI - PINTU PAGAR BESI DAN PAGAR DAWAI / LAIN-LAIN

No. Lesen Pemaju : 19553/02-2028/0124(A)

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2028

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2027

No. Permit Jualan & Iklan : 19553-6/12-2026/1163(N)-(L)

Tempoh Sahlaku : 19/12/2024 - 18/12/2026

Jumlah Unit : 33

Bebanan Tanah : Tiada

Baki Unit Belum Dijual: 23 Baki Unit (Tidak Termasuk Lot Tuan Tanah)

Pegangan : Pajak

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Tarikh Luput Pajakan: 14 November 2099

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

Harga Minima : RM 370,000.00

No.Kelulusan Pelan : BIL.(8)DLM.MDT.B/40/24/S

Harga Maksima : RM 410,000.00

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

PELAN LOKASI PEMAJUAN

