

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 75'

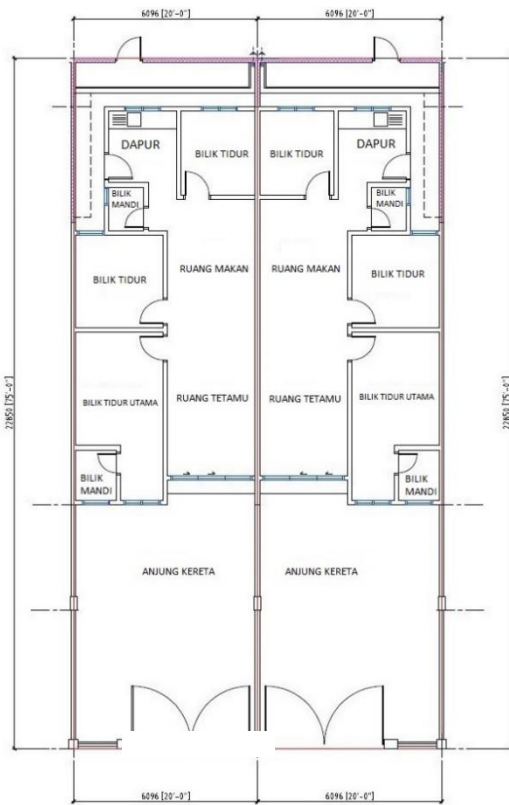
TAMAN UNIVERSITI @ TAPAH

Pemaju : TOTAL SMART RESOURCE SDN.BHD. (1151399-X)

No.51A, Jalan Bercham Bistari 5, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Kalsa/Bata Tanah Liat/Dan Lain-lain	
Bumbung	Genting Bumbung Simen	
Siling	Siling Plaster Glass/Dan Lain-lain	
Pintu	Utama - Pintu Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain Belakang - Pintu Panel Besi/Dan Lain-lain Bilik Air - Pintu PVC/Dan Lain-lain Lain-lain - Pintu Kayu/Dan Lain-lain	
Tingkap	Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan Simen – Anjung Kereta, Anjung Tepi	
Kemasan Dinding	Dapur – Jubin Seramik/Dan Lain-lain Bilik Air - Jubin Seramik/Dan Lain-lain Lain-lain – Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitary	Sinki Dapur	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 2 nos.
	Besin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Mata Pancuran Air Mandi	: 2 nos.
	Pili Air Untuk Bilik Air	: 2 nos.
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	: 10 nos.
	Mata Kuasa 13 amp	: 10 nos.
	Mata Kipas	: 2 nos.
	Mata Telefon	: 1 no.
	Mata TV	: 1 no.
Pagar	Depan & Tepi – Pagar Bata/Dan Lain-lain Belakang – Pagar Dawai/Dan Lain-lain	

No. Lesen Pemaju : 19553/02-2028/0124(A)

No. Permit Jualan & Iklan : 19553-4/02-2024/0441(R)-(L)

Bebanan Tanah : Tiada

Jumlah Unit : 18

Baki Unit Yang Belum Dijual : 13

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2028

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2024

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Harga Minima : RM243,880-00

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

Pegangan : Pajakan Tanah

Tarikh CCC: 6 November 2023

Tarikh Luput Pajakan: 16 Disember 2117

Harga Maksima : RM397,880-00

No.Kelulusan Pelan : MDT/OSC/1/A12/2/18

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Digadai Atau Dicagar Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 80'

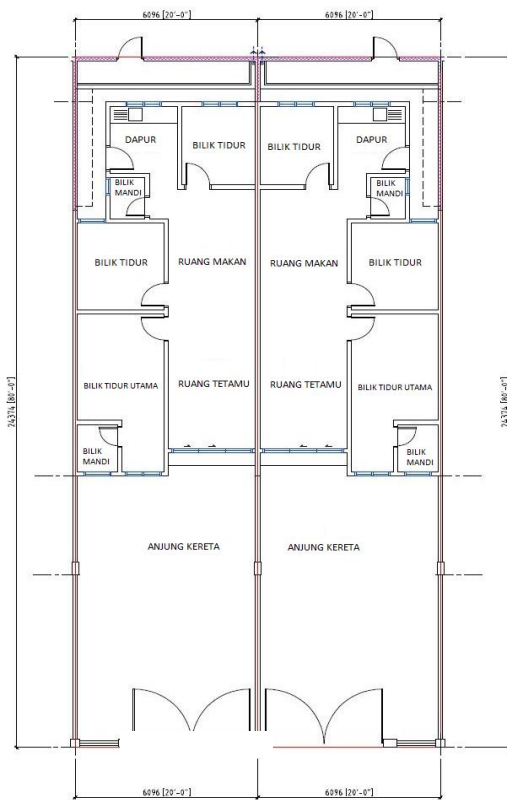
TAMAN UNIVERSITI @ TAPAH

Pemaju : TOTAL SMART RESOURCE SDN.BHD. (1151399-X)

No.51A, Jalan Bercham Bistari 5, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Kalsa/Bata Tanah Liat/Dan Lain-lain	
Bumbung	Genting Bumbung Simen	
Siling	Siling Plaster Glass/Dan Lain-lain	
Pintu	Utama -	Pintu Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain
	Belakang -	Pintu Panel Besi/Dan Lain-lain
	Bilik Air -	Pintu PVC/Dan Lain-lain
	Lain-lain -	Pintu Kayu/Dan Lain-lain
Tingkap	Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain	
Kemasan Lantai	Jubin Keramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air	
	Lepaan Simen – Anjung Kereta, Anjung Tepi	
Kemasan Dinding	Dapur – Jubin Keramik/Dan Lain-lain	
	Bilik Air - Jubin Keramik/Dan Lain-lain	
Kelengkapan Sanitary	Lain-lain – Lepaan Simen	
	Sinki Dapur	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 2 nos.
	Besin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Mata Pancuran Air Mandi	: 2 nos.
Pemasangan Elektrik	Pili Air Untuk Bilik Air	: 2 nos.
	Mata Lampu	: 10 nos.
	Mata Kuasa 13 amp	: 10 nos.
	Mata Kipas	: 2 nos.
	Mata Telefon	: 1 no.
Pagar	Mata TV	: 1 no.
	Depan & Tepi – Pagar Bata/Dan Lain-lain	
	Belakang – Pagar Dawai/Dan Lain-lain	

No. Lesen Pemaju : 19553/02-2028/0124(A)

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2028

Pegangan : Pajakan Tanah

No. Permit Jualan & Iklan : 19553-4/02-2024/0441(R)-(L)

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2024

Tarikh CCC: 6 November 2023

Bebanan Tanah : Tiada

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Tarikh Luput Pajakan: 16 Disember 2117

Jumlah Unit : 8

Harga Minima : RM249,880-00

Harga Maksima : RM406,880-00

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

No.Kelulusan Pelan : MDT/OSC/1/A12/2/18

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Digadai Atau Dicagar Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / Pk / No. 15739

Tarikh : 6/11/23

Kepada : *

TOTAL SMART RESOURCE SDN. BHD.
NO. 51A, BERCHAM BISTARI 5
MEDAN BERCHAM BISTARI
31400 IPOH
PERAK.



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN MEMBINA 237 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PLOT 1 HINGGA PLOT 237 DI SKIM PERUMAHAN DI ATAS TANAH KERAJAAN SELUAS 26.15 EKAR, MUKIM BATANG PADANG, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TOTAL SMART RESOURCE SDN. BHD.

PERMOHONAN CCC UNTUK FASA 3, 26 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DARI PLOT 212 (PT. 9329) HINGGA PLOT 237 (PT. 9354).

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. FAIL ASAL : MDT/OSC/1/A12/2/18 bertarikh 31 OKTOBER 2018
FAIL PECAHAN : MDT.B/41/18/S 26 JANUARI 2021

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.



Ar. Mohamad Mulhaf Bin Amrose
ARKITEK

No. Pendaftaran LAM : A/M 131

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan (Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : AR. MOHAMAD MULHAF BIN AMROSE

Alamat : 70-1-86, D' PIAZZA MALL, JALAN MAHSURI,
11950 BAYAN BARU, PULAU PINANG.

No. Pendaftaran LAM : (A/M) 131

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS DAERAH TAPAH
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL