

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 70'

TAMAN UNIVERSITI @ TAPAH

Pemaju : TOTAL SMART RESOURCE SDN.BHD. (1151399-X)

No.51A, Jalan Bercham Bistari 5, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Kalsa/Bata Tanah Liat/Dan Lain-lain	
Bumbung	Genting Bumbung Simen	
Siling	Siling Plaster Glass/Dan Lain-lain	
Pintu	Utama - Pintu Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain Belakang - Pintu Panel Besi/Dan Lain-lain Bilik Air - Pintu PVC/Dan Lain-lain Lain-lain - Pintu Kayu/Dan Lain-lain	
Tingkap	Bingkai Aluminium Dengan Kaca/Dan Lain-lain	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan Simen – Anjung Kereta, Anjung Tepi	
Kemasan Dinding	Dapur – Jubin Seramik/Dan Lain-lain Bilik Air - Jubin Seramik/Dan Lain-lain Lain-lain – Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitary	Sinki Dapur	: 1 no.
	Tandas Duduk	: 2 nos.
	Besin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Mata Pancuran Air Mandi	: 2 nos.
	Pili Air Untuk Bilik Air	: 2 nos.
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	: 10 nos.
	Mata Kuasa 13 amp	: 10 nos.
	Mata Kipas	: 2 nos.
	Mata Telefon	: 1 no.
	Mata TV	: 1 no.
Pagar	Depan & Tepi – Pagar Bata/Dan Lain-lain Belakang – Pagar Dawai/Dan Lain-lain	

5% Diskaun Untuk Bumiputra

No. Lesen Pemaju : 19553/02-2028/0124(A)

Tempoh Sahlaku : 27/02/2023 – 26/02/2028

Bebanan Tanah : Tiada

No. Permit Jualan & Iklan :

Pegangan : Pajak Tanah

Jumlah Unit : 53

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh Sahlaku :

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Harga Minima : RM238,880-00

Baki Unit Belum Dijual: 17

Tarikh Jangka Siap : Julai 2023

Tarikh Luput Pajak: 16 Disember 2117

Harga Maksima : RM422,880-00

No.Kelulusan Pelan : MDT/OSC/1/A12/2/18