

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 80'

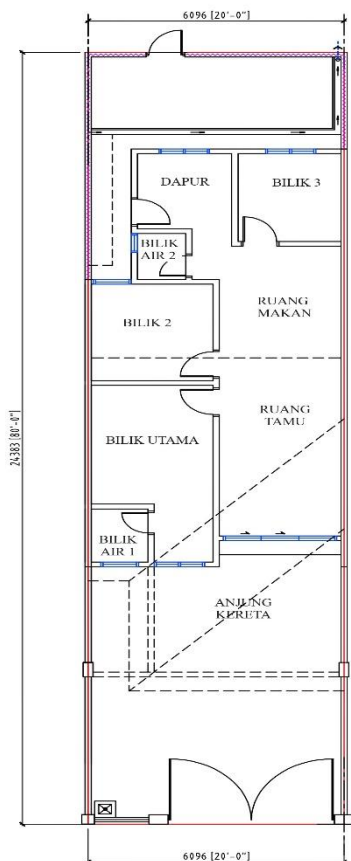
TAMAN UNIVERSITI @ TAPAH

Pemaju : TOTAL SMART RESOURCE SDN.BHD. (1151399-X)

No.51A, Bercham Bistari 5, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500 Fax : 05-5492700



PELAN LANTAI



5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Konkrit Bertetulang/ Genting Simen

SILING

Siling Plaster Glass

DINDING

Batu- bata dilepa

TINGKAP

Bingkai aluminium dengan kaca

PINTU

Pintu Utama - Pintu bingkai aluminium dengan kaca
Pintu Bilik - Pintu kayu
Pintu Belakang - Pintu panel besi
Pintu Bilik Air - Pintu PVC

RANGKA PINTU

Rangka besi
Rangka aluminium - pintu utama

KEMASAN LANTAI

Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air
Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi

KEMASAN DINDING

Bilik Air - Jubin setinggi 8'0"
Dapur - Jubin setinggi 5'0"
Lain-lain - Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARY

Sinki dapur tidak berkarat : 1 no.
Tandas duduk : 2 nos.
Besin basuh tangan : 2 nos.
Mata pancuran air mandi : 2 nos.
Pili air untuk bilik air : 2 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu : 10 nos. untuk unit standard , 11 nos. untuk unit tepi
Mata kuasa 13 amp : 10 nos.
Mata kipas dan pengantung : 5 nos.
Mata Telefon : 1 no.
Mata TV : 1 no.

PINTU PAGAR

Depa dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar bata
Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

No. Lesen Pemaju : 19553/02-2028/0124(A)

No. Permit Jualan & Iklan :

Bebanan Tanah : Tiada

Jumlah Unit : 7

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tapah

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Digadai Atau Dicagar Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sahlaku : 27/2/2023 – 26/2/2028

Tempoh Sahlaku :

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Harga Minima : RM 360,000.00

No.Kelulusan Pelan : BIL.(9)DLM.MDT.B/88/23/S

Pegangan : Pajakan

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Tarikh Luput Pajakan: 16 Disember 2117

Harga Maksima : RM 400,000.00

PELAN LOKASI

