

DIJANGKA SIAP  
MAC 2027

# TAMAN BIDARA

## HAK MILIK KEKAL

**RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT  
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 8 UNIT**

 4 BILIK TIDUR

 3 BILIK AIR



LUAS TANAH  
3441 - 5213 KPS

LUAS BANGUNAN  
1830 KPS

HARGA  
RM588,888 (MIN) - RM628,888 (MAK)

**PEMAJU :**  
**SEN MENTARI SDN. BHD.** (1068380-w)

NO. 24, TINGKAT 1, JALAN 8, TAMAN SRI KLUANG, 86000 KLUANG, JOHOR.  
Emel : senmentari@gmail.com

**TEL : 018-9829227**

## PELAN LANTAI



## SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata dengan lepaan simen
Bumbung	: Genting konkrit
Kemasan lantai	: Kemasan jubin di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin setinggi 1500mm di bilik air. Lepaan simen plaster di dinding lain
Pintu	: Pintu kayu, pintu papan lapis & pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: Pagar batu & pintu pagar setinggi 1500mm
Pemasangan sanitari	: Pancuran mandi : 3 unit Besen cuci tangan : 3 unit Tandas duduk : 3 unit
Pemasangan punca elektrik	: Punca kuasa lampu : 15 unit Punca kuasa kipas : 2 unit Punca kuasa 13 amp : 10 unit Punca kuasa televisyen : 1 unit Punca kuasa telefon : 1 unit

NO. LESEN PEMAJU : 19552/12-2030/0598(R)  
 TEMPOH SAH LESEN : 17.12.2025 SEHINGGA 16.12.2030  
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXXXX  
 TEMPOH SAH PERMIT : XXXXXXXX  
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH MERSING  
 NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MD.MG.KB/OSC/PB5/22  
 BEBANAN TANAH : TIADA  
 SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : YA

- (1) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (2) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (3) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

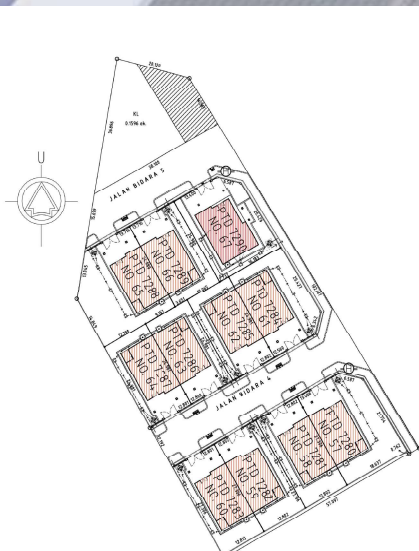
NAMA JURUTERA

: ZL CONSULTANCY SERVICES  
 NO. 51, 1<sup>ST</sup> FLOOR, JALAN LAMBAK,  
 86000 KLUANG, JOHOR.

NAMA ARKITEK

: ARKITEK V-REKA  
 NO. 20-2, JALAN MENARA GADING 1,  
 TAMAN CONNAUGHT, 56000 KUALA LUMPUR.

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK