

Taman
Idaman
Jiwa 1

Ciri Ciri Idaman Jiwa 1

Lokasi di kawasan yang pesat membangun.



Ruang letak kereta yang luas.



Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TINGGAL 1 UNIT SAHAJA

Taman Idaman Jiwa 1

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Menawarkan reka bentuk yang ideal.



PUSAT BELI BELAH PENDIDIKAN PUSAT KESIHATAN



LEBUH RAYA

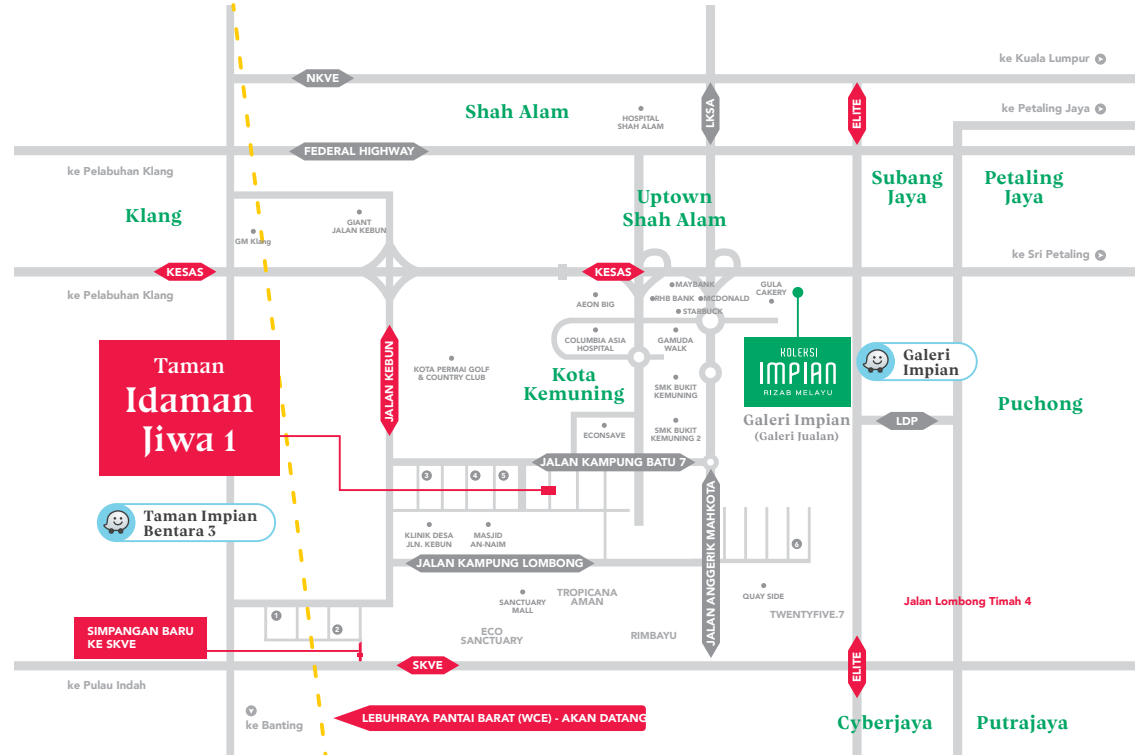


PUSAT REKREASI

- 1 Econsave Bukit Rimau
- 2 Kota Kemuning
- 3 Columbia Asia Hospital
- 4 Aeon Big
- 5 Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning
- 6 Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 2
- 7 Sekolah Rendah IBN Khaidun
- 8 Giant Kemuning Utama
- 9 Bank (CIMB, MBB, HLBB, RHB)
- 10 Shah Alam
- 11 Port Klang
- 12 Subang Jaya
- 13 Bandar Sunway
- 14 Cyber Jaya
- 15 Putra Jaya

Lokasi

- 2.6km
- 5km
- 4km
- 4km
- 6km
- 3.6km
- 1.7km
- 6km
- 5.5km
- 13km
- 17km
- 15km
- 18km
- 34km
- 37km



Projek Kolesi Impian yang lain:

- 1 Taman Impian Bentara 2
- 2 Taman Impian Bentara 1
- 3 Taman Impian Murni
- 4 Taman Impian Cahaya
- 5 Taman Impian Sutera 3
- 6 Taman Impian Ceria

Pusat membeli-belah

- 1km Econsave Kemuning Greenville
- 5km Gamuda Walk
- 5km Aeon Big Bukit Rimau
- 5km Quay Side
- 7km Sanctuary Mall
- 10km Giant Hypermarket Jalan Kebun

Lebuhraya

- 4km KESAS
- 10km Lebuhraya Pantai Barat (WCE) - Akan Datang
- 11km SKVE

Golf Club

- 4km Bukit Kemuning Golf & Country Club

Sekolah

- 2.3km Sekolah Jalan Kebun
- 4.5km Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning
- 5km SMK Jalan Kebun

Hospital

- 3km Columbia Asia Hospital



Pelan Tapak

Rumah Teres 2 Tingkat

16 unit

Keluasan Tanah: 21' x 64'

Keluasan Binaan: 2,165 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Rumah Teres 2 Tingkat

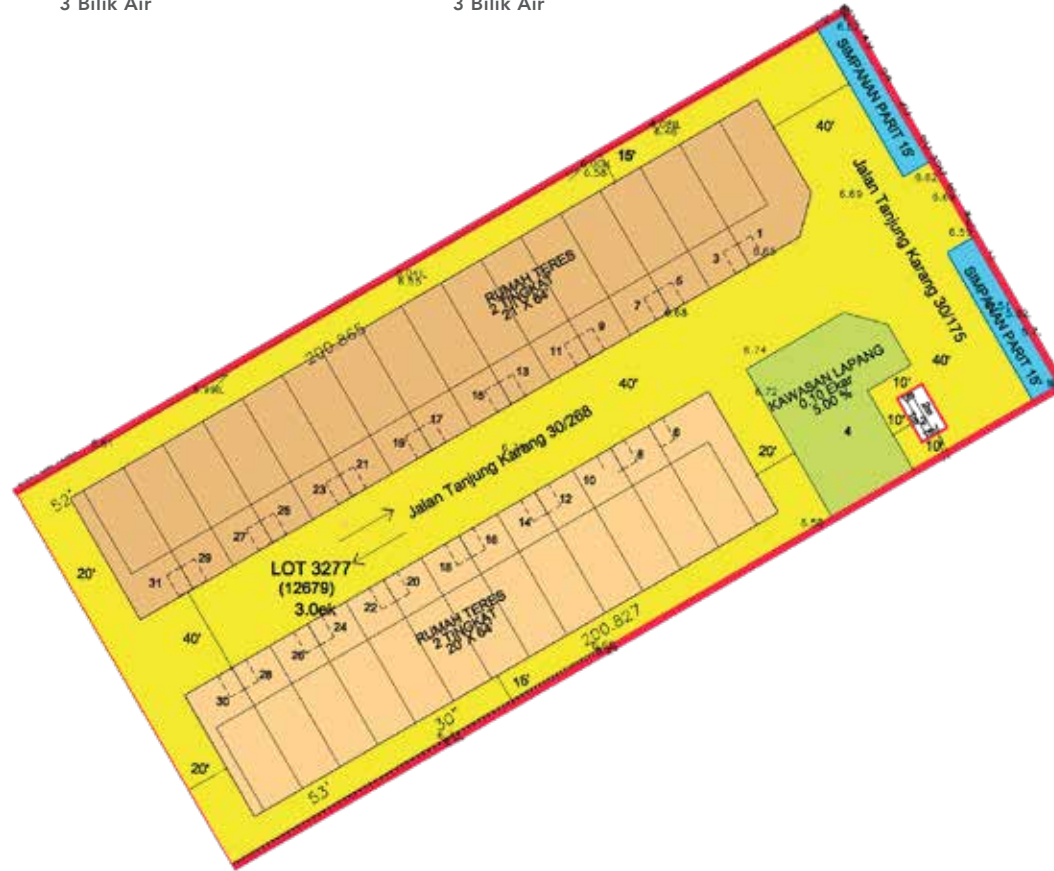
13 unit

Keluasan Tanah: 20' x 64'

Keluasan Binaan: 2,062 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



Jadual Keempat

Spesifikasi

- | | |
|--|--|
| a) Struktur : Kerangka konkrit bertetulang | g) Pintu : Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/ Pintu susur kaca berkerangka aluminium |
| b) Dinding : Dinding bata simen pasir / blok simen | h) Kunci : Set kunci berkualiti |
| c) Bumbung : Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang | i) Kemasan Dinding : Tandass & Dapur – Jubin sehingga siling Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am |
| d) Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung logam | j) Kemasan Lantai : Jubin / Lepaan simen |
| e) Siling : Lapisan sekim / Kepingan plaster | k) Pemasangan Sanitari : Sanitari ware /Kelengkapan sanitari berkualiti |
| f) Tingkap : Tingkap kaca berkerangka aluminium | |

1) Pemasangan Elektrik

	A1	A2	B	C	D
Punca Lampu	24	23	15	15	15
Punca Kipas	7	7	4	4	4
Punca Soket	12	12	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Fibre	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalamn :
n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

012-922 1533
www.koleksiimpian.com

Pemaju: Gayabumi Konsortium Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 19551/04-2028/0616(R) • Tempoh Sah: 08/04/2023 – 07/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal, Rizab Melayu • Sekatan Kepentingan: TIADA • Beban Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • Jumlah Unit: 29 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Jenis Rumah: 1 unit Jenis A (21' x 64')- RM748,000 (Min. dan Maks.) [baki belum dijual 0]; 14 unit Jenis B (21' x 64') – RM667,800 (Min.)-RM679,800 (Maks.) [baki belum dijual 0] ; 1 unit Jenis C (21' x 64') – RM697,800 (Min. dan Maks.) [baki belum dijual 0] ; 2 unit Jenis D (20' x 64') – RM659,800 (Min.)-RM688,800(Maks.) [baki belum dijual 0]; 11 unit Jenis E (20' x 64') – RM636,800 (Min. dan Maks.) [baki belum dijual 1] • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No.Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0101-2018 • Bumi Discount: Tiada

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah:
Daripada 20' - 21' x 64'

Keluasan Binaan:
1,792 - 1,904 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

