

Taman Impian Wira Permai 1

Tinggal 1 unit sahaja

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah
20' x 63'

Luas Binaan
1,711 kps

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ciri Ciri Wira Permai 1

Merealisasikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.

Lokasi di kawasan yang pesat membangun.



Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.



Ruang letak kereta yang luas.



Santuari pemuliharaan yang dikelilingi oleh kehijauan.



Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.



*Untuk gambaran artis sahaja



*Untuk gambaran artis sahaja

Taman Impian Wira Permai 1

RIZAB MELAYU

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PUSAT BELI BELAH



PENDIDIKAN



PUSAT KESIHATAN

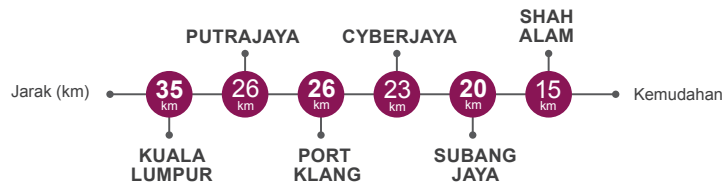
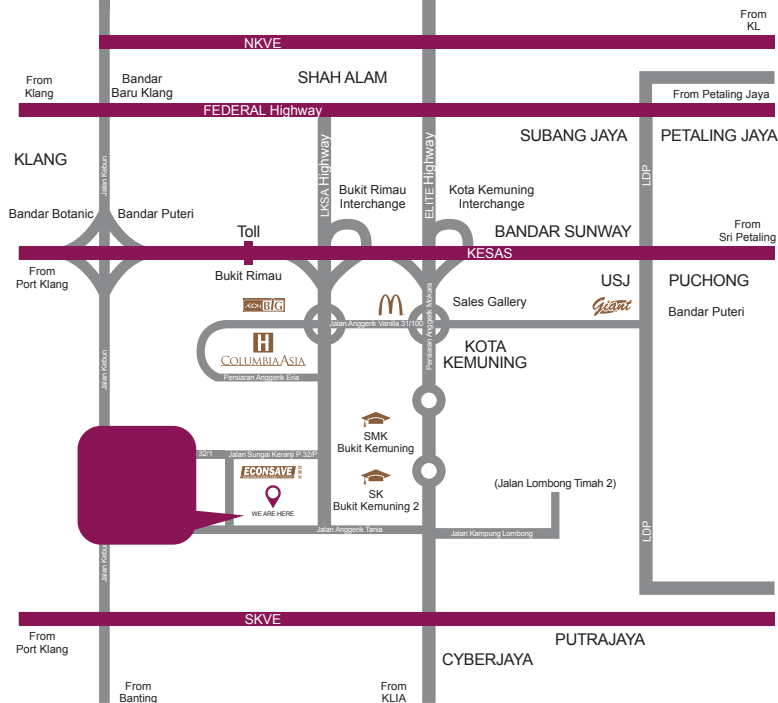


LEBUH RAYA



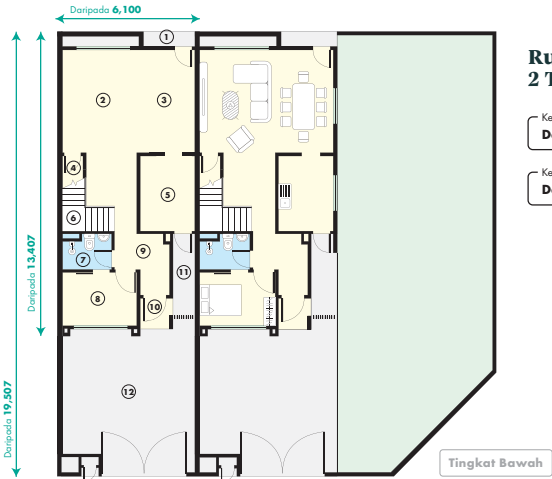
PUSAT REKREASI

- 1 Eonsave Bukit Rimau 2.6km
- 2 Kota Kemuning 5km
- 3 Columbia Asia Hospital 4km
- 4 Aeon Big 4km
- 5 Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 6km
- 6 Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 2 3.6km
- 7 Sekolah Rendah IBN Khaidun 1.7km
- 8 Giant Kemuning Utama 6km
- 9 Bank (CIMB, MBB, HLBB, RHB) 5.5km
- 10 Shah Alam 13km
- 11 Port Klang 17km
- 12 Subang Jaya 15km
- 13 Bandar Sunwa 18km
- 14 Cyber Jaya 34km
- 15 Putra Jaya 37km



PELAN LANTAI

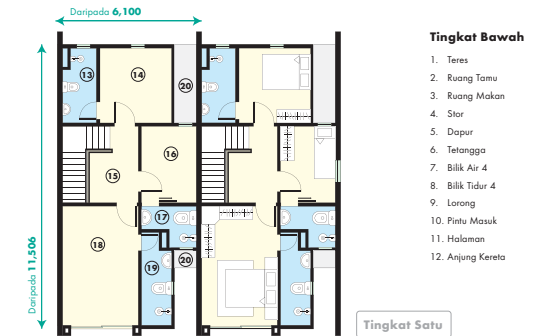
Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 63')



Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Binaan
Daripada 1,711kps

Keluasan Tanah
Daripada 20' x 63.99'



Tingkat Bawah

1. Teres
2. Ruang Tamu
3. Ruang Makan
4. Stor
5. Dapur
6. Telanga
7. Bilik Air 4
8. Bilik Tidur 4
9. Lorong
10. Pintu Masuk
11. Halaman
12. Anjung Kereta

Tingkat Satu

13. Bilik Air 3
14. Bilik Tidur 3
15. Ruang Keluar
16. Bilik Tidur 2
17. Bilik Air 2
18. Bilik Tidur Utama
19. Bilik Air Utama
20. Tempat Letak Pendingin Hawa

PELAN TAPAK

40
unit

Rumah Teres 2 Tingkat

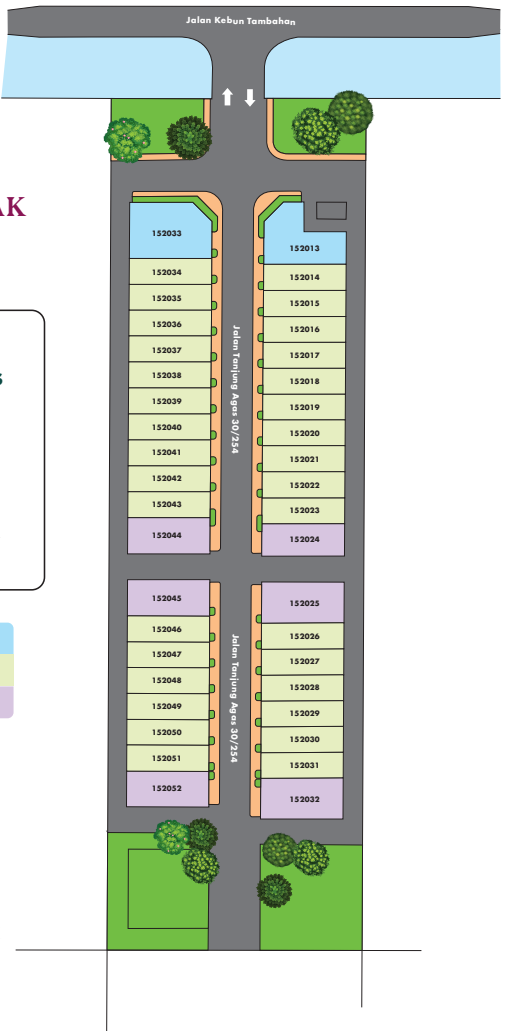
Luas Binaan
Daripada 1,711kps

Luas Tanah
Daripada 20' x 63.99'

UNIT TEPI

UNIT TENGAH

UNIT HUJUNG



JADUAL KEEMPAT

Spesifikasi

- | | |
|---|---|
| a) Struktur :
Kerangka konkrit bertulang | g) Pintu :
Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/
Pintu susur kaca berkerangka aluminium |
| b) Dinding :
Dinding bata simen pasir / blok simen | h) Kunci :
Set kunci berkualiti |
| c) Bumbung :
Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang | i) Kemasan Dinding :
Tandas & Dapur – Jubin sehingga siling
Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am |
| d) Kerangka Bumbung :
Kerangka bumbung logam | j) Kemasan Lantai :
Jubin / Lepaan simen |
| e) Siling :
Lapisan sekim / Kepingan plaster | k) Pemasangan Sanitari :
Sanitari ware / Kelengkapan sanitari berkualiti |
| f) Tingkap :
Tingkap kaca berkerangka aluminium | |

1) Pemasangan Elektrik

	A1	A2	B	C	D
Punca Lampu	24	23	15	15	15
Punca Kipas	7	7	4	4	4
Punca Soket	12	12	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Fibre	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalamalan :
n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya,
Section 9, 43300 Seri Kembangan,
Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
www.koleksiimpian.com.my

Pemaju: Gayabumi Konsortium Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 19551-3/04-2023/0314(L) • Tempoh Sah: 8/4/2021 – 7/4/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: REZAB MELAYU • Sekatan Kepentingan: TIADA • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Dec 2023 • Jumlah Unit: 40 unit • Jenis Rumah: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 63') • Harga Jualan: RM621,800.00 (Min.) - RM708,800.00 (Maks.) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0096-2018 • Tarikh: 7 Mac 2019