

RIZAB MELAYU



Taman Bentara

TELOK PANGLIMA GARANG



Rumah Teres 2 Tingkat

di Jalan Balam, Telok Panglima Garang

012-922 1533

www.koleksiimpian.com

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Pemaju: Gayabumi Konsortium Sdn Bhd • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor.
• No. Lesen Pemaju: 19551/04-2028/0616(A) • Tempoh Sah: 08/04/2023 – 07/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun Rezab Melayu (Tarikh tamat: 08/05/2121) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Jumlah Unit: 54 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jenis Rumah: 40 unit Jenis RT (19.7' x 70') – RM614,940 (Min.) – RM804,750 (Maks.); 14 unit Jenis RT1 (20' x 75')- RM643,800 (Min.) - RM739,260 (Maks.) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No.Rujukan: MPKL/JKB/1/4/7/2024(14) • Tarikh: 15 Ogos 2024 • Bumi Discount: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Tapak

Jenis RT

Luas Tanah: ~20' X 70'

Luas Binaan: Daripada 1,505kps

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

40 Unit

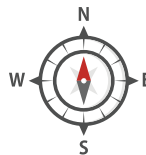
Jenis RT1

Luas Tanah: 20' X 75'

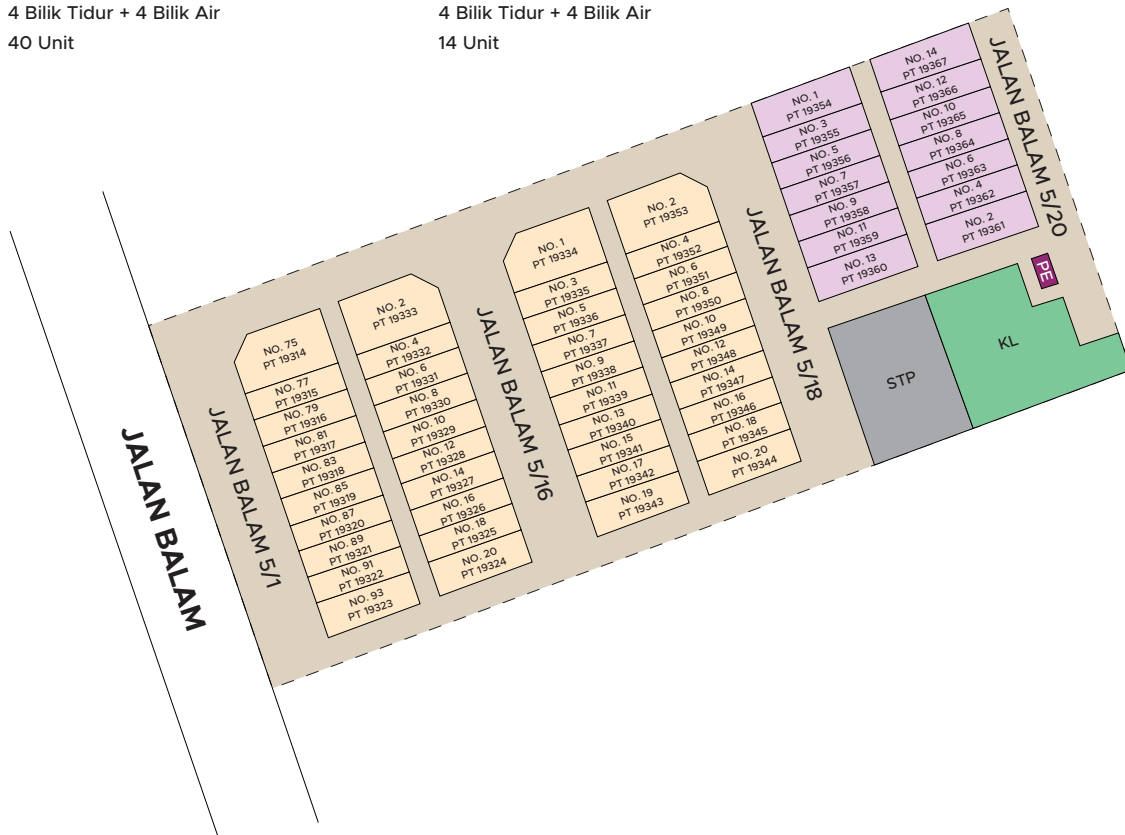
Luas Binaan: Daripada 1,535kps

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

14 Unit



54
unit



Pelan Lantai - RT

Luas Tanah: ~20' x 70' | Luas Binaan: Daripada 1,505kps | 4 | 4



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Pelan Lantai - RT1

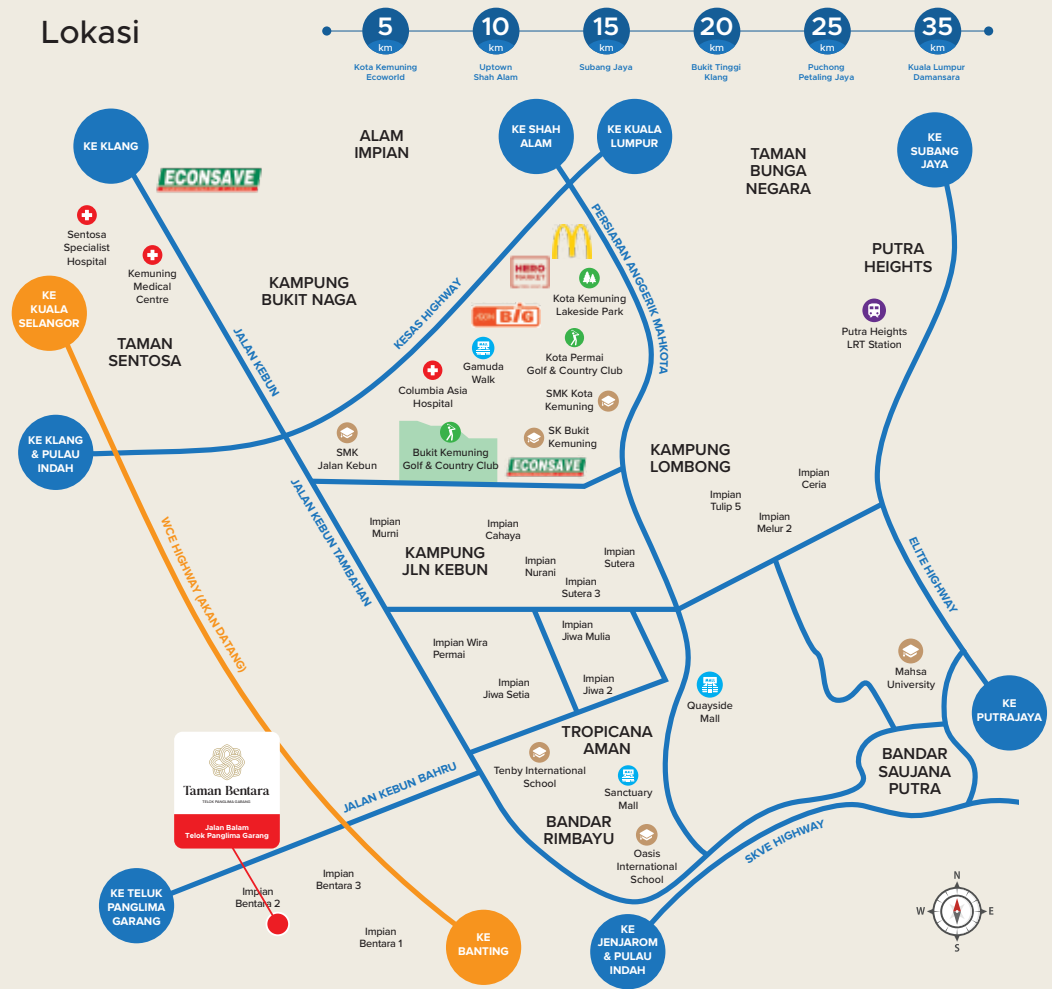
Luas Tanah: 20' x 75' | Luas Binaan: Daripada 1,535kps | 4 | 4



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Lokasi



KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
www.KoleksiImpian.com

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Pasir Simen
BUMBUNG	Kepingan Genting Konkrit
STRUKTUR BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit
SILING	Lapisan Skim Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Pintu Papan Berlapis Pintu Folding PVC
KUNCI	Jenis yang Berkualiti

LANTAI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin Seramik
DAPUR	Jubin Seramik
BILIK TIDUR (SEMUA)	Kayu Berlamina terpilih
BILIK AIR (SEMUA)	Jubin Seramik (Non Slip)
UTILITI	Render Simen
ANJUNG KERETA	Konkrit Imprint / Lepas Simen

KEMASAN DINDING

DAPUR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
BILIK AIR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
LAIN-LAIN	Lapisan Skim / Plaster dan Cat

PEMASANGAN SANITARI

DAPUR	Aluminum sink
BILIK AIR	Wash basin, WC, Tap & Shower rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
PUNCA LAMPU	17	16	17
PUNCA KUASA 13A (300MM FFL)	7	7	7
PUNCA KUASA 13A (1200MM FFL)	4	3	3
PUNCA KIPAS SILING	4	4	4
PUNCA PENYAMAN UDARA	2	2	2
PUNCA WATER HEATER	1	1	1
FIBER WALL SOCKET	1	1	1
PUNCA SMATV	1	1	1
PAPAN AGIHAN (DISTRIBUTION BOX)	1	1	1

PAGAR	Pintu Pagar Keluli Sederhana Setinggi 1500mm /1800mm Pagar Keluli Sederhana 'Chain Link' Setinggi 1500mm
-------	---

LAIN-LAIN	Kebuk Sampah
	Peti Surat
	M.S. Gate