

BROSUR

Projek Di Jementah, Segamat

Lot PTD 9727 - PTD 9736 HS(M) 4549 - HS(M) 4558
(Lot Asal Lot PTD 9109 HS(M) 4344, Daerah Segamat, Johor Darul Takzim.

SUNBAY ECO 10

Mengandungi:

Jumlah 10 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat

Harga Jualan:

Min

RM 628,000.00

Max

RM 765, 000.00

Unit Yang Belum Dijual:

7 Unit

Pemaju:

Sunbay Property Sdn. Bhd.
No.1, 1st Floor, Jalan Indah Murni 2,
Pusat Perniagaan Mas Indah,
Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor.
019-355 3515 / 012-569 3515

No. Lesen Pemaju: 19545/02-2028/0539(A)

Tempoh Sah: 21/02/2023 - 20/02/2028

No. Permit Iklan: NA

Tempoh Sah: NA

Pihak Berkuasa Yang meluluskan
Pelan dan nombor rujukan:

Majlis Perbandaran Segamat
MPS.600-13/3/90

Pegangan Tanah: Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: Jan 2027

Spesifikasi:

Struktur:	Konkrit tetulang
Bumbung:	Genting konkrit
Siling:	Kepingan rata
Dinding:	Batu bata merah

Penghabisan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur	Jubin Porselin
Bilik Mandi:	Jubin Seramik
Tempat letak kereta:	Jubin Homogenous
Lin-lain	Render Simen

Penghabisan Dinding:

Lain-Lain:	Cat Emulsi
Bilik Mandi:	Jubin seramik sehingga ketinggian siling

Pintu-pintu:

Pintu Utama:	Pintu Sliding Aluminium
Bilik Tidur:	Pintu hiasan
Bilik Mandi:	Pintu PVC
Bolkoni:	Pintu Sliding Aluminium

Tingkap:

Ruang Tamu & Dapur, Bilik Tidur:	Tingkap Bingkai Aluminium (Casement Window)
Bilik Mandi & Ruang Makan:	Tingkap Bingkai Aluminium (Top Hung Window)

Pemasangan Sanitari:

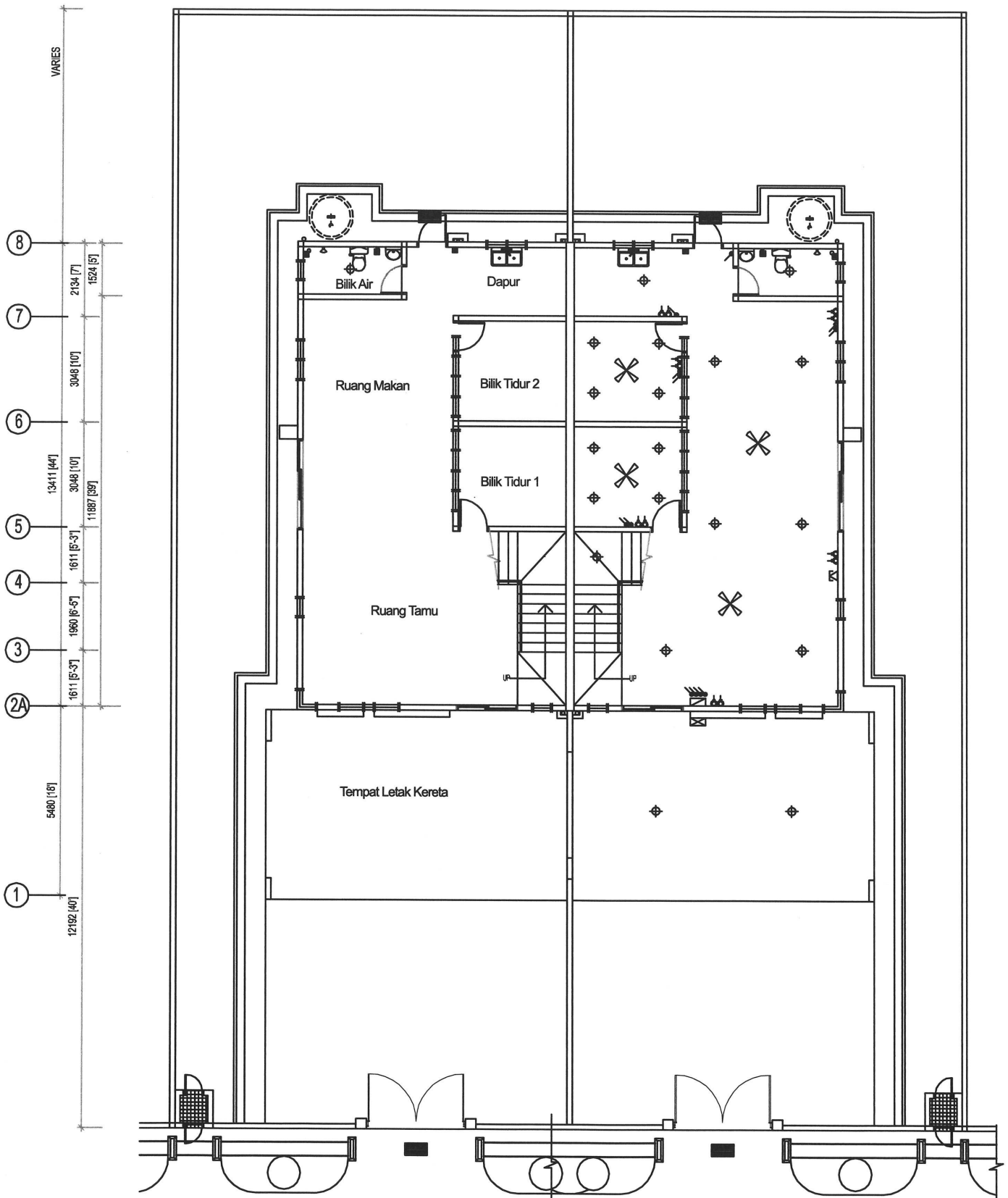
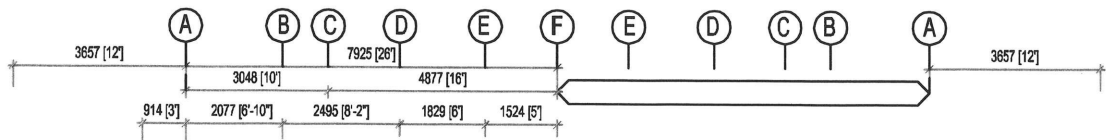
Singki Aluminium:	1 no.
Besin Cuci:	2 nos.
Paip Hujan:	2 nos.
Tandas Duduk:	2 nos.

Peralatan Elektrik:

Punca Lampu	16 nos.
Soket Elektrik	23 nos.
Punca Kipas	5 nos.
Soket Telephone	1 no.
Soket TV	2 nos.
Soket Pemanas Air	2 nos.
Punca Penghawa Dingin	4 nos.
Wayar Sistem Alam	1 no.
Pintu Loceng	1 no.
Wayar Pintu Pagar Automatik	1 no.
Punca lampu Pagar	1 no.

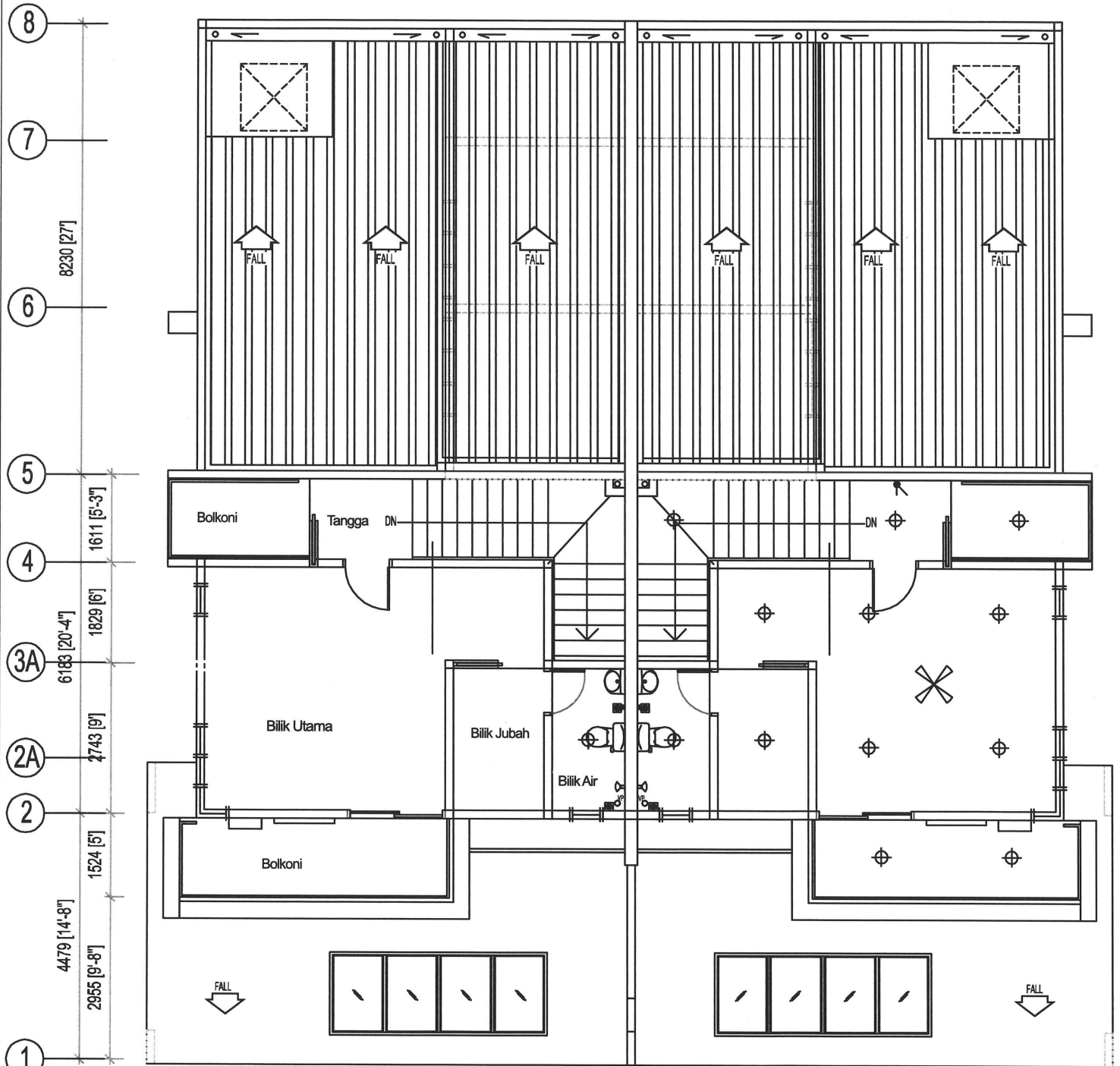
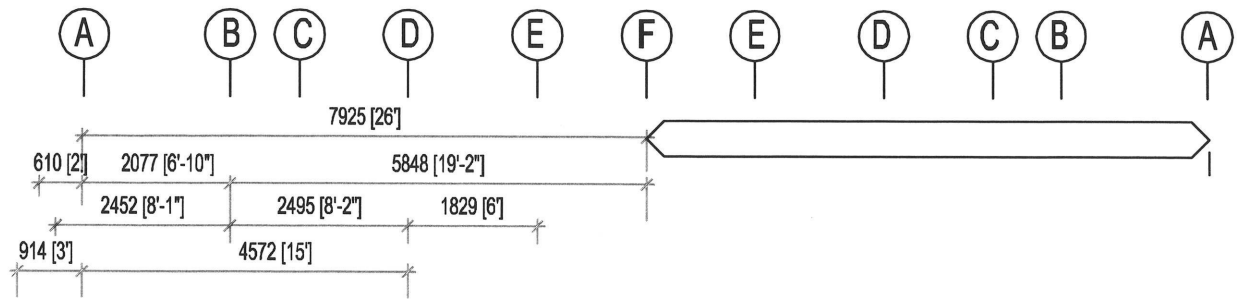
Lain:	Pintu Depan Peti Surat
Pagar:	Hadapan , Belakang Dan Sisi Kerja Bata

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI

SKALA = 1:100



PELAN ARAS SATU

SKALA = 1:100