

Elegan Phase 2_Brosur

Selamat Datang ke
Kediaman Persendirian Anda

Kembali ke kediaman di mana susun aturannya yang luas dapat menampilkan reka bentuk yang praktikal dan selesa. Para residen rumah yang berorientasikan Utara-Selatan ini dapat menikmati jalan masuk ke kediaman untuk kemudahan semua.

Ciri-ciri kediaman yang selamat dibina untuk memenuhi citarasa semua, Elegan menawarkan gaya hidup nyaman dan damai dikelilingi alam kehijauan semulajadi.



TEMA WARISAN SDN BHD (JURE-01)
No. 67-G, Block D, Tanjong Boulevard
Jalan Meranti Jaya 3/1
47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Tel : +603-8066 5533 / 8322 0808
Faks : +603-8066 8116
Laman Web : www.gad2ng.com.my

 Elegan Sales Gallery

UNTUK MAKLUMAT LANJUT
03-8066 5533
03-8322 0808
www.elegan.com.my

Pemayu : Toma Wiratien SDN 0203011202682(932105-0) No. 6 & 7 (Ground Floor), Block B, Jalan GCS, Glomac Jaya, Cyber
 12, 63000 Cyberjaya, Selangor - No Tel: 03-8322 0808 - No. Lesen Pematuhan : 1954411/2020/31R - Tempoh Sahai :
 23/11/2022-22/11/2027 - No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxx Tempoh Sahai : xxxxxxxx Jenis Penganan tarikan – Paikalan -
 Tahun Yang Tamat Tempoh Pajanan : 31/12/13 - Pelan Bagan dan Dilakukan Oleh : Majlis Perbandaran Sepang - No. Rujukan
 MPSP 60-34/184 Jd (J) - Tarikh Kelulusan : 25 November 2019 Jenis Pematuhan : 3 Tingkat Ramai Bandar / Jumlah Pak
 Unit : 3 unit / tarikan Pematuhan Jangka Saja : November 2022 Harga Jualan : (Mm) RM 637,200 - RM 970,800 Maksimum/Bumi
 diadunai dengan : Sekatan Pengangkutan : Tarah ini adalah boleh dipindah milik, dijual, diguar, atau diguar tanpa kebenaran
 Pihak Berkuasa Negara

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kehidupan Aman Damai di Alam Semula Jadi



Gaya Hidup Mampu Milik Idaman Anda

Elegan terletak di kawasan kediaman Taman Putra Perdana yang mesra. Ia terdiri daripada 404 Rumah Bandar 1½ tingkat dan dilengkapi dengan persekitaran semula jadi yang menawan.

ALAMAT BERPRESTIJ DI PUCHONG

Akses mudah ke
pelbagai kemudahan

DIBINA UNTUK SEMUA GENERASI

Rumah berkualiti
yang mampu dimiliki

KAWASAN MEMBANGUN

Perkembangan pesat
KL Selatan

KEDIAMAN EKSKLUSIF

Dikelilingi keindahan
alam semulajadi



1½-TINGKAT RUMAH BANDAR 22'x75'

Luas Binaan: 1,282 - 1,511k.p.s.
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Kehijauan Persekitaran untuk Kualiti Hidup yang Lebih Baik

Elegan menawarkan ruang yang fleksibel dan terbuka, dilengkapi dengan kemudahan serba boleh untuk memastikan kehidupan yang optimum.

Landskap hijau dan luas yang mengandungi peralatan kecergasan dan taman permainan adalah sesuai untuk masa bersama keluarga. Para residen Elegan juga dapat menikmati kemudahan jarak berjalan kaki ke pelbagai jenis kedai komersial.

KEMUDAHAN LUARAN

- Dataran taman
- Taman permainan kanak-kanak
- Peralatan kecergasan luar
- Gelanggang serba guna
- Laluan jogging
- Gazebo
- Kawasan hijau
- Tempat duduk taman



JENIS A

Unit Antara

22’ x 75’

UNIT 01

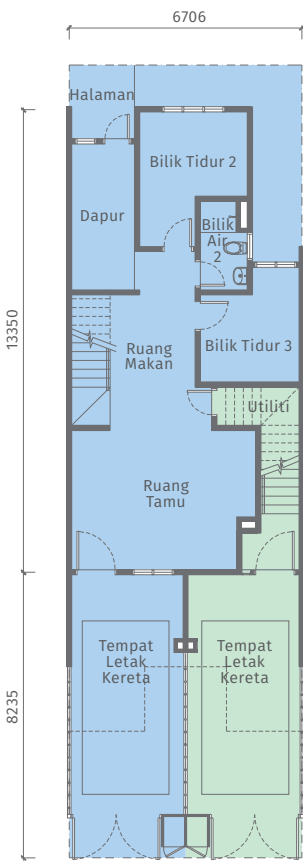
Luas Binaan Kasar:

1,282k.p.s.

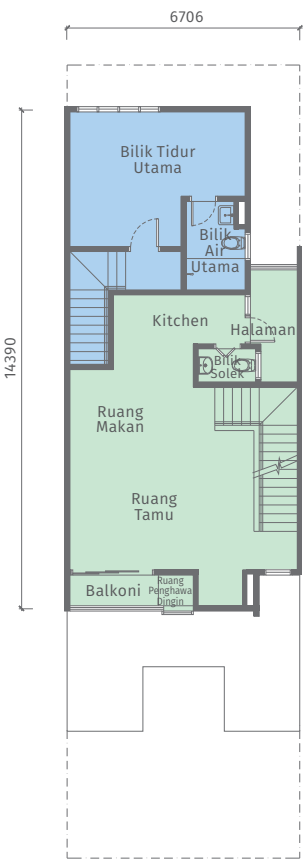
UNIT 02

Luas Binaan Kasar:

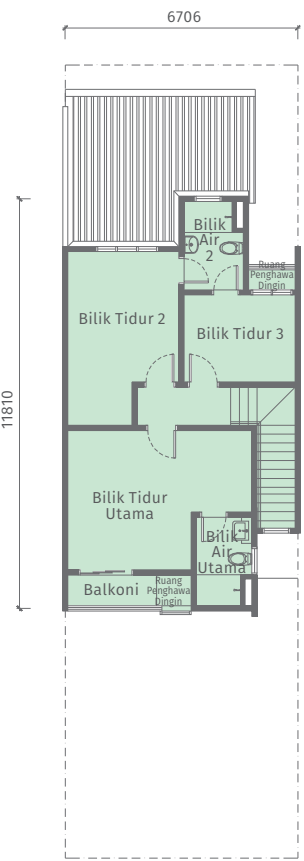
1,511k.p.s.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

JENIS CI

Unit Sudut

26’ x 75’

UNIT 01

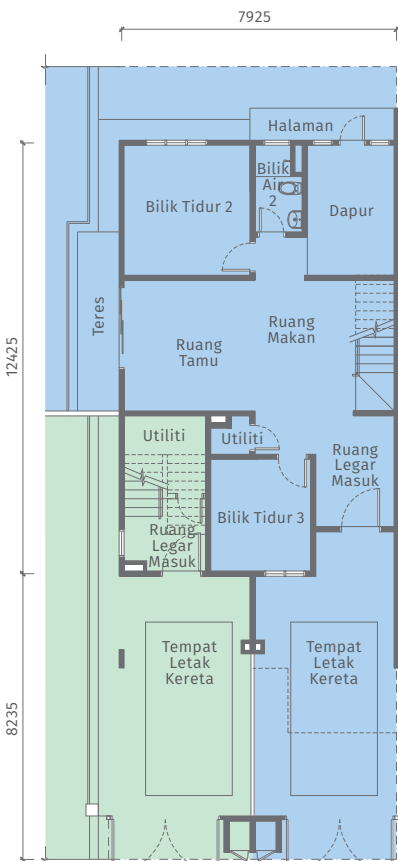
Luasan Binaan Kasar:

1,588k.p.s.

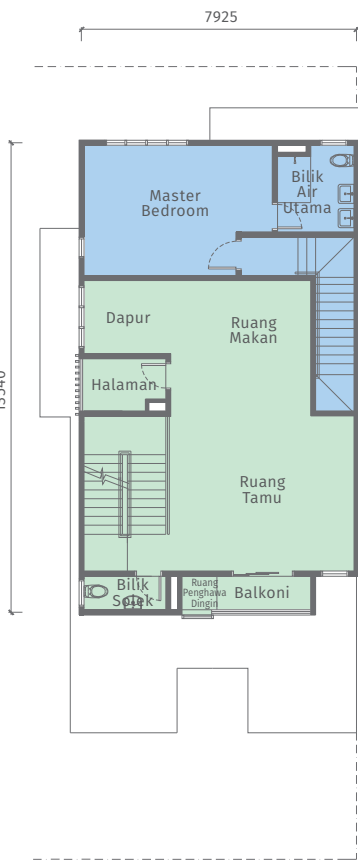
UNIT 02

Luasan Binaan Kasar:

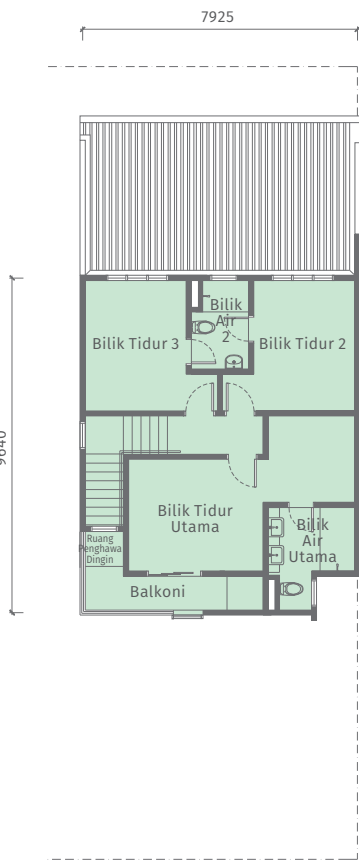
1,897k.p.s.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DU

JENIS B

Unit Hujung

22’ x 75’

UNIT 01

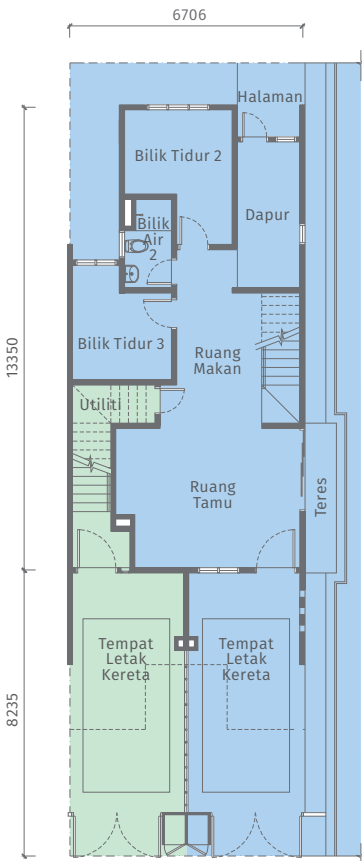
Luasan Binaan Kasar:

1,327k.p.s.

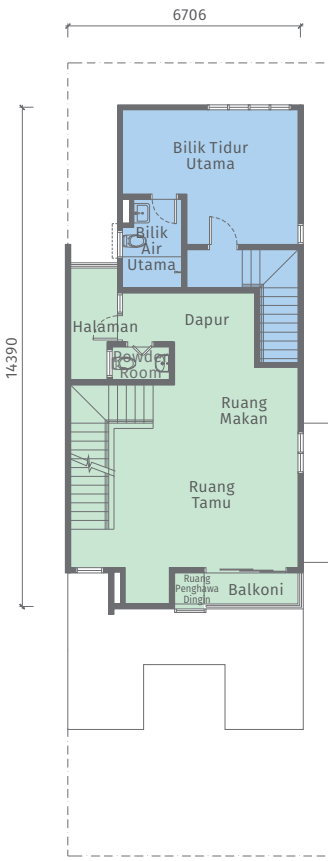
UNIT 02

Luasan Binaan Kasar:

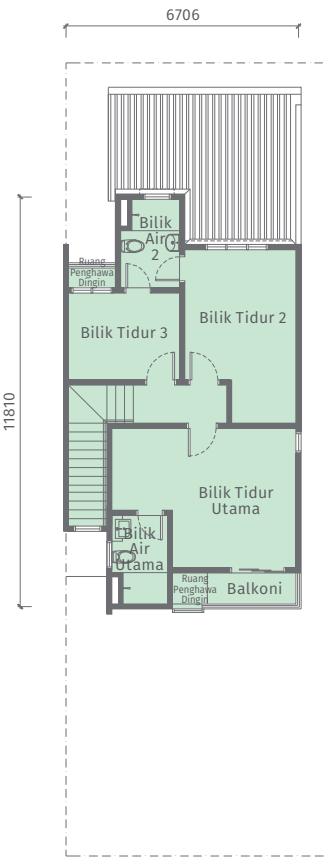
1,511k.p.s.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata Simen Pasir
PENUTUP BUMBUNG	Dek Besi / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	Ikatan Besi
KEMASAN SILING	Kot Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
PINTU	Timber Flush Door / Pintu Gelangsar Berbingkai Kaca Aluminium (di mana berkenaan)
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
• Dapur	Jubin
• Bilik Air	Jubin
• Lain-lain	Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	
• UNIT 01	
- Ruang Legar Masuk*, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 2 dan 3, Bilik Air, Halaman, Tangga, Teres* dan Utiliti	Jubin
- Bilik Tidur Utama	Kayu Berlapis
• Unit 02	
- Ruang Legar Masuk, Tangga, Utiliti*, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Bilik Solek, Halaman dan Balkon	Jubin
- Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3	Kayu Berlapis
• Tempat Letak Kereta	Cetakan Konkrit
• Lain-lain	Simen

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	JENIS A	JENIS B / JENIS C2	JENIS C1
• Unit 01			
- Sinki dan Paip Dapur	1	1	1
- Kepala Pancuran	2	2	2
- Besen Cucion dan Paip Besen	2	2	3
- Bekas Air dan Pemegang Tisu	2	2	2
- Paip Air	4	4	4
• Unit 02			
- Sinki dan Paip Dapur	1	1	1
- Kepala Pancuran	2	2	2
- Besen Cucion dan Paip Besen	3	3	4
- Bekas Air dan Pemegang Tisu	3	3	3
- Paip Air	5	5	5
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B / JENIS C2	JENIS C1
• Unit 01			
- Punca Lampu	19	21	21
- Punca Soket 13A	17	17	18
- Punca Penghawa Dingin	2	2	2
- Punca Kipas	5	5	5
- FWS Internet	1	1	1
- Punca TV	2	2	2
- Punca Data	1	1	1
- Punca Loceng Pintu	1	1	1
- Punca Pemanas Air	2	2	2
- Pintu Pagar Automatik	1	1	1
• Unit 02			
- Punca Lampu	26	26	27
- Punca Soket 13A	18	18	18
- Punca Penghawa Dingin	2	2	2
- Punca Kipas	5	5	5
- FWS Internet	1	1	1
- Punca TV	2	2	2
- Punca Data	1	1	1
- Punca Loceng Pintu	1	1	1
- Punca Pemanas Air	2	2	2
- Pintu Pagar Automatik	1	1	1
PAGAR	Pagar Jejar Wayar		

* Di mana berkenaan

Berhampiran dengan Kawasan Bandar Yang Mempunyai Pelbagai Fasiliti

Taman Putra Perdana memenuhi keperluan pelbagai demografik melalui kemudahan yang lengkap seperti restoran, sekolah, pusat membeli-belah dan lain-lain.

Persimpangan berbentuk klover di arah Selatan menghubungkan Putrajaya, Cyberjaya, Kuala Lumpur dan KLIA melalui beberapa lebuhraya utama.



SEKOLAH RENDAH DAN MENENGAH

- Taylor's International School
- SK Putra Perdana 2
- SMK Puchong



UNIVERSITI DAN KOLEJ

- Universiti MAHSA
- Universiti Multimedia
- Universiti Limkokwing



PUSAT KESIHATAN

- Hospital Columbia Asia Puchong
- Hospital Serdang
- Pusat Perubatan Sunway



ALAM DAN REKREASI

- Taman Saujana Hijau
- Taman Wetlands
- IOI Resort City
- Padang Golf UPM



PASARAYA

- AEON Big Puchong
- Tesco Bukit Puchong
- Puchong Gateway
- HeroMarket Puchong



PUSAT BELI-BELAH

- IOI City Mall
- One City
- Setia Walk
- IOI Mall



Akses Mudah Melalui 4 Lebuhraya Utama:
SKVE, MEX, LDP dan KESAS

