

Lokasi dengan Pelbagai Kemungkinan

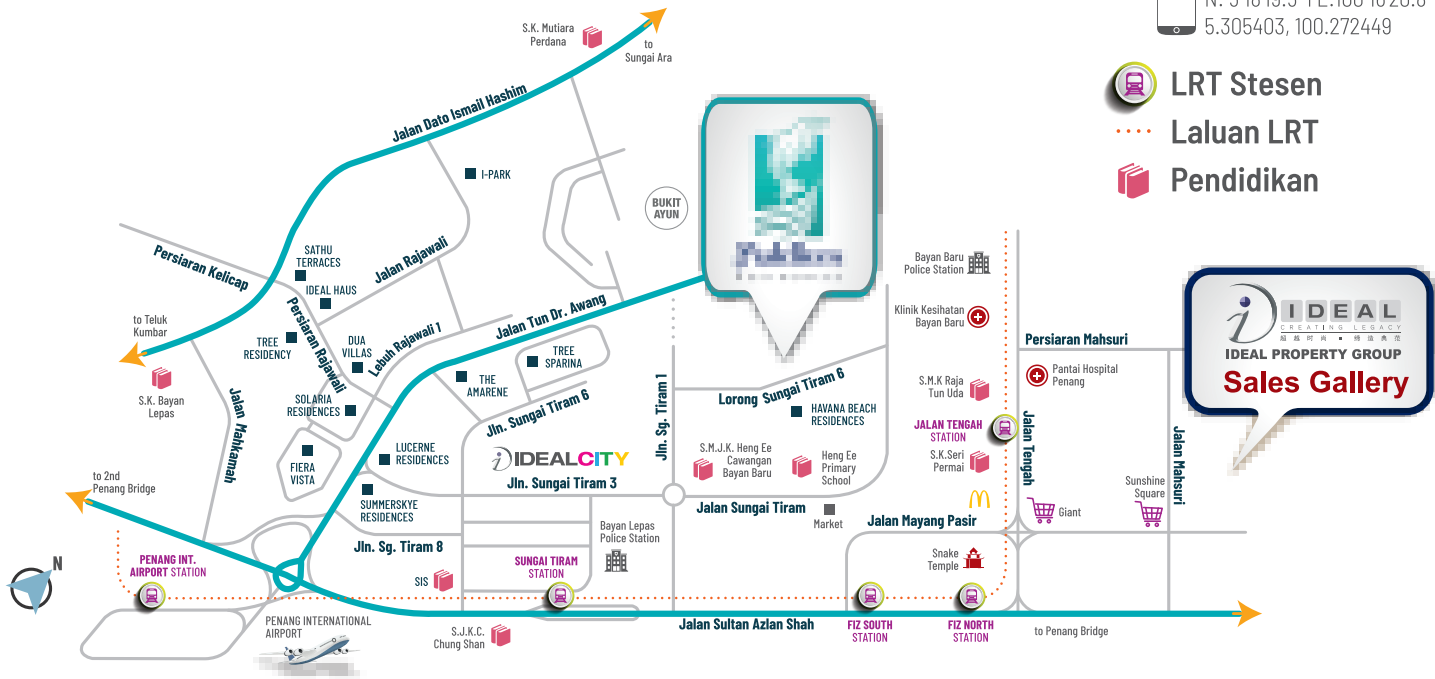
Terletak di tengah-tengah Ideal City yang pesat membangun, Maldives Residences menawarkan lokasi strategik yang mudah diakses serta dihubungkan dengan baik ke kws Pulau Pinang dan kawasan sekitarn-ya melalui rangkaian jalan utama serta stesen LRT yang akan datang. Untuk kemudahan perjalanan ke luar pulau, dua Jambatan Pulau Pinang hanya terletak dalam jarak pemanduan yang singkat. Perjalanan udara juga amat mudah dengan Lapangan Terbang Antara-bangsa Pulau Pinang yang berdekatan. Selain itu, Maldives Residences dikelilingi oleh pelbagai kemudahan bandar merangkumi sekolah dan kolej, klinik dan hospital, institusi perbankan, pasar, pasar raya besar serta pusat beli-belah. Gabungan keindahan alam tropika dan kemudahan hidup bandar yang lengkap — kini anda boleh menikmati kedua-duanya secara seimbang dan menyeluruh.

Spesifikasi

Struktur Dinding	Konkrit bertetulang Dinding konkrit bertetulang (R.C) / bata pasir simen	Kemasan Dinding	Bilik Mandi Jubin dinding seramik 300 x 300mm sehingga ketinggian siling Kawasan Sinki Jubin dinding seramik 300 x 300mm dari ±800mm hingga ±1700mm Lain-lain Salutan & cat plaster / skim																												
Penutup Bumbung Siling	Bumbung konkrit bertetulang/bumbung logam Skim coat pada soffit papak konkrit, siling papan plaster untuk bilik air Bingkai aluminium anodized semula jadi dengan kaca jernih	Pepasangan Kebersihan & Paip	Barangan & kelengkapan kebersihan berkualiti																												
Tingkap		Pemasangan Elektrik	<table><tr><th>JENIS A</th><th>JENIS A1</th><th>JENIS B</th><th>JENIS C</th></tr><tr><td>Titik Pencahayaan</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>Suis Soket Alir Keluar</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>Titik Pemanas Air</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Titik Kipas Siling</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>Titik Telefon</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Titik Televisyen</td><td></td><td>1</td><td></td></tr></table>	JENIS A	JENIS A1	JENIS B	JENIS C	Titik Pencahayaan		11		Suis Soket Alir Keluar		14		Titik Pemanas Air		1		Titik Kipas Siling		5		Titik Telefon		1		Titik Televisyen		1	
JENIS A	JENIS A1	JENIS B	JENIS C																												
Titik Pencahayaan		11																													
Suis Soket Alir Keluar		14																													
Titik Pemanas Air		1																													
Titik Kipas Siling		5																													
Titik Telefon		1																													
Titik Televisyen		1																													
Pintu	Ruang Foyer Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni	Pintu kayu hiasan Pintu kayu siram Pintu siram PVC Gelongsor kaca bingkai aluminium																													
Kemasan Lantai	JENIS A JENIS A1 JENIS B JENIS C																														
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	400 x 400mm Seramik Jubin																														
Balkoni	300 x 300mm Seramik Jubin																														
Bilik Tidur	400 x 400mm Seramik Jubin																														
Bilik Mandi	300 x 300mm Seramik Jubin																														

MALDIVES RESIDENCES
N: 5°18'19.5" I E:100°16'20.8"
5.305403, 100.272449

LRT Stesen
Laluan LRT
Pendidikan



SOLARIS PRESTASI SDN. BHD
No, 71, Ideal @ The One,
Jalan Mahsuri, Bayan Lepas,
11950 Penang, Malaysia.

+604 645 6888
+6011 1080 4268

Ideal Property Group
IdealPropertyMY
www.idealproperty.com.my

No. Lesen Pemaju: 19537/03-2028/0455(R) • Sah Hingga: 31/3/2023 – 30/03/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: • Sah Hingga: • Pemaju: SOLARIS PRESTASI SDN. BHD. 201701021542 (1235708-W) • Alamat Pemaju: 71, Ideal @ The One, Jalan Mahsuri, Bayan Lepas, 11950 Penang, Malaysia. • No. Telefon: 604-645 6888 • Pegangan : Kekal • Pemajuan Perumahan: Maldives Residences • Harga Pangsapuri : 585 Unit Pangsapuri 46 Tingkat, (Baki Unit: 170) Harga Jualan: RM498,000 (Min) RM550,000 (Mak) - 585 Unit Pangsapuri 46 Tingkat, (Baki Unit: 262) Harga Jualan: RM498,000.00 (Min) RM550,000 (Mak) - 252 Unit Pangsapuri 34 Tingkat, (Baki Unit: 72) Harga Jualan: RM460,000 (Min) RM550,000 (Mak) - 243 Unit Pangsapuri 34 Tingkat, (Baki Unit: 146) Harga Jualan: RM300,000 (Min) RM490,000 (Mak) • Jenis Kediaman: Rumah MutiaraKu C3 • Jumlah Tingkat: Tower A 33 Tingkat, Tower B1, B2 46 Tingkat and Tower C 33A Tingkat • Bilangan Unit: 1,665 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A – 162 • Unit Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A1 – 81 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah B - 1170 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah C- 252 Unit • Pegangan Bebas • Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Ruang Legar, Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/LCS- OSC/PB1460/22(LB) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Maldives
RESIDENCES

Beyond the Happy Living
at Prime Location

@Ideal City, Bayan Lepas

Tempat yang Diimpikan

HAKMILIK KEKAL



Santuari Semula Jadi

- Ruang Istirehat dengan Taman Palma
- Taman Halaman
- Taman Herba dan Rempah

Santuari Kesejahteraan

- Gimnasium
- Ruang Rehat Dek Berjemur Maldives
- Dek Fungsi
- Trek Joging Mini
- Boling Padang Mini
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Zon Perkhemahan Luar
- Gimnasium Luar
- Zon Kecergasan Luar
- Dek Yoga
- Laluan Berjalan-jalan
- Laluan Refleksologi

Teluk Air

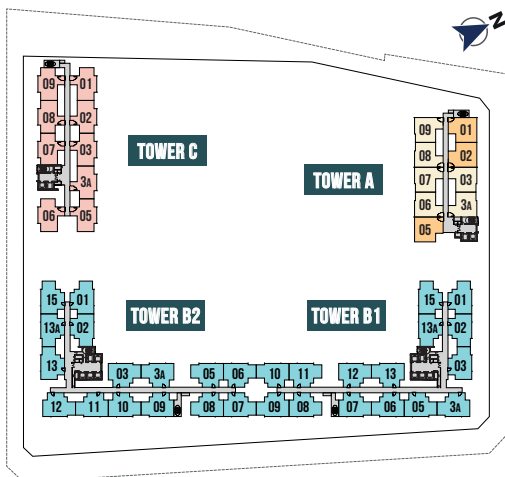
- Kolam Infiniti
- Kolam Refleksi
- Tempat Duduk Air
- Jakuzi
- Buaian Air
- Kolam Renang
- Kolam Kanak-kanak

Teluk Butik Paradise

- Kelab Pantai Maldives
- Kaunter Bar Pantai
- Kabana di Tepi Teluk
- Pondok Pulau Amilla
- Kabana Pulau Amilla
- Kerusi Ledge (Pulau Mirihi)
- Pentas Pantai dengan Bentuk Cangkerang
- Paviliun BBQ dengan Tempat Makan di Luar
- Dek Gelongsor Air

Pelan Lantai

Tower A : Tingkat 7 - 33
Tower B1 & B2 : Tingkat 7 - 46
Tower C : Tingkat 7 - 33A



Keagungan Diperkasakan di Tengah Pulau Tropika

Bayangkan...

Sebuah persekitaran eksklusif yang direka khas untuk anda. Dengan latar pemandangan memukau, keindahannya membentuk sebuah karya agung yang tiada tandingan, menyelubungi anda dalam ketenangan dan kebahagiaan yang berpanjangan. Nikmati pengalaman pelarian berterusan yang membangkitkan deria dan menyegarkan jiwa.

Di Maldives Residences, inilah realiti kehidupan anda. Diilhamkan daripada kepulauan Maldives yang mempesonakan, kediaman ini mengundang anda untuk menikmati ketenangan yang menenangkan serta gaya hidup mewah berkonsepkan resort. keindahan air jernih yang berkilauan dan hayati gaya hidup ceria dan santai setiap hari. Setiap sudut direka dengan sentuhan kemewahan yang halus, memberi ruang untuk imaginasi anda mengembara tanpa batas.

Lokasi Utama

Konsep Dwi-Kunci

Susun Atur Fleksibel

Pelbagai Elemen Air

Kehidupan Bandar Bersepadu

(Unit dengan Pemandangan Ideal City)

Harga Kompetitif dengan Nilai Premium

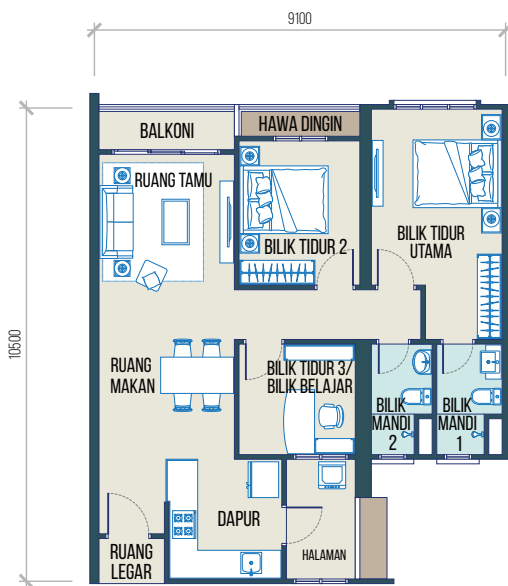
JENIS A 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



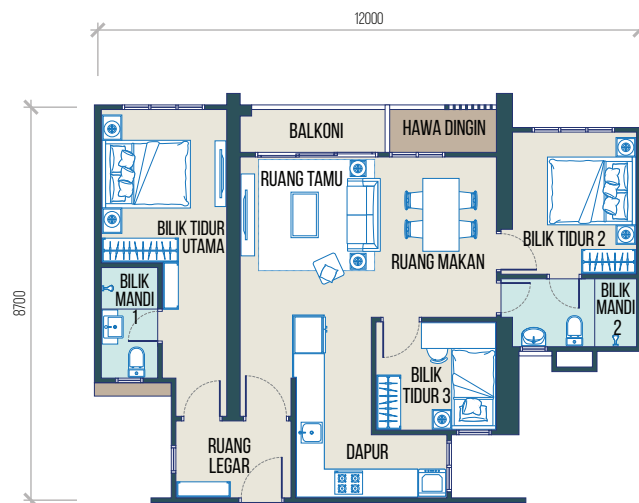
JENIS A1 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



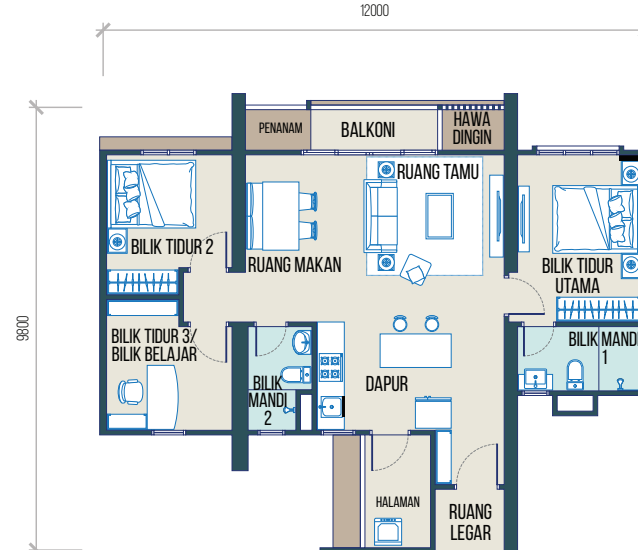
JENIS B 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



JENIS C 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



Unit Naik Taraf : Jubin lantai dinaik taraf untuk ruang tamu dan dapur sahaja, tidak termasuk Bilik Tidur, Bilik Mandi, Balkoni dan Halaman.

Perabot & Kelengkapan yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja