

Lokasi dengan Pelbagai Kemungkinan

Terletak di tengah-tengah Ideal City yang pesat membangun, Maldives Residences menawarkan lokasi strategik yang mudah diakses serta dihubungkan dengan baik ke kws Pulau Pinang dan kawasan sekitarnya melalui rangkaian jalan utama serta stesen LRT yang akan datang. Untuk kemudahan perjalanan ke luar pulau, dua Jambatan Pulau Pinang hanya terletak dalam jarak pemanduan yang singkat. Perjalanan udara juga amat mudah dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang yang berdekatan. Selain itu, Maldives Residences dikelilingi oleh pelbagai kemudahan bandar merangkumi sekolah dan kolej, klinik dan hospital, institusi perbankan, pasar, pasar raya besar serta pusat beli-belah. Gabungan keindahan alam tropika dan kemudahan hidup bandar yang lengkap — kini anda boleh menikmati kedua-duanya secara seimbang dan menyeluruh.

Spesifikasi

Struktur Dinding	Konkrit bertulang Dinding konkrit bertulang (R.C) / bata pasir simen	Kemasan Dinding	Bilik Mandi Jubin dinding seramik 300 x 300mm sehingga ketinggian siling Kawasan Sinki Jubin dinding seramik 300 x 300mm dari ±800mm hingga ±1700mm Lain-lain Salutan & cat plaster / skim
Penutup Bumbung Siling	Bumbung konkrit bertulang/bumbung logam Skim coat pada soffit papak konkrit, siling papan plaster untuk bilik air Bingkai aluminium anodized semula jadi dengan kaca jernih	Pemasangan Kebersihan & Paip	Barangan & kelengkapan kebersihan berkualiti
Tingkap			
Pintu	Ruang Foyer Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni	Pemasangan Elektrik	JENIS A JENIS A1 JENIS B JENIS C Titik Pencahayaan 11 Suis Soket Alir Keluar 14 Titik Pemanas Air 1 Titik Kipas Siling 5 Titik Telefon 1 Titik Televisyen 1
Kemasan Lantai	JENIS A JENIS A1 JENIS B JENIS C Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Balkoni Bilik Tidur Bilik Mandi		

Nota: Perkara-perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada perubahan dan pengubahsuaian seperti yang dikehendaki atau disyorkan oleh pihak berkuasa kelulusan / perunding Pemaju.



SOLARIS PRESTASI SDN. BHD
No, 71, Ideal @ The One,
Jalan Mahsuri, Bayan Lepas,
11950 Penang, Malaysia.

+604 645 6888
+6011 1080 4268

Ideal Property Group
IdealPropertyMY
www.idealproperty.com.my

No. Lesen Pemaju: 19537/03-2028/0455(R) • Sah Hingga: 31/3/2023 – 30/03/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: • Sah Hingga: 12/06/2023 – 11/06/2026 • Pemaju: SOLARIS PRESTASI SDN. BHD. 201701021542 (1235708-W) • Alamat Pemaju: 71, Ideal @ The One, Jalan Mahsuri, Bayan Lepas, 11950 Penang, Malaysia. • No. Telefon: 604-645 6888 • Pegangan : Kekal • Pemajuan Perumahan: Maldives Residences • Harga Pangsapuri: RM300,000 (min) – RM550,000 (mak) • Jenis Kediaman: Rumah MutiaraKu C3 • Jumlah Tingkat: Tower A 33 Tingkat, Tower B1, B2 46 Tingkat and Tower C 33A Tingkat • Bilangan Unit: 1,665 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A – 162 • Unit Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A1 – 81 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah B – 1170 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah C- 252 Unit • Pegangan Bebas • Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Ruang Legar, Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/ILCS- OSC/PB1460/22(LB) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

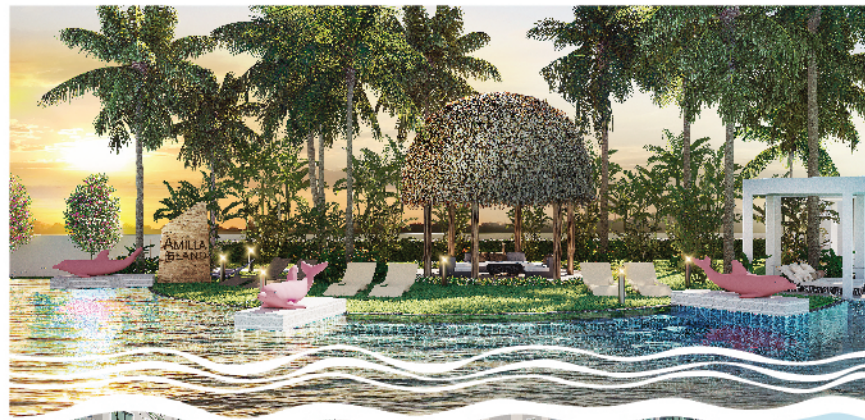


Beyond the Happy Living
at Prime Location

@Ideal City, Bayan Lepas

Tempat yang Diimpikan

PEGANGAN BEBAS



Santuari Semula Jadi

- Ruang Istirehat dengan Taman Palma
- Taman Halaman
- Taman Herba dan Rempah

Santuari Kesejahteraan

- Gimnasium
- Ruang Rehat Dek Berjemur Maldives
- Dek Fungsi
- Trek Joging Mini
- Boling Padang Mini
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Zon Perkhemahan Luar
- Gimnasium Luar
- Zon Kecergasan Luar
- Dek Yoga
- Laluan Berjalan-jalan
- Laluan Refleksologi

Teluk Air

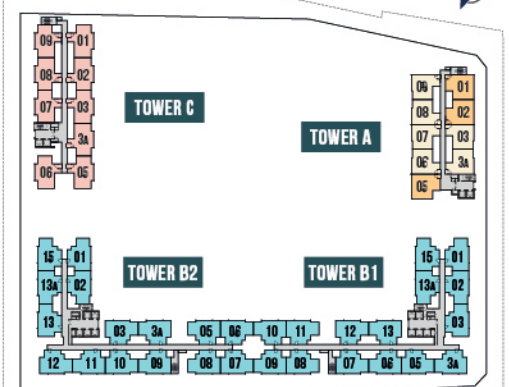
- Kolam Infiniti
- Kolam Refleksi
- Tempat Duduk Air
- Jakuzi
- Buai Air
- Kolam Renang
- Kolam Kanak-kanak

Teluk Butik Paradise

- Kelab Pantai Maldives
- Kaunter Bar Pantai
- Kabana di Tepi Teluk
- Pondok Pulau Amilla
- Kabana Pulau Amilla
- Kerusi Ledge (Pulau Mirihi)
- Pentas Pantai dengan Bentuk Cangkerang
- Paviliun BBQ dengan Tempat Makan di Luar
- Dek Gelongsor Air

Pelan Lantai

- Tower A : Tingkat 7 - 33
- Tower B1 & B2 : Tingkat 7 - 46
- Tower C : Tingkat 7 - 33A



Keagungan Diperkasakan di Tengah Pulau Tropika

Bayangkan... Sebuah persekitaran eksklusif yang direka khas untuk anda. Dengan latar pemandangan memukau, keindahannya membentuk sebuah karya agung yang tiada tandingan, menyelubungi anda dalam ketenangan dan kebahagiaan yang berpanjangan. Nikmati pengalaman pelarian berterusan yang membangkitkan deria dan menyegarkan jiwa.

Di Maldives Residences, inilah realiti kehidupan anda. Diilhamkan daripada kepulauan Maldives yang mempesonakan, kediaman ini mengundang anda untuk menikmati ketenangan yang menenangkan serta gaya hidup mewah berkonsepkan resort. keindahan air jernih yang berkilauan dan hayati gaya hidup ceria dan santai setiap hari. Setiap sudut direka dengan sentuhan kemewahan yang halus, memberi ruang untuk imaginasi anda mengembara tanpa batas.



Lokasi Utama

Konsep Dwi-Kunci

Susun Atur Fleksibel

Pelbagai Elemen Air

Kehidupan Bandar Bersepadu

Pemandangan Panorama Bandar (Unit dengan Pemandangan Ideal City)

Harga Kompetitif dengan Nilai Premium

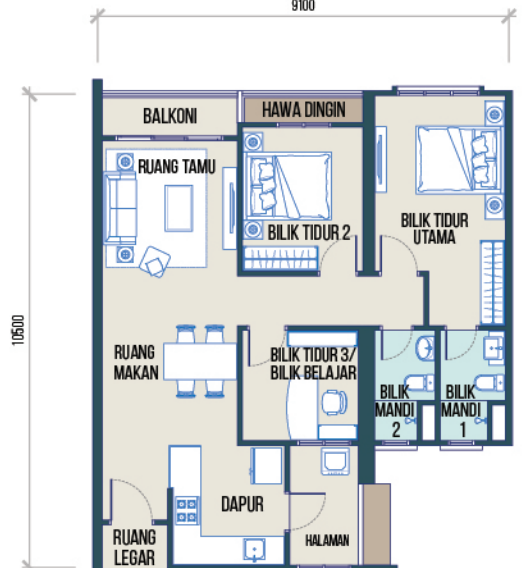
JENIS A 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



JENIS A1 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



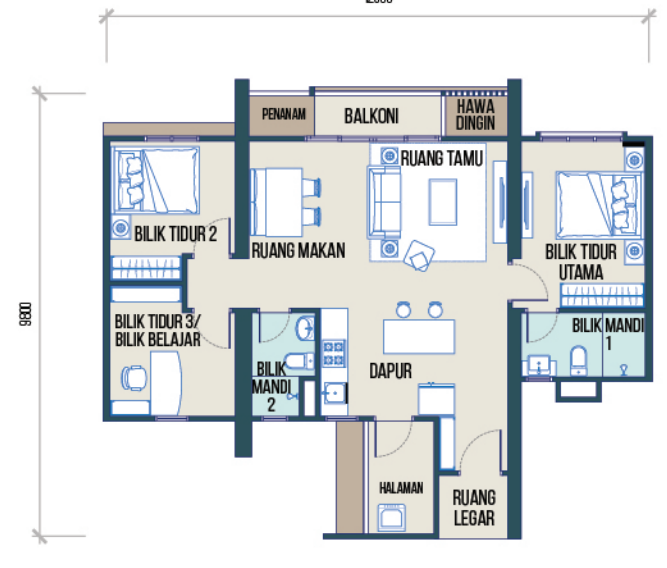
JENIS B 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



JENIS C 850 kps.

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



- JENIS A 850 kps.
- JENIS A1 850 kps.
- JENIS B 850 kps.
- JENIS C 850 kps.

Unit Naik Taraf | Jubin lantai dinaik taraf untuk ruang tamu dan dapur sahaja, tidak termasuk Bilik Tidur, Bilik Mandi, Balkoni dan Halaman. | Perabot & Kelengkapan yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja