

Brosur



TAMAN TEMIANG UTAMA

Mukim Sungai Terap, Daerah Muar

Keluasan Tanah : **1650kp – 3943kp**

4 Bilik dengan 4 Tandas

Keluasan Bangunan: **1980kp – 2250kp**

Jumlah Keseluruhan Unit : **26 Unit Rumah Teres Dua Tingkat**

Harga Minimum dan Maksimum : **RM830,000.00 – RM1,135,000.00**

Nama Pemaju :-

BRILLIANT WORLD PROPERTIES SDN BHD 201401029646 (1105732-H)

No.18, 1st Floor, Lorong Haji Wan Ibrahim,

Pusat Perniagaan Abdul Rahman,

84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 0373

Emel : bwp_sb@hotmail.com

No. Lesen Pemaju : 19534/12-2027/1494(A) Tempoh Sah laku : 20/12/2022 – 19/12/2027

No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxx

Tempoh Sah laku : xxxxxxxxx

Jenis Hakmilik : Kekal

Bebanan Tanah : Gadaian oleh Public Bank Berhad

Tarikh Jangka Siap : June 2028

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

dan Nombor Rujukan MPM(PB)7/2025/SGT

Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

**CADANGAN MEMBINA 26 UNIT – RUMAH TERES DUA TINGKAT
DI ATAS PTD 4870 – PTD 4895, PTD 4896 (PENCAWANG ELEKTRIK) &
PTD 4897 (KAWASAN LAPANGAN) [LOT 983 (GM 939)], JALAN UTAMA 9,
TAMAN TEMIANG UTAMA, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAZIM**

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk – Pintu kayu Pintu tandas – Pintu dengan kalis air kawasan lain - Pintu kayu dengan kalis air
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding	:
Dapur dan halaman	- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

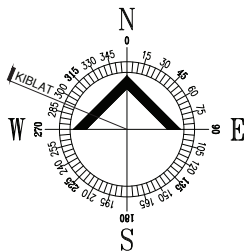
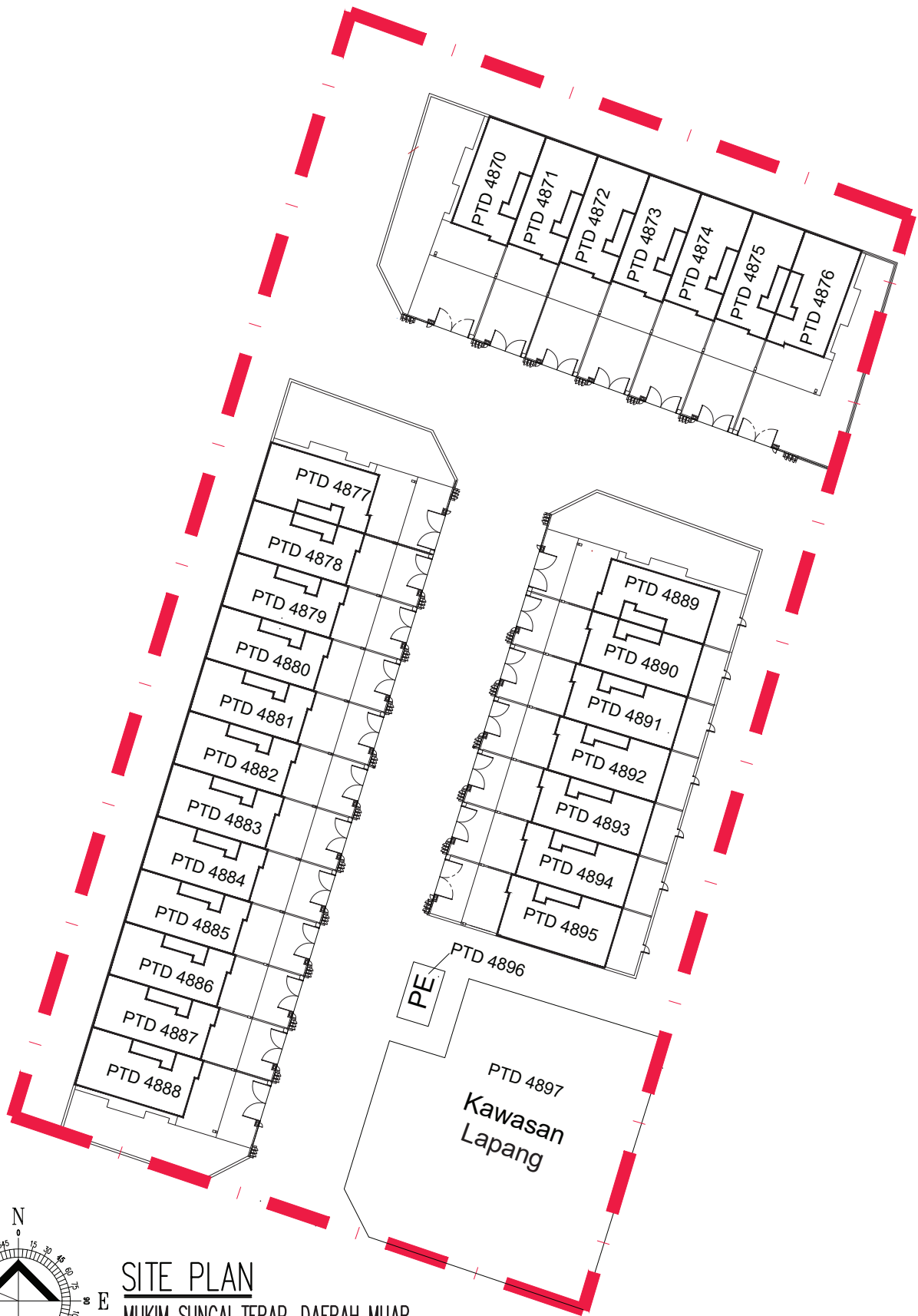
Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tetamu /Teres/Anjung/ Balkoni	- Jubin
Bilik Utama/ Bilik tidur 2 & 3/ Ruang keluarga	- SPC
Dapur /Laman	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan simen

Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 4 buah
Tandas duduk	- 4 buah
Pancuran mandi	- 4 buah
Sinki dapur	- 1 buah

Pemasangan Elektrik	<u>Corner Unit</u>	<u>Intermediate/ End Unit</u>
Punca lampu	- 18 unit	16 unit
Punca Kipas	- 6 unit	6 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 14 unit	14 unit
Punca Televisyen	- 1 unit	1 unit
Punca Telefon	- 1 unit	1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit	1 unit

Pagar	:
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1828mm
Tepi & Belakang	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1828mm



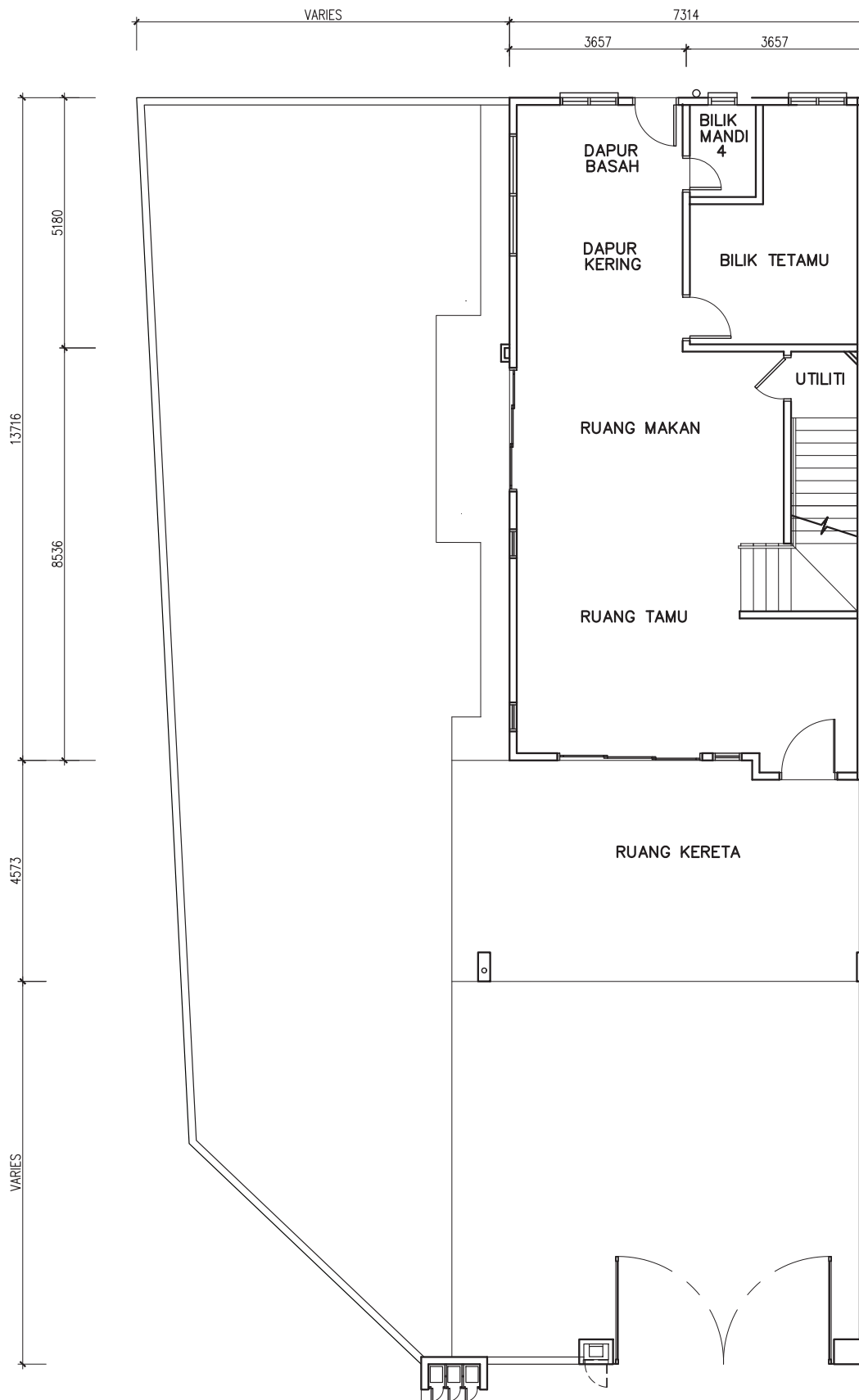
SITE PLAN

MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

(TANPA SKALA)

PELAN TAPAK

UNIT NO :	PTD 4870	PTD 4876	PTD 4882	PTD 4888	PTD 4894
	PTD 4871	PTD 4877	PTD 4883	PTD 4889	PTD 4895
	PTD 4872	PTD 4878	PTD 4884	PTD 4890	
	PTD 4873	PTD 4879	PTD 4885	PTD 4891	PTD 4896
	PTD 4874	PTD 4880	PTD 4886	PTD 4892	PTD 4897
	PTD 4875	PTD 4881	PTD 4887	PTD 4893	

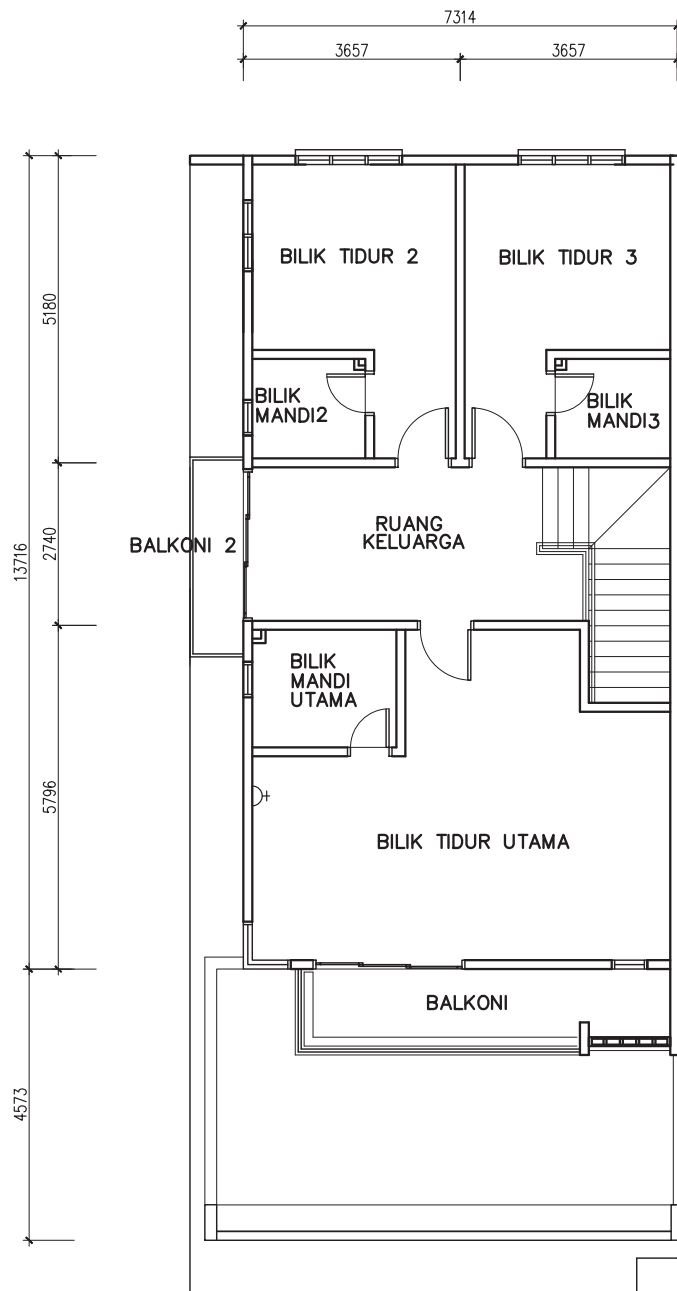


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

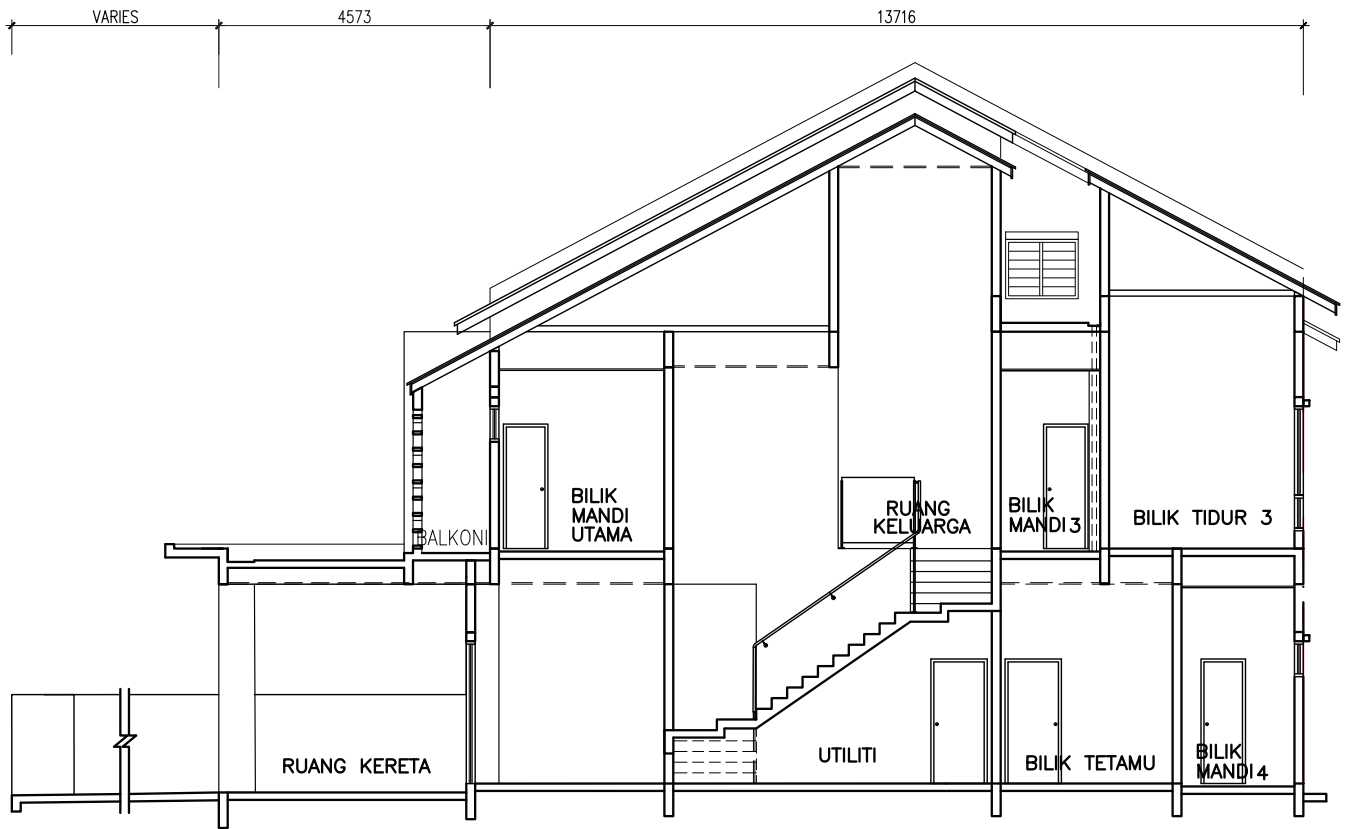
UNIT NO : PTD 4870



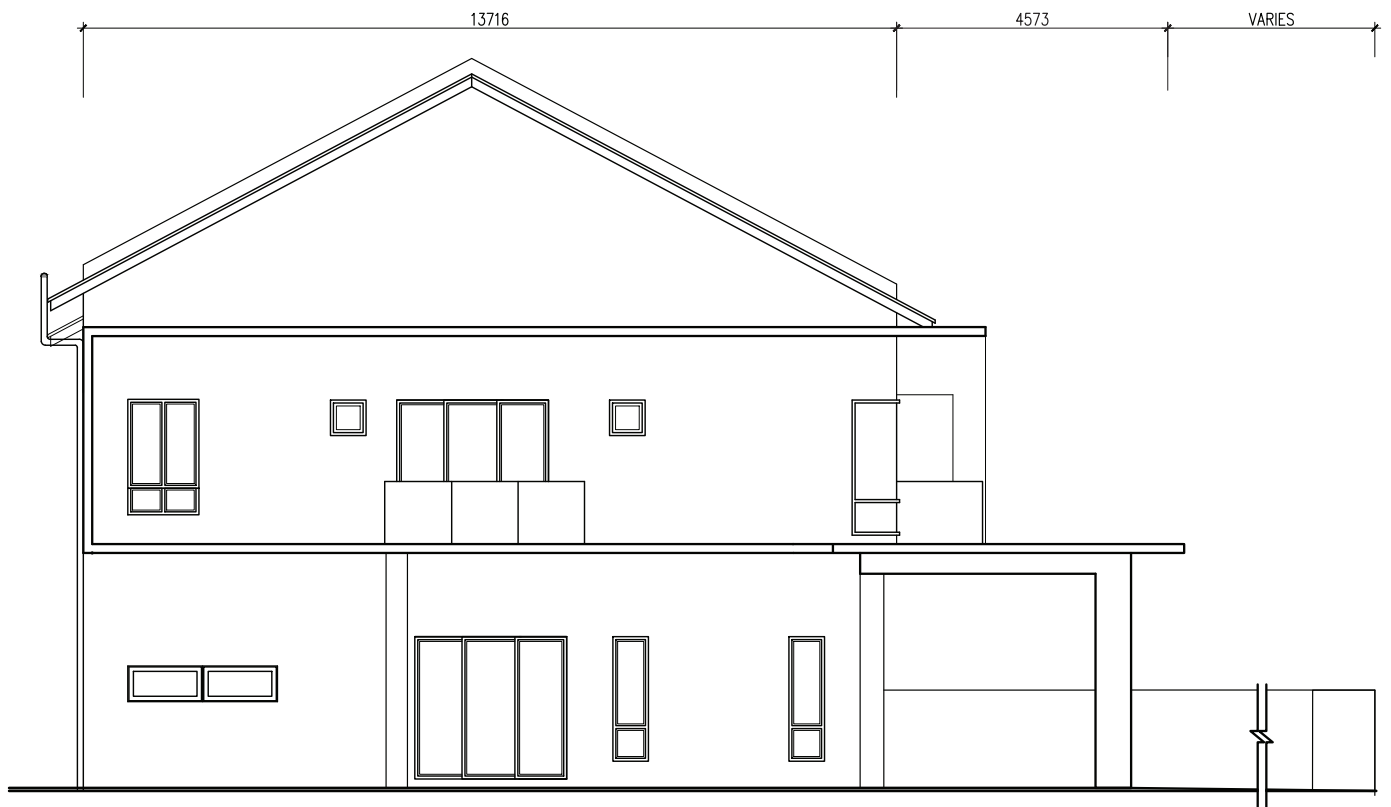
PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT TEPI)	
UNIT NO : PTD 4870	



KERATAN



PANDANGAN SISI

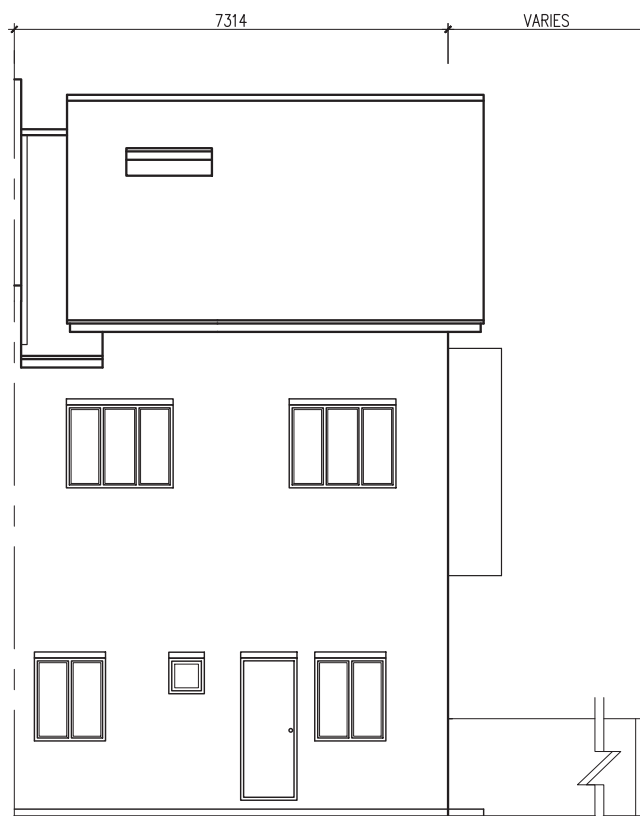
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4870



PANDANGAN HADAPAN

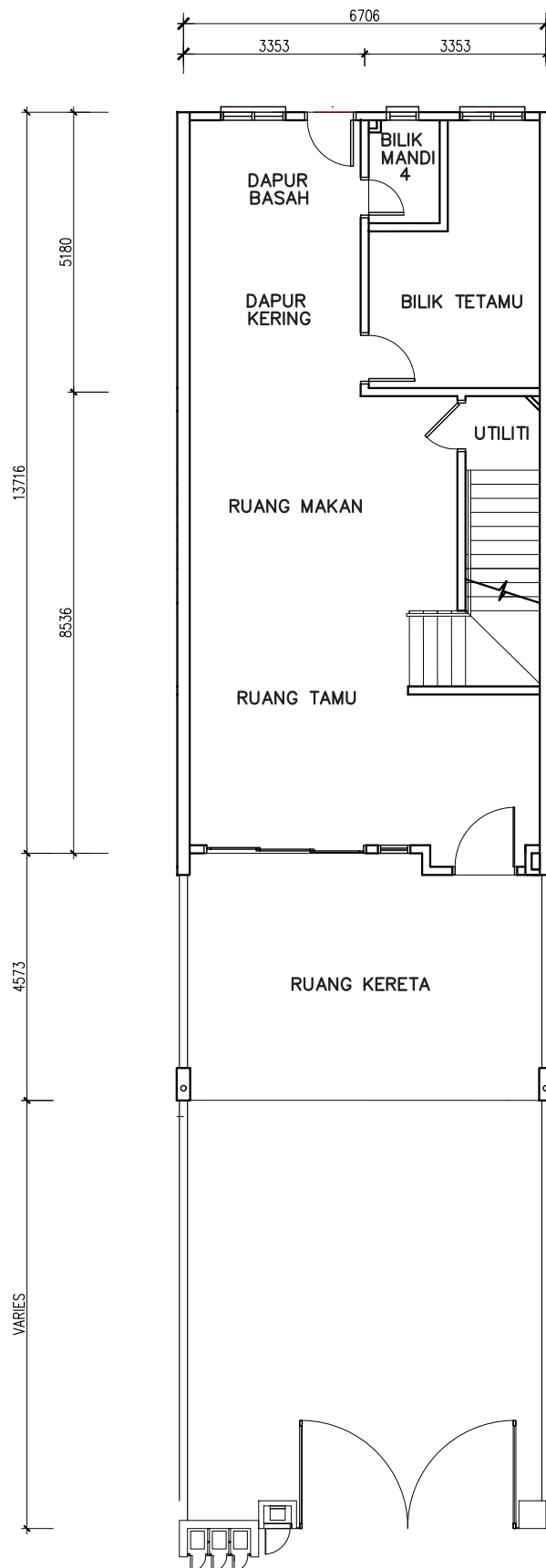


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4870

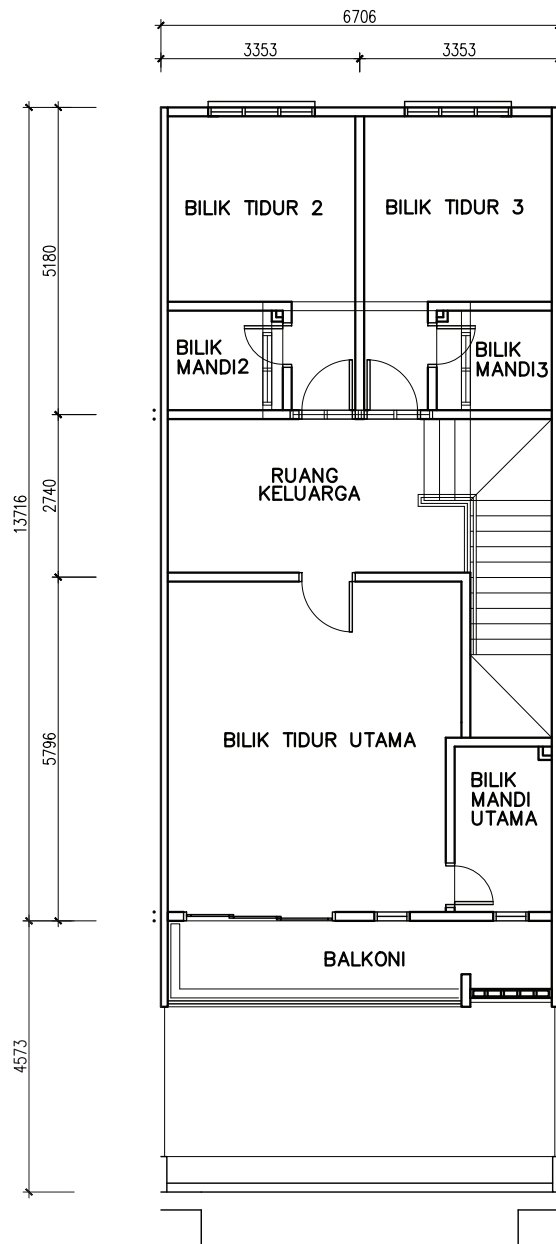


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT TENGAH)

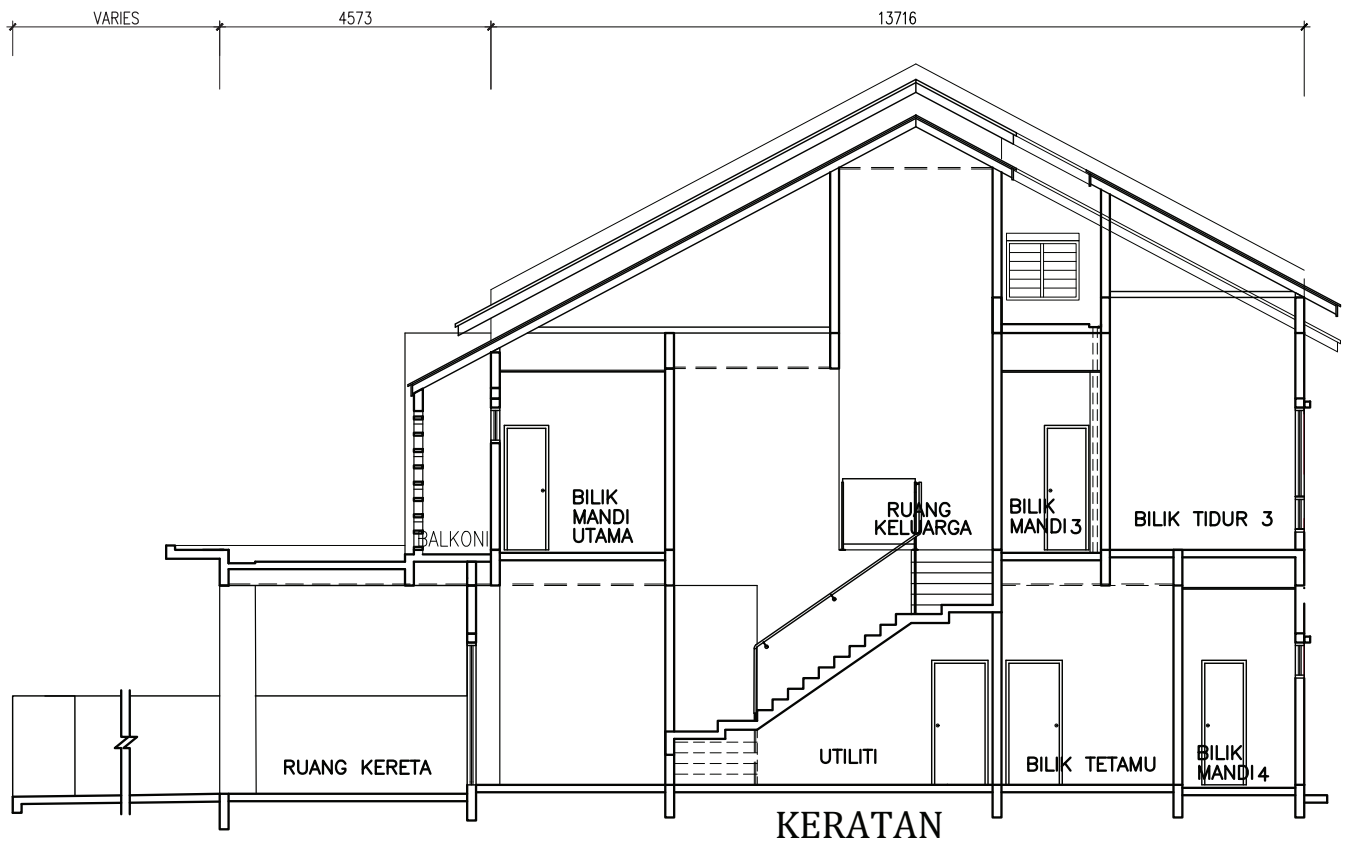
UNIT NO : PTD 4871 PTD 4874
 PTD 4872 PTD 4875
 PTD 4873



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

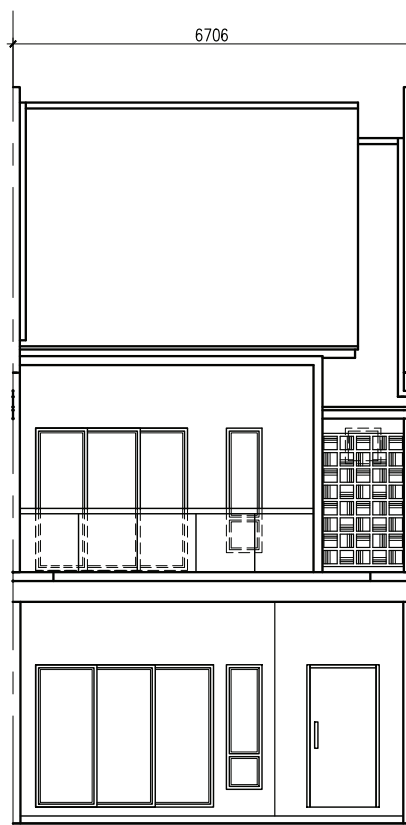
RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT TENGAH)		
UNIT NO : PTD 4871 PTD 4874 PTD 4872 PTD 4875 PTD 4873		



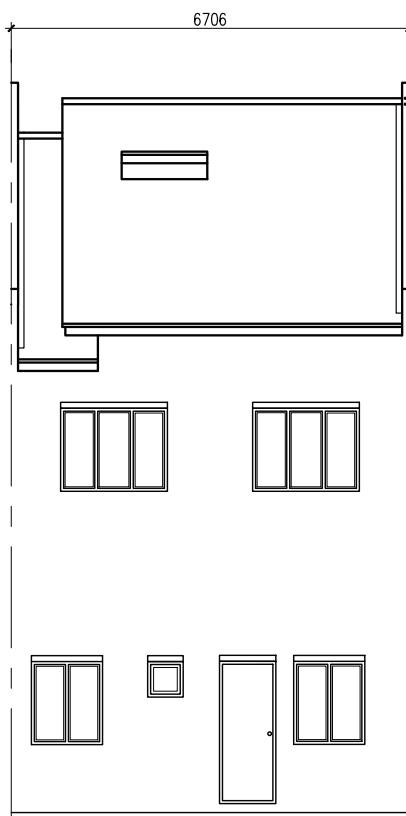
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4871 PTD 4874
PTD 4872 PTD 4875
PTD 4873



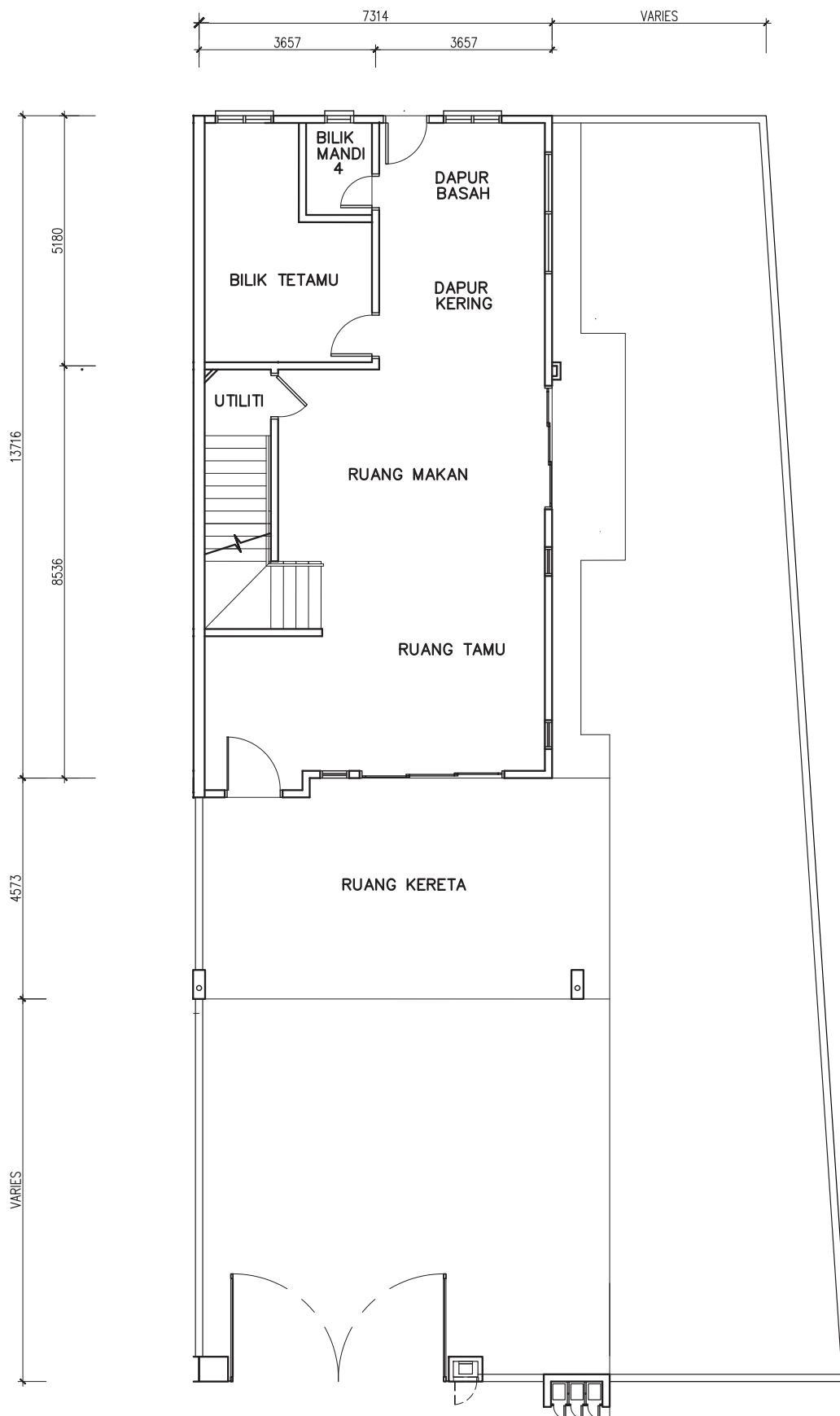
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PANDANGAN (LOT TENGAH)	
UNIT NO : PTD 4871 PTD 4874 PTD 4872 PTD 4875 PTD 4873	

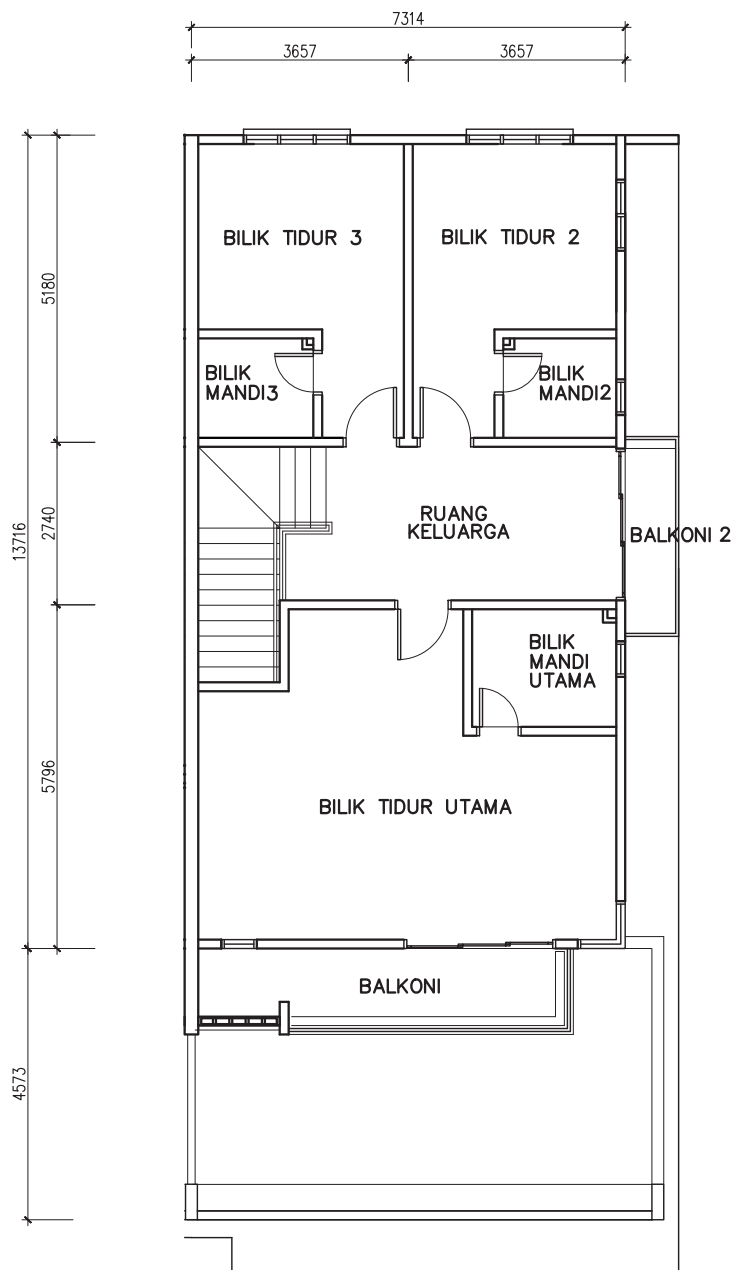


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

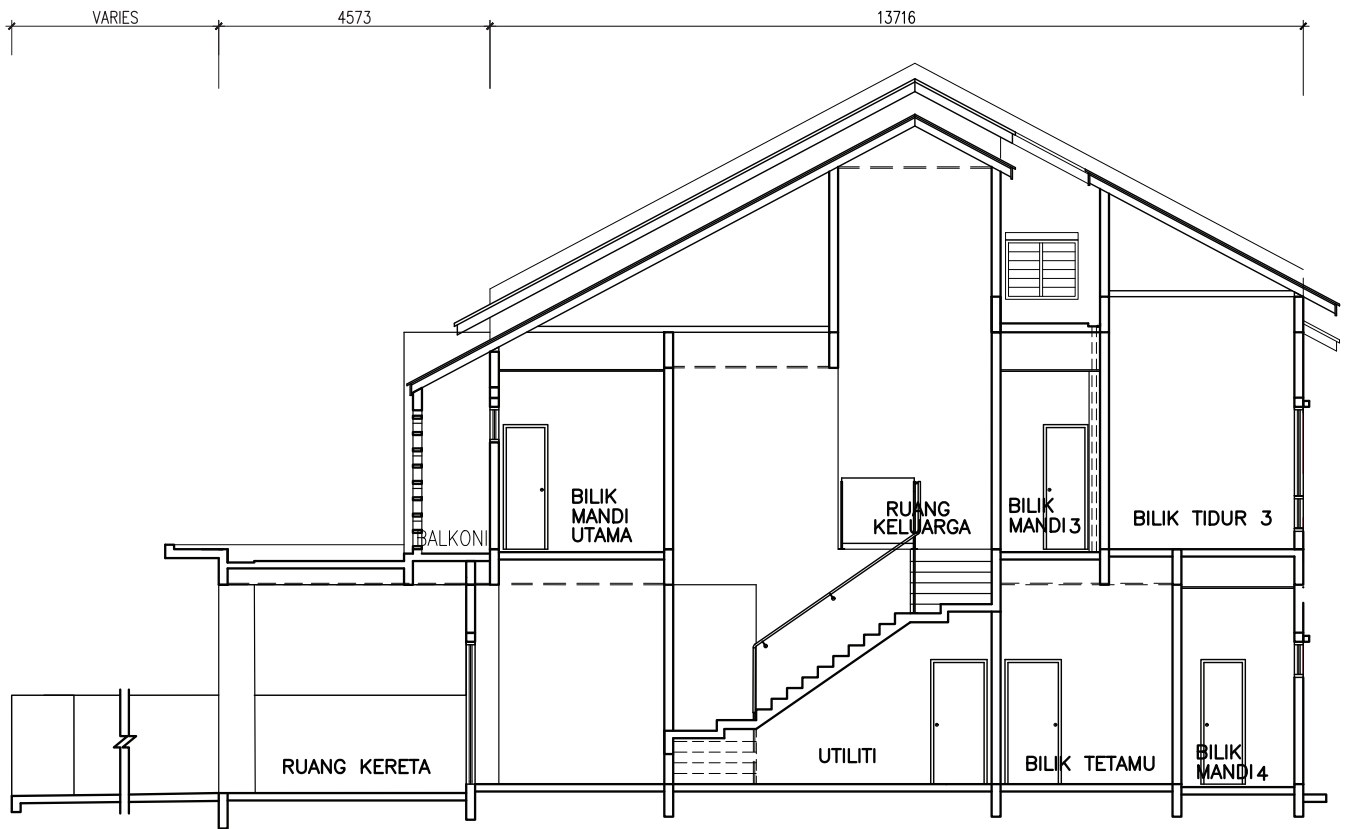
UNIT NO : PTD 4876



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT HUJUNG)	
UNIT NO : PTD 4876	



KERATAN

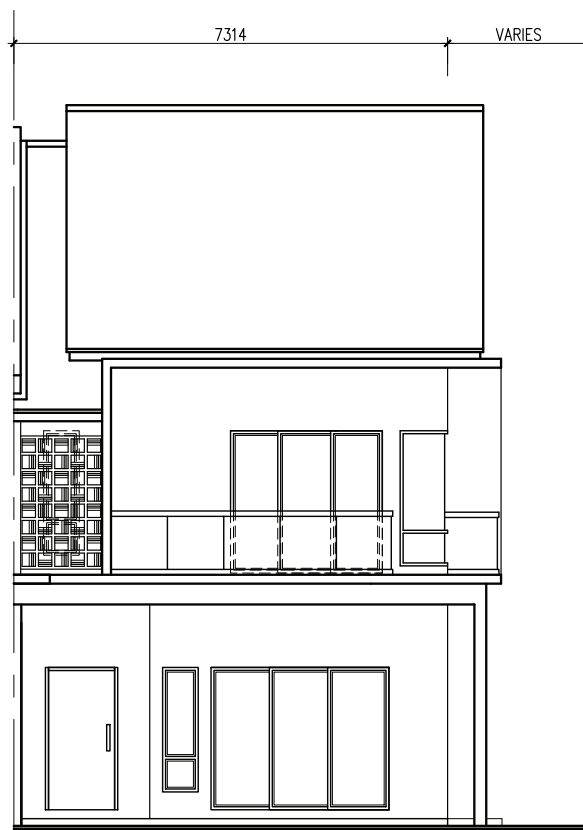


PANDANGAN SISI

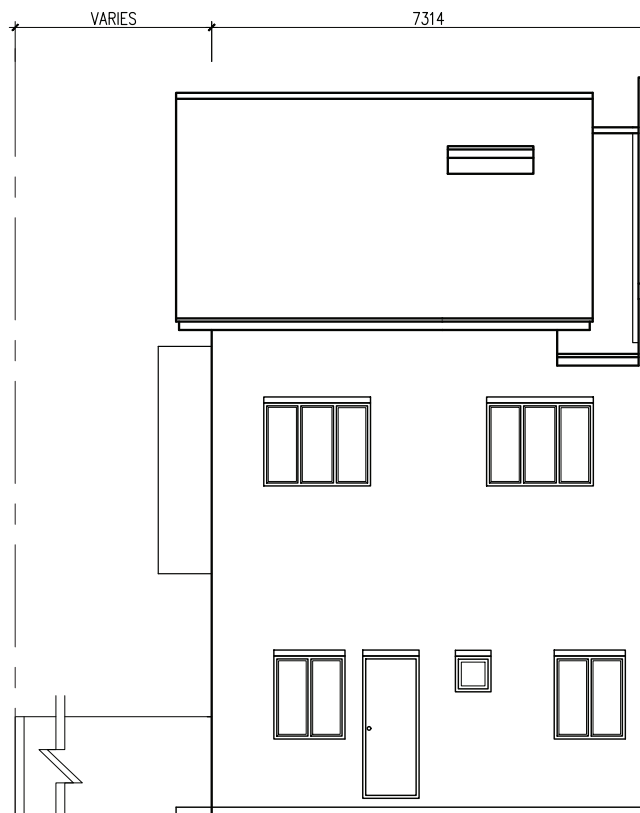
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4876



PANDANGAN HADAPAN

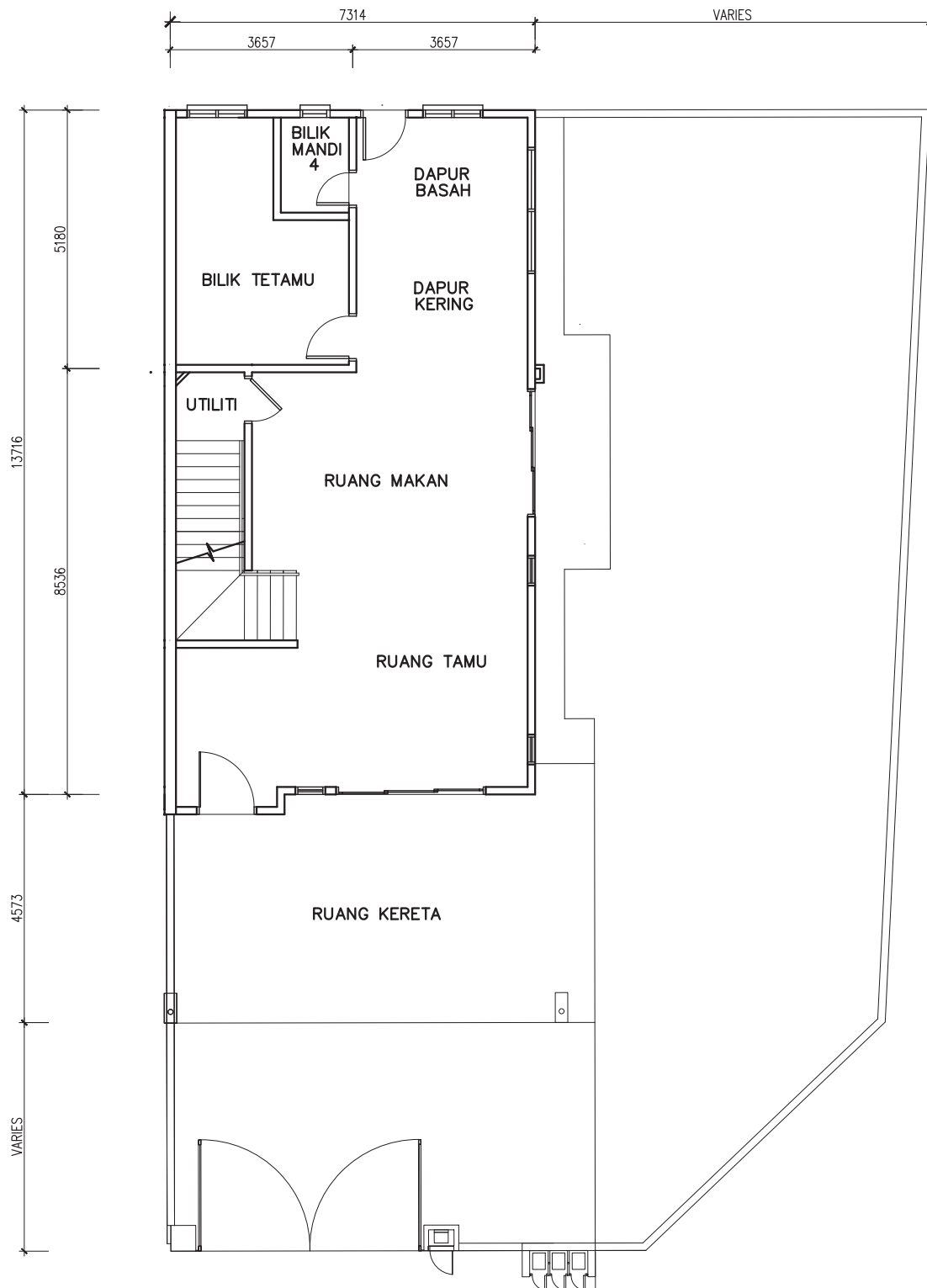


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4876

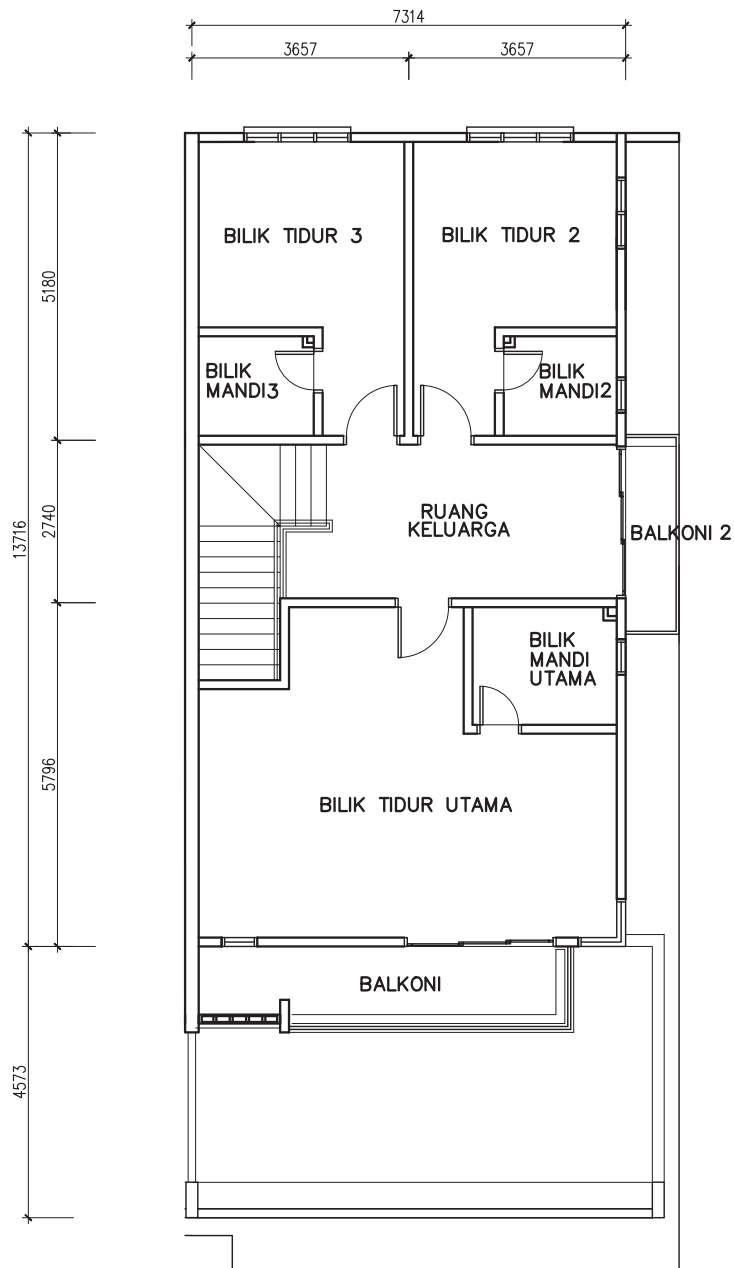


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT HUJUNG)

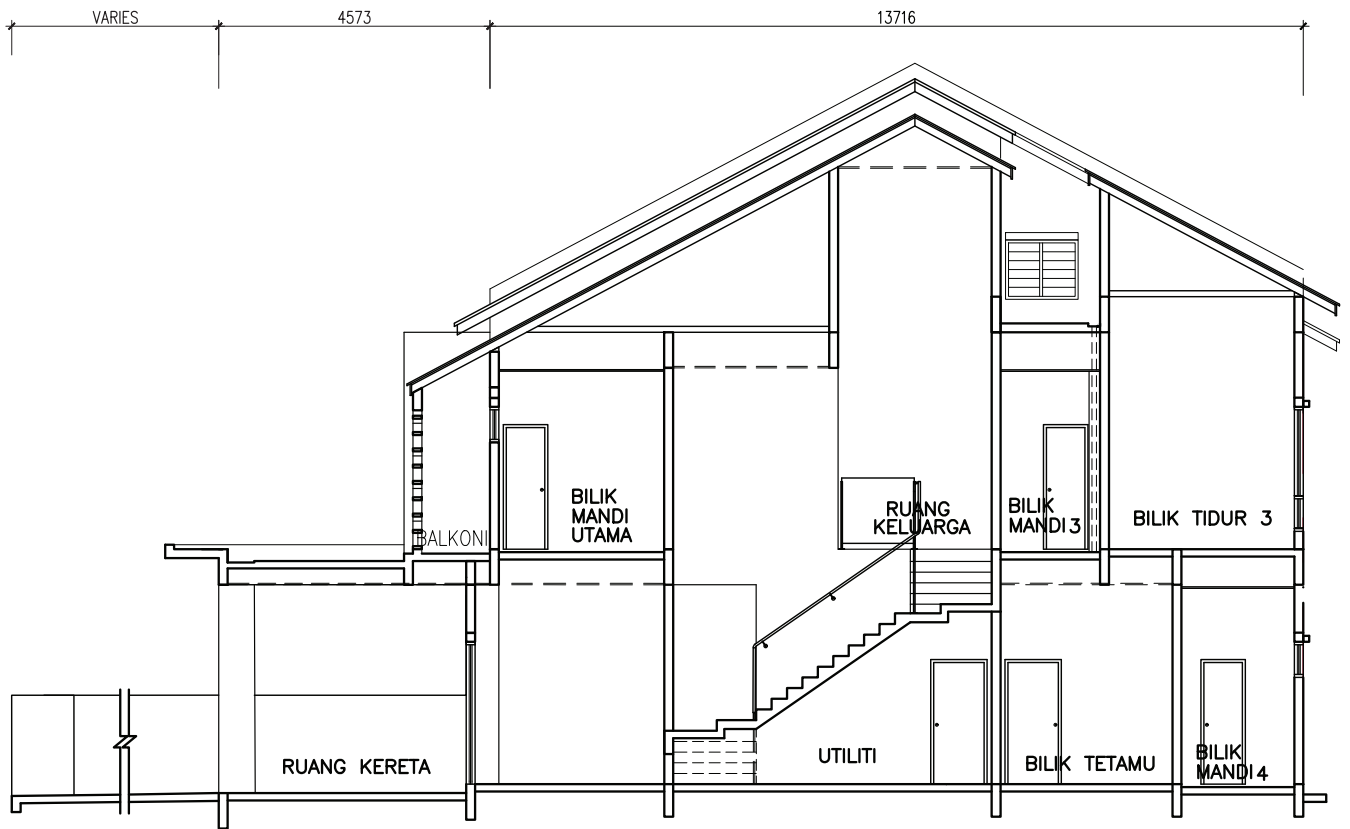
UNIT NO : PTD 4877



PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT HUJUNG)	
UNIT NO : PTD 4877	



KERATAN

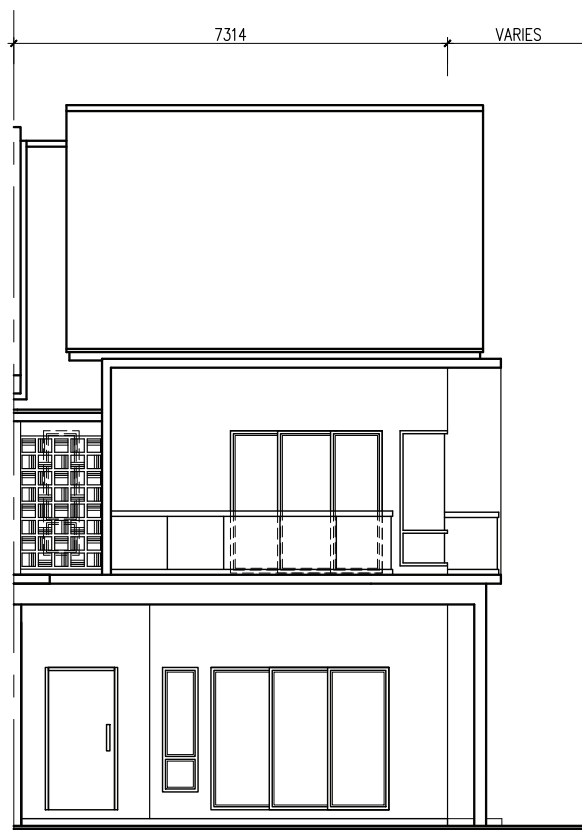


PANDANGAN SISI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4877



PANDANGAN HADAPAN

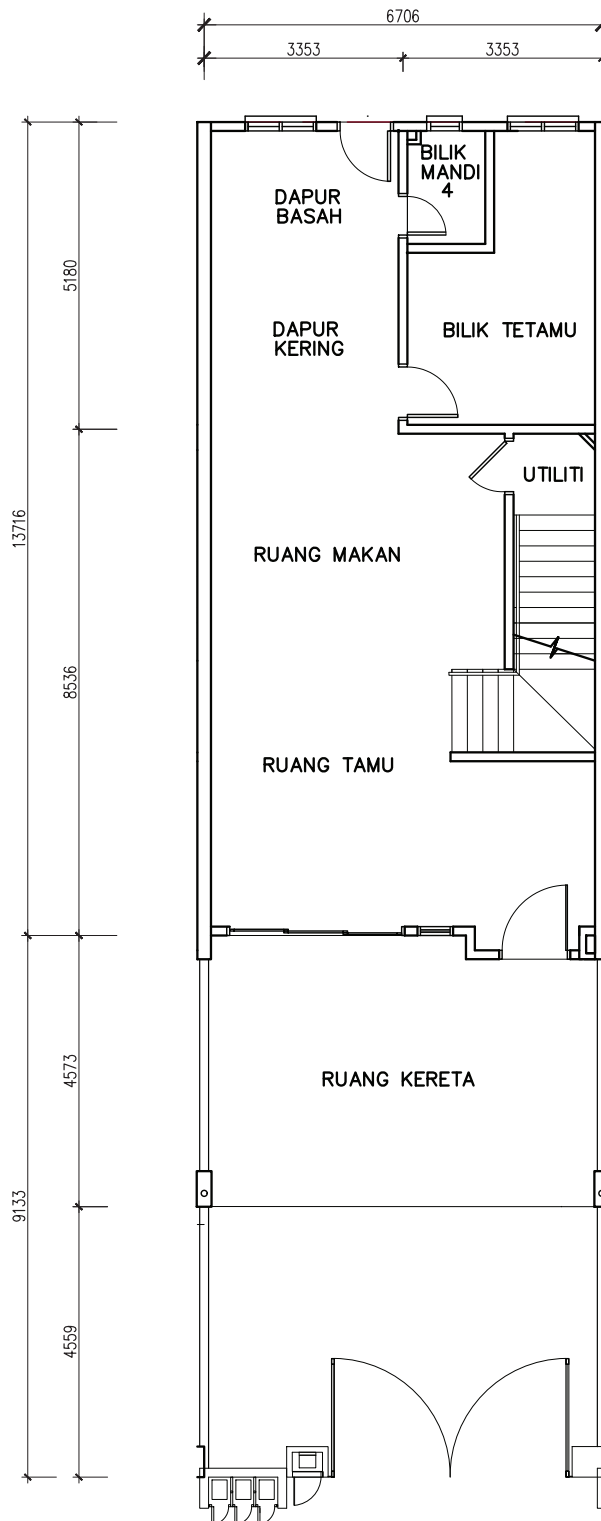


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT HUJUNG)

UNIT NO : PTD 4877

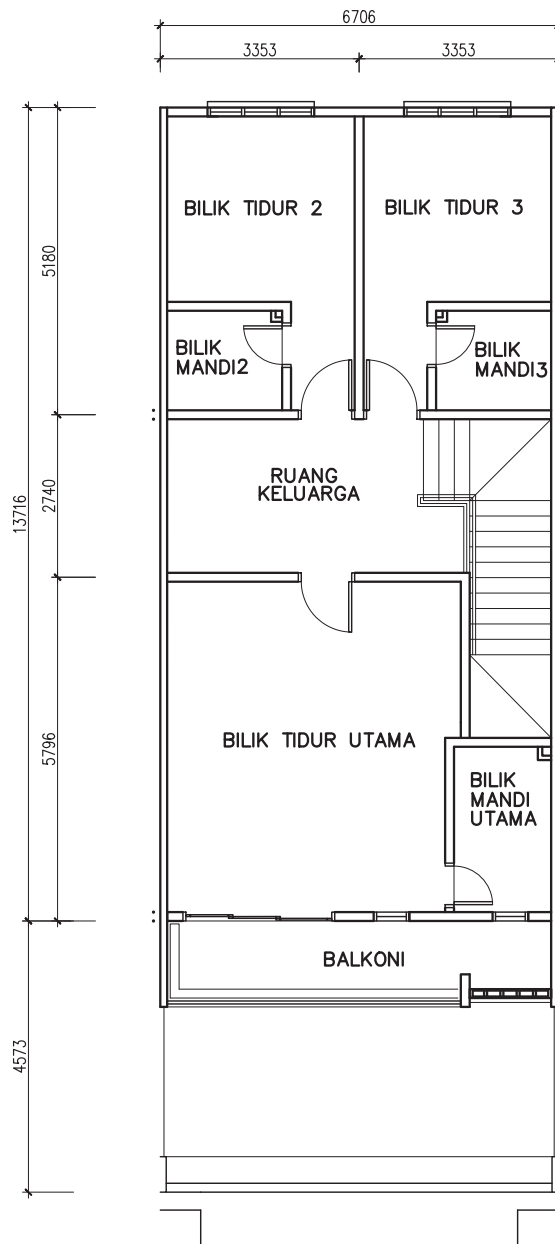


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4878 PTD 4883
 PTD 4879 PTD 4884
 PTD 4880 PTD 4885
 PTD 4881 PTD 4886
 PTD 4882 PTD 4887

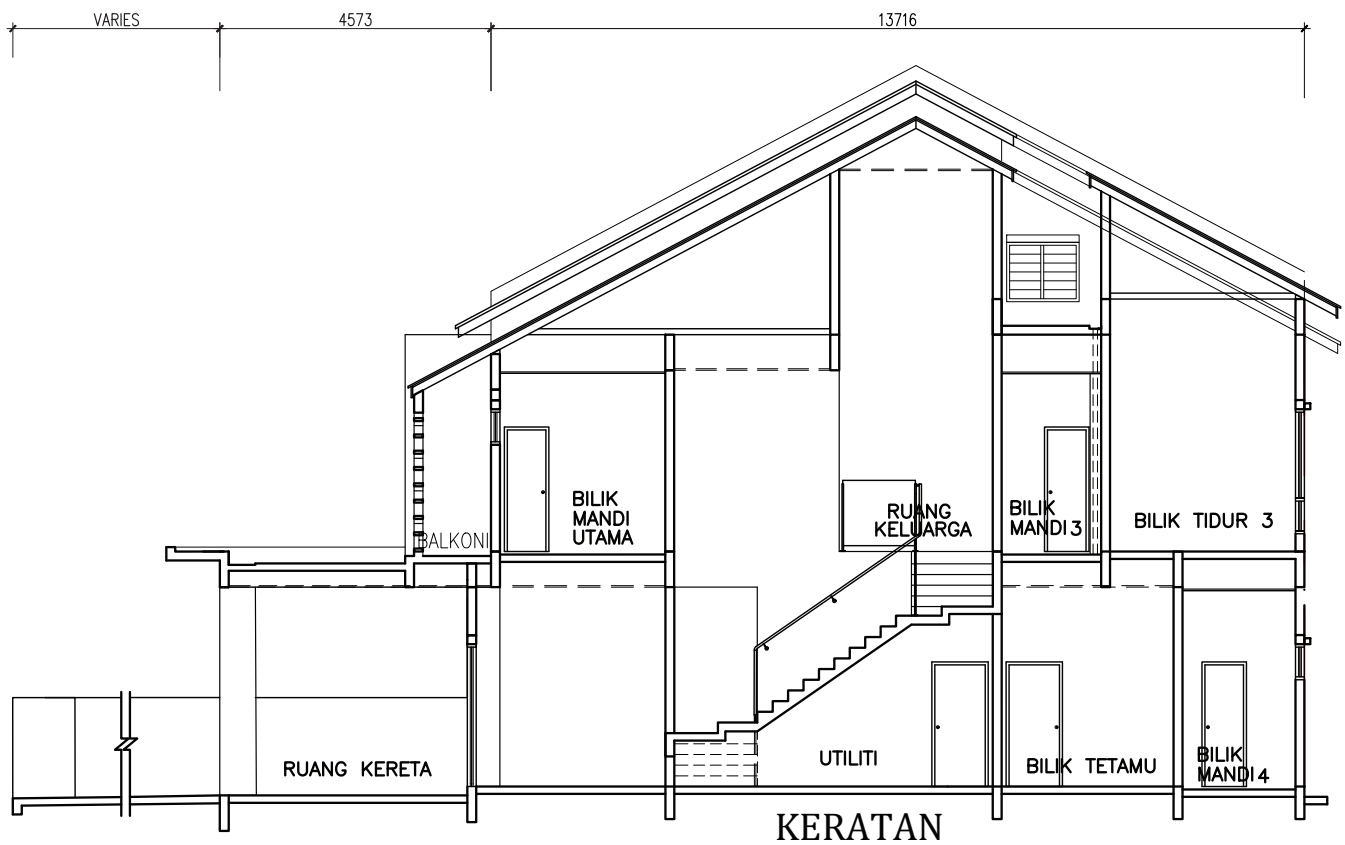


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN (LOT TENGAH)

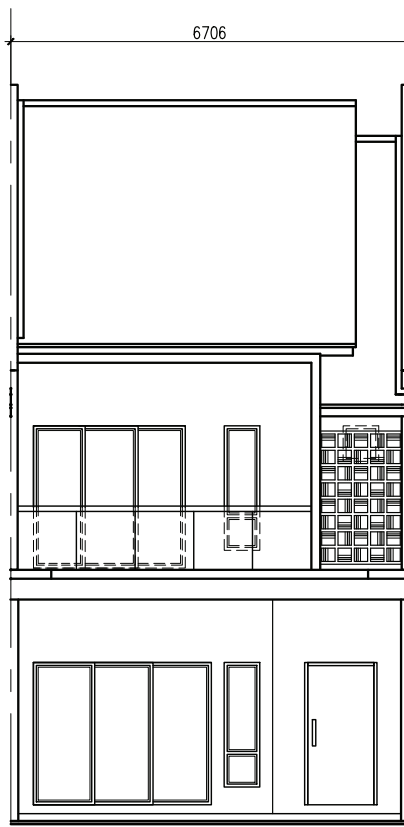
UNIT NO : PTD 4878 PTD 4883
 PTD 4879 PTD 4884
 PTD 4880 PTD 4885
 PTD 4881 PTD 4886
 PTD 4882 PTD 4887



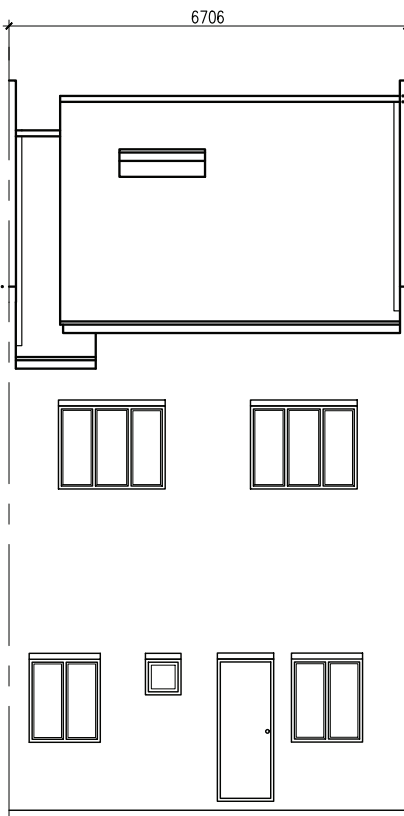
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TENGAH)

UNIT NO :	PTD 4878	PTD 4883
	PTD 4879	PTD 4884
	PTD 4880	PTD 4885
	PTD 4881	PTD 4886
	PTD 4882	PTD 4887



PANDANGAN HADAPAN

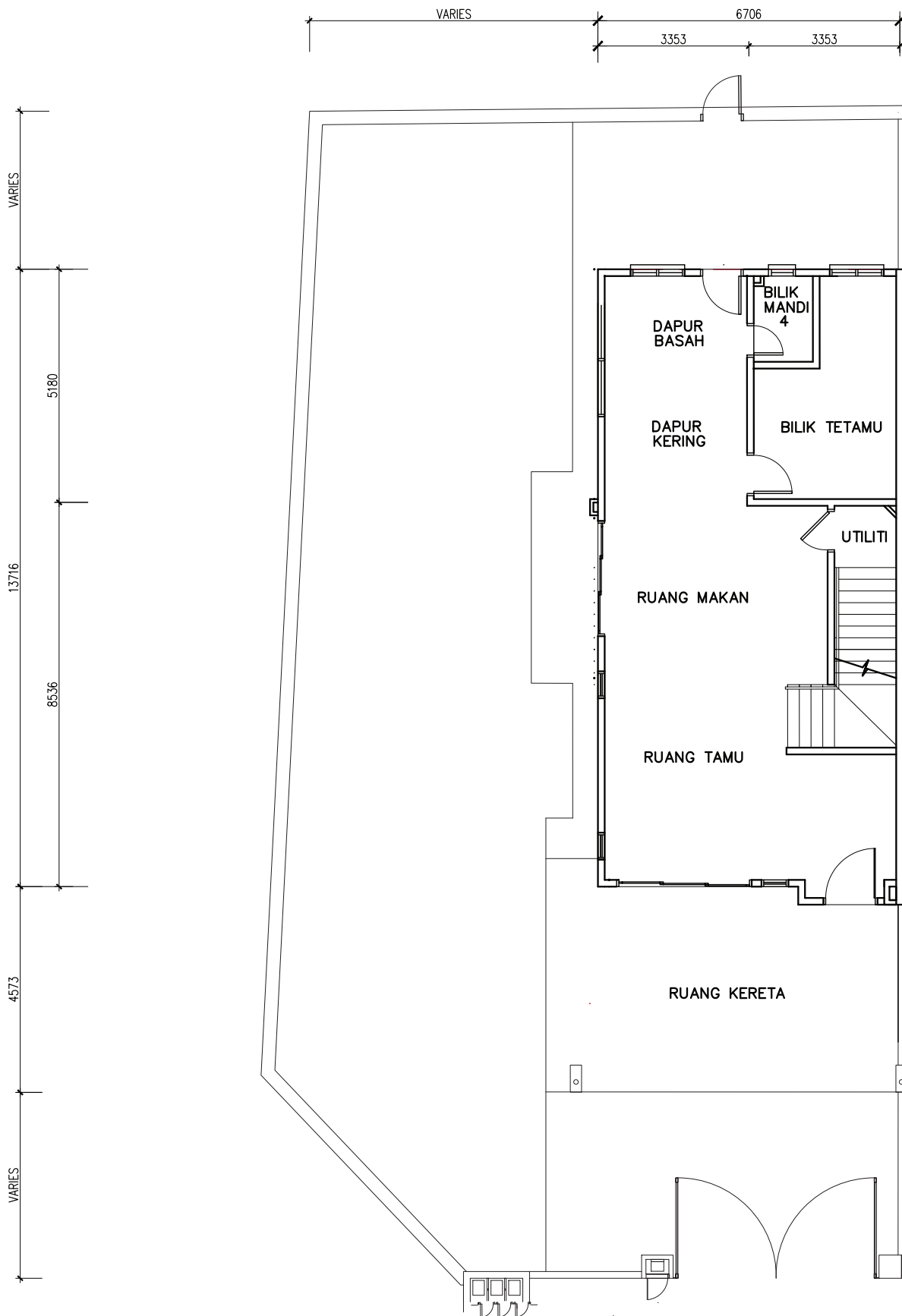


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4878 PTD 4883
 PTD 4879 PTD 4884
 PTD 4880 PTD 4885
 PTD 4881 PTD 4886
 PTD 4882 PTD 4887

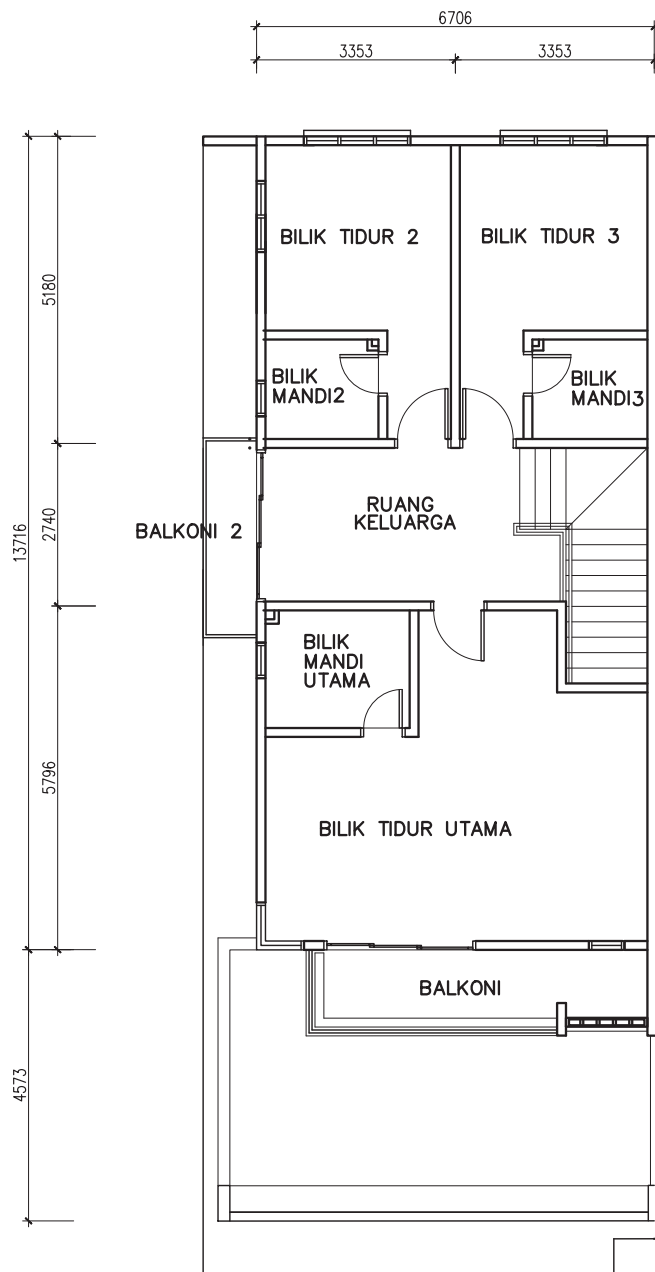


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4889

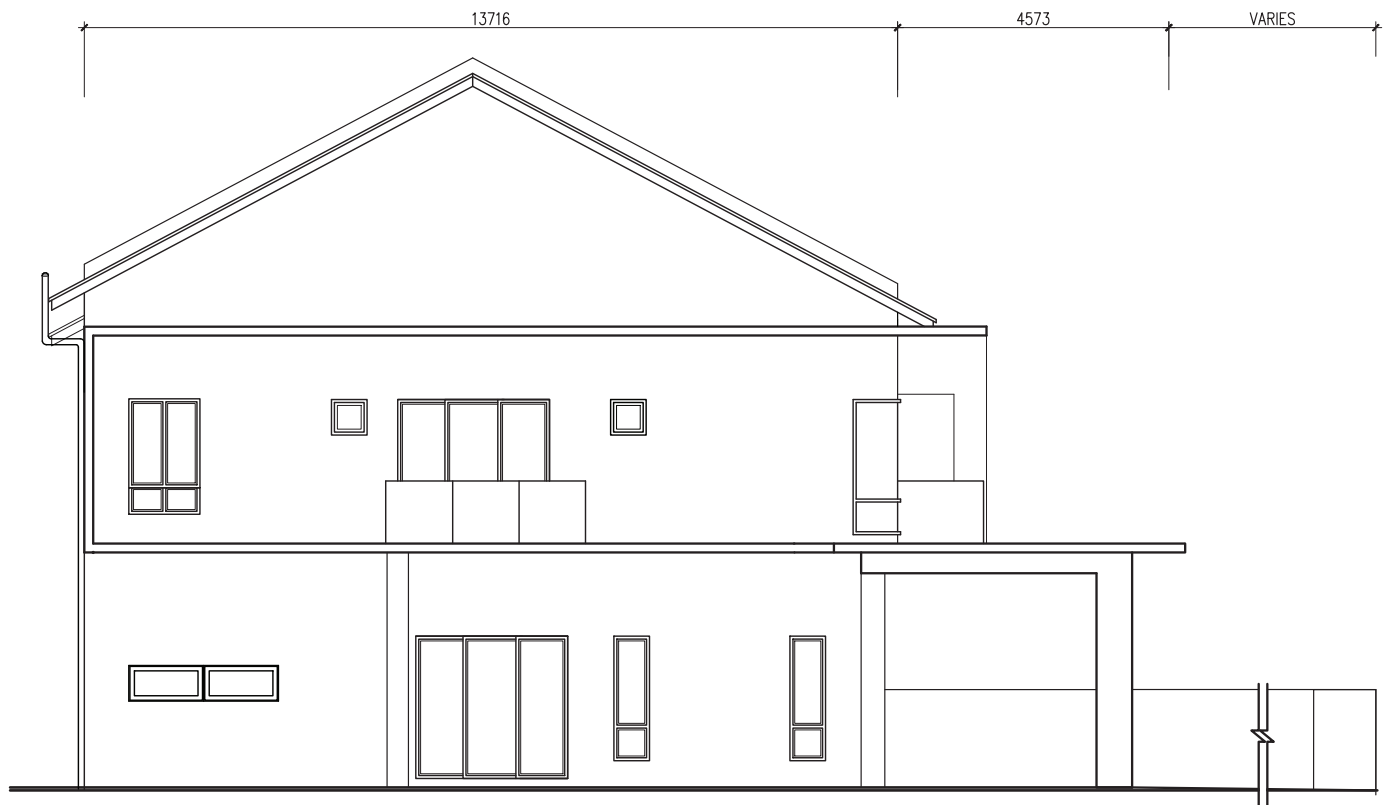
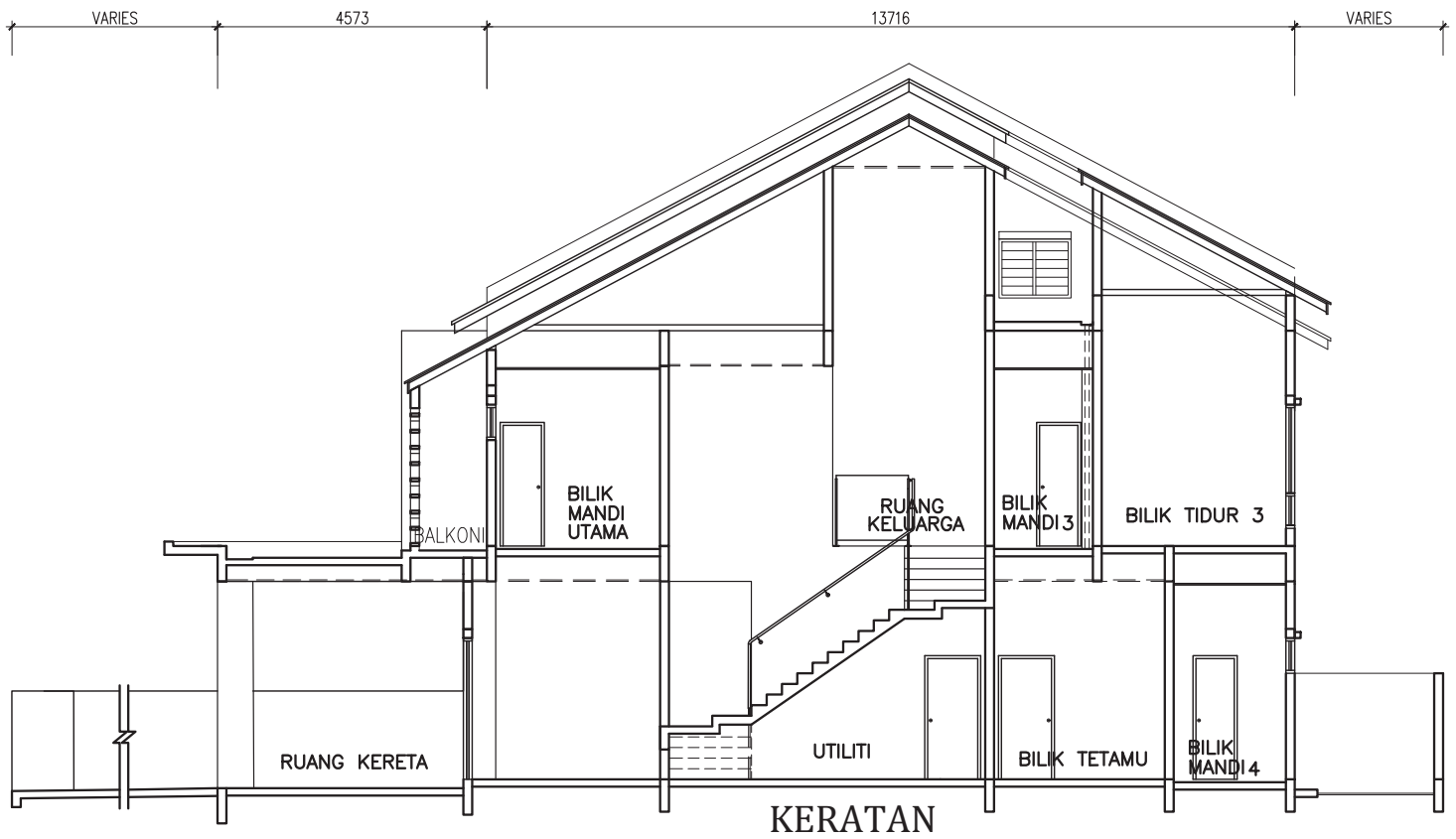


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TEPI)

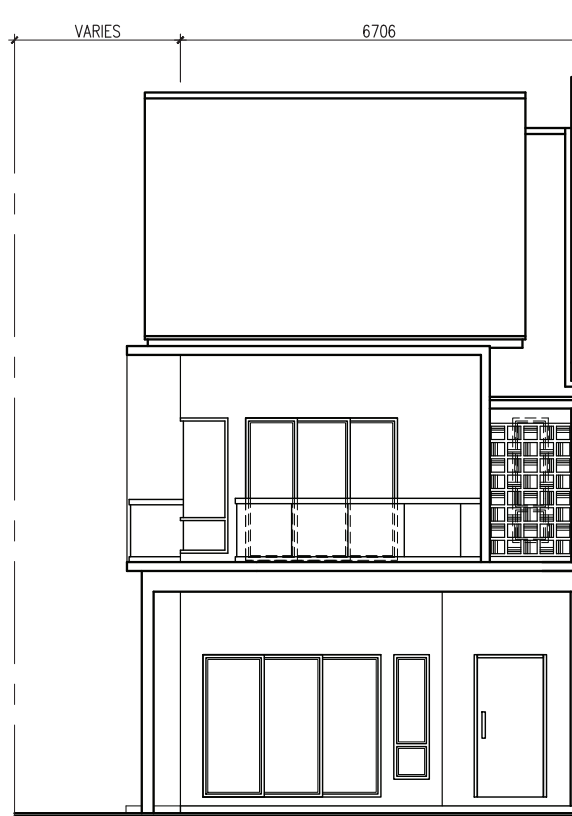
UNIT NO : PTD 4889



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4889



PANDANGAN HADAPAN

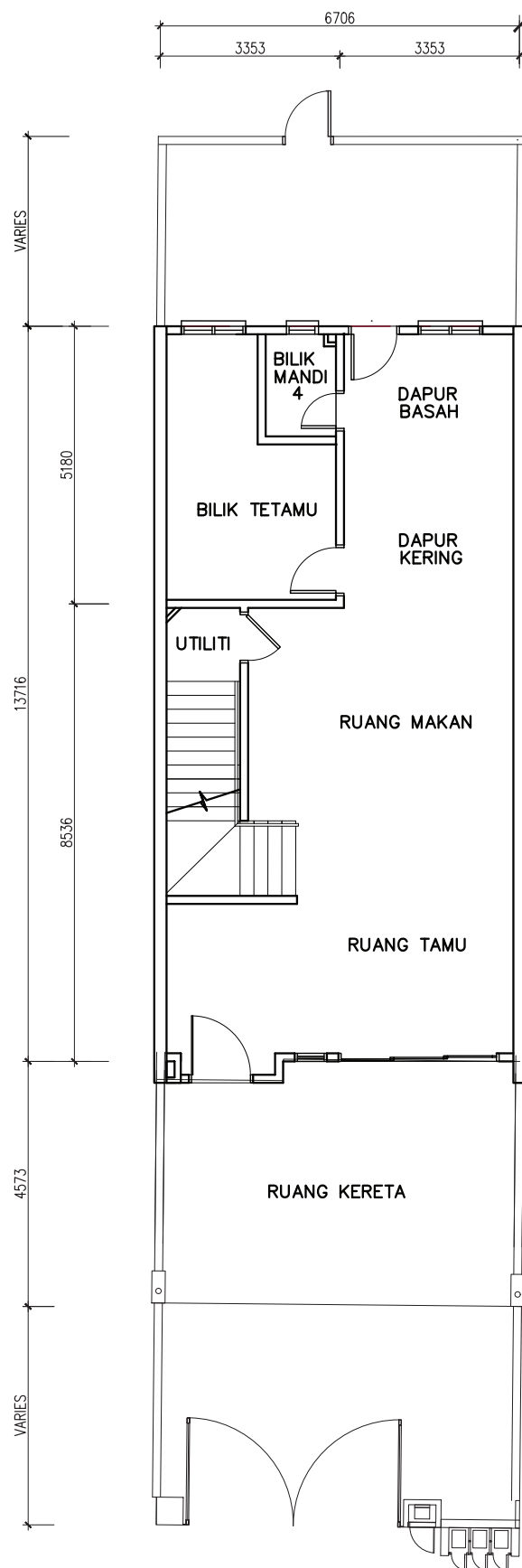


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT TEPI)

UNIT NO : PTD 4889

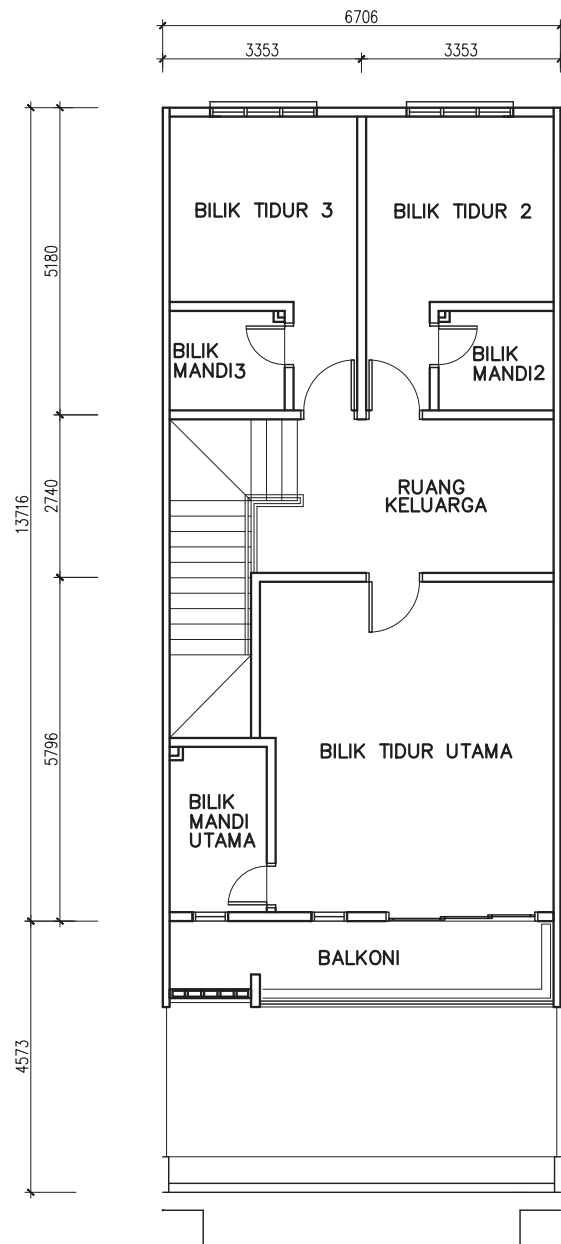


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4890
PTD 4891
PTD 4892
PTD 4893
PTD 4894

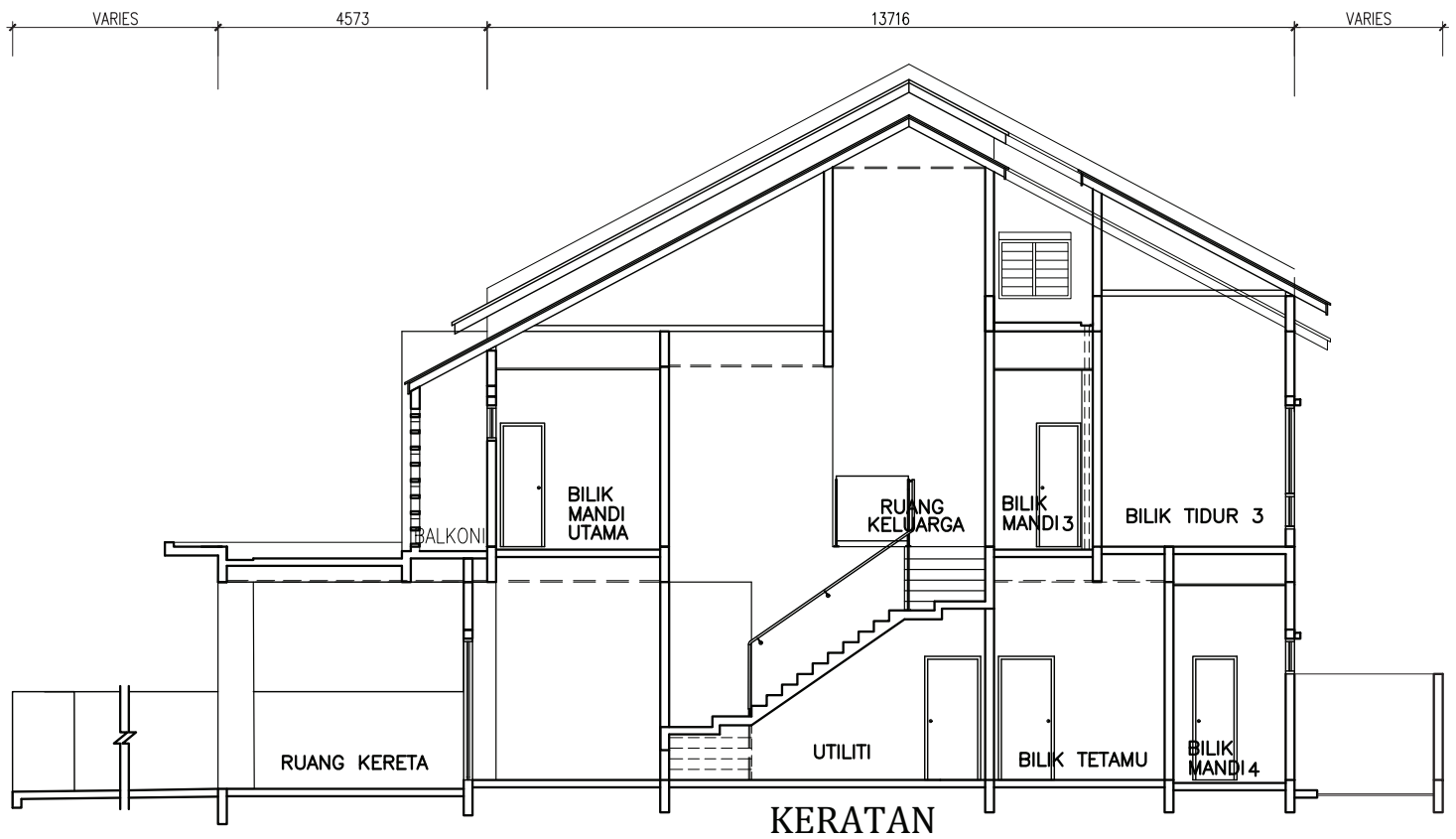


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN (LOT TENGAH)

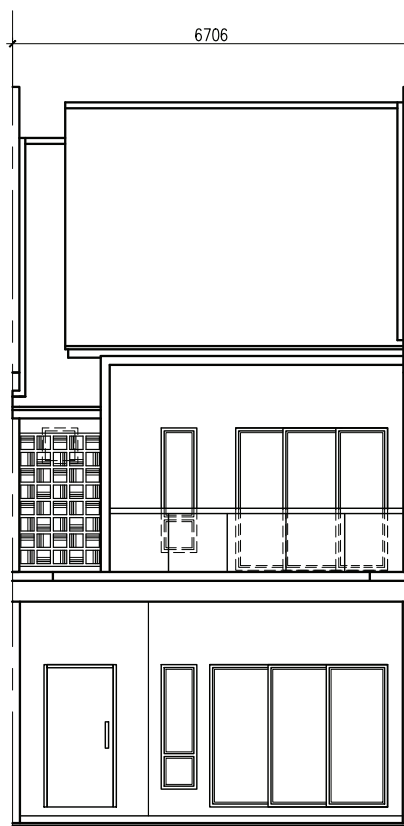
UNIT NO : PTD 4890
PTD 4891
PTD 4892
PTD 4893
PTD 4894



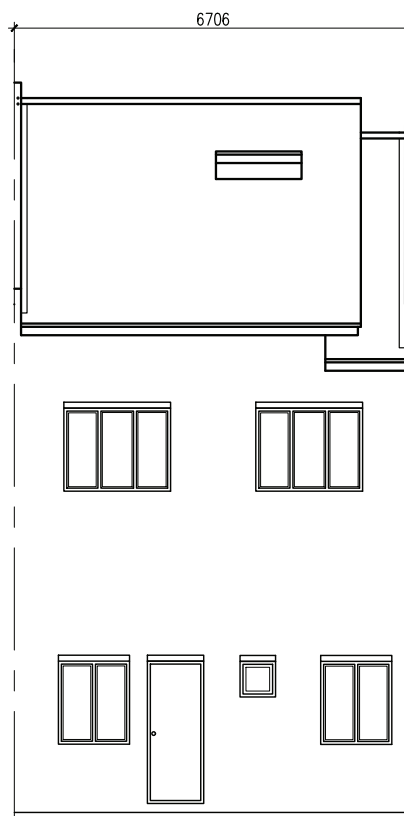
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4890
PTD 4891
PTD 4892
PTD 4893
PTD 4894



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PANDANGAN (LOT TENGAH)

UNIT NO : PTD 4890
PTD 4891
PTD 4892
PTD 4893
PTD 4894