



*kita*

@CYBERSOUTH

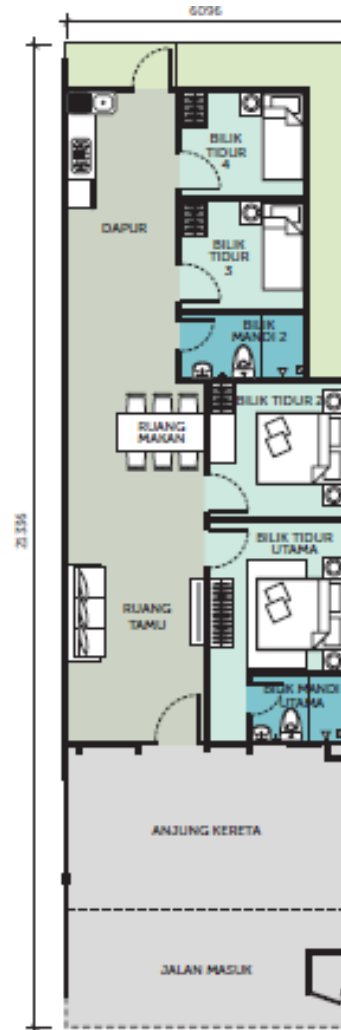
**Kehidupan Bermula  
Dengan Kita**

*kita*

**BESTARI**

# RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

## PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,094 kaki persegi

# RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70')

## SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

### SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
Kunci	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Pagar	: Set Kunci Berkualiti : Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

### KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalam	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggi 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggi Siling

### KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Laman	- Leraan Simen
	: Lain-lain	- Leraan Simen

### KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

# RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

## PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,447 kaki persegi

# RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60')

## SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

### SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Keplangan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
Kunci	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Pagar	: Set Kunci Berkualiti : Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

### KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

### KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Tangga	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lekaan Simen
	: Lain-lain	- Lekaan Simen

### KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

# RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

## PELAN LANTAI TIPIKAL



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,346 kaki persegi

# RUMAH BANDAR (22'X75') - TINGKAT BAWAH

## SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANDAR TINGKAT BAWAH (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

### SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Keplingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

### KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalam	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketeggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketeggian Siling

### KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Leraan Simen

### KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

# RUMAH BANDAR (22'X75') - TINGKAT ATAS

## SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANDAR TINGKAT ATAS (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

### SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Keplangan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

### KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggi 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggi Siling

### KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

### KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit



GPS Koordinasi:  
2.876553, 101.640492

Pejabat Jualan sedia untuk  
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

**1700-81-8998**

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : SELOKA SINARAN SDN. BHD. I NO LESEN PEMAJU : 19533/11-2026/1292(A) I TEMPOH SAH : 10/11/2023- 09/11/2026 I NO PERMIT DAN JUALAN : I TEMPOH SAH: I PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SPG 600-34/4/192; MP.SPG 600-34/4/193; MP.SPG 600-34/4/194 I HAKMILIK TANAH : REZAB MELAYU PAJAKAN 87 TAHUN (BERAKHIR PADA : 31 MAC 2107) I BEBANAN TANAH : HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP : MAC 2026 I JUMLAH UNIT : 413 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70') : RM610,000 (MINIMA) – RM797,000 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 0 UNIT |76 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X60') : RM725,000 (MINIMA) – RM885,000 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 0 UNIT | 328 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') : RM569,900 (MINIMA) – RM698,900 (MAKSIMA), JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 18 UNIT | SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**